



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 20.08.2024. године

Садржај

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

80. Одлука о доношењу измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа	593
81. Измена и допуна Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024.годину.....	621
82. Одлука о преносу права коришћења непокретности у јавној својини.....	623
83. Одлука о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња ..	625
84. Одлука о поверавању послова превоза ђака и студената за школску 2024/2025 годину	628
85. Одлука о регресирању превоза ученика који похађају средњу школу на територији општине Нова Црња у међумесном путничком саобраћају	629
86. Одлука о регресирању превоза ученика основних школа и основне и средње школе „9.мај” Зрењанин у међумесном путничком саобраћају	630
87. Одлука о регресирању превоза ученика и студената у међумесном путничком саобраћају	630
88. Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈКП „8.август“ Српска Црња	631
89. Решење о престанку дужности в.д. директора ЈКП“8.август“ Српска Црња	632
90. Решење о именовању в.д. директора ЈКП“8.август“ Српска Црња	633
91. Закључак о давању сагласности на предлог измене цена ђачких карата.....	634
92. Решење о избору чланова одбора за урбанизам и комунално-стамбене делатности	637
93. Решење о избору чланова савета за међунационалне односе општине Нова Црња	637
94. Решење о избору чланова комисије за родну равноправност	638
95. Решење о избору чланова одбора за представке и притужбе	639

80. На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Скупштина Нова Црња, на седници одржаној 20.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2844, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине
БРОЈ: П-06-22/24-1
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Нова Црња 11.02.2011. године и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 2/11.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе општине Нова Црња, под редним бројем III-02-501-4/22, од дана 12.04.2022. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и измену и допуну правила уређења и грађења.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за израду плана од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149 и 1259/33, све у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 10237, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1, 9641/1, 9642/1, 9643/1, 9644/1, 9645/1 и 9987/1, као и део катастарске парцеле 9646, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 19,64 ха.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11), у текстуалном делу врше се следеће измене:

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“, у подтачки „**1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА**“, девети став мења се и гласи:

„Од тачке 8 граница наставља у правцу запада, прелази у катастарску општину Војвода Степа и пратећи јужну међу канала, парцела 3592, приближном дужином од 35 метара долази до североисточне међе катастарске парцеле број 1935, након чега се прелама у правцу југозапада и прати источну међу катастарских парцела број 1935 и 1936. Граница се потом ломи у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1936, даље наставља у правцу североистока да прати северозападну међу катастарских парцела број 1936 и 1935 до тромеђе катастарских парцела број 1935, 1933 и канала. Граница даље у правцу запада прати јужну међу канала, катастарска парцела број 3592 и долази до тачке 9, која се налази на међи канала, парцела 3592 и парцеле 1654.“

Став 17, мења се и гласи:

„Укупна површина овако дефинисаног грађевинског подручја насеља Војвода Степа износи 433,25 ha.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у трећем ставу, после броја „1259/68“, додају се бројеви „1935“ и „1936“.

Табела „Биланс површина по целинама и зонама“, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Величина у ha			%
		постојеће	планирано	укупно	
1.	Површине јавне намене	85,65	12,36	98,01	22,62
1.1.	Централни садржаји од општег интереса	2,61	-	2,61	0,60
1.2.	Спортско-рекреативни комплекс	1,63	1,60	3,23	0,75
1.3.	Парк	0,57	-	0,57	0,13
1.4.	Старо гробље - спомен парк	0,30	-	0,30	0,07
1.5.	Ретензија – заштитно зеленило	1,13	-	1,13	0,26
1.6.	Комплекс ГМРС	0,03	-	0,03	0,01
1.7.	Комплекс енергетског објекта	0,29	-	0,29	0,07
1.8.	Водозахват	-	0,18	0,18	0,04
1.9.	Канали	4,93	-	4,93	1,13
1.10.	Улични коридори	74,16	10,58	84,74	19,56
2.	Остале површине	203,56	131,68	335,24	77,38
2.1.	Зона централних садржаја	1,13	16,10	17,23	3,98
2.2.	Зона становања	192,41	-	192,41	44,41

2.3.	Зона мале привреде са становањем	-	43,17	43,17	9,96
2.4.	Зона радних садржаја	9,52	72,41	81,93	18,91
2.5.	Комплекс верског објекта	0,50	-	0,50	0,12
1+2	Простор обухваћен Планом - грађевинско подручје насеља Војвода Степа	289,21	144,04	433,25	100

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.2. Спортско-рекреативни комплекс**“, пети пасус мења се и гласи:

„Укупно, комплекс намењен спорту и рекреацији у блоку бр. 13 захвата површину од 2,41 ha, што би уз (већ поменуте) спортско-рекреативне садржаје у зони центра (блок бр. 16), као и планирани рибњак за спортски риболов, површине 0,82 ha (у блоку бр. 38), свакако требало да задовољи насељске потребе за овом наменом.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.9. Канали**“, број „3,91“, замењује се бројем „4,93“.

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**“, у подподтачки „**3.2.2. Зона становања**“, у четвртом ставу, број „209,15“ замењује се бројем „192,41“, број „51,02“, замењује се бројем „44,41“.

