



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине: _____

Даница Стричевић

Број: II-06-05/18-3

Дана: 09.03.2018. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВА ЦРЊА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2641

ОДЛУЧОВНИ УРБАНИСТА
Бранислава
инж.инж.арх.
Бранислава Топрак
инж.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дип.правник

Нова Црња, март 2018. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општинска управа општине Нова Црња,
Одељење за привреду

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е –БРОЈ:

2641

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Радован Ристић, техничар
Ђорђе Кљаић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Гадић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		
2.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану



Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИБОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

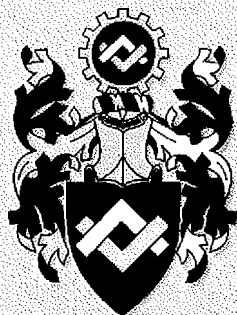
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005
На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
 -Скупштина општине-
 БРОЈ:II-06-05/18-3
 ДАНА:09.03.2018 године
 Н О В А Ц Р Њ А

20.На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број бр. 9/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 09.03. 2018. године доноси:

**О Д Л У К У
 О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е -2641, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се састоје из текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња”, уз ову Одлуку. Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Постојеће стање	1:5000
2	Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене	1:5000
3	Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
4.1	План регулације – детаљ 1(блок 14)	1:2500
4.5	План регулације – детаљ 5 (део блока 9)	1:1000
5.	План водопривредне инфраструктуре	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња”.

**Председник СО
 Даница Стричевић**

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	13
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	13

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА¹

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Постојеће стање	1:5000
2	Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене	1:5000
3	Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
4.1	План регулације – детаљ 1 (блок 14)	1:2500
4.5	План регулације – детаљ 5 (део блока 9)	1:1000
5.	Водопривредна инфраструктура	1:5000

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа
2. Решење о неизради стратешке процене утицаја на животну средину
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана
7. Извештај о обављеном јавном увиду
8. Мишљења и сагласности надлежних органа и институција
9. Остала документација од значаја за израду планског документа
10. Одлука о доношењу планског документа

¹ У графичким приказима бр. 4.2, 4.3, 4.4, 6, 7, 8 и 9 нема измена



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. УВОД

План генералне регулације насеља Нова Црња је усвојен од стране Скупштине општине Нова Црња и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 16/13 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нова Црња приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/17, у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-7717, дана 05.10.2017. године.

Носилац израде је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације појединих целина, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Измене и допуне Плана обухватају две локације у грађевинском подручју насеља Нова Црња, укупне површине 7,3 ха.

Локација 1 се односи на део блока 9 (катастарска парцела број 263 КО Нова Црња), где је Изменама и допунама Плана дефинисано смањење површине јавне намене (трг и пијаца), тако што је део простора (под постојећим објектима) намењен за остале централне садржаје и мешовито становање.

Локација 2 се налази у делу блока 14 и на основу Измена и допуна Плана је дефинисано да се у оквиру ње катастарска парцела број 2906/11 и део парцеле број 2906/4, које су важећим Планом генералне регулације насеља Нова Црња одређене за површине јавне намене – вашариште и стрелиште са глиненим голубовима, дефинишу као површина за остале намене и да постану део зоне радних садржаја - планирани радни садржаји. Преостали део парцеле број 2906/4, као део зоне комуналних садржаја (гробље, планирано постројење за пречишћавање отпадних вода и улични коридори), који су у обухвату Измена и допуна Плана, задржавају планирану намену из важећег Плана.

Рани јавни увид у Измене и допуне Плана је обављен у периоду од 10.11.2017. до 25.11.2017. године у згради општине Нова Црња. Током раног јавног увида није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број III-02-350-13/17-3 од 27.11.2017. године.

За потребе израде Измена и допуна Плана затражени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују. С обзиром, да је обим и карактер Измена и допуна Плана такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), може се констатовати да прибављени услови нису имали битнији утицај на Измене и допуне плана, односно да су већ уграђени у План.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.



2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана обухватају делове грађевинског подручја насеља Нова Црња, површине око **7,3 ha**.

Изменама и допунама Плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у делу блока 9 катастарска парцела број 263 КО Нова Црња и
- у делу блока 14 катастарске парцеле број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња.

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња, број 16/13) **у текстуалном делу плана** врше се следеће измене:

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, други пасус се мења и гласи:

„Планирана зона централних садржаја у Новој Црњи обухвата делове блокова бр. 7, 8, 9 и 10 у којима се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво објеката јавне намене (од јавног интереса): скупштина општине, општинска и пореска управа, месна заједница и месна канцеларија, суд и катастар, полицијска станица, центар за социјални рад, црвени крст и пошта, основна школа и предшколска установа, амбуланта и апотека, дом културе и библиотека, сквер са пијацом.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, седми пасус мења се и гласи:

„Зона централних садржаја захвата укупно површину од 13,60 ha, односно око 4,41% у целокупној структури насеља, од чега је око 2,61 ha предвиђено за централне садржаје јавне намене.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.3. ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА**, трећи и четврти пасус мењају се и гласе:

„У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Нова Црња, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. У том смислу планирано је да се постојеће баре и ретензије, на две локације у насељу (у блоковима бр. 5 и 14), уреде у риболовне воде за спортски и рекреативни риболов.“

Укупно, зона спорта, рекреације, туризма и зеленила захвата површину од 4,60 ha, што би уз (већ поменуте) спортско-рекреативне садржаје у зони центра (дечије игралиште, фискултурна сала и терени у склопу основне школе), свакако требало да задовољи насељске потребе за овом наменом.“



- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, први пасус мења се и гласи:

„Радни садржаји су првенствено привредне активности, тј. делатности као што су: индустрија, производно занатство, производња електричне и топлотне енергије, складиштење и обрада разних роба, као и они сервис који, због своје природе (буке, вибрација, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног), не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Такође, у оквиру зоне радних садржаја пожељно је да се групишу предузећа, која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, седми пасус мења се и гласи:

„Зона радних садржаја је у Новој Црњи заступљена на три локације, у западном, јужном и источном периферном делу насеља, тачније у блоковима бр. 1, 16, 17, 18 и 19, као и у деловима блокова бр. 13 и 14. Укупна површина намењена за радне садржаје у обухвату Плана је 65,09 ха, од чега већи део (око 47,35 ха) чине планирани радни садржаји.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, после деветог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„На свим локацијама у склопу зоне радних садржаја, могућа је изградња производних енергетских објеката за производњу електричне и топлотне енергије из конвенционалних или обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија и др.).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА**, први пасус мења се и гласи:

„По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Нова Црња заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: гробље, ГМРС, извориште и ППОВ.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА**, брише се четврти пасус.



- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА**, табела се мења и гласи:

Редни број	Намена површина	Величина у ha			%
		изграђено	планирано	укупно	
1.	Зона централних садржаја	13,60	-	13,60	4,41
1.1.	Централни садржаји јавне намене	2,61	-	2,61	
1.2.	Остали централни садржаји и мешовито становање	10,99	-	10,99	
2.	Зона становања	171,78	4,48	176,26	57,09
2.1.	Породично становање	171,78	4,48	176,26	
3.	Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила	2,32	2,28	4,60	1,49
3.1.	Спорт, рекреација и зеленило	2,32	1,53	3,85	
3.1.	Заштитно зеленило	-	0,75	0,75	
4.	Зона радних садржаја	17,74	47,35	65,09	21,08
5.	Зона комуналних садржаја	37,66	11,51	49,17	15,93
5.1.	Гробље	4,20	2,03	6,23	
5.2.	ГМРС за гас	0,18	-	0,18	
5.3.	Извориште водоснабдевања	-	0,57	0,57	
5.4.	Пречистач отпадних вода	-	2,35	2,35	
5.5.	Улични коридори	33,28	6,56	39,84	
Укупно	Грађевинско подручје насеља Нова Црња	243,10	65,62	308,72	100,0

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, први пасус мења се и гласи:

„Планом генералне регулације (графички приказ бр. 4) се задржавају постојеће регулационе линије у насељу Нова Црња, изузев на пет локација за које су овим Планом дати аналитички елементи за образовање нових регулационих линија улица и површина јавне намене–детаљи 1,2,3,4 и 5 (графички прикази бр.4.1,4.2,4.3,4.4 и 4.5).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту под насловом **Детаљ 1 – блок 14**, последња алинеја се брише.
- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, на крају текста, додаје се текст који гласи:

„Детаљ 5 – део блока 9

Планом генералне регулације се, као површина јавне намене, образује:

- парцела сквера са пијацом од дела парцеле 263.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, други пасус мења се и гласи:

„У највећем броју блокова (зона централних садржаја, постојеће становање) грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом улице, односно површине јавне намене. Код планираних садржаја у зони спорта, рекреације и туризма и у зони радних садржаја предња грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију улице за мин. 5,0 m, с тим да у зони радних садржаја у делу блока 14, грађевинска и регулациона линија могу да се покlope (у складу са графичким приказом број 4.1. План регулације – детаљ 1 (блок 14).“



- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**, на крају текста, додаје се нови пасус, који гласи:

„Исправка граница катастарских парцела 263 и 264/1 се врши у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за вишепородични стамбени објект на катастарској парцели 264/1 (у складу са графичким приказом број 4.5. План регулације – детаљ 5 (део блока 9)).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, трећи пасус мења се и гласи:

„На графичком прилогу бр. 2 је дат приказ површина јавне намене у грађевинском подручју насеља Нова Црња. То су:

централни садржаји јавне намене

- скупштина општине и општинска управа,
- месна заједница и месна канцеларија,
- суд и катастар,
- полицијска станица,
- центар за социјални рад, црвени крст и пошта
- основна школа и предшколска установа,
- амбуланта и апотека,
- дом културе и библиотека,
- сквер са пијацом;

спортско-рекреативни садржаји јавне намене

- дечје игралиште,
- фудбалско игралиште са пратећим садржајима;

комунални садржаји јавне намене

- два гробља,
- главна мерно-регулациона станица за гас,
- извориште водоснабдевања,
- пречистач отпадних вода;

јавне зелене површине и заштитно зеленило

- скверови и улично зеленило,
- тампони заштитног зеленила;

улични коридори

- постојећи и планирани.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подтачки **6.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА** први пасус мења се и гласи:

„У области спорта и рекреације од садржаја јавне намене су предвиђени: фудбалско игралиште са пратећим објектима и садржајима (свлационице, санирани чвор, клубске и пословне просторије, паркинзи и др), терени за мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), као и дечја игралишта и терени за рекреацију на јавним површинама у склопу других зона основне намене (становање, рад, центар и сл).“



- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у поднаслову **Путна мрежа** први, други и трећи пасус се мењају и гласе:

„Путни/друмски саобраћај за потребе насеља Нова Црња и у будућности ће се обављати преко државног пута I6 реда бр. 12/(M-7), Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња). Осим овог пута, за везе са окружењем, субрегионима и категорисаном путном мрежом користиће се и државни пут II6 реда бр. 307/(P-114), Башаид – Нова Црња.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 12 (који је уједно и главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеље Нова Црња, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, као и повезаност са суседним насељима и општинама. Такође, доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, кроз систем сабирних и приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета (обилазница ДП бр.12) предвиђених планским документима вишег реда (РПП АПВ и ППО Нова Црња), доћи ће до рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са значајним смањењем негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До реализације ове саобраћајнице насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз корекције које ће бити регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекције у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености и сл.) више у циљу побољшања постојећег стања безбедности и проточности саобраћаја.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки 7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, поднаслов „**Главна насељска саобраћајница (део трасе ДП I реда бр. 7 и ДП II реда бр. 114)**“ мења се и гласи:

**„Главна насељска саобраћајница
(део трасе ДП I6 реда бр. 12 и ДП II6 реда бр. 307)“**

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**, текст се мења и гласи:

- Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;



- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, број 92/08);
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У мелиорационе канале и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС” 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати реципијент свих отпадних вода;
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- За упуштање чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које одговарају II класи воде, у постојеће мелиорационе канале обухваћене планом, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектовани водни режим мелиорационих канала у свим условима рада система;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативне површине, паркинг и сл.), пре улива у насељску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник);
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;



- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни или насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 50/12);
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
- Уређење корита отворених канала дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова, које издаје надлежни орган;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;



- У обалном појасу мелиорационих канала, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која ради на одржавњу канала, ширине минимум 7,0m, када је ширина експропријационог појаса канала иста или шири од 7,0m. Када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m мора се обезбедити радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m;
- У овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће и слично;
- Код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналима, инфраструктурни објекти се могу поставити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, а када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m тако да растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно заштитног појаса канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система;
- Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
- За све планиране активности у грађевинском подручју мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.“
 - У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре**, на крају текста додаје се следећи текст, који гласи:

„Услови за уређење и изградњу производних енергетских објеката

Услови за уређење:

- У комплексу производних енергетских постројења за производњу топлотне и електричне енергије неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација и прописаним мерама заштите.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Основна намена енергетског производног објекта диктирана технолошким процесом, као и пратећи садржаји за планирани комплекс, одредиће величину парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

- Други објекти на парцели биће пратећи објекти и инсталације неопходни за адекватно функционисање планираног технолошког процеса: развод цевовода, цевоводи топле воде, развод технолошке воде, канализација, осветљење и инфраструктурни прикључци.



Услови за изградњу производних енергетских објеката:

- Производни објекти (биомаса, гас, биогаз, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10MVA, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељу;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса, енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница, разводно постројење, соларни колектори и др, пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде;
- Инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водoprивредна инфраструктура;
- Други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати."

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**, у подподтачки **7.6.3. Зелене површине специјалне намене**, у поднаслову **Заштитно зеленило**, трећи пасус мења се и гласи:

„У оквиру комуналних површина (изворишта и пречистача отпадних вода) заштитно зеленило треба формирати од лишћарских врста аутохтоног порекла. Примена инвазивних врста није дозвољена. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) трновац (*Gledichia thachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*)“.

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**, у подподтачки **7.6.3. Зелене површине специјалне намене**, на крају текста додаје се поднаслов **„Зелене површине у оквиру постројења за пречишћавање отпадних вода“**, са текстом који гласи:

„За потребе очувања биодиверзитета и заштите квалитета животне средине, приликом изградње система за пречишћавање отпадних вода, потребно је очувати постојећу вегетацију у што већој мери. Уз међне линије парцела које се граниче са предметном локацијом, неопходно је сачувати/обезбедити вишеспратни појас вегетације ширине 5-7 m, а уз мелиорациони канал (водно земљиште) оптимална ширина зеленог појаса износи 10 m. У складу са Законом о водама, приликом изградње/уређења простора, забрањује се одлагање ископаног земљаног материјала, отпада и свих врста опасних материја на водном земљишту. На овом простору не планирати кретање, паркирање и ремонт грађевинских машина, претакање горива и сл.

Зелени појас треба да садржи 50% аутохтоне вегетације Панонског региона, које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Приликом озелењавања, одстранити самоникле инвазивне врсте и обезбедити редовно одржавање зелених површина.“



- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**, у подтачки **9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**, у наслову **Посебни услови и мере заштите непокретног културног наслеђа**, у поднаслову **Археолошка налазишта**, после постојећег пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„Обзиром да се планирани радни садржаји у блоку 14 налазе у близини археолошких локалитета, будући инвеститор је обавезан да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Закона о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**, у подтачки **9.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, у поднаслову **Заштита вода**, после другог пасуса додаје се нови текст, који гласи:

„Неопходан је предtretман технолошких отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем. Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).“

Осим мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента вршити контролу састава муља који иде на коначно одлагање. Избором економски прихватљивих техничких решења (одговарајућа изолација од спољашње средине, немогућност приступа и сл.) спречити контакт дивљих животиња (птица, глодара и др.) са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама и нетретираним муљем насталим у процесу пречишћавања.

Уколико истраживањима буде утврђено да се систем за пречишћавање отпадних вода налази у периодичном контакту са подземним водама, изолација пречистача од подземних вода треба да се односи на систем у целини.“

Досадашњи пасуси 3, 4, 5 и 6 постају пасуси 6, 7, 8 и 9.

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, под насловом **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**, после првог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„На парцелама које су мање од минимално дозвољене у овој зони је могућа изградња једног пословног објекта, макс. спратности П (приземље) и индекса заузетости 80%.“

Досадашњи други пасус постаје трећи.



- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Врста и намена објеката**, први и други пасус се мењају и гласе:

„Главни објекти: пословни, производни (укључујући и производне објекте за производњу електричне и топлотне енергије), складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели²: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**, на крају првог пасуса се додаје текст, који гласи:

„Такође, у зони радних садржаја у делу блока 14, грађевинска и регулациона линија могу да се покlope (у складу са графичким приказом број 4.1. План регулације – детаљ 1 (блок 14)).“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**, на крају текста додаје се нови пасус, који гласи:

„Код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије, инфраструктурних и других специфичних објеката, положај објеката у односу на границе суседних парцела дефинисаће се идејним решењем, ако су задовољени услови противпожарне заштите.“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**, после шестог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„Код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије, инфраструктурних и других специфичних објеката, међусобна удаљеност објеката на грађевинској парцели дефинисаће се идејним решењем, ако су задовољени противпожарни, санитарни и други технички услови.“

2 Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат



- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у наслову **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**, после четрнаестог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„За изградњу производних енергетских објеката детаљнији услови су дати у поглављу I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, у подтачки 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, у подподтачки 7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре, под насловом Услови за уређење и изградњу производних енергетских објеката, док се у свему осталом примењују правила уређења и грађења дефинисана за зону радних садржаја.“

4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нова Црња *у графичком делу плана*, мењају се следећи графички прикази:

- „Графички приказ бр. 1 – Постојеће стање (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 2 - Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 3 – Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4.1. - План регулације – детаљ 1 (блок 14) (Р 1:2500)“
- „Графички приказ бр. 5. - Водопривредна инфраструктура (Р 1:5000)“.