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**“, у подподтачки „**3.2.3. Зона мале привреде са становањем**“, други став мења се и гласи:

„Ова зона предвиђена је у северном и источном рубном делу насеља, у блоковима 1, 7, 29 и 30, на површини од 43,17 ha.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подтачки „**6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, додају се поднаслови „**Водни објекти**“, „**Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала**“ и „**Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**“, који гласе:

„Водни објекти

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа се у јужном делу насеља уз локацију 3 налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к п. бр. 3592 и 660 к.о. Војвода Степа).

Канал IV/20 припада сливу канала IV хидромелиорационог система (ХМС) Итебеј-Црња.

Укупна дужина канала IV/20 је 2450 метара. Траса канала IV/20 се, од улива у канал IV, протеже дуж јужне границе грађевинског подручја насеља (јужно од улице Косовска), а затим наставља делом кроз источни део насеља (дуж дела улице Рашина са источне стране).

ХМС Итебеј-Црња, површине 27.309,42 ha, се налази на територији општина Житиште и Нова Црн, а и малим делом на територији града Кикинда. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са ХМС Итебеј-Црња у реципијент се врши путем црпне станице (ЦС) Итебеј-Црња, укупног капацитета 4 m³/s, лоцираној на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационажи деснообалног насипа km 25+183. ЦС Итебеј-Црња је изграђена 1962. године. Опремљена је са 4 пумпе на електрични погон, од којих су 2 у функцији.

Део ХМС Итебеј-Црња је двонаменски, односно има и функцију канала за наводњавање у оквиру система за наводњавање Нова Црња-Житиште Подсистема Шећерански. На предметном локалитету насеља Војвода Степа се траса канала за наводњавање Š-3 система за наводњавање Нова Црња-Житиште поклапа са трасом постојећег канала за одводњавање IV/3 (к.п. бр. 1370 к.о. Војвода Степа) и делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, јужно од улива канала IV/3 у канал IV) ХМС Итебеј-Црња, а траса канала за наводњавање Š-3-1 са делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, севермо од улива канала IV/3 у канал IV).

Систем за наводњавање Нова Црња - Житиште Подсистема Шећерански, изграђен за потребе наводњавања 11.000 ha у потезима атара катастарских општина Српска Црња, Нова Црња, Војвода Степа, Радојево и Српски Итебеј, снабдева се водом из магистралног канала Шећерански са водозахватом (ЦС Нова Црња) на km 20+800. Водозахват магистралног канала Шећерански је на km 13+360 Хс ДТД Кикиндских канала, на левој обали, на територији општине Нови Бечеј. Довод воде у магистрални канал Шећерански се врши кроз уставу на km 0+010, гравитационим путем. Подсистем Шећерански се састоји од четири система за наводњавање.

Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протикајући профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оградe, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице лостојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала).

- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорациони канал уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену. Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

- Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња.
- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење захтеваног квалитета.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.“

У делу „Плански део“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, у подтачки „6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, додаје се наслов „Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије“, који гласи:

„Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије

Производни енергетски објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.), који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у зони радних садржаја и на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Плана.

Производни енергетски објекти (соларне електране) за сопствене потребе и у комерцијалне сврхе, могу се градити и на грађевинском земљишту у зони становања и зони мале привреде са становањем, као пратећа делатност, уз примену услова изградње који важе за зону становања, односно зону мале привреде са становањем, за друге објекте на парцели.

За потребе производног енергетског објекта, засебног или у склопу радних садржаја, односно комплекса мале привреде дозвољена је изградња:

- објекта који производи енергију (топлотну, електричну), соларних колектора, трансформаторског постројења, пословног објекта, средњенапонских подземних вода;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.

За енергетске производне објекте, који се граде у зони радних садржаја на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у зони радних садржаја, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за зоне радних садржаја.

Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Активни соларни системи

Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

- Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;
- Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл., у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;
- Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу;
- Електроенергетску и другу пратећу инфраструктуру за потребе соларних система који се граде на тлу градити подземно по правилима грађења инфраструктурне мреже дефинисаним у правилима грађења за електроенергетску инфраструктуру, односно унутар објеката и на објектима за потребе соларних система који се граде на кровним површинама и фасадама.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, у подтачки „**7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, после петог става додају се ставови 6-9, који гласе:

„Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар грађевинског подручја насеља.

Планирање земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта.

Спроводи мере за очување водних ресурса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Спроводи мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“, додаје се подтачка „**12.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, која гласи:

„12.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У обухвату Плана нема зона и локација за које се обавезно доноси план детаљне регулације.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, тачка „1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА“, мења се и гласи:

„Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и противпожарних услова прибављених од Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину;
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену, представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови;
- Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине;
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- Изузетно, уколико су услови локације такви да се не могу задовољити услови из Плана, приликом формирања грађевинске парцеле, као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине уличног фронта мањих од прописаних Планом, само изузетно за изграђене парцеле ради усклађивања правног и фактичког стања на терену;
- Код парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле, приликом одређивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту у јавној/државној својини, под земљиштем за редовну употребу објекта може се сматрати само земљиште испод објекта, односно приликом парцелације/ препарцелације може се формирати засебна парцела испод објекта;
- Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену Планом могу се одредити за редовну употребу објекта. За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат налази у отвореном блоку или уколико има више власника објеката или етажних власника на парцели;

- Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи. Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објекта, уколико то изискује затечено стање, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови;
- За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција;
- На кровним конструкцијама објеката могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и слично, водећи рачуна о укупном обликовању објекта;
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;
- За све постојеће објекте који су изграђени до усвајања Плана, а налазе се на површини предвиђеној овим Планом за другу намену, може се дозволити доградња, реконструкција, адаптација и санација објекта за побољшање услова живота и рада, односно коришћења објекта;
- Изузетно, у поступку озакоњења, могуће је озаконити већи број стамбених објеката на једној парцели, као и стамбене објекте са већим бројем стамбених јединица од Планом прописаних услова;
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у тачки 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, а у свему осталом правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону, у којој се конкретан садржај налази;
- За остала правила грађења која нису дефинисана овим Планом, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15)
- Одлуке јединице локалне самоуправе и надлежних органа чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности потребно је ускладити са овим Планом;
- Промене које настану доношењем нових закона и прописа после усвајања овог Плана обухватиће се приликом издавања локацијских услова.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС“, додаје се подподтачка „2.2.1. Рибњак за спортски риболов“, која гласи:

„2.2.1. Рибњак за спортски риболов

Рибњак за спортски риболов (у блоку 38) представља нов и специфичан садржај у оквиру површина за спорт и рекреацију, за који важе посебна правила уређења и грађења:

- Индекс заузетости парцеле објектима је максимално 20%
- Индекс изграђености парцеле је максимално 0,4
- Максимална спратност објеката је П+1

- У оквиру парцеле обезбедити минимално 15% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима, спортским теренима, саобраћајним и воденим површинама (рибњак) је максимално 85%.

Поред рибњака за спортски риболов (као основног садржаја) је могућа изградња објеката, отворених терена за спорт и рекреацију, као и компатибилних туристичко-угоститељских, пословних и услужних садржаја.

За потребе реализације рибњака неопходно је исходovati посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе. У свему осталом важе правила грађења за спортско-рекреативни комплекс.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.9. КАНАЛИ“, у првом ставу број „7,0“ се замењује бројем „5,0“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, у подподтачки „2.10.3. Електроенергетска инфраструктура“, трећа алинеја брише се.

Досадашње алинеје 4-12, постају алинеје 3-11.

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, подподтачка „2.10.5. Телекомуникациона инфраструктура“, мења се и гласи:

„2.10.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже, по условима надлежне Електродистрибуције.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220 V, 50 Hz).

Услови за изградњу електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).
- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m или постављањем каблова у микроровове;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена могу се градити само у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;

- Слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање ЕК опреме и уређаја

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле, као јавне површине за изградњу IPAN уређаја, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, у подподтачки „2.10.6. Улично зеленило“, у наслову „Општи услови за уређење зелених површина“, после пете алинеје, додају се алинеје 6-9, које гласе:

- ”
- Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике унутар граница обухвата;
 - Избор биљних таксона мора бити у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
 - Комбиновати дрвенасте врсте као и жбунасте различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција.
 - Предност дати коришћењу аутохтоних биљних врста уз минималну употребу егзотичних и алохтоних врста, забрањен је унос инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА“, у наслову „а) Намена и врста објеката“, у поднаслову „Други објекти на парцели:“ после речи „надстрешнице“, додају се речи „и вртна сенила, дворишни камини, базени,“.

У наслову „б) Услови за образовање грађевинске парцеле“, у првом ставу, после прве реченице додаје се друга реченица, која гласи:

„Максимална величина парцеле није лимитирана.“

Наслов „г) Урбанистички показатељи“, мења се и гласи:

„ г) Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи за парцеле у зони централних садржаја нестамбене намене (јавне, пословне и др.) су:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 80%

- Индекс изграђености парцеле је максимално 4,0
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 20% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 80%.

Урбанистички показатељи за парцеле у зони централних садржаја стамбене намене (пословно-стамбене, стамбено-пословне и чисто стамбене) су:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.“

Наслов „д) Дозвољена спратност и висина објеката“, мења се и гласи:

„д) Дозвољена спратност и висина објеката

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта¹ не може прећи 18,0 m;
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.“

У наслову „е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели“, после првог става додају се нови други и трећи став, који гласе:

„Гаража, као помоћни објекат, се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Висина другог објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.“

Досадашњи други став постаје четврти став.

¹ Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

Наслов **„ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила“**, мења се и гласи:

„Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.“

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на сваких 70 m² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији.“

Наслов **„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката“**, мења се и гласи:

„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од савремених или традиционалних материјала, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40⁰, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити раван кров, нагиба до 10⁰, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Надзиђивање објеката треба вршити увек над целим објектом. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.2. ЗОНА СТАНОВАЊА“, наслов „а) Намена и врста објеката“ мења се и гласи:

„а) Намена и врста објеката

Главни објекти: породични стамбени објекти², породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти³, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти⁴ или вишепородични стамбено-пословни објекти. Дозвољена је изградња два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани овим Планом. Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе.

Други објекти на парцели⁵: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде, као и објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности.

Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса и подних складишта капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папकारа (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, је дозвољено држање и узгој већег броја домаћих животиња (у виду фарми и мини-фарми), с тим да се за држање и узгој до 100 условних грла не захтева израда урбанистичког пројекта, а да се за фарме капацитета преко

² Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

³ Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању

⁴ Вишепородични стамбени објекти су објекти са више од 4 стамбене јединице

⁵ Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

100 условних грла обавезно изради урбанистички пројекат (којим ће се утврдити планирани капацитети, урбанистичко-архитектонско решење комплекса и услови прикључења на комуналну инфраструктуру), а у зависности од капацитета, и студија о процени утицаја на животну средину⁶.“

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.“

У наслову „**б) Услови за образовање грађевинске парцеле**“, у првом ставу, трећа и четврта алинеја мењају се и гласе:

- ”
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, а минимална величина парцеле је 200,0 m²;
 - за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, а минимална површина 800,0 m², односно, минимална површина парцеле је 1500,0 m², ако се на парцели држи и узгаја више од 20 условних грла домаћих животиња; “

После четврте алинеје додају се пета и шеста алинеја, које гласе:

- ”
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
 - максимална величина парцеле намењене породичном становању није лимитирана.“

У другом ставу, друга алинеја мења се и гласи:

- ”
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.“

Наслов „**в) Положај објеката на парцели**“, мења се и гласи:

„Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).“

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже. Ако се на парцели граде искључиво економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели), предња грађевинска линија се повлачи на минимум 15,0 m од регулационе линије. У том случају, чуварске и вагарске кућице, као засебни објекти, могу се предњом фасадом поставити на мањем растојању, односно минимум 5,0 m од регулационе линије.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко приватног пролаза), растојање од регулационе линије се утврђује локацијском дозволом, тако да буду испоштовани сви урбанистички параметри дати овим Планом.

⁶ У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/2005 и 114/2008).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња породичних стамбених објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. Изузетно, може се дозволити изградња и на растојању мањем од 0,5 m уз сагласност власника суседне парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, а 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу је минимално 5,0 m од бочне границе парцеле.

За изградњу пословних и стамбено-пословних, односно, пословно-стамбених објеката важе исти услови као и за стамбене објекте.

Складишни и економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели) се морају удаљити минимално 3,0 m од границе парцеле, а минимално 6,0 m од било ког стамбеног или пословног објекта у окружењу.

У наслову „г) **Урбанистички показатељи**“, после другог става, додају се трећи и четврти став, који гласе:

”

- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%“

Наслов „д) **Дозвољена спратност и висина објеката**“, мења се и гласи:

„д) Дозвољена спратност и висина објеката

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- породични и вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта⁷ не може прећи 12,0 m;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 10,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

⁷ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.“

У наслову „**ђ) Међусобна удаљеност објеката**“, после другог става, додају се нови трећи, четврти и пет став, који гласе:

„За изграђене главне и друге објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, по правилу, у истој линији као и главни објекат.

Други (помоћни и економски) објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.“

Досадашњи ставови 3-10, постају ставови 6-13.

У 11. ставу после речи „половина“ додаје се реч „висине“.

У 12. ставу после речи „нових“, додају се речи „помоћних и“.

Наслов „**е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, мења се и гласи:

„е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,8 m, а стубови између којих се постављају прозачни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 1,8 m. Ограде на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозачне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Сваки власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду и ограду на својој бочној међи и $\frac{1}{2}$ стране границе у зачељу парцеле. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.»

Наслов „ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила“, мења се и гласи:

„ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m, док је за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m. За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији.“

У наслову „з) Заштита суседних објеката“, осми став мења се и гласи:

„Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.3. ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ“, у наслову „а) Намена и врста објеката“, поднаслов „Главни објекти:“ мења се и гласи:

„Главни објекти: пословни, производни, складишни и породични стамбени објекти и у комбинацијама. Дозвољена је изградња два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани овим Планом.“

У поднаслову „Делатности“, после речи „услугне делатности“, додаје се запета и речи „као и држање и узгој домаћих животиња (у виду фарми и мини-фарми),“.

У наслову „б) Услови за образовање грађевинске парцеле“, после треће алинеје, додаје се четврта алинеја, која гласи:

”
- максимална величина парцеле није лимитирана.“

У наслову „в) Урбанистички показатељи“, додаје се пета алинеја, која гласи:

”
– Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.“

После наслова „в) Урбанистички показатељи“, додаје се први став, који гласи:

„Сви остали услови су исти као у оквиру зоне радних садржаја.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА“, наслов „а) Намена и врста објеката“, мења се и гласи:

„а) Намена и врста објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.

Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели⁸: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије⁹, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.“

У наслову **„б) Услови за образовање грађевинске парцеле“**, други став мења се и гласи:

„Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.“

Наслов **„в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле“**, мења се и гласи:

„в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се предњом фасадом постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

На грађевинској парцели објекти могу бити постављени као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно

⁸ Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

⁹ Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели

јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.“

Наслов „г) Урбанистички показатељи“, мења се и гласи:

„г) Урбанистички показатељи

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%¹⁰.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.“

Наслов „д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката“ мења се и гласи:

„д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износи:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине¹¹ макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.“

¹⁰ У индекс заузетости у овом случају се практично рачунају сви објекти и саобраћајнице на парцели, јер је потребно обезбедити минимално 30% за зеленило

¹¹ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта

Наслов „е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели“ мења се и гласи:

„е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална удаљеност трафостанице од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко

носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблirati.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља.

Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 m x 10,0 m. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m.

Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV, а слободна површина комплекса се мора озеленити. Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Висина антенског стуба на који се постављају антене, биће одређена по конкретним захтевима (предузећа за телекомуникације или другог имаоца система електронског комуникационог уређаја), а исти у зависности од релевантних фактора (конфигурација тла, место емисионих антена и пријемних антена, постизање слободног РР коридора) може достигати висину и преко 50,0 m. Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.“

У наслову „**ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**“, први став мења се и гласи:

„Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m.“

После петог става, додају се шести и седми став, који гласе:

„Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији.“

Наслов „з) Заштита суседних објеката“ мења се и гласи:

„з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0m.“

Наслов „ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката“ мења се и гласи:

„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове

монтажне хале). Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по избору, од фасадне опеке или др. прикладних материјала.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се изпројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.5. КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА“, у наслову „в) Урбанистички показатељи“, додаје се пета алинеја која гласи:

”
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 60%.“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11), у графичком делу врше се следеће измене и допуне, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000

3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (локације 1-3) и урађени су у размери 1:5000.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

81. На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 41. став 1. тачка 20. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници која је одржана дана 20.08.2024. године доноси:

Измену и допуну Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024.годину

Члан 1.

Скупштина општине Нова Црња је донела Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024.годину („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/24).

Члан 2.

Програмом је дефинисано да ће се евентуалне измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024.годину, вршити по истом поступку као и за његово доношење.

Члан 3.

После **ЛОКАЦИЈЕ бр.9.** додаје се **ЛОКАЦИЈА бр.10** која гласи:

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 – испр.), грађевинско подручје насељеног места Радојево, зона спорта и рекреације, локација 9 - планирани рибњак за спортски риболов.**

Број парцеле	Површина (ха)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
1100	1,1835	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

- Уређење и реконструкцију постојећих, као и изградњу нових спортскорекреативних садржаја треба вршити уз поштовање следећих услова:
- макс. индекс заузетости парцеле 40%²²
- максимални индекс изграђености парцеле 0,8
- максимална спратност објеката П+1+Пк
- обезбедити минимално зелених површина 40%
- Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији у склопу ове зоне дозвољена је још изградња угоститељско-туристичких, пословних објеката, трафостанице и сл.;
- Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који конкретну област регулишу;
- У оквиру спортско-рекреативног комплекса треба обезбедити довољан број паркинг места за очекиван број посетилаца и запослено особље, затим потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене;
- Спортско-рекреативни комплекс треба озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима, а зелене површине уз отворене спортске терене треба да буду формиране тако да створе сенку на јужним експозицијама;
- Комплекс треба да буде ограђен транспарентном оградом, висине макс. 2,0 m;
- Осим норматива датих у овој тачки и напред наведених општих правила грађења, у свему осталом важе правила грађења као у зони централних садржаја.

Члан 4.

Остале Локације од 1.-9. остају неизмењене.

Члан 5.

У свему осталом Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024.годину („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/24) остаје неизмењен.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине
БРОЈ: П-06-22/24-2
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

82. На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и члана 41. Статута Општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња, дана 20.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У

о преносу права коришћења непокретности у јавној својини

Члан 1.

Овом Одлуком Туристичкој организацији Општине Нова Црња са седиштем у Српској Црњи, улица Краља Александра број 65, ПИБ: 1061200991, МБ:08904332, (у даљем тексту: Корисник), чији је оснивач Општина Нова Црња, преноси се право коришћења и управљања, на неодређено време, без накнаде, на следећим катастарским парцелама у јавној својини Општине Нова Црња:

9390/2, уписаној у лист непокретности број 1591 к.о. Српска Црња, потес ПОКЛОНИ, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- пашњак 2.класе, површине 3296м²;
9390/1, уписаној у лист непокретности број 1591 к.о. Српска Црња, потес ПОКЛОНИ, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-пашњак 2.класе, површине 34993м²;
9393, уписаној у лист непокретности број 1591 к.о. Српска Црња, потес МАЛЕ ЛИВАДЕ, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-њива 1.класе, површине 38971м²;
9392, уписаној у лист непокретности број 1591 к.о. Српска Црња, потес МАЛЕ ЛИВАДЕ, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- њива 1.класе, површине 24054м² и
9391/1, уписаној у лист непокретности број 1591 к.о. Српска Црња, потес ПОКЛОНИ, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-пашњак 2.класе, површине 57833м²

Члан 2.

Корисник се обавезује да непокретности из члана 1. ове Одлуке користи у складу са природом и наменом ствари и да њоме управља уз поштовање свих права, обавеза и ограничења из Закона о јавној својини.

Члан 3.

Корисник може да даје у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке уз сагласност Скупштине општине, уз обавезу плаћања трошкова одржавања и трошкова насталих коришћењем ствари.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из претходног става одређује се законом којим се уређује буџетски систем.

Члан 4.

Пренос права коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке може се уписати у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Корисник нема право признавања својинских права по основу коришћења предметних непокретности.

Члан 5.