После графичког приказа бр. 4.4. додаје се нови графички приказ:

- „Графички приказ бр. 4.5. - План регулације – детаљ 5 (део блока 9) (Р 1:500)“.

У графичким приказима бр. 4.2., 4.3., 4.4., 6, 7, 8 и 9 нема измена.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), План генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:11-06-32/17-1
ДАНА: 13.10.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

111. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. Гласник РС» бр. 64/2015) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12 и 16/15) Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 13.10.2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Оквирна површина Измена и допуна Плана износи 7 ња.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка).

За израду Измена и допуна Плана користиће се одговарајуће катастарске подлоге.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, иницијативе активних корисника простора са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13), као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогазног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и намена Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у Буџету општине Нова Црња.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована

правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду, Општинске управе општине Нова Црња, под редним бројем Ш -02-501-7/17, од дана 05.10.2017. године.

Члан 13.

Измене и допине Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

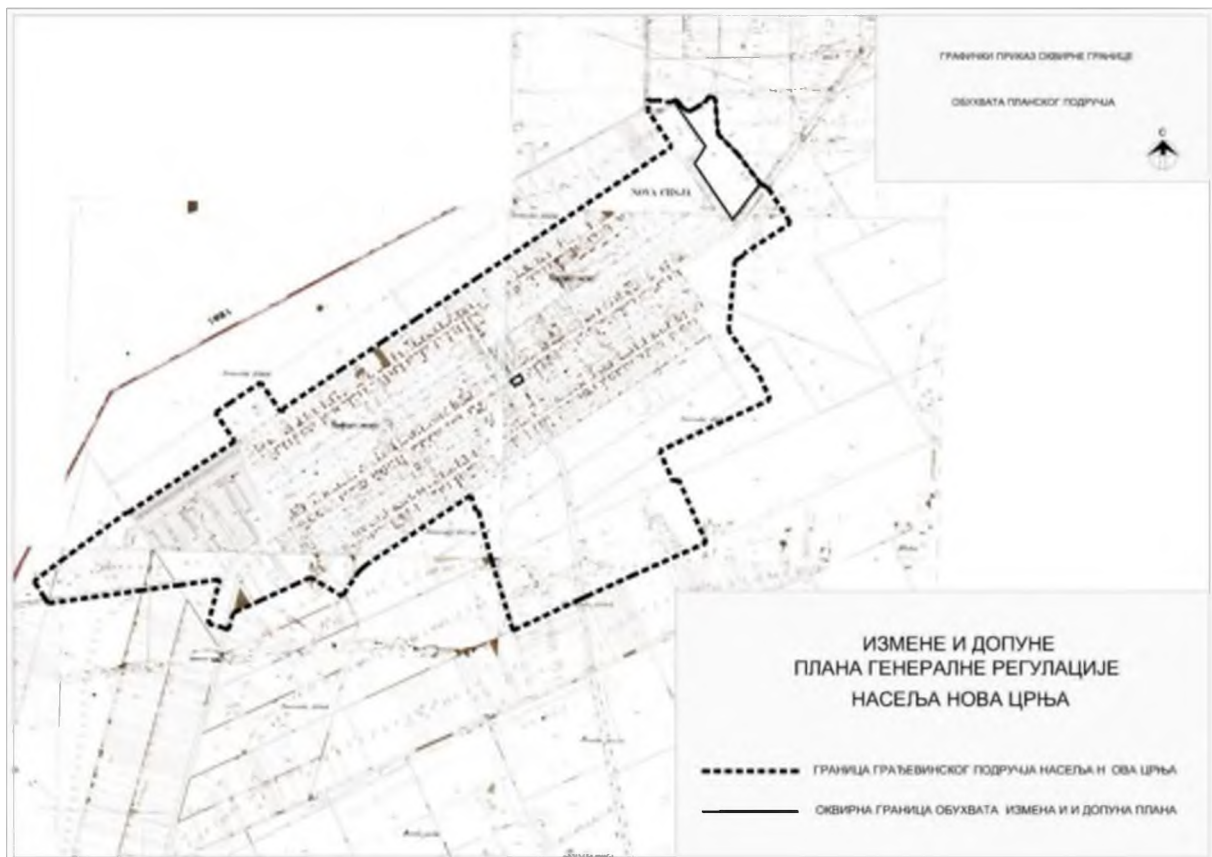
Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је графички приказ граница и обухвата плана који се уз ову одлуку објављује у Службеном листу општине Нова Црња.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**



2. Решење о неизradi стратешке процене утицаја на животну средину



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду
Број: III-02-501-7/2017
Дан: 05.10.2017. год.
НОВА ЦРЊА

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за привреду општинске управе Нова Црња дана 05.10.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВА ЦРЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење плана.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогасног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцелс 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.
- Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању

листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измена и допуна плана не подлеже изради извештаја о стартешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и објављује се у Службеном листу општине Нова Црња.

Обрађивач
Бранислав Ђурђев



Руководилац одељења за привреду
Томин Драган



3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Број: 2/2017-483

Дана: 06.12.2017

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07.12.2017	
Број	Прилог	Орг. јед.
555а		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“ - НОВИ САД

Железничка 6/ III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за
израду Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Примили смо ваш допис број 2501/1 од 30.11.2017. године којим тражите услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 91/15), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

На простору насеља Нова Црња налази се коридор укинуте и демонтиране пруге Зрењанин фабрика-Радоево, а у складу са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница има обавезу задржавања свих коридора укинутих пруга са циљем обнове уз утврђену оправданост.

На основу разматрања достављеног материјала, обавешавамо вас да се подручје предметног плана налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга и немамо посебних услова за израду предметних Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/13/2-217-16812/2017

05.12.2017 год.

З р е њ а н и н

Примљено: 07.12.2017		
Број	Прилог	Орг. јед.
2501/15		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

ул.Железничка 6/III

Нови Сад

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 29. и 30. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09 и 20/15) решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, ул.Железничка бр.6/III Нови Сад, бр.захтева 2501/15 од дана 30.11.2017. године, за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња издаје

УСЛОВЕ

у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте:
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија,
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом

утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр 22/15) и чл 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Услови су ослобођени плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл гласник РС", бр.50/12).

/И.М./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Горан Марјановић





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Број: I-1434/2-17

Датум:

ЕС

11 DEC 2017

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ул. Железничка бр. 6/III

Нови Сад

12.12.2017	
прилог	Опш. јед.
2579/1	

Предмет: Захтев за издавања водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Вашим захтевом, број 2501/19 од 30.11.2017.год., евидентираном у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем I-1434/1 од 04.12.2017.год., затражили сте издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, општина Нова Црња.

Увидом у архиву овог Предузећа, констатовано је да је за израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издато Мишљење у поступку издавања водних услова бр. I-270/4-12 од 04.09.2012.год., и од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство је издато Решење о водним условима бр. 104-325-872/2012-01 од 05.11.2012.год. На Нацрт ПГР-а насеља Нова Црња није исходована водна сагласност од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сходно чл. 117. став 1. тачка 16. и чл. 119. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Сходно наведеном, док се не прибави водна сагласност на План генералне регулације насеља Нова Црња, нисмо у могућности да издамо водне услове за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Напомињемо да је, на основу чл. 117. став 1. тачка 20., чл. 118. став 2. и чл. 119. став 1. и 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16), издавање водних услова за израду плана генералне регулације и водне сагласности на израђену планску документацију у надлежности ЈВП Воде Војводине Нови Сад. Документација која се подноси у поступку издавања водних аката прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 72/17).

Доставити:

1. Наслову,
2. Општина Нова Црња, ул. ЈНА 110, Нова Црња,
3. Техничком сектору,
4. Архиви.



12.12.2017



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-382/2017 03 ДАТУМ: 11.12.2017. године

**ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

У складу са вашим дописом број 2501/5 од 30.11.2017. године, за доставу услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Ненад Грбић

ПРИЛОГ:

1. Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

ДОСТАВИТИ:

1. Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња нема нових услова и нових ограничења у погледу намене и коришћења простора (сви услови дефинисани дописом број 115-310-11/2012-02 од 06.03.2012. године, остају на снази непромењени).

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Нова Црња врше пренос електричне енергије (ЈП Електромрежа Србије) и дистрибуцију електричне енергије (Зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши дистрибуцију природног гаса на подручју Општине Нова Црња (ЈП Србијасас).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности. Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, а посебно у области стамбених и јавних објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

Тakoђе напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. Препоручује се примена биомасе, соларне и геотермалне енергије за задовољење топлотних потреба (грејање, хлађење) становништва, а нарочито јавних установа.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата).

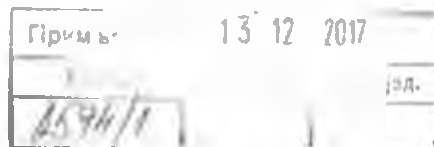
Подручје Општине Нова Црња располаже следећим потенцијалом обновљивих извора енергије:

- соларна енергија - у Соларном атласу је утврђено да се налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око 1500 kWh/m² годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему топле потрошне воде, како на јавним, тако и на индивидуалним објектима, а такође и примену фотонапонских модула за производњу електричне енергије
- геотермална енергија - у Геотермалном атласу се може сагледати геотермални потенцијал на различитим дубинама тла за подручје општине
- енергија ветра - у Атласу ветрова утврђено је да просечни годишњи енергетски потенцијал ветра у области општине, на висини од 100 метара, износи 200-300 W/m² што је веома значајан потенцијал, који је могуће искористити у складу са законском регулативом (за област енергетике, планирања и изградње, заштите животне средине)
- биомаса – подручје општине располаже и значајним потенцијалом биомасе која би могла да се директно користи у индивидуалним објектима и топланама, а такође би се могла вршити производња брикета и пелета или биогаза.

На основу наведеног неопходно је предвидети циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и примене мера енергетске ефикасности.

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
 Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knezević – direktor

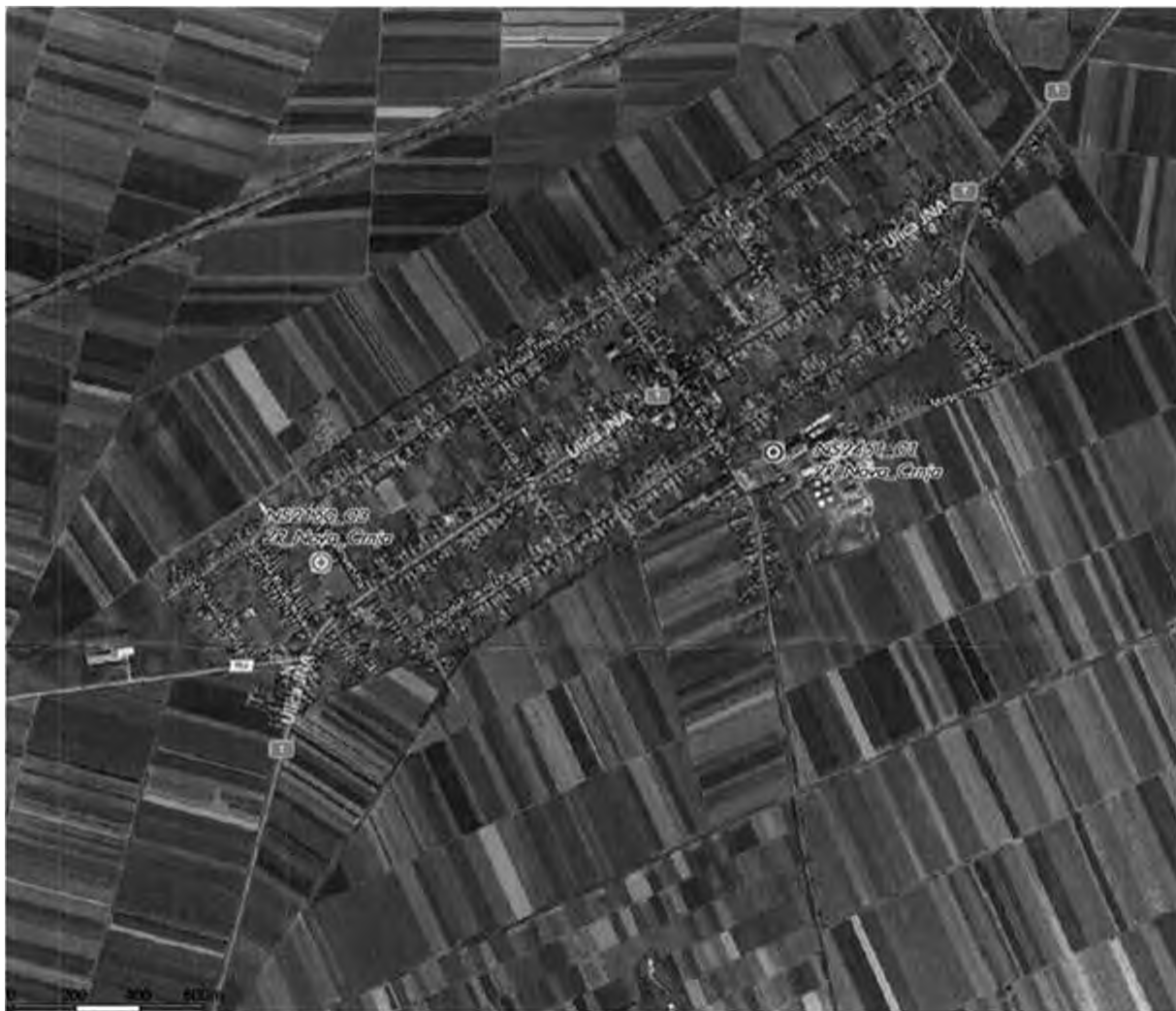
Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Nova Crnja

Postovani,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju i našim planovima koji se odnose na predmetno područje.

U zoni obuhvata plana Vip mobile ima jednu (1) postojeću i jednu (1) planiranu baznu stanicu, čiji podaci su dati u nastavku.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NS2150_03	ZR_Nova_Crnja	20°35'27"E	45°39'46.99"N	On air	\
NS2451_01	ZR_Nova_Crnja2	20°36'32.08"E	45°39'58.29"N	Planirano	150



S poštovanjem,

Beograd,
07.12.2017.

Senior Construction Expert

Dragutin Sovljanski
Dragutin Sovljanski



15 12 2017

2618/1

Завод за урбанизам Војводине**Железничка 6/III****21000 Нови Сад**

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-4722/1

Датум: _____

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна ППР насеља Нова Црња

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2501/7 од 04.12.2017. године за издавање услова за израду Измена и допуна ППР насеља Нова Црња и приложених графичких прилога, можемо Вам одговорити да на предметним локација постоје инсталације ЈП СРБИЈАГАС-а и то:

- Дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска насељеног места Нова Црња

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутог објекта налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде ППР потребно је придржавати се следећег:

1. За гасоводе ниског притиска поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“: Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укривање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нископановских и високопановских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.

6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан екслозив		

7. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе пренреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајевни заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајевни заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајевни заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насина.

Крајевни заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног проуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Огвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

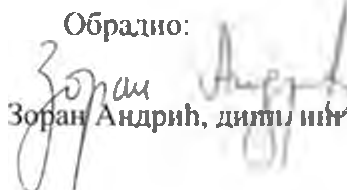
9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:


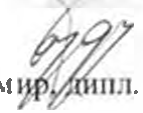
Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
11. Забрањено је изнад гасовода грађевина, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
12. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају општећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
13. Евантуална измена гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. Евантуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Пајмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
15. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадно:

Зоран Андрић, дипл. инж. маш.


Директор
за инвестиције

Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр 282

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Кључно: 20 12 2017		
број	примок	Ј.А.
2646/1		

21000 НОВИ САД
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева, број 2501/20 од 30.11.2017. године, наш број 953-25815 од 04.12.2017. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за израду концепта **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња**, а у складу са чланом 25, 26, 46 и 48 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09), Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације („Сл. гл. РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације („Сл. гл. РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће

Увидом у достављену документацију која се састоји од ситуационог приказа са границом предметног плана у и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметни План генералне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“ број 14/2012)

- Државни пут IB реда број 12 Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)
- Државни пут IB реда број 307 Башаид – Нова Црња

Приликом израде Плана генералне регулације потребно је испунити следеће услове

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09) као и са планским документима вишег реда и издатим условима ЈП „Путеви Србије“ у оквиру граница предметног плана
- Трасу, број и стационаже државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева првог и другог реда и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).
- При изради Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметних државних путева,
 - предлог мера у наредном периоду
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона
- Планирати смањење учесталости броја саобраћајних прикључака на државним путевима, у оквиру граница плана, у складу са важећим законима, правилницима (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Сл. гл. РС“, број 50/2011), прописима и стандардима из ове области и у складу са напред наведеним препорукама у вези растојања саобраћајних прикључака
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, број 50/2011)



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр 282

- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу, и смањења конфликтних тачака
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37 и чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл РС“ бр 101/2005), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним путевима и нове садржаје повезивати путем сервисних саобраћајница на постојеће саобраћајне прикључке на државном путу Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП “Путеви Србије”
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28, 29 и 30 Закона о јавним путевима (“Сл.гл.РС”, број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00м од ивице земљишног појаса државног пута I реда и 10,00м од ивице земљишног појаса државног пута II реда уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним путним правцима Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Планом предвидети приоритет саобраћаја транзит на предметним државним путним правцима
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Сходно члану 31 Закона о јавним путевима (“Сл.гл РС” број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја
- Сходно члану 32. Закона о јавним путевима (“Сл.гл РС”, број 101/2005) забрањено је укрштање државног пута првог реда са железничком пругом у нивоу
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70 и 79. Закона о јавним путевима (“Сл.гл РС”, број 101/2005).
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева
- Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 м са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00 м.



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр 282

➤ **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са државним путевима осим аутопута :**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сруљене ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта

Особа за контакт: Лидија Зец, дипл. грађ. инж. 011 /30-40-662

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Билјана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд. Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд. Одељење за пројектну и планску документацију

Примљено:	21. 12. 2017
Број:	2650/1



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1, Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultura@gmail.com
 ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, матични број 08804516 Тел./факс: 023-564366

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
 ВОЈВОДИНЕ,
 НОВИ САД,
 Железничка 6/3

Број: I-11-7/12

Дана: 20. 12. 2017.

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани,

На основу Вашег захтева број: 2501/17 од 30. 11. 2017 за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, стручна служба Завода је констатовала следеће:

- Изменом и допуном Плана, којим су релефинисане намене и регулације одређене важећим Планом у деловима блокова 9 (катастарска парцела 263 КО Нова Црња) и 14 (катастарска парцела 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња) радни пренамене у планиране радне садржаје, а у циљу прилагођавања актуелним потребама, нису нарушене границе обухвата заштићених објеката и археолошких локалитета, те из тог разлога не постоји потреба за издавањем додатних услова и мера техничке заштите. То подразумева да првобитно издати услови из 2012. године остају на снази.
- Обзиром да се новопланирани радни садржаји у блоку 14 налазе у близини археолошких локалитета будући инвеститор је обавезан да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Закона о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

Чланови стручног тима:

Бранислав Милоћ, етнолог
 Весна Каравида, историчар уметности
 Дејан Жигић, археолог
 Гордана Стоин, правник

Милоћ
Каравида
Жигић
Стоин





191413-2017



NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Примљено	22 12 2017
Број	
1655/1	

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број: *114-016000/12-Јо/13212*
Датум: 22.12.2017

*Топчак
2017*

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова ради израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са дописом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 2501/6 од 30.11.2017. године сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015) и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 23/2017), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у наведеним границама Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, НИС а.д. Нови Сад не планира да врши геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре станице за снабдевање возила моторним горивима (бензинске станице), стоваришта, водове, нити друге инсталације, те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за спољне везе и односе са државним органима
НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Е. Кудинов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

ИВБ: 104052135
Матични број: 110000000

SA-12 00 01-072 верзија 2.0

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уплатан.
Регистар субјеката БД 92142/2005

office@nis.eu

Винбојанска — а.д. Нови Сад
355 1008010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd.
180-3001250000161-07



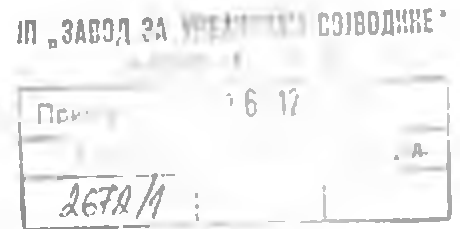
Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00648/2017-03

Датум: 11.12.2017. год.

Немањина 22-26

Београд



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2501/2 од 4. децембра 2017. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поводом вашег захтева бр. 2501/2 од 4. децембра 2017. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др.закон и 43/11-УС), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на

основу резултата моделирања ефекта удеса. Такође, напомињемо да се идентификација свесно постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер свесно постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог свесно постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових свесно постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета свесно опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4401-2
21 2017 године
БЕОГРАД

Чувати до 2022. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.12.2017. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Прихваћено:	27.12.2017	
Број	Прилог	Орг. јед.
1880/1		

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка б/П

Веза: Ваш захтев 2501/16 од 30.11.2017. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено у једном примерку и достављено:

- ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
- а/а.

НАЧЕЛНИК
III потпуковник
Слободан Старчевић



№	28.12.2017
Ур	А
2689/11	

Број : 555-2/17

Датум : 26.12.2017.године

Српска Црња

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Предмет : УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ - Локацијски услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр.2906/11, К.О. Нова Црња тако да се планирани комунални садржај - вашариште пренамени у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама

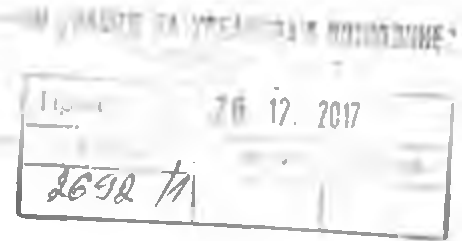
У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 113/2015) и Одлуке о оснивању ЈКП „8.Август“ Српска Црња број II-06-3/09-19 од 12.03.2009.године, а на основу Вашег захтева број 2501/8 од 30.11.2017.године за издавање услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр. 2906/11, К.О. Нова Црња тако да се планирани комунални садржај - вашариште пренамени у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама, издајемо Вам следеће услове:

1. Насељска водоводна мрежа урађена је од цеви материјала HDPE промера Ø63мм и на крају цеви налази се подземни хидрант РНЗ(На крају улице ЈНА према Српској Црњи).
2. Притисак воде у насељској водоводној мрежи је 3,50 бара.
3. Дубина полагања насељске водоводне мреже износи 1,20м, рачунајући од коте терена. За положај траса насељске водоводне мреже обратити се овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња.
4. Раскопавања у зони насељске водоводне мреже на растојању 30-40цм може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се исти не би оштетио. При раскопавању строго је забрањено коришћење ударних оруђа.



5. При укрштању са осталим инсталацијама (ПТТ, нисконапонски каблови) растојање истих од насељске водоводне мреже при паралелном вођењу мора бити мин.50цм, а приликом укрштања мин.30цм.
6. Приликом укрштања водоводне мреже са саобраћајницама, водотоцима и каналима, водовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе водовода може бити између 60° и 90°.
7. Минимална дубина водоводне мреже при укрштању са путевима и улицама је 1,00м, са железничким пругама 1,50м, а са индустријским колосецима 1,00м.
8. Пре почетка извођења радова обавезно је обавестити ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се организовало присуство и контрола овлашћеног радника ЈКП „8.Август“ Српска Црња;
9. Свако примећено или учињено оштећење инсталације водовода мора се одмах пријавити овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се исто у најкраћем року могло санирати.
10. По завршетку планираних радова Извођач је у обавези да терен доведе у првобитно стање.


ЈКП „8.Август“ Српска Црња
СРПСКА ЦРЊА
Директор Стеван Хркаловић



Број : 555-1/17

Датум : 26.12.2017.године

Српска Црња

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Предмет : УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ - Локацијски услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр.263, К.О. Нова Црња тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање , у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 113/2015) и Одлуке о оснивању ЈКП „8.Август“ Српска Црња број II-06-3/09-19 од 12.03.2009.године, а на основу Вашег захтева број 2501/8 од 30.11.2017.године за издавање услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр.263, К.О. Нова Црња тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање , у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта, издајемо Вам следеће услове:

1. Насељска водоводна мрежа урађена је од цеви материјала HDPE промера Ø63мм на коју се наставља полиетиленска (окитен) цев промера Ø25мм.
2. Притисак воде у насељској водоводној мрежи је 3,50 бара.
3. Дубина полагања насељске водоводне мреже износи 1,20м, рачунајући од коте терена. За положај траса насељске водоводне мреже обратити се овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња.
4. Раскопавања у зони насељске водоводне мреже на растојању 30-40цм може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се исти не би оштетио. При раскопавању строго је забрањено коришћење ударних оруђа.



5. При укрштању са осталим инсталацијама (ПТТ, нисконапонски каблови) растојање истих од насељске водоводне мреже при паралелном вођењу мора бити мин.50цм, а приликом укрштања мин.30цм.
6. Приликом укрштања водоводне мреже са саобраћајницама, водотоцима и каналима, водовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе водовода може бити између 60° и 90°.
7. Минимална дубина водоводне мреже при укрштању са путевима и улицама је 1,00м, са железничким пругама 1,50м, а са индустријским колосецима 1,00м.
8. Пре почетка извођења радова обавезно је обавестити ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се организовало присуство и контрола овлашћеног радника ЈКП „8.Август“ Српска Црња;
9. Свако примећено или учињено оштећење инсталације водовода мора се одмах пријавити овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се исто у најкраћем року могло санирати.
10. По завршетку планираних радова Извођач је у обавези да терен доведе у првобитно стање.

 ЈКП „8.Август“ Српска Црња
Директор Стеван Хркаловић



Прот.:	28. 12. 2017
2893/4	

Број : 555-3/17

Датум : 26.12.2017.године

Српска Црња

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Предмет : УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ - Локацијски услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр.2906/4, К.О. Нова Црња тако да се планирани спортско рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамени у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 113/2015) и Одлуке о оснивању ЈКП „8.Август“ Српска Црња број II-06-3/09-19 од 12.03.2009.године, а на основу Вашег захтева број 2501/8 од 30.11.2017.године за издавање услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на катастарској парцели бр. 2906/4, К.О. Нова Црња тако да се планирани спортско рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамени у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама, издајемо Вам следеће услове:

1. Насељска водоводна мрежа урађена је од цеви материјала HDPE промера Ø63мм и на крају цеви налази се подземни хидрант РН2(На крају улице Маршала Тита према Српској Црњи).
2. Притисак воде у насељској водоводној мрежи је 3,50 бара.
3. Дубина полагања насељске водоводне мреже износи 1,20м, рачунајући од коте терена. За положај траса насељске водоводне мреже обратити се овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња.



JKP "8. АВГУСТ"

4. Раскопавања у зони насељске водоводне мреже на растојању 30-40цм може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се исти не би оштетио. При раскопавању строго је забрањено коришћење ударних оруђа.
5. При укрштању са осталим инсталацијама (ПТТ, нисконапонски каблови) растојање истих од насељске водоводне мреже при паралелном вођењу мора бити мин.50цм, а приликом укрштања мин.30цм.
6. Приликом укрштања водоводне мреже са саобраћајницама, водотоцима и каналима, водовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе водовода може бити између 60° и 90°.
7. Минимална дубина водоводне мреже при укрштању са путевима и улицама је 1,00м, са железничким пругама 1,50м, а са индустријским колосецима 1,00м.
8. Пре почетка извођења радова обавезно је обавестити ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се организовало присуство и контрола овлашћеног радника ЈКП „8.Август“ Српска Црња;
9. Свако примећено или учињено оштећење инсталације водовода мора се одмах пријавити овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се исто у најкраћем року могло санирати.
10. По завршетку планираних радова Извођач је у обавези да терен доведе у првобитно стање.

JKP "8. Август" Српска Црња
8. АВГУСТ
СРПСКА
ЦРЊА
Директор Стеван Хркаловић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено:	07.01.2018
Бр.:	Орг. јед.
HR/1	

Број: 03-3178/2
Датум: 29.12.2017.ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка б/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр 2501/18 од 30.11.2017., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

1. Заштићена подручја:

У обухвату Измена и допуна ПГР-а нема заштићених подручја

2. Мере заштите за планирано постројење за пречишћавање отпадних вода:

2.1 За потребе очувања биодиверзитета и заштите квалитета животне средине, приликом изградње система за пречишћавање отпадних вода насеља сачувати постојећу вегетацију у што већој мери. Уз међне линије парцела које се граниче са предметном локацијом, неопходно је очувати/обезбедити вишеспратни појас вегетације ширине 5-7 метара, а уз мелиорациони канал, односно на површини која припада водном земљишту оптимална ширина зеленог појаса износи 10m. У складу са чл 10 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), приликом извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање ископаног земљаног материјала, отпада и свих врста опасних материја на водном земљишту. На овом простору такође не планирати кретање, паркирање и ремонт грађевинских машина, претакање горива и сл.

2.2 План озелењавања треба да буде саставни део пројектне документације. Зелени појас треба да садржи најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. На подручју обухвата избегавати сађење инвазивних врста наведених у Образложењу, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина. Озелењавање предметног простора може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу, до завршетка изградње система за пречишћавање отпадних вода.

2.3 Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању.

2.4 Неопходан је предtretман технолошких отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем. Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 67/11, 48/12 и 1/16)

2.5 Осим мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента, вршити контролу састава муља који иде на коначно одлагање

2.6 Избором економски прихватљивих техничких решења (одговарајућа изолација од спољашње средине, немогућност приступа и сл) спречити контакт дивљих животиња (птица, глодара и др.) са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама и нетретираним муљем насталим у процесу пречишћавања.

2.7 Уколико истраживањима буде утврђено да се систем за пречишћавање отпадних вода налази у периодичном контакту са подземним водама, изолација пречистача од подземних вода треба да се односи на систем у целини

2.8 Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 2501/18 од 30.11.2017. за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Измена и допуна Плана не налазе заштићена подручја. Унутар локације означене бројем 2. Је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода, за које су дате мере заштите у диспозитиву Решења.

Чланом 5., став 7 Закона заштите природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр 11/2001) у Члану 8 указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а

долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“ На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia tinctoria*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа“ а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3178/2 од 29.12.2017. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр 06-1702 од 18.07.2016.





EPS
С

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизацију и градње“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-855/2017-002

Датум: 04-12-2017

Примљено	05 01 2018
Број	43/1
ДА	

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

На основу вашег захтева број 2501/13 од 30.11.2017. године, који је код нас заведен дана 04.12.2017. године под бројем ВНВ-030743/17 и достављене документације (Прегледна карта, границе обухвата за локацију 1 и 2 и Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату измена и допуна предметног плана, као и у непосредној близини обухвата измена и допуна предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату измена и допуна предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број
28.12.2017. године
Београд

215-1/18

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВА САД

Примљено:	05. 01. 2018
Број	ред. ред.
44/1	

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Веза: Ваш акт број 2501/4 од 30.11.2017. године

Поводом Вашег акта, под горњим бројем, којим сте нам се обратили са захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, обавештавамо вас о следећем:

Наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа, а посебно наглашавамо услове за објекте који нису уређени техничким прописима:

- реализацију пословних и јавних објеката извршити у складу са одредбама SRPS TP 21,
- реализацију индустријских објеката извршити у складу са одредбама SRPS TP 19.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15).

Такође Вам достављамо податке, односно табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 13. децембра 2017. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Нова Црња у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	295
Техничке интервенције	35
Техничке интервенције у саобраћају	3
Дежурство	3
Црпљење воде	2
Услуге	3
Лажна дојава	4
Остале интервенције	1
УКУПНО	346

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Нова Црња у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	71
Отворени простор	260
Саобраћајно средство	15
УКУПНО	346

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Нова Црња у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Листопадна шума	4
Мешана шума	1
Сортне житарице	12
Остале житарице	6
Виноград	1
Ливада	13
Депонија смећа	24
Остали отворен простор	199
УКУПНО	260

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Нова Црња у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	3
Третино друмско возило	2
Путничко друмско возило	9
Грађевинске машине	1
УКУПНО	15

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Нова Црња погинуле је пет, а повређено је 11 лица.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**

Предраг Марић



Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд
Дирекција за Технику
Извршна јединица Зрењанин
Служба за планирање развој и
Инвестициону изградњу

Број: 7062-471515/2-2017

Датум: 28.12.2017.год.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/П**

Предмет: Услови за погребне израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

На основу вашег захтева број 2501/12 од 30.11.2017. године достављамо вам следеће податке и услове:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју насељеног места Нова Црња састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централи и МСАН)
- 4.-Пристапне телекомуникационе мреже
- 5.-Кабловска ТТ канализација

-Базне станице мобилне телефоније:.

У насељеном месту Нова Црња постоји база станице Мобилне Телефоније Србије која се налази на силосу фабрике шећера. До базе станице је 2011 године положен оптички кабл чиме је обезбеђен максимум могућности за пружање свих телекомуникационих услуга тренутно расположивих у мобилној телефонији.

-Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Нову Црњу са осталим местима у општини и главном централом у Зрењанину.

ОПТИКА

1. Нова Црња – Српска Црња-Румунија; међународни правац
2. Нова Црња – Зрењанин - Београд; међународни правац
3. Нова Црња - Тоба.
4. Нова Црња – Руско Село



-Комутациони центар фиксне телефоније

У насељеном месту Нова Црња постоји модерна дигитална централа типа Alcatel 1000 E10/CSND која ради као крајња централа од 2005 године са могућношћу прикључења 734 директних аналогних телефона од чега су 615 постојећих корисника телефона, инсталиране 8 ИСДН базних прикључака од чега су 3 постојећа корисника као и АДСЛ приступни чвор са 139 инсталираних АДСЛ прикључака и 92 постојећих корисника АДСЛ, 96 инсталираних ВДСЛ прикључака и 54 постојећих корисника ВДСЛ.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника у целом месту. Са 1420 прикључних пари доведених на главни разделник приступна бакарна мрежа у Новој Црњи спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење дистрибутивне мреже.

Велики корисници, нови објекти колективног становања, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу су писменим захтевом обратити надлежним службама Телекома како би се у складу са законом о телекомуникацијама и законом о планирању и изградњи на најбољи могући начин обезбедиле све најмодерније телекомуникационе услуге за потребе објекта односно корисника. То пре свега значи изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу. У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета планира се децентрализација мреже и изградња мини приступних чворова – кабинета на постојећој траси по технологији ФТТЦ односно АЛЛ ИП. Њихова планирана локација дата је у следећој табели.