Овлашћује се Председник Општине да са Корисником непокретности закључи уговор о преносу права коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина Општине-
БРОЈ: П-06-22/24-3
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење ове Одлуке је у члану 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) којим је прописано следеће: „Установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.“

Чланом 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/21) прописано је:

„ Носиоци права коришћења ствари у својини Општине, у смислу ове Одлуке јесу: 1. месне заједнице, 2. установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Општина, ако им је пренето право коришћења на стварима у јавној својини Општине. Одлуку о преносу права коришћења ствари у јавној својини Општине носиоцима права коришћења из става 1. овог члана, на основу које се врши упис права коришћења доноси Скупштина општине на предлог Општинског већа.

Носиоци права коришћења из става 1. овог члана имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да њоме управљају и да је дају у закуп уз сагласност Скупштине општине.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из претходног става одређује се законом којим се уређује буџетски систем.

Туристичка организација Општине Нова Црња, чији је Општина Нова Црња оснивач, користиће парцеле из члана 1. ове Одлуке у циљу промоције туризма и рекреације на територији Општине Нова Црња, уз поштовање свих права, обавеза и ограничења из Закона о јавној својини.

На основу свега наведеног, а у циљу обезбеђивања остваривања права утврђених законом и остваривања другог законом утврђеног интереса у области туризма Туристичкој организацији Општине Нова Црња, преноси се право коришћења на горе наведеним катастарским парцелама у јавној својини Општине Нова Црња, на неодређено време, без накнаде.

83. Н

а основу члана 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024. доноси:

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
-катастарске парцеле бр. 1100, к.о. Радојево**

Члан 1.

Приступа се поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња и то катастарске парцеле:

1100, уписаној у ЛН 1512, к.о. Радојево, потес Војводе Путника земљиште у грађевинском подручју, дубока бара, површине 11835м².

Предметне непокретности се отуђују у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања, ради изградње рибњака за спортски риболов према Просторном плану Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17).

Члан 2.

Обавеза будућег инвеститора је да парцелу из члана 1. ове Одлуке приведе намени у складу са Просторним планом Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), у року од шест година од закључења уговора.

Члан 3.

Предметна парцела се према поменутом плану, налази у зони спорта и рекреације. Према графичком прилогу 5.1. Шематски приказ уређења насеља Радојево – план намене површина, парцела се налази на локацији број 9 на којој је планирана изградња рибњака за спортски риболов.

Члан 4.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметних непокретности.

Почетна цена непокретности које се отуђују из јавне својине утврђује се на основу акта о процени пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља, који прибавља Комисија непосредно пре доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење.

Члан 5.

Председник општине ће посебним актом образовати Комисију за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња, у складу са чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19).

Члан 6.

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења расписује и објављује Председник општине у складу са чл. 17. Одлуке грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19) и позитивно правним прописима.

Члан 7.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке на основу које ће закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

Број: П-06-22/24-4

Дана: 20.08.2024

Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члану 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), којим је прописано да се правни режим грађевинског земљишта, пољопривредног земљишта, водног земљишта, шума и шумског земљишта у јавној својини уређује посебним законом.

Чланом 99.став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно једнице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе. Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 6/19) ближе је дефинисан поступак спровођења отуђења грађевинског земљишта у јавној својини.

Скупштина општине Нова Црња, у складу са чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр.6/19) доноси Одлуку да се покрене поступак отуђења. Одлука мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљиште, које се отуђује, врсту, односну намену објекта који се може градити, начин отуђења, односно давања у закуп и др.

Јавни оглас за јавно надметање расписује и објављује Председник општине.

Чланом 18.исте Одлуке дефинисано је да Председник општине посебним актом образује Комисију за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња.

Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и предлогом о отуђењу земљишта учеснику који је понудио највиши износ Комисија доставља Председнику општине у року од 8 (осам) дана одржавања јавног надметања, ради доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

84. На основу члана 31. и 37. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 4/2009), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016- др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024.године, доноси следећу:

**ОДЛУКУ
О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ПРЕВОЗА ЂАКА И СТУДЕНАТА ЗА ШКОЛСКУ
2024/2025 ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ђака за потребе основних школа са територије општине Нова Црња, Јавном комуналном предузећу „8. август” Српска Црња (у даљем тексту: ЈКП „8.Август”).

Члан 2.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ђака за потребе Средње школе „Ђура Јакшић” у Српској Црњи, ЈКП „8.Август” Српска Црња.

Члан 3.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ученика и студената који се школују, тј. привремено су смештени у Кањижи, Новом Кнежевцу, Суботици, Чоки, Ади и Сенти, ЈКП „8.Август” Српска Црња.

Члан 4.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ученика и студената за потребе средњих школа и факултета у Кикинди и Зрењанину и ученика који су привремено смештени у интернатски смештај у Кикинди и Зрењанину, ЈКП „8.Август” Српска Црња.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2024/2025.годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-5
ДАНА: 20.08. 2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

85. На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 -др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној 20.08.2024. дана године донела је:

ОДЛУКУ

О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА КОЈИ ПОХАЂАЈУ СРЕДЊУ ШКОЛУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА У МЕЂУМЕСНОМ ПУТНИЧКОМ САОБРАЋАЈУ

Члан 1.

Ова Одлука се односи на ученике који похађају Средњу школу на територији општине Нова Црња, а имају пребивалиште на територији следећих општина: Нова Црња и Житиште и градова Кикинда и Зрењанин.