Преглед постојећег стања и планиране изградње:

Р.Б р	Место	Старост мреже	Стање мреже	План изградње мреже	Старост комутације	Стање комутације	План проширења
1	Нова Црња	2005	Нова и реконструисана бакарна мрежа	Не планира се изградња нове бакарне дистрибутивне мреже	2005	Дигитална + АДСЛ+ ИПТВ+ ВДСЛ	
2	Нова Црња мини ИПАН ЈНА 22	2005	Прихвата постојећу мрежу	Планирана децентрализација	Планирано ALL IP		ПСТН+ ВДСЛ+ ИПТВ
3	Нова Црња мини ИПАН ЈНА 74	2005	Прихвата постојећу мрежу	Планирана децентрализација	Планирано ALL IP		ПСТН+ ВДСЛ+ ИПТВ
4	Нова Црња мини ИПАН ЈНА 144	2005	Прихвата постојећу мрежу	Планирана децентрализација	Планирано ALL IP		ПСТН+ ВДСЛ+ ИПТВ

11000 Београд, Таковска 2



Telekom Srbija

Preduzeće za telekomunikacije a.d.

-Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар што омогућује једноставно повезивање најзначајнијих објеката у месту.

11000 Београд, 1440-44-2

Број регистрације: 11000 Београд, 1440-44-2
Регистар правних субјеката Агенције за регистрацију и трговински суд Београда - Служба за регистрацију: 17162543, PIB: 100002987,
Управни капитал: 10 900 000 000 00 динара / Управни капитал: 10 900 000 000 00 динара / Текући рачун: Banca Intesa a.d. Београд, Миленијумска 11, Београд
Број текућег рачуна: 160-420-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-06, Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг Слободе 7, Нови Сад, Текући рачун:
355-1500001-52, 344-1500002-49, 345-1500003-46, 344-1500004-43, НТБ Савезна банка а.д. Нови Сад, Трг младенца 1-3, Нови Сад, Број текућег рачуна: 310-11-83,
Поштоматска банкарница а.д. Београд, Краљице Марге 3, Београд, Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32, Alpha Bank а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд
Број текућег рачуна: 180-91770101000-11, ЈЛГ Еуробанк а.д. Београд, Дрматорска 20, Београд, Број текућег рачуна: 240-101009845011-80

Стање телекомуникационе инфраструктуре у околним локацији 1

У околним блока 9 који се налази у центру насеља присутни су сви претходно наведени елементи телекомуникационе инфраструктуре. Испред овог блока пролази кабловска телекомуникациона канализација кроз коју пролазе бакарни каблови приступне мреже као и транспортни оптички каблови од којих је један међународни.

У сам блок 9 улази само један бакарни кабл који напаја постојећу зграду што се види на графичком прилогу.

Стање телекомуникационе инфраструктуре у околним локацији 2

На локацији 2 се налази више телекомуникационих каблова:

- Бакарни кабл за Шећерану
- Коаксијални кабл према Српској Црњи
- Оптички кабл за Тобу
- Магистрални и међународни кабл Зрењанин – Нова Црња – Румунија

Ови каблови су приказани у графичком прилогу.

Оптички каблови су увучени у полиетиленске цеви пречника 40мм.

Каблови су у моменту изградње положени на дубину 80цм а цеви на дубинама 100цм у насељеном месту и 120цм ван насељеног места. Ове дубине се односе на нивелету терена у моменту полагања тако да се може очекивати, имајући у виду да су поједини каблови старији од 30 година, да је дошло до промене дубине услед промена кота терена. Пракса је показала да се услед радова на изградњи, реконструкцији и одржавању путева, канала и осталих радова на површини терена мења нивелета терена па каблови и цеви могу постати дубљи услед насипања и наносења слојева земље или шљиви услед скидања површинског слоја терена. Из овог разлога је потребно приликом извођења било каквих грађевинских радова у околним ових каблова претходно извршити трагање каблова и пробно шлицовање ради утврђивање тренутне позиције каблова и цеви.

Пошто се планира изградња енергетских производних објеката у зони радних садржаја погребно је обезбедити телекомуникационе коридоре до ових објеката односно до сваке парцеле у радној зони. Телекомуникационе коридоре треба планирати уз саобраћајнице као и одговарајуће прелазе испод саобраћајница. Ови коридори треба да се завршавају на постојећим коридорима односно трасама оптичке и бакарне телекомуникационе инфраструктуре ради повезивања радне зоне на фиксну телекомуникациону мрежу.

Потребно је оставити и могућност изградње базе станице мобилне телефоније на неком од објеката у радној зони. Тренутно не постоји ова потреба или план али имајући у виду динамичан развој мобилне телефоније и интернета и тенденције да се граде базе станице мале снаге на више локација ради квалитетнијег покривања подручја самог места, радне зоне као и путева треба предвидети ову могућност.

Услови грађења у близини телекомуникационих каблова

Телекомуникациони каблови су каблови мале снаге и својим присуством не врше утицај на околину. Са друге стране подложни су утицају других инсталација као што су електроенергетски каблови и каблови електро вуче. Телекомуникациони каблови имају вишеслојни заштитни омотач што их чини отпорним на физичко хемијске утицаје околине. Техничким прописима дефинисани су услови за грађење у близини телекомуникационих каблова.

Електроенергетски каблови

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова и електроенергетских каблова и постројења дефинисано је минималним одстојањима датим у следећој табели:

Врста подземне или надземне инсталације, објекта	Паралелно вођење или приближавање у метрима	Укрштање у метрима
Електроенергетски кабл напона до 10 KV	0.5	0.5
Електроенергетски кабл напона преко 10 KV	1	0.5
Од упоришта електроенергетских водова за називне напоне до 110 KV	10	
Од упоришта електроенергетских водова за називне напоне до 220 KV	15	
Од упоришта електроенергетских водова за називне напоне до 380 KV	25	

У случајевима где постоји укрштање ТК каблова и електроенергетских каблова угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. У изузетним приликама угао се може смањити на 30°, с тим да се мора посебно образложити.

Уколико не могу да се одрже горе наведена растојања при паралелном вођењу и укрштању ТК каблова са електроенергетским кабловима потребно је применити додатне заштитне мере у складу са упутством о грађењу месних кабловских мрежа.

Гасне инсталације

Услови за паралелно вођење:

При паралелном вођењу ТК каблова са гасним инсталацијама треба се придржавати растојања која су дата у следећој табели:

Гасоводи	Радни притисак	Подземни ТТ кабл укључујући и наставке (растојање у метрима)	Кабловски разделници и кабинети (растојање у метрима)
Високог притиска	Више од 16	1.5	4
Високог притиска	Мање од 16	0.6	4
Средњег притиска	0.5-1	0.4	2
Ниског притиска	до 0,5	0.4	1

Растојања код високог притиска која су дата у горњој табели могу бити смањена и до 1 м али под условом да је гасовод означен са одговарајућим траком са упозорењем или пак на други прописан начин .

Услови за укрштање:

При укрштању ТК каблова са гасним инсталацијама треба се придржавати растојања која су дата у следећој табели, као и подручја укрштања које треба бити са обе стране од места укрштања. У подручјима укрштања не смеју бити места наставака на ТК кабловима а исто и на гасоводним инсталацијама.

Гасоводи	Подземни кабл без наставака (у метрима)	Подручје укрштања (у метрима)
Гасовод високог притиска више од 16 ат	0,4	1,5
Гасовод високог притиска мање од 16 ат	0,4	1,0
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4	0,4

Остали случајеви паралелног вођења и укрштања

Остали случајеви паралелног вођења и укрштања ТК каблова са другим подземним инсталацијама и објектима приказани су у следећој табели:

Врста подземног или надземног објекта	Хоризонтална удаљеност (у метрима)	Вертикална удаљеност (у метрима)
Од водоводних цеви	0,6	0,5
Од цевовода одводне канализације	0,5	0,5
Од релационе линије зграде у насељу	0,5	-

Саставио:



Славко Стеванов дипл.инг.

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине
- Архиви



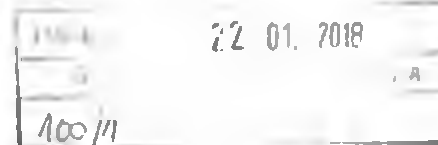
Координатор ИЈ Зрењанин
Дарко Каран дипл.правник

Прилог:

-Цртежи на ЦД



Број: 922-3-95/2017
Датум: 11.01.2018. године
БЕОГРАД



ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6 /III
21000 Нови Сад

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насеља Нова Црња

У вези са захтевом број 2501/3 од 30.11.2017. године, којим тражите податке за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испуњавање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице – У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Тоба	падавинске станице	45.68819722	20.55661944

2. Хидролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских вода.

2.1 У границама предметног плана успостављене су следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни број	Назив	Координате		Н(m)	Напомена
		X	Y		
1.	Нова Црња (НЦ-1)	5057411	7467955	77.16	-
2.	Нова Црња (НЦ-1/1)	5057409	7467955	77.17	-
3.	Нова Црња (НЦ-1/2)	5057407	7467956	77.18	-

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана не налази се ни једна лансирна (противградна) станица:

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.



ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



Примљено	30.01.2018.
Број	178/1



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“

Зрењанин

Датум: 23.01.2018.године

Број: 8Б.100.-Д.07.13-322143/2-17

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља
Нова Црња

Поштовани,

Вашиим захтевом под бројем: 2501/14 од 30.11.2017.године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање Улова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Насељено место Нова Црња се напаја из трафостанице (ТС) 110/20kV „Нова Црња“ путем далековода 20kV, средњенапонске мреже 20kV, ТС 20/0,4kV и нисконапонске мреже 0,4kV. Преко средњенапонске мреже 20kV насеља Нова Црња се напаја далековод 20kV који напаја насеље Тоба. Постоји резервирање конзума једне половине насеља Нова Црња путем далековода који напаја „Уљару“. Не постоји резервирање друге половине насеља Нова Црња и насеља Тоба у случају квара на мешовитој мрежи у другој половини насеља Нова Црња и квара на далеководу који напаја насеље Тоба.

20kV и 0,4kV дистрибутивна мрежа је грађена као надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом) или као подземна (кабловским водовима). 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4 kV.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже ширег подручја и карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже насеља Нова Црња.

У Табелама су дати типови и капацитети трафостаница 20/0,4kV насеља Нова Црња.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу међумесних водова. Побољшање резервирања напајања појединих насељених места се решава изградњом повезних међумесних 20kV водова између предметних и околних насеља. Ти водови представљају линијске

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

инфраструктурне објекте и за чију реализацију ће од велике помоћи значити помоћ надлежних општина. Од повезних водова је потребно планирати подземни кабловски 20kV вод од Тобе до новог гвозденорешеткастог стуба са вертикалним растављачем у траси постојећег далековода између ТС Руско Село и Банатске Тополе. Пошто средњенапонска мрежа Тобе ради под напоном 20kV а далековод ТС Руско Село и Банатска Топола ради под напоном 10kV то ће се будући кабловски вод активирати након палнираног преласка далековода на рад под напоном 20kV. У прилогу услова достављамо ситуацију са приказом тог кабловског вода. Осим тога у случају да се искаже потреба за напајањем нових потрошача који се налазе на локацијама између двају насељених места тада је потребно планирати изградњу међумесног далековода којим би се истовремено извршило повезивање средњенапонских мрежа тих насеља.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у насељима подручја ће зависити од даљег развоја насеља.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућих локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за индустријске потрошаче.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајницеу коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски изузетно као надземнина бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са голим проводницима на висећим изолаторимаили СКС-ом. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС 10(20)/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажобетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи стубне првенствено намењене за примену у надземној средњенапонској и нисконапонској мрежи. Изградња стубних трафостаница се дозвољава само у склопу надземне мреже.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У прилогу услова су цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажобетонске трафостанице и полуукопане бетонске трафостанице.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV, и 1 m за каблове 35 kV. При укрштању телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15 % млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2 m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

конкретног објекта, инвеститор истога обрати ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 10(20)/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

У наставку су дати услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV):

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV" („Сл. Лист СФРЈ“ БР. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ БР. 18/92) Чланови 121 до 123. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далеководна СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажано-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења. Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. У прилогу услова су дати изгледи и димензије слободностојећих ормана мерног места. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

Локација 1:

У захтеву није одређена локација нелегално изграђеног објекта који се озакоњује. Према потребама садржаја извршити прилагођење постојеће електродистрибутивне мреже условима централних садржаја и напајање локалитета трга и пијаце електричном енергијом. Што се тиче напајања локалитета Трга и пијаце електричном енергијом, постоје капацитети у инсталисаној снази ТС РТС-7 НОВА ЦРЊА али сада не постоји резервни извод за евентуалне потребе напајања локалитета Трга и пијаце. Постоје могућности да се изврши реконструкција и реконфигурација постојећих извода из ТС да би се омогућио резервни извод у ТС. У наредном периоду планирати замену 20kV кабла између РТС-7 НОВА ЦРЊА и РТС-2 НОВА ЦРЊА и каблирање постојеће надземне мешовите и нисконапонске мреже у зони централних садржаја насеља уз изградњу нове монтажано-бетонске трафостанице или кабловске бетонске трафостанице уместо постојеће трафостанице (РТС-2 НОВА ЦРЊА) типа кула која би се демонтирала.

Локација 2:

За радни садржај Објекат за производњу електричне енергије електране на биогас "Alter biogas II" активне снаге 1063kW су издати услови за пројектовање и прикључење чију фотокопију достављамо у прилогу услова. Овом приликом, уважавајући потребу напајања "Постројења за пречишћавање отпадних вода" електричном енергијом као и потребу припремања земљишта за

потребе "Простора за спортски и рекреативни риболов" је потребно надземну разводну 20kV мрежу каблирати и изградити засебну ТС 20/0,4kV "Постројење за пречишћавање отпадних вода" у случају да захтевана снага не буде могла да се напаја из ТС 20/0,4kV "Alter biogas II".

У циљу повећања поузданости напајања Зоне централних садржаја као и напајања "Изворишта водоснабдевања" и "Радних садржаја" у зони улице Кошут Лајоша потребно је извршити реконструкцију кабловске 20kV мреже која повезује ТС: РТС-7 НОВА ЦРЊА, ТС"ЖИТОПРОДУКТ"651 и ТС"УЉАРА нова"650 полагањем исте новом трасом која омогућава изградњу ТС 20/0,4kV "Извориште водоснабдевања" и "Радни садржаји" уз реконструкцију и реконфигурацију 0,4 kV мреже у делу улице Кошут Лајоша и демонтажу постојеће кабловске 20kV мреже.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

Овим условима се стављају ван снаге раније издати услови под бројем 4.30.4-1736/2 од 12.03.2012. године.

С поштовањем,

 Директор огранка
М. Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

Прилог:

- Карта са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже ширег подручја;
- Карта са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже насеља Нова Црња;
- Табеле са подацима трафостаница насеља Нова Црња;
- Карта са приказом будућег стања електродистрибутивне мреже ширег подручја средњенапонски кабл од Тобе до далековода Руско Село Банатска Топола;
- Карта са приказом будућег стања електродистрибутивне мреже насеља Нова Црња;
- Фотокопија услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије електране на биогаз "Alter biogas II";
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

NOVA CRNJA

BR.TS.	LOKACIJA	TIP	NOW INST
1	29.novembra-JNA	Kula	250
2	JNA-K.Lajoša	Kula	250
3	ul.JNA	STS	250
4	P.Šandora-1.oktobra	STS	250
5	Krivi čošak-M.Tita	Kula	250
6	M.Tita-1.maja	STS	250
7	Novogradnja	MBTS	630
9	I.Šandora-1.maja	STS	250
11	JNA-K.Ferenca	STS	160
15	Elektrovojvodina	UZTS	100
646	put za Zrenjanin, levo	ZTS	1000
648	JNA bb	UZTS	100
649	Magazinska bb	ZTS	630
			630
650	Magazinska bb	ZTS	630
			630
651	ul.K.Lajoša	UZTS	100
652	put za Tobu,desno	STS	50
945	u ataru N.Crnje	MBTS	400

**Електродистрибуција Зрењанин**

Панчевачка 46, Зрењанин

Наш број: 8Б.1.0.0.-Д-07.13-202739/3-17

Ваш број: БД 60564/2017

„Алтер Биогаз II“ д.о.о. Војвода Степа

Карађорђево трг ББ

23219 Војвода Степа

Зрењанин, 06.11.2017 године.

Одлучујући о захтеву Странке „Алтер Биогаз II“ д.о.о. Војвода Степа, Карађорђево трг ББ, бр. 8Б.1.0.0.-Д-07.13-202739/1-17 од 07.08.2017. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије електране на биогаз у Новој Црњи, ул. Уговорне Земље ББ, на к.п. 2906/11 у к.о. Нова Црња (у даљем тексту: електрана) и опште потрошње на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 1063 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци генератора:

Врста: синхрони

Активна снага: 1063 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,8

- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.
- Објекат се састоји из дела за производњу електричне енергије (у даљем тексту: електрана) и инсталација опште потрошње. Технички услови за пројектовање инсталација опште потрошње дати су у прилогу 5.
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 20 kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

Место прикључења опште потрошње: Увод НН кабла у ПОММ који се поставља поред објекта описаног у тачки 2.8.1.

- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: тачка на оближњем далеководу који пролази дуж пута на парцели 2903 к.о. Нова Црња.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**
- 2.8.1. На погодном месту на парцели 2906/11 к.о. Нова Црња на страни ка путу који се налази на парцели 2903 к.о. Нова Црња (у складу са скицом у прилогу 2) изградити објекат за смештај електроенергетске и остале опреме за прикључење електране (у даљем тексту: ОМП). Приступ ОМП предвидети са поменутог пута.
- 2.8.2. У траси деонице далековода која пролази уз пут на парцели 2903 к.о. Нова Црња, на погодном месту, уградити нови ЧРС. Од поменутог ЧРС до ОМП се полажу два кабловска вода типа и пресека $3 \times (\text{ХНЕ49-Az } 1 \times 150 \text{ mm}^2 \text{ 12/20 kV})$ којима се ОМП повезује на ДСЕЕ по принципу улаз/излаз.
- 2.8.3. У ОМП се уграђује СН разводно постројење, енергетски трансформатор (у даљем тексту ЕТ) и НН Блок. СН разводно постројење је у концепцији трафо-водна-водна-мерна-водна. Трафо ћелија служи за прикључење поменутог ЕТ, две водне ћелије служе за прикључење кабловских водова из предходне тачке (веза са ДСЕЕ по принципу улаз/излаз), мерна ћелија служи за мерење примопредаје електричне енергије између електране и ДСЕЕ, последња водна ћелија служи за прикључење вода из електране. Мерна ћелија је опремљена струјним и напонским мерним трансформаторима за обрачунско мерење, трафо ћелија је опремљена раставном склопком и осигурачем, а водне ћелије су опремљене склопка-растављачима и земљоспојником. ЕТ је уљни стандардне изведбе са конзерватором, преносног односа $20/0,4 \text{ kV/kV}$ снаге најмање 160 kVA , а највише 630 kVA . НН блок се састоји од 8 извода са осигурачима, једним пољем за напајање сопствене потрошње ОМП и једним пољем за прикључење ЕТ. СН разводно постројење се уводи у систем даљинског надзора и управљања дистрибутера. Предвидети одговарајући стуб за монтажу антене за потребе даљинског надзора и управљања.
- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија $600 \times 600 \times 1950 \text{ mm}$ (ширина \times дубина \times висина).
- 2.8.5. У непосредној близини ОМП поставити САБП 800 и на њему ПОММ-ПИ1/6 за потребе напајања остале потрошње снаге 170 kW . У ПОММ се поставља опрема за полуиндиректно мерење (мерна група и струјни мерни трансформатори).
- 2.8.6. Са НН блока из ОМП предвидети два кабловска извода, каблом типа и пресека $\text{PP00 A } 4 \times 150 \text{ mm}^2$, за повезивање ПОММ из претходне тачке.
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са НН блока смештеног у ОМП.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП, постављање опреме из тачке 2.8.5. и 2.8.6., као и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС

дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП. За мерење опште потрошње на локацији предвиђена је полуиндиректна мерна група која се смешта у ПОММ-ПИ1/6 на САБП 800.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ (на 20 kV), у субтранзијентном периоду је $I_{k3} = 3,105$ kA, однос $R/X = 0,144$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV/kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
 - једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s.
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) могућег подешења у интервалу од 0,15 s до 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) могућег подешења у интервалу од 10 s до 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.

3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 1063 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 30 kW. У електрани ће бити инсталиран један синхрони генератор. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и генератори другачијих карактеристика у односу на наведене, у оквиру снаге електране одобрене овим документом и уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. ових Улова.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. Електрана мора имати имплементирану регулацију напона на својим крајевима. Регулација напона се мора обављати у опсегу рада генератора од 0,95 за надпобуђен режим до 0,95 за подпобуђен режим. Генератори морају имати могућност регулације фактора снаге или реактивне снаге, која се користи уместо регулације напона по налогу ОДС. Фактор снаге у режиму преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

5.6. Технички услови за реализацију прикључења инсталације остале потрошње на ДСЕЕ који су обавеза Странке дати су у прилогу 5.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Нова Црња“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и

4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем оптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

4.15. Електрана не сме имати акумулаторске уређаје за складиштење енергије из којих се може предавати електрична енергија у ДСЕЕ.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 1, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод је кабловски и може бити пресека од 150 mm² до 240 mm².

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

— назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,

– (20-50) A за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење опште потрошње на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици. Решење о одобрењу за прикључење опште потрошње се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња. За прибављање Решења о одобрењу за прикључење опште потрошње подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења о одобрењу за прикључење остале потрошње се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење из претходних тачака;
- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана и инсталације опште потрошње задовољавају одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана, инсталације опште потрошње, као и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се на парцели 2906/11 к.о. Нова Црња на страни ка путу који се налази на парцели 2903 к.о. Нова Црња (у складу са описом из тачке 2) обезбеди простор минималних димензија 7,1m x 7,2m за изградњу ОМП. У непосредној близини обезбедити простор 3m x 3m за евентуалну изградњу засебног антенског стуба. На погодном месту у траси постојећег далековода, који пролази дуж пута на парцели 2903 к.о. Нова Црња, обезбедити простор за евентуални ЧРС на месту везивања прикључка на ДСЕЕ (у складу са тачком 2.4). Обезбедити трасу за каблове од ОМП до тачке везивања прикључка на ДСЕЕ и то праволиниски преко парцела 2902/3, 2903, 2906/4 и 2906/11 к.о. Нова Црња.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

Страна 8 од 9

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и у оквиру опште потрошње, као и до места прикључења на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење о одобрењу за прикључење, одредбама Решења о одобрењу за прикључење, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 12 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о изградњи прикључка.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Шема разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
2. Скица прикључка електране на копији плана;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача;
4. Значење појединих израза.
5. Услови за општу потрошњу

Директор Огранка ЕД Зрењанин

Стевица Цигулов, дипл. ел. инж.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

Директор Сектора
за планирање и инвестиције
Нови Сад

Биљана Комненић, дипл. ел. инж.

Доставити (прилози свима):

1. Наслову;
2. Директору Дирекције (01.0.0.0);
3. Директору Сектора (01.2.0.0);
4. Директору Огранка (8Б.0.0.0);
5. Служби за енергетику (01.2.1.0);
6. Писарници.

Страна 9 од 9

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

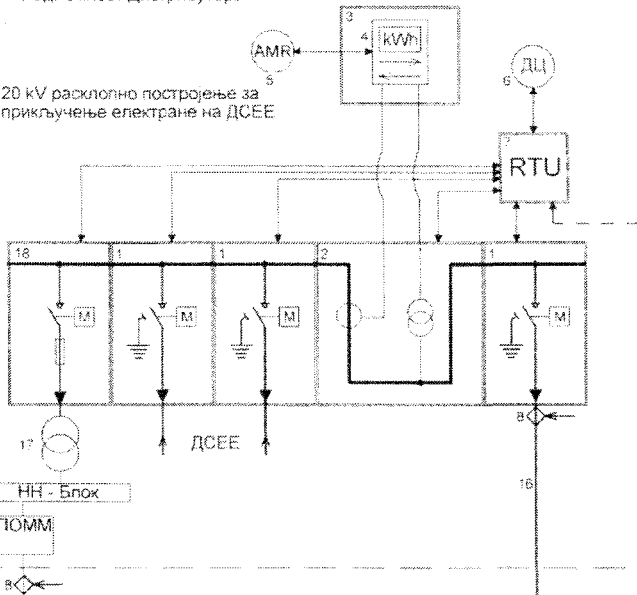
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

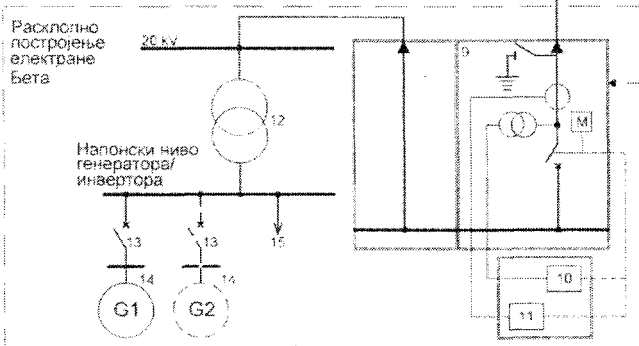
- 1 - Доводно - одводна ћелија
 - 2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје електричне енергије између електране и ДСЕЕ
 - 3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
 - 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје ел. енергије између електране и ДСЕЕ
 - 5 - Даљинско очитавање мерног уређаја за обрачунско мерење
 - 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
 - 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
 - 8 - Место разграничења одговорности између дистрибутера и подносиоца захтева
 - 9 - Спојни прекидач
 - 10 - Системска заштита електране
 - 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
 - 12 - Енергетски трансформатор електране
 - 13 - Генераторски/инверторски прекидач
 - 14 - Генератор/инвертор
 - 15 - Собствена потрошња електране
 - 16 - Прикључни вод електране
 - 17 - ЕТ
 - 18 - Трафо ћелија
- ← — — — → Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

Надлежност Дистрибутера

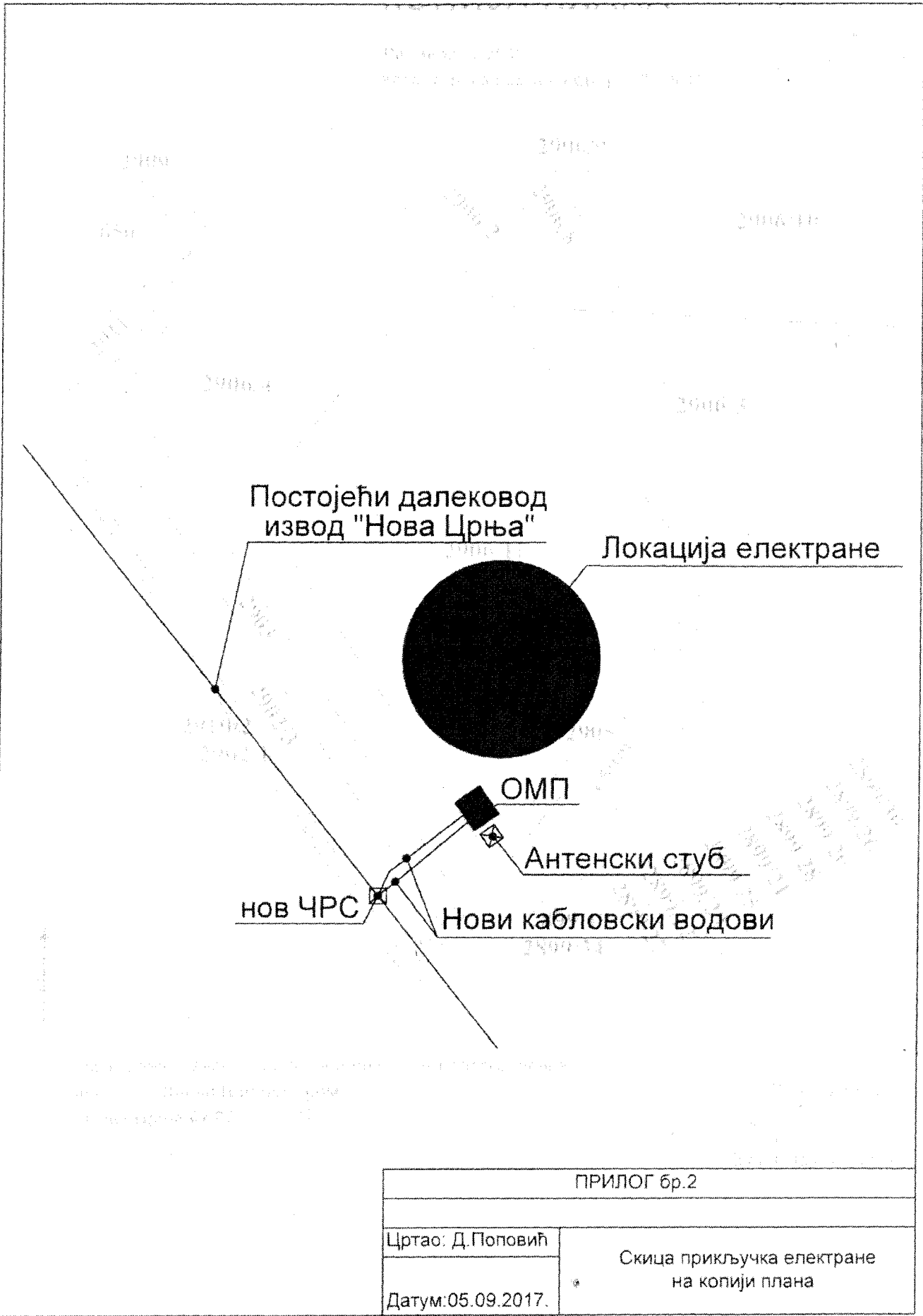
20 kV расклопно постројење за
прикључење електране на ДСЕЕ



Водови за напајање
опште потрошње



ПРИЛОГ бр 1	
Цртао: Д.Полковић	Једнолипна шема прикључења електрана на ДСЕЕ
Датум: 29.09.2017	



ПРИЛОГ бр.2	
Цртао: Д.Поповић	* Скица прикључка електране на копији плана
Датум: 05.09.2017.	

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

ПРИЛОГ 5 - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ОПШТЕ ПОТРОШЊЕ ОБЈЕКТА

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта корисника ДСЕЕ физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је **Огранак Електродистрибуција Зрењанин**, у складу са чланом 141. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14).

Ови услови се дају уз констатацију да прикључење објекта није могућа без испуњења ових услова и услова наведених у главном тексту, а нарочито услова датих у тачки 2 и 7 главног текста.

1. Услови које треба да задовољи инсталација опште потрошње објекта да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује инсталација опште потрошње објекта: 0.4kV

Одобрена максимална снага: 170kW

Називна струја главних осигурача: 2x3x160A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта:

Прикључак се смешта у непосредној близини ОМП описан у тачки 2.8.1 главног текста позициониран тако да буде притупачан за читавање и одржавање.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):

Заштитне уређаје на разводном орману (РО) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.2 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од ормана мерног места (ОММ) до разводног ормана (РО) објекта обезбедити и положити двоструки четворожилни вод максималног пресека до 150mm² одговарајућег типа. Предметни вод биће осигуран у ОММ-у са трополним осигурачем - склопка - растављачем у који ће се ставити улошци топљивих осигурача типа и назначене струје

NVO 2x3x160A и на изводном пољу у НН блоку (описаном у тачки 2.8.6 и 2.8.7 главног текста) осигурачима типа и назначене струје 355А. У РО објекта обезбедити шински развод (прикључне стезаљке) за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

У струјним круговима инсталација опште потрошње објекта потребно је предвидети заштитне уређаје усклађене са осигурачима NVO 2x3x160A у ОММ-у и NVO 355A на НН изводу у циљу обезбеђивања потребне селективности рада заштитних уређаја.

Из инсталација опште потрошње објекта се не сме пласирати напон у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења инсталација опште потрошње објекта: Мерни орман „иза“ мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН извод у НН блоку описаном у тачки 2.8.6 и 2.8.7 главног текста.

Опис прикључка до мерног места: Реализовати изградњу ОМП са опремом и оптичким и енергетским водовима, како је описано у тачки 2 главног текста. На једном изводу у НН блоку (описаном у тачки 2.8.6 главног текста) поставити NVO осигураче од 355 А. Тај слог осигурача повезати са кабловски НН водом типа 2xPP00-YAS 4x150 mm² са слогом NVO осигурача од по 2x3x160A и полуиндиректном мерном групом у мерном орману ПОММ-ПИ1/6 који је смештен непосредно поред ОМП.

Опис мерног места: Непосредно поред ОМП описаног у тачки 2.8.1 главног текста уградити ПОММ-ПИ1/6 са могућношћу увезивања двоструког доводног и двоструког одводног нисконапонског кабловског вода максималног пресека до 150mm². Орман мерног места за полуиндиректно мерење је опремљен са два сета осигурач-склопка-растављач, сетом струјних трансформатора за мерење, мерним уређајем за полуиндиректно мерење утрошка електричне енергије, мерном прикључном кутијом и бакарним сабирничким разводом за могућност увезивања једним доводним и једним одводним подземним водом.

Мерни уређај: Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 170kW мора да буде 300/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење оптерећења код купаца са одобреном снагом до 1600kW на једној мерној групи може да буде највише класе 0.5.

Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила.

Заштитни уређаји: Сет једнополних топлјивих осигурача типа и назначене струје NVO 2x3x160A (нисконапонски високоучински осигурач), смештен у ОММ описаном у тачки 2.8.6 главног текста.

3. Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Службени гласник РС", број 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

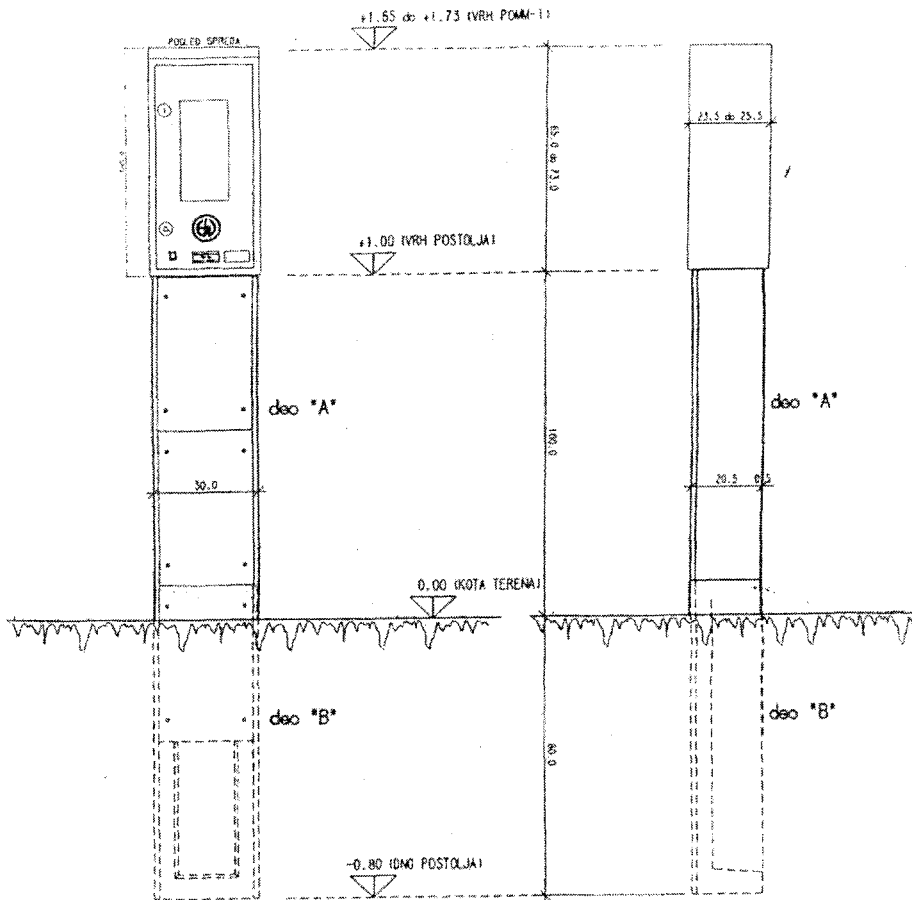
Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0.2 sec,

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5 sec,
- на изводима 20kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0.3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.



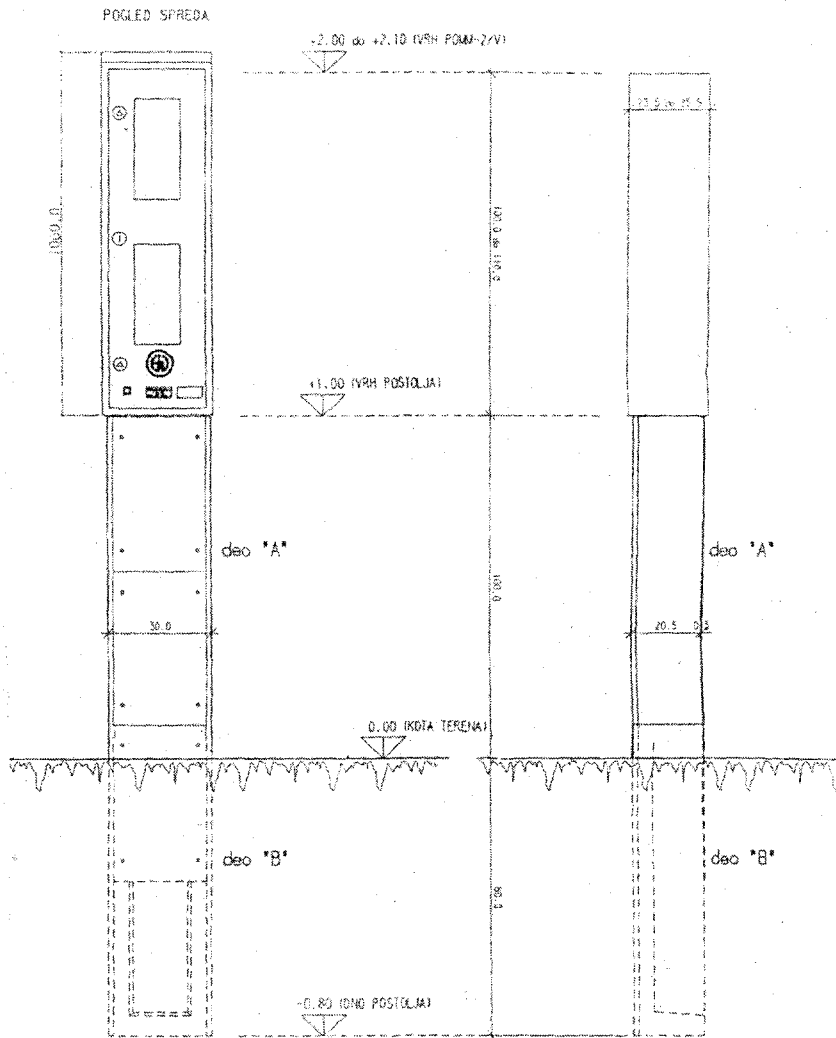
POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE



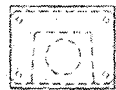
POGLED OD GORE

Crtež SSOMM
R 1:20



POGLED SA PREDNJE STRANE

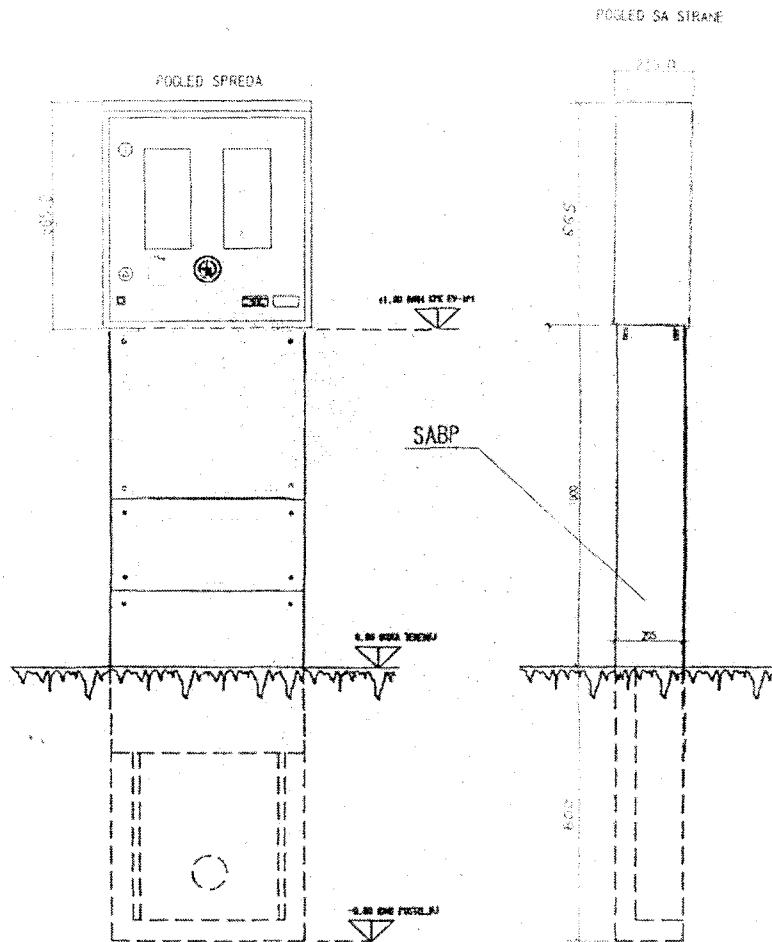
POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM

R 1:20



POGLED ODOZGO

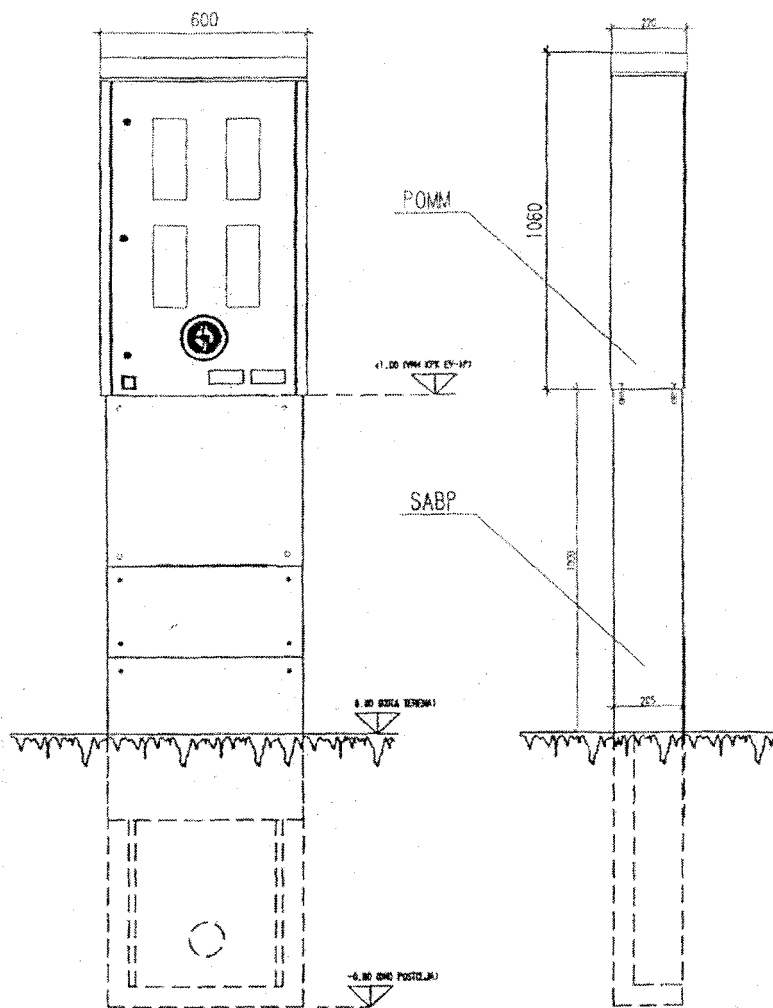


Cr-tež SSOMM

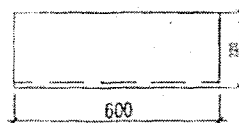
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO

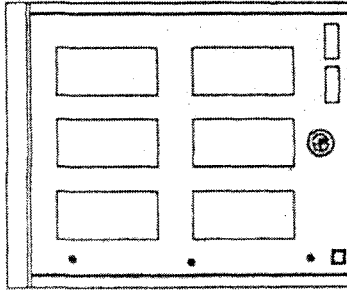


Crtež SSOMM

R 1:20

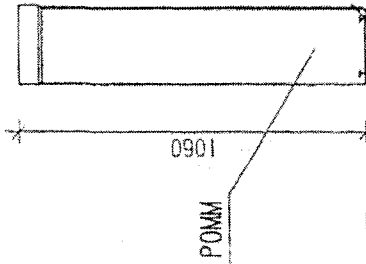
POGLED SPREDA

800



POGLED SA STRANE

220



1060

POMM

205

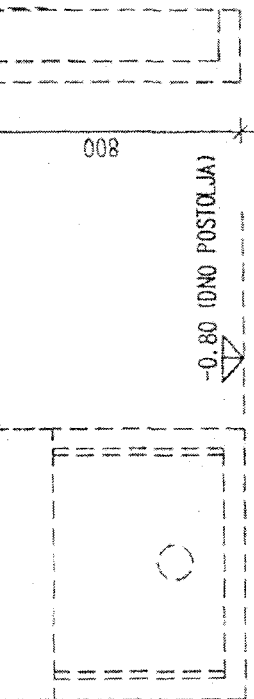
1000

SABP

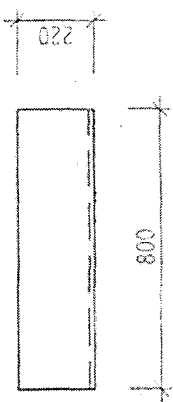
+1.00

0.00 (KOTA TERENA)



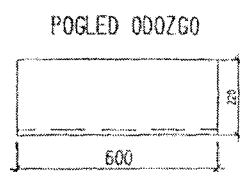
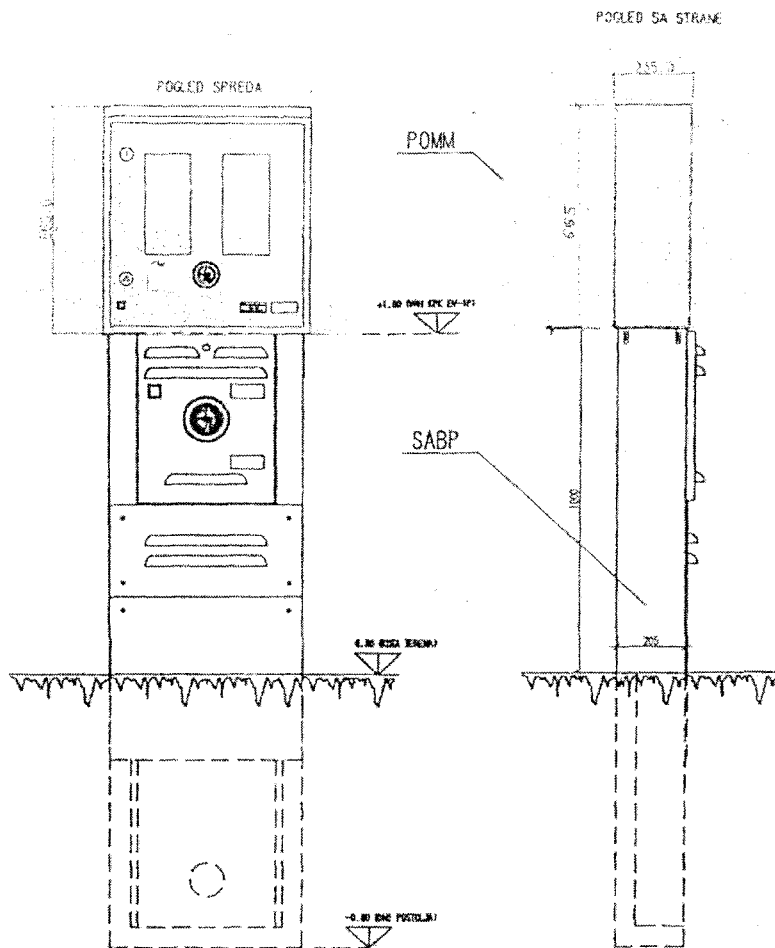


POGLED ODZG0



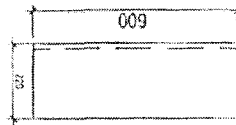
Crtež SSOMH

R 1:20

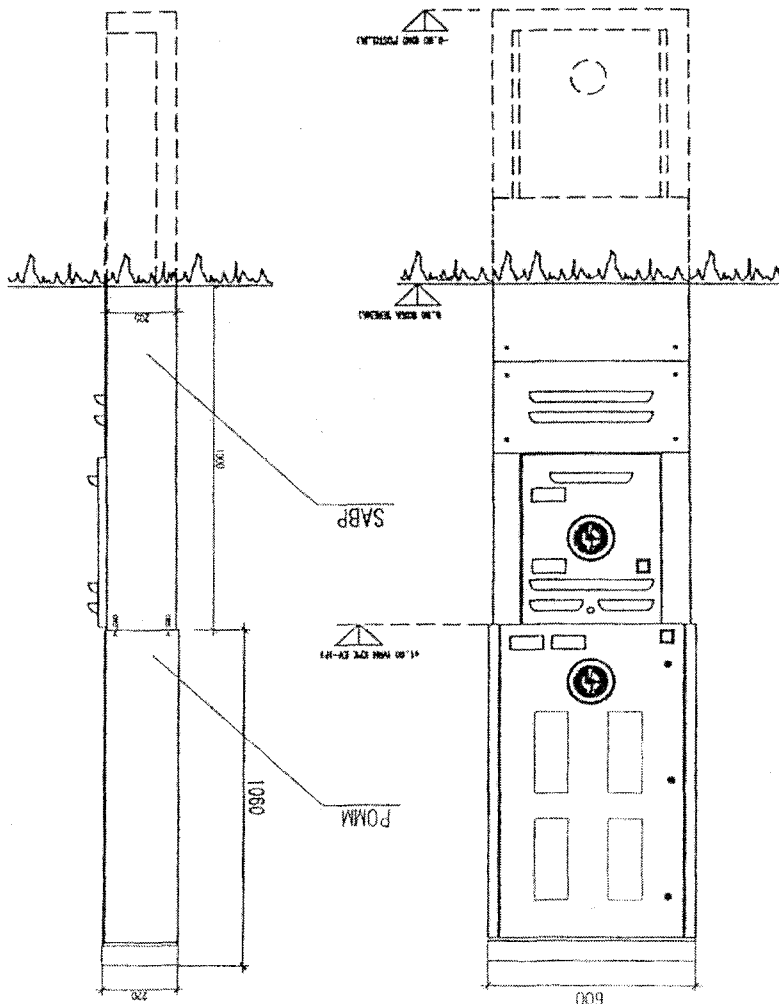


Crtež SSOMH
R 1:20

Crtěž SS0HM
R A:20



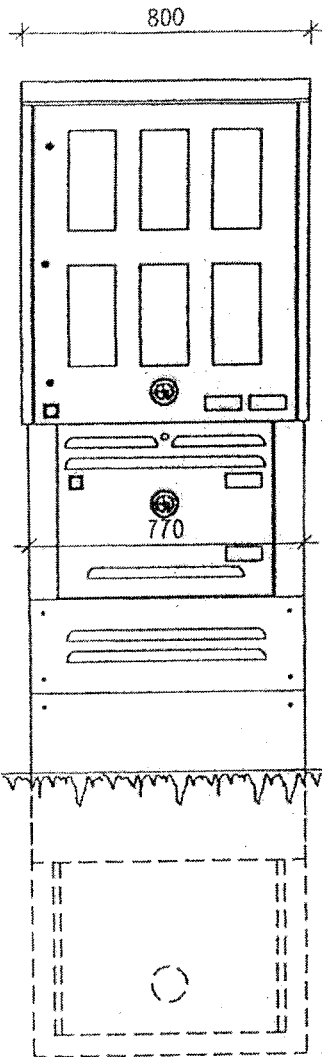
POGLED 000ZG0



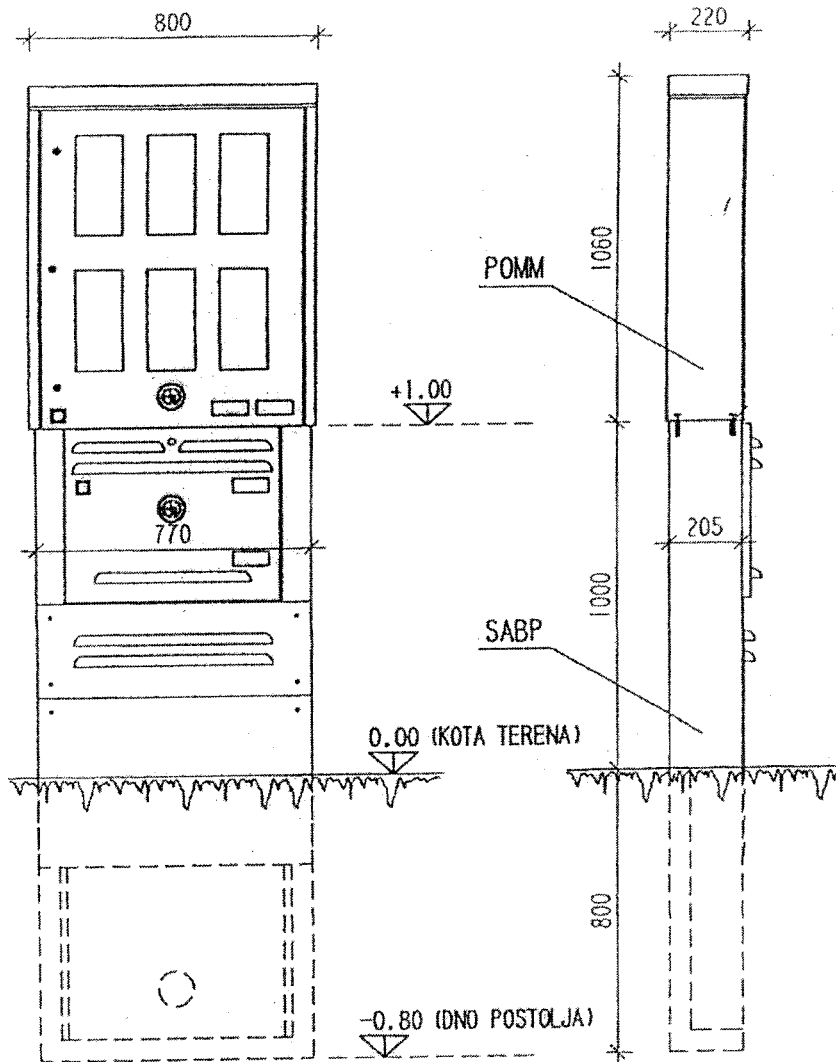
POGLED SA STRANE

POGLED SPREDA

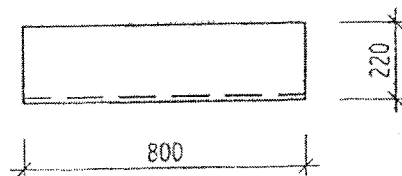
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