Члан 2.

Ученицима са територије општине Нова Црња који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 3.

Ученицима са територије општине Житиште који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 4.

Ученицима са територије града Кикинда и града Зрењанин, који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2024/2025. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-6
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

86. На основу члана 189. став 1. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 20.08.2024.године донела је:

ОДЛУКУ

О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА ОСНОВНИХ ШКОЛА И ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „9.МАЈ” ЗРЕЊАНИН У МЕЂУМЕСНОМ ПУТНИЧКОМ САОБРАЋАЈУ

Члан 1.

Ученицима основних школа са територије општине Нова Црња, који похађају наставу ван свог насељеног места, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно ученицима је бесплатна месечна карта.

Члан 2.

Ученицима са територије општине Нова Црња, који се школују у Основној и Средњој школи „9.мај” или наставу похађају по индивидуалном образовном плану у другој средњој школи у Зрењанину, Кикинди или Суботици, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2024/2025. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-22/24-7

ДАНА: 20.08. 2024.године

Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

87. На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА И СТУДЕНАТА У МЕЂУМЕСНОМ ПУТНИЧКОМ САОБРАЋАЈУ

Члан 1.

Ученицима средњих школа и студентима са територије општине Нова Црња, који се школују у Зрењанину, цена месечне карте са субвенцијом, износиће 12.000,00 динара.

Члан 2.

Ученицима средњих школа и студентима са територије општине Нова Црња, који се школују у Кикинди, цена месечне карте са субвенцијом, износиће 8.500,00 динара,

Члан 3.

Цене месечних карата за ученике средњих школа и студенте са територије општине Нова Црња, који се школују у Суботици износиће 7.200,00 динара, у Кањижи 5.400,00 динара, у Сенти 4.800,00 динара.

Члан 4.

Цене месечних карата за ученике средњих школа и студенте са територије општине Нова Црња, који су привремено смештени у интернатски смештај у Кикинди и Зрењанину и путују периодично (цена важи за 4 одласка и 4 доласка) за Кикинду износи 1.680,00 динара, за Зрењанин 2.400,00 динара.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2024/2025. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-8
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

88. На основу чл. 41. тачка 12.Статута општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“ бр. 9/2008,16/2012,16/2015 и 2/2019) и члана 16,17,18,20 и 21 Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016,88/2019) на седници одржаној дана 20.08.2024. године, Скупштина општине Нова Црња донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана надзорног одбора ЈКП“8.август“ Српска Црња, представник запослених Јасмина Чокањ, на лични захтев.

ИМЕНУЈЕ СЕ за члана надзорног одбора, ЈКП“8.август“ Српска Црња, представник запослених ,Миле Ковачевић.

Поука о правном средству:

Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор, пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-9
ДАНА: 20.08.2024 године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

Доставити:

Чокањ Јасмини
Ковачевић Милету
Надзорном одбору ЈКП“8.август“ Српска Црња
Архиви

89. На основу чл. 32.тачка 9.Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон,101/2016-др.закон,47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 46,47,Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016,88/2019) и чл.41 тачка 12. Статута Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“ бр.9/08,16/12,16/15 и 2/19), на седници одржаној дана 20.08.2024 , Скупштина општине Нова Црња донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП“8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА

I

Цвијану Милошевићу, из Српске Црње, ПРЕСТАЈЕ ДУЖНОСТ в.д. директора ЈКП“8.август“ Српска Црња , пре истека мандата, са даном 20.08.2024 године, а по основу поднете писмене оставке дана 02.08.2024 године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-22/24-10
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

90. На основу чл. 32.тачка 1.Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон,101/2016-др.закон,47/2018 и 111/2021-др.закон) члана 52.Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016,88/2019) и чл.41 тачка 12. Статута Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“ бр.9/08,16/12,16/15 и 2/19), на седници одржаној дана 20.08.2024.године Скупштина општине Нова Црња донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП“8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА

І

Јасмина Чокањ, дипломирани економиста ,из Александрова,именује се на функцију в.д. директора ЈКП“8.август“ Српска Црња , до избора директора, односно најдуже на период од годину дана.

ІІ

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању в.д. директора ЈКП“8.август“ Српска Црња садржан је у одредби члана 32.тачка9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07,83/2014 др.закон,101/2016 др.закон,101/2016 др.закони 47/2018 ,111/2021-др.закони), у коме је регулисано да Скупштина општине именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа , организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом. Чланом 52.Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) регулисано је да се в.д. директора може именовати до избора директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, најдуже годину дана, те да мора испунити све услове за избор директора директора јавног предузећа из чл.25. наведеног Закона.

Чланом 41.тачка 12. Статута општине Нова Црња регулисано је да Скупштина општине именује и разрешава директора и чланове Надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач под условима, на

начин и по поступку утврђеним законом, даје сагласност на статут, порограм пословања и друге одлуке у складу са законом којим се уређује обављање појединих делатности од општег интереса и уговором.