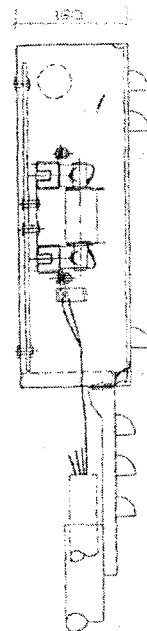
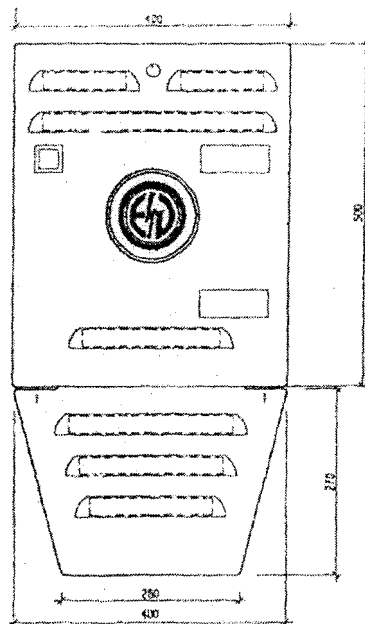


POGLED ODOZGO



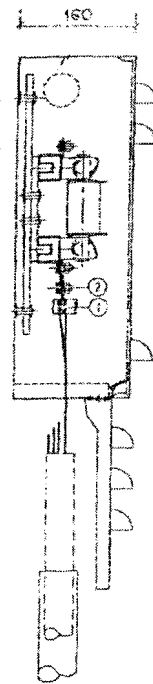
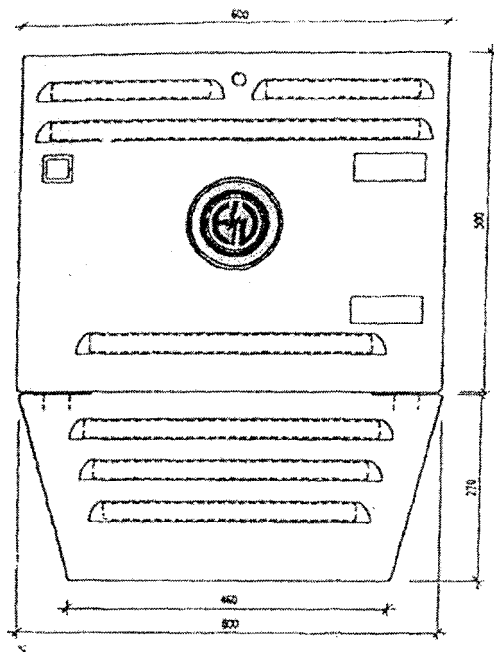
Crtež SSOMM

R 1:20

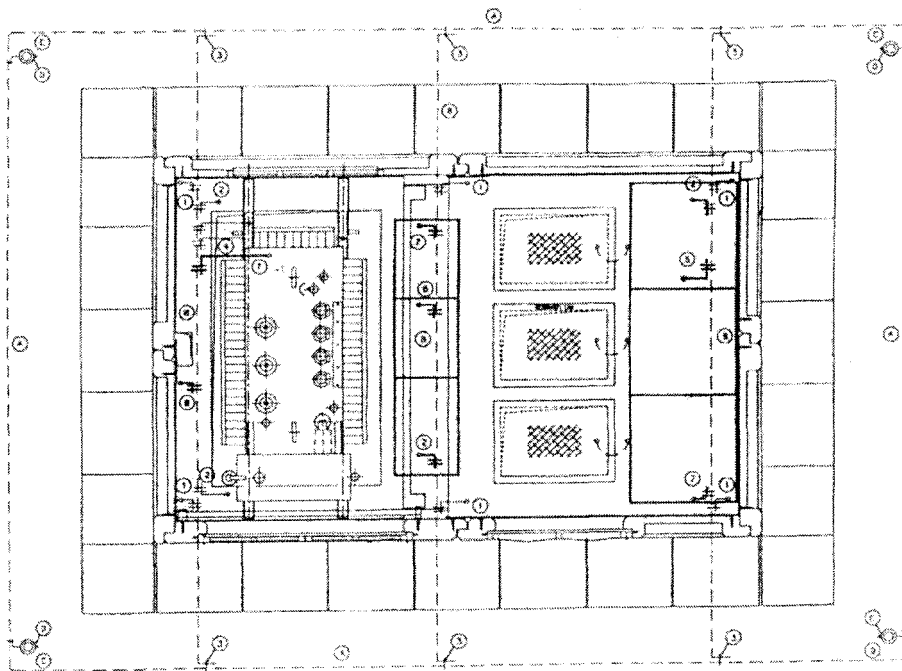


Crtez KPK

R 1:10

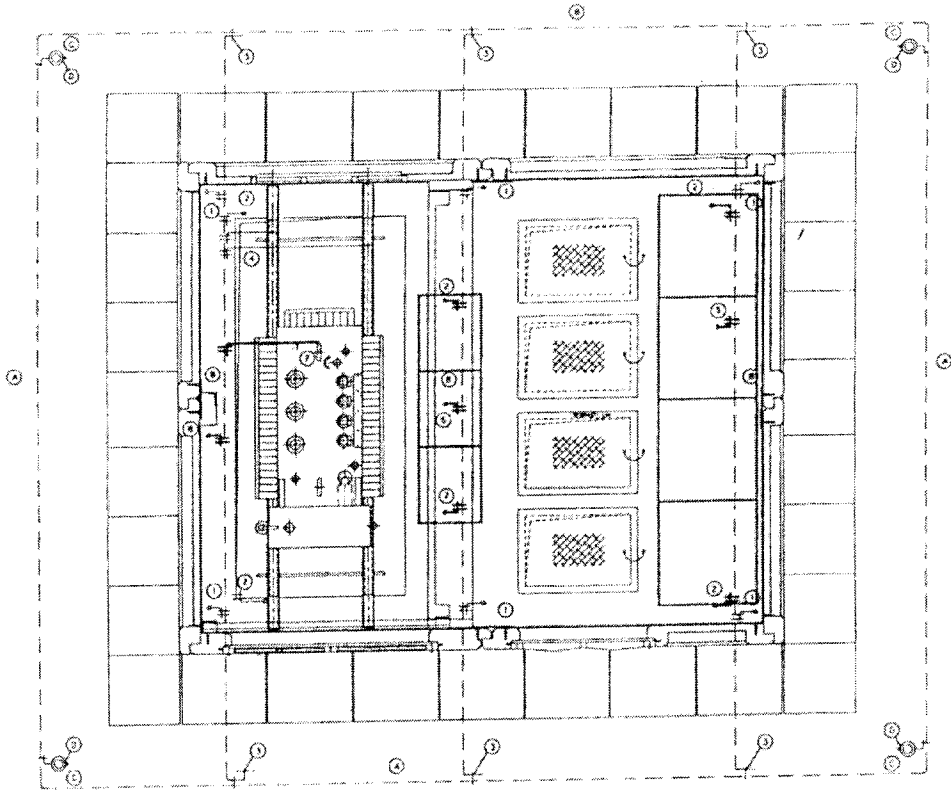


R 1:10
Cr-tez KPK



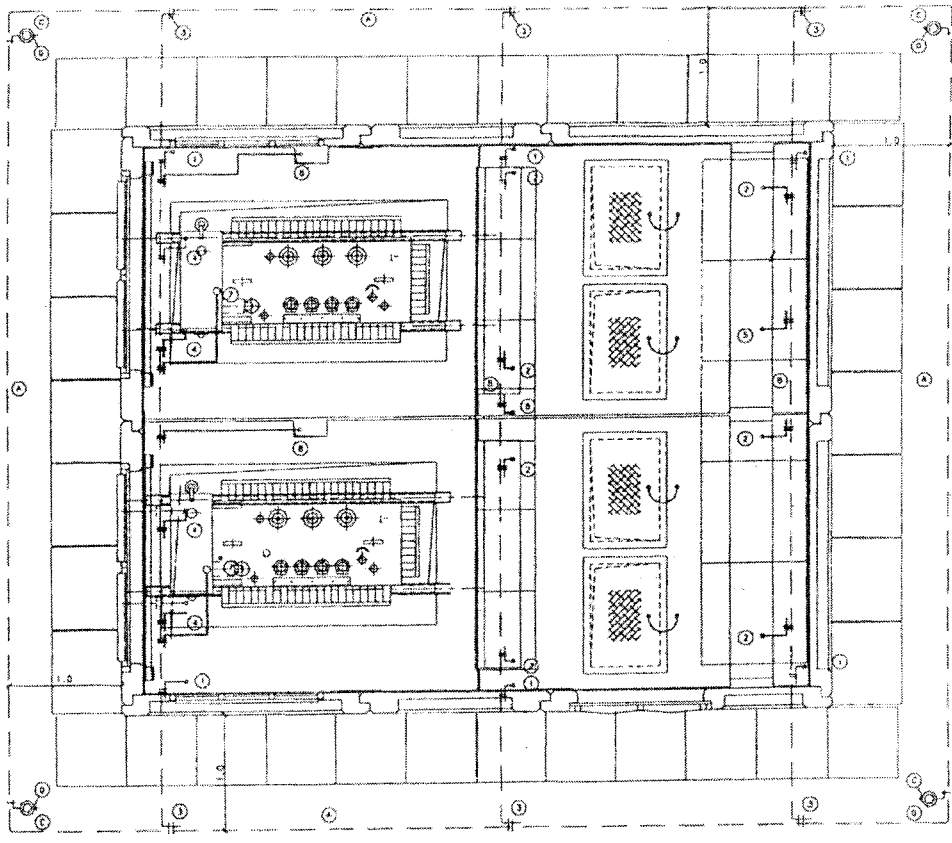
EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50



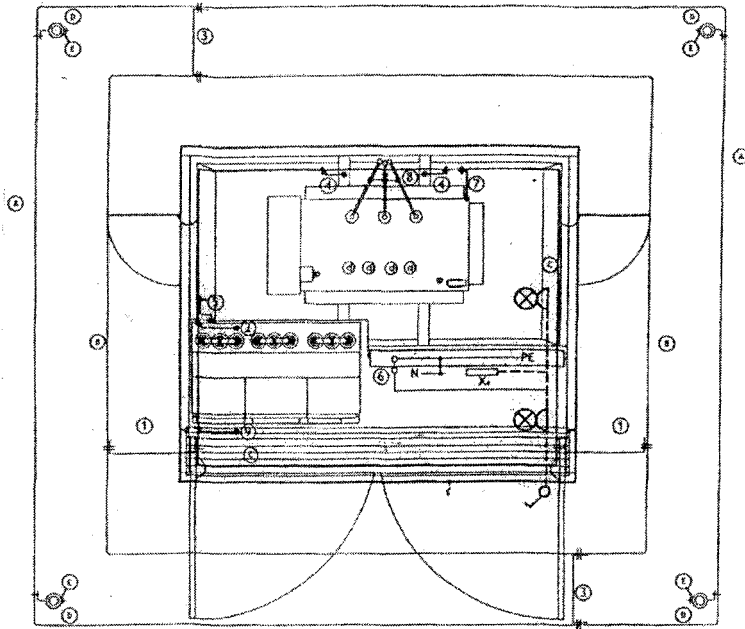
EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x s x v)

R 1:50



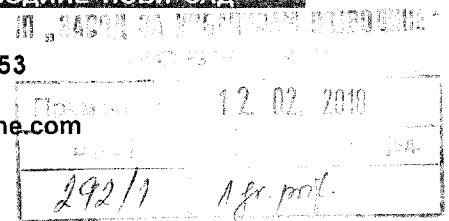
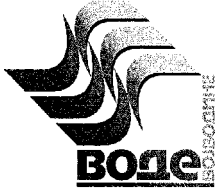
EV 41A 5,06x4,3x3,3 m (dx 5x4)

Crtez MBTS
R 1:50



K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež K BTS
R 1:50



Број: I-236/ 2 -18
Датум:
ЕС, ММ, НА

09 FEB 2018

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка 6/III, бр. 168/1 од 26.01.2018.год. (наш број I-236/1 од 29.01.2018.год.), у име инвеститора Општине Нова Црња (МБ:08013705, ПИБ:101595975), за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у делу блока 9 и блока 14), ЈВП Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у делу блока 9 и блока 14), и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Да предметна Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у делу блока 9 и блока 14) буде у свему у складу са Решењем о водним условима бр. 104-325-872/2012-01 од 05.11.2012.год., издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, за израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња.
3. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
4. На основу достављене документације, установили смо да се на предметном простору локалитета 2 – део блока 14 намењен за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), уз северну границу катастарске парцеле бр. 2906/4 К.О. Нова Црња, налази канал за наводњавање Š-3 (к.п. бр. 2989 К.О. Нова Црња). План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Не сме се угрозити слободан протицајни профил канала Š-3 у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
5. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр.31/82),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

6. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Нова Црња.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- 6.1. У мелиорационе канале и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
- 6.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати реципијент свих отпадних вода.
- 6.3. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 6.4. За упуштање чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које одговарају II класи воде, у постојеће мелиорационе канале обухваћене планом, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектовани водни режим мелиорационих канала у свим условима рада система.
- 6.5. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативне површине, паркинг и сл.), пре улива у насељску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
- 6.6. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни или насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.7. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

- 6.8. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).
 - 6.9. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
 - 6.10. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
 - 6.11. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 - 6.12. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).
 - 6.13. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода.
 - 6.14. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10).
7. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони **мелиорационих канала**, уважити следеће:
 - 7.1. У обалном појасу мелиорационих канала, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која ради на одржавњу канала, ширине минимум 7,0m, када је ширина експропријационог појаса канала иста или шира од 7,0m. Када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m мора се обезбедити радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m. У овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће и сл.
 - 7.2. Код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналима, инфраструктурни објекти се могу поставити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, а када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m тако да растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а

- саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.
- 7.3. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно заштитног појаса канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система.
8. Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
9. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
10. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), уз услов да се претходно прибави водна сагласност на План генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња који ће садржати приказ постојећих мелиорационих канала на графичком прилогу бр. 5 Водопривредна инфраструктура, у размери Р=1:5000.
11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка б/III, у име инвеститора Општине Нова Црња, поднело је захтев бр. 168/1 од 26.01.2018.год., за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у делу блока 9 и блока 14).

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине за Примљен под бројем I-236/1 од 29.01.2018.год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. II-06-32/17-I од 13.10.2017.год. („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 23/17), ради редефинисања намене и регулације дела блока 9 и блока 14
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња – материјал за рани јавни увид, из новембра 2017.год.

У току обраде предмета је коришћено Мишљење ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин, бр. 04-7/10-18 од 11.01.2018.год. и прибављено је Мишљења стручних служби ЈВП Воде Војводине - Службе за наводњавање од 02.02.2018.год. и Службе за заштиту вода од 06.02.2018.год.

На основу чл. 117. став 1. тачка 20. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Нова Црња је банатско насеље, центар пољопривредне општине. Пољопривреда је основна привредна грана општине и носилац развоја и самог насеља. Планом генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 16/13), обухваћен је простор површине 316,48ха, од чега је 308,72ха планирано грађевинско подручје насеља. Овим ПГР-ом насеља Нова Црња је планирано: формирање изворишта насеља, у јужном периферном делу насеља, са изградњом насељске водоводне мреже; изградња канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), на планираном простору на крајњем североисточном делу насеља; одвођење атмосферских вода из насеља путем система отворених канала атмосферске канализације у постојеће мелиорационе канале на рубним подручјима обухвата Планом.