Узимајући у обзир све наведене чињенице, донето је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор, пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: II-06-22/24-11
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

Доставити:

Чокањ Јасмини
Надзорном одбору ЈКП“8.август“ Српска Црња
Архиви

91. На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број. 15/2016 и 88/2019) и члана 41 и 46. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр.9/2008, 16/2012 ,16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 20.08.2024. године , доноси

З А К Љ У Ч А К

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ ЦЕНА ЋАЧКИХ КАРАТА

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Предлог измене цена ђачких карата од 14.08.2024 године.

Члан 2.

Предлог Надзорног одбора ЈКП „8.август“ Српска Црња, број II-08-1/24 од 14.08.2024 године, чини саставни део овог Закључка.

Члан 3.

Овај Закључак биће објављен у „Службеном листу општине Нова Црња.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: II-06-22/24-12
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

ЈКП "8.АВГУСТ"
СРПСКА ЦРЊА
ПАРТИЗАНСКА 4
БРОЈ ОДЛУКЕ:П-08-1/24
14.08.2024

ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ ЦЕНА ЂАЧКИХ КАРАТА

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), на основу члана 47.тачка 15 Статута ЈКП "8.август" Српска Црња, на седници Надзорног одбора ЈКП "8.август" одржаној 14.08.2024 године у присуству председника Надзорног одбора Мије Милић-а, Јасмине Чокањ и Милета Крајника, Надзорни одбор ЈКП доноси Одлуку о усвајању предлога измене цена ђачких карата, а на основу околности промена цена инпутау пословању (цена рада, цене енергената) као и све већих улагања у одржавање возног парка у односу на цену која је била 2021. године у тренутку када је претходни ценовник формиран.

НОВЕ ЦЕНЕ ЂАЧКИХ КАРАТА

Релација ТО Нова Црња – Зрењанин

Цене месечних ђачких карата за ђаке који путују сваког радног дана:

Релација	Цена карте без ПДВ-а РСД	ПДВ 10% РСД	Цена карте са ПДВ-ом РСД	Субвенција ђачке карте РСД	Цена карте са субвенцијом РСД
ТО Нова Црња-Зрењанин	19.069,09	1.906,91	20.976,00	8.976,00	12.000,00

Цене ђачких карата за ђаке и студенте који су у ђачком и студентском дому и путују периодично

Релација	Цена карте без ПДВ-а РСД	ПДВ 10% РСД	Цена карте са ПДВ-ом РСД	Субвенција ђачке карте РСД	Цена карте са субвенцијом РСД
ТО Нова Црња-Зрењанин	3.814,36	381,44	4195,80	1795,80	2.400

Напомена: цена месечне карте за ђаке који путују периодично утврђена је на бази четири повратне карте за релације наведене у табели изнад.

Цене месечних ђачких карата за ђаке који су у студентском дому и путују периодично

Релација	Цена карте без ПДВ-а РСД	ПДВ 10% РСД	Цена карте са ПДВ-ом РСД
ТО Нова Црња-Сента	4.363,64	436,36	4.800,00

Напомена: цена месечне карте за ђаке који путују периодично утврђена је на бази четири повратне карте за релације наведене у табели изнад.

Нови ценовник ђачких карата примењиваће се од 01.09.2024 године.

Председник Надзорног одбора ЈКП "8.август" Српска Црња

Мијо Милић



92. На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон,101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон)) и члана 77. тачка. 6. и 83. Пословника Скупштине општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/2016,9/2019) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024 године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

I

У Одбор за урбанизам и комунално стамбене делатности, бирају се следећи чланови:

- 1.Емина Ференци
- 2.Бицок Тибор
- 3.Ружица Богдановић-Адамовић
- 4.Невенка Миланков и
- 5.Зоран (Петроније) Кубуровић.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњих чланова Одбора за урбанизам и комунално-стамбене делатности.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-13
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

93. На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007,83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 111. и 112. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/2008 и 16/2012, 16/2015 и 2/2019) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024 године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

У савет за међунационалне односе општине Нова Црња, бирају се следећи чланови:

1. Марија Ковачевић – за председника Савета ;
2. Бачик Атила - за члана;
3. Наталиа Баба – за члана;
4. Коломпар Саша – за члана;
5. Вираг Кристиан - за члана ;
6. Милић Блаженка – за члана;
7. Бранко Благојевић – за члана.

Члан 2.

Мандат чланова Савета траје три године и тече од тренутка избора.

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњих чланова Савета за међунационалне односе.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Нова Црња“ .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-14
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

94. На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС»бр 129/2007,83/2014-др.закон,101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 93 и 95 Пословника Скупштине општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16,9/2019) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

I

У комисију за родну равноправност, посебно стално радно тело Скупштине општине Нова Црња бирају се следећи чланови:

1. Ана Марија Лекин
2. Ненадић Милка
3. Баба Чила
4. Данијел Ђурин
5. Мишков Љубинка
6. Слађана Иванић

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњим члановима Комисије за родну равноправност.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-15
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

95. На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон,101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 77. тачка. 10. и 87. Пословника Скупштине општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/2016,9/2019) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 20.08.2024 године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ПРИТУЖБЕ****I**

У Одбор за представке и притужбе Општине Нова Црња, бирају се следећи чланови:

- 1.Зукић Зоран;
- 2.Сунчица Оприн
- 3.Кормањош Лајош
- 4.Звекић Тања и
- 5.Невенка Бецин

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњих чланова Одбора за представке и притужбе.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-22/24-16
ДАНА: 20.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**