Циљ предметне Измена и допуна ПГР-а насеља Нова Црња је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене ПГР-ом насеља Нова Црња, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Изменом и допуном Плана је обухваћена површина од око 7,3ха, и то:

локација 1 - у делу блока 9 катастарска парцела бр. 263 К.О. Нова Црња. Изменом и допуном Плана за површину под изграђеним пословним објектом врши пренамена у остале централне садржаје и мешовито становање чиме се смањује дефинисана површина јавне намене (трг и пијаца).

локација 2 - у делу блока 14 катастарске парцеле бр. 2906/4 и 2906/11 К.О. Нова Црња. Изменом и допуном Плана се проширује зона радних садржаја, тако што се за планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима, врши пренамена у планирани радни садржај. У северном делу овог блока се задржава простор за планирано постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-872/2012-01 од 05.11.2012.год., а од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-270/4-12 од 04.09.2012.год., у чијем прилогу је ситуација са приказом постојећих мелиорационих канала на предметном простору. На Нацрт Плана није исходована водна сагласност од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Решењем бр. I-1489/4-17 од 09.01.2018.год., од стране овог Предузећа, није дата водна сагласност на План генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња јер не садржи приказ постојећих мелиорационих канала на графичком прилогу бр. 5 Водопривредна инфраструктура, у размери Р=1:5000, који постоје на рубним подручјима обухвата Плана, а за које су у тексту Плана дати услови (део 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре).

На подручју обухваћеном ПГР-ом насеља Нова Црња се налазе следећи водни објекти:

- а) Мелиорациони канали система за одводњавање „Карађорђево – Молин“, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал III-31, деоница km 3+235 – km 3+575 (к.п. бр. 2995 К.О. Нова Црња) и канал III-32, деоница km 0+000 – km 0+625 (к.п. бр. 2997 К.О. Нова Црња)
- б) Мелиорациони канали система за одводњавање „Итебеј – Црња“, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал IV/1, деоница km 1+965 – km 2+820 (к.п. бр. 2988 К.О. Нова Црња); канал IV/1-4, деоница km 0+935 – km 1+805; канал IV/1-4-1, деоница km 0+000 – km 0+580; канал IV/1-4-1-1, деоница km 0+000 – km 0+290; канал IV/1-5, деоница

km 0+000 – km 0+635; канал Уљарски (између канала IV/1-4 и IV/1-5), деоница km 0+000 – km 0+680; канал IV/1-6, деоница km 0+000 – km 1+110; канал IV/1-6а, деоница km 0+000 – km 0+085; канал IV/1-7 (к.п. бр. 3000 К.О. Нова Црња); канал IV/3-а, деоница km 0+645 – km 0+745.

в) Канал за наводњавање Š-3 (к.п. бр. 2989 К.О. Нова Црња) – реконструисан део трасе канала за одводњавање IV/3 система „Итебеј – Црња“, чији је водозахват на каналу Шећерански (ЦС „Нова Црња“), припада систему за снабдевање водом Š-3 који чини део регионалног подсистема Нова Црња за наводњавање.

На подручју Измене и допуне ПГР-а насеља Нова Црња, на локалитету 2, део катастарске парцеле бр. 2906/4 К.О. Нова Црња на којој је планирано ППОВ насеља се граничи са катастарском парцелом бр. 2989 К.О. Нова Црња на којој се налази канал за наводњавање Š-3.

Предметна локација је у сливу реке Дунав.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација мора израдити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 330/18 од 09.02.18 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

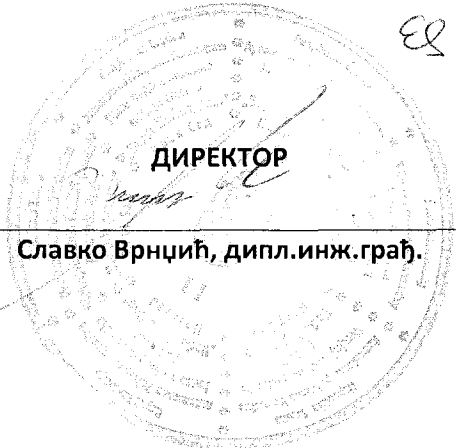
Прилог:

- Ситуација канала система за одводњавање „Итебеј – Црња“ и канала за наводњавање Š-3

MS
EE
Ш

ДИРЕКТОР
Славко Врнцић

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.



Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка 6/III,
2. Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, Нова Црња,
3. ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин (бр. 04-7/10-18 од 11.01.2018.),
4. Водној књизи,
5. Архиви.

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа





БРОЈ: 25/12
ДАНА: 16.10.2017.

Знак: БМТ, ДД
Веза: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 10

**Предмет: Захтев за достављање подлога и података за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 23/17), као и Уговора о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (бр. 1-404-73/17 од 11.10.2017), потписаног између Општине Нова Црња (Носилац израде плана) и ЈП "Завод за урбанизам Војводине" (Обрађивач плана), стручни тим Обрађивача приступио је изради предметног планског документа.

У складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), молимо вас да нам доставите одговарајуће подлоге.

Неопходно је да нам доставите податке прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности:

- дигитални катастарски план у векторском облику (dwg) или скениране катастарске планове, у размери 1:2880 за локације које су предмет Измене Плана,
- оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000 (у аналогном и дигиталном облику), као и оверене скице премеравања локација које су предмет измене Плана,
- дигиталне планове катастра водова у векторском облику (dwg) или скениране планове катастра водова, за локације које су предмет Измене Плана,
- дигитални ортофото план резолуције 10 cm, 20 cm, 40 cm за локације које су предмет Измене Плана.

Такође, молимо вас да нам доставите Програмски задатак у писменој форми (у наративном облику), у што краћем року, у складу са одредбама Уговора.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/4803-967) или Далибору Јурица, дипл.инж.геод. (тел. 021/4803-966).

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“,
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;
Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Број: сл.
Дана: 31.10.2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Н О В И С А Д

Примљено:	31 10 2017	
Број	Прилог	Орг. јед.
2235/18	100	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад


Предмет: Достава података за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани,

Достављамо Вам податке које смо дана 30.10.2017. године добили од РГЗ, Служба за катастар непокретности Нова Црња.

Прилог: Копија ЦД добијеног од РГЗ.

Руководилац Одељења за привреду


Драган Зомин



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Број: сл.
Дана: 31.10.2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено:	01.11.2017	
Број:	Проктог:	Орг. јед.
2243/11	Лср	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
н/р Бранислава Топрек

Предмет: Достава података за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани, у прилогу Вам достављамо:

- Програмски задатак;
- фотокопија Одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Нова Црња;
- податке које смо, дана 31.10.2017. године, добили од РГЗ, Служба за катастар непокретности Нова Црња,
- фотокопија Дописа РГЗ бр. 952-55/2017;
- фотокопија Дописа РГЗ бр. 952-62/2017.



Руководилац Одељења за привреду

Драган Томин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
НОВА ЦРЊА
БРОЈ:952-62/2017
ДАТУМ:30. 10. 2017.
НОВА ЦРЊА

П. ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАД

Датум:	01. 11. 2017	
Број:	Прилог	Орг. јед.
2245/2		

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Предмет: ПРИМОПРЕДАЈА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА—ДЕТАЉНИХ ЛИСТОВА РАЗМЕРЕ 1:2880, К.О. НОВА ЦРЊА ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИНЕ, ЗА ИЗРАДУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ. БЕЗ НАКНАДЕ, ЧЛАН 174, СТАВ 5, ЗАКОНА О ПРЕМЕРУ.

За погребне **ИЗРАДЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА –ОПШТИНЕ** Општини Нова Црња предају се на коришћење **КОПИЈЕ АРХИВСКОГ ОРИГИНАЛА** детаљних листова размере 1: 2880 , на ЦД-у ,дет.листови бр:3А 3и, 5А, 6А, 10,15,21, и 22 у једном примерку .

У складу са чланом 15 Уредбе о чувању, коришћењу података премера, катастра земљишта и катастра непокретности и водова (сл. Гл. РС бр.42/2003) одговорно лице у Општини Нова Црња упознаје се са садржином следеће изјаве и на самом крају овог дописа оставља своје личне податке и пријем карата у два примерка потврђује потписом.

**ИЗЈАВА
О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ ЧУВАЊА И КОРИШЋЕЊА ПОДАТАКА
ПРЕМЕРА КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И
ВОДОВА**

Изјављујемо да смо упознати да , подаци из области премера земљишта, катастра непокретности и водова, које смо преузели од Републичког геодетског завода, имају службени карактер.

Обавезујемо се да ћемо у погледу преузетих података:

Преписе и копије оригиналних података искључиво користити за службене потребе и сврхе за које су тражени.

Приликом коришћења за научна истраживања са иностранним физичким лицима или за потребе тих лица поступати у складу са Уредбом о областима личних и других истраживања значајних за одбрану земље и о поступку и условима за издавање одобрења за вршење тих истраживања заједно са страним лицима или за потребе страних лица. (Службени лист СРЈ,, , број 54/94);

Поступити у складу са члана 15 Уредбе о начину чувања, коришћења података премера, катастра земљишта, катастра непокретности и водова (Службени гласник РС, број 42/2003);

У случају губљења или злоупотребе предузети прописане мере за утврђивање околности под којима је дошло и о томе обавестити Републички геодетски завод, односно његову организациону јединицу од које су подаци преузети.

Обавезујемо се да преузете податке нећемо јавно излагати, осим када је такво излагање допуштено прописима.



ПРИМИО:

Одговорно лице:

Бр. Л. К.-----

Издата-----

Потпис-----

ШЕФ СЛУЖБЕ

ЈЕВТИЋ ДРАГАН инж. гео.

Датум пријема

30.10.2017.г.

Примљено:	01.11.2017	
Број:	р/вог	Орг. јед.
2243/3		

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нова Црња
Број:952-55/2017
Датум:30.10.2017.г.
23218 Нова Црња
Ул. ЈНА 110
Телефон 023/815-333

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Предмет:ПРИБАВЉАЊЕ И ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА
ВАШ БРОЈ III-02-350-24/17 и III-02-350-28/17

У вези тражења података ,подлога за потребе израде измене и допуне Плана регулације насеља Александрово и насеља Нова Црња извештавамо Вас о следећем:

-Копију скенираних архивских оригинала катастарских планова за део к.о. Александрово и К,о .Нова Црња смо Вам проследили 30.10.2017.г.

-Копију скенираних архивских оригинала катастарских планова водова прослеђујемо за део к.о. Александрово и К,о .Нова Црња овим дописом.

-Оверене скице премеравања не постоје .

-За ДИГИТАЛНИ ОРТО-ФОТО ПЛАН резолуције 10,20,40 цм, за локације које су предмет плана обратите се Сектору за ИК(информацију и комуникације), Републичког геодетског завода, на мејл : ik@rgz.gov.rs , јер дигитални ортофото план не постоји у Служби.

-За СПИСАК ПАРЦЕЛА које су у јавној својини у обухвату плана за к.о. Александрово, обратити се Сектору за катастар непокретности Републичког геодетског завода, на мејл: kn@rgz.gov.rs , јер таква евиденција не постоји у Служби.

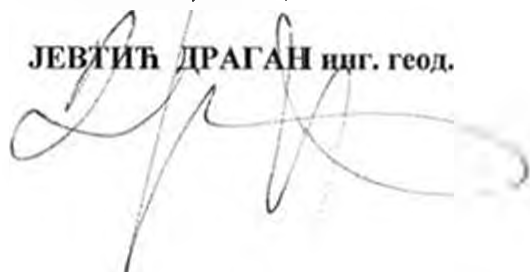
С Поштовањем!

Примно ЦД за водове за
К.о. Александрово и Нова Црња

М. Драган
датум пријема 31.10.2017

РУКОВОДИЛАЦ:

ЈЕВТИЋ ДРАГАН инж. геод.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-350-29/17
Дана: 27.10.2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено: 30. 10. 2017		
Број:	прилог	Орг. јед.
2218/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Предмет: ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

На основу Одлуке о изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња** („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/17) достављамо Вам програмски задатак.

Циљ израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња** је редефинисање намене површина и регулација у блоковима 9 и 14, за парцеле бр. 2906/4, 2906/11 и 263, оквирна површина обухваћена **Изменама и допунама плана** је око 7 ха.

У ПГР Нова Црња парцела 2906/4 (па тиме и новонастала парцела 906/11) к.о. Нова Црња, се налазила у зони планираних спортивно-рекреативних садржаја и зелених површина, потребно је да се изврши промена намене за наведену парцелу.

С обзиром да се наведена парцела не користи за планиране намене а да за исту постоје заинтересовани инвеститори потребно је урадити измену плана тако да се на наведеној парцели омогући изградња разних производних садржаја, складишних објеката, као и енергетско производних објеката за производњу енергије (топлотне, електричне).

У блоку 9, на парцели 263, потребно је извршити помену намене за површину испод постојећег објекта.

У текстуалном делу плана дефинисати одређивање земљишта за редовну употребу објекта.

Прилог: Одлука о изради измена и допуна ПГР насеља Нова Црња.

Председник општине

Петра Мјланков

NOB 1

Примљено	24. 11. 2017.
Број	24/52
ИД	



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Nova Crnja KTP

1 порука

Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>

24. новембар 2017. 11:06

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branslava toprek <branatoprek@gmail.com>

Poštovani,

Prosleđujem Vam podloge dobijene od geometra koji je vršio snimanje parcela koje su predmet Izmena i dopuna PGR Nova Crnja.
Stojim Vam na raspolaganju za sve potrebne informacije.

S poštovanjem,

----- Forwarded message -----

From: Biro za geodetske usluge Globus <geobiro@gmail.com>

Date: 2017-11-23 9:03 GMT+01:00

Subject: Nova Crnja KTP

To: kancelarija@smarting.rs, soncgi@gmail.com

Srdačan pozdrav,

Nada Špiridanov

Opština Nova Crnja

J.N.A 110

23218 Nova Crnja

tel. 023/815-030 lok.103

fax: 023/815-722

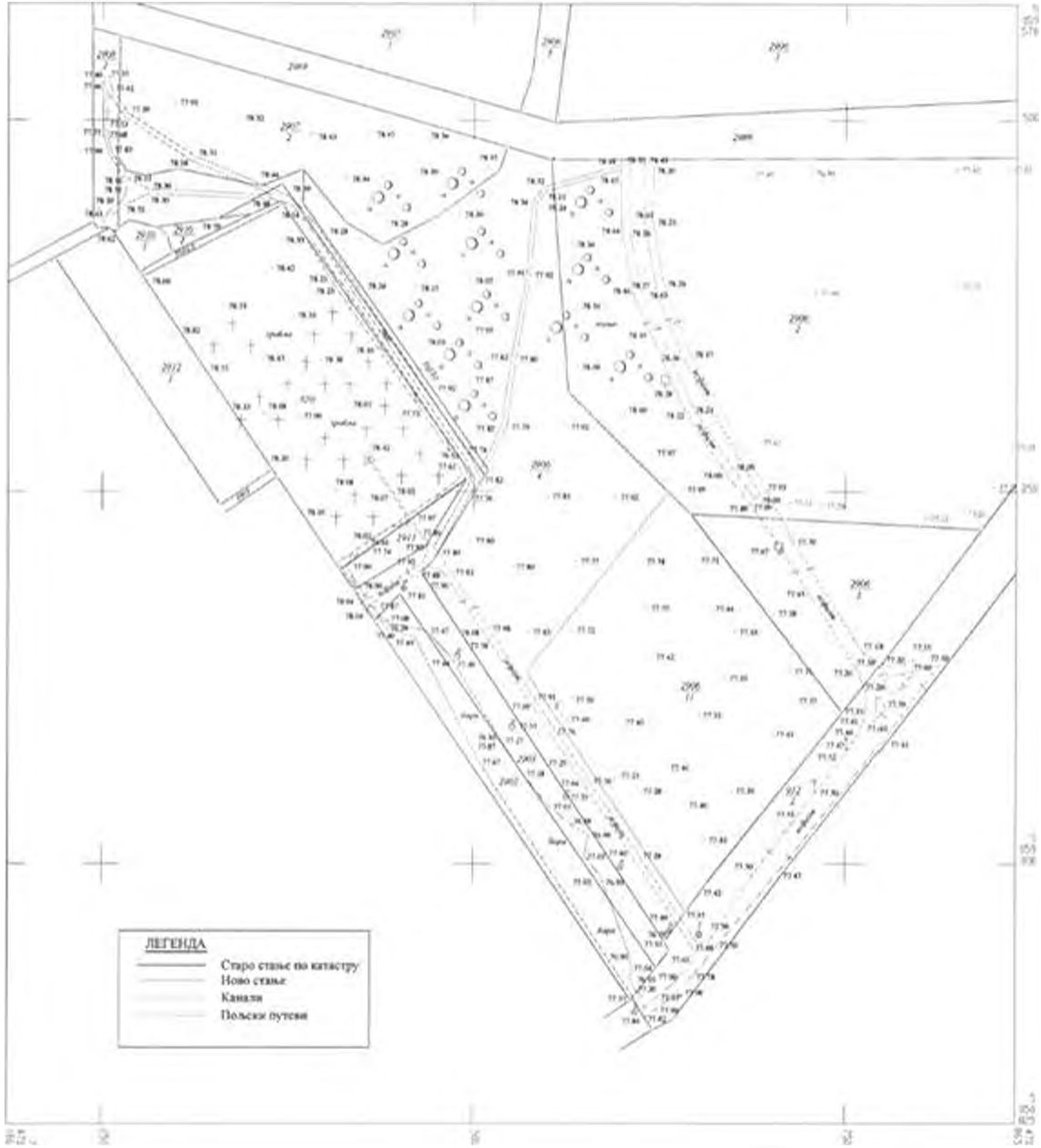
4 прилога

2906-4.dwg
172K

pijaca-ktp.dwg
111K

2906-4-Model.pdf
2852K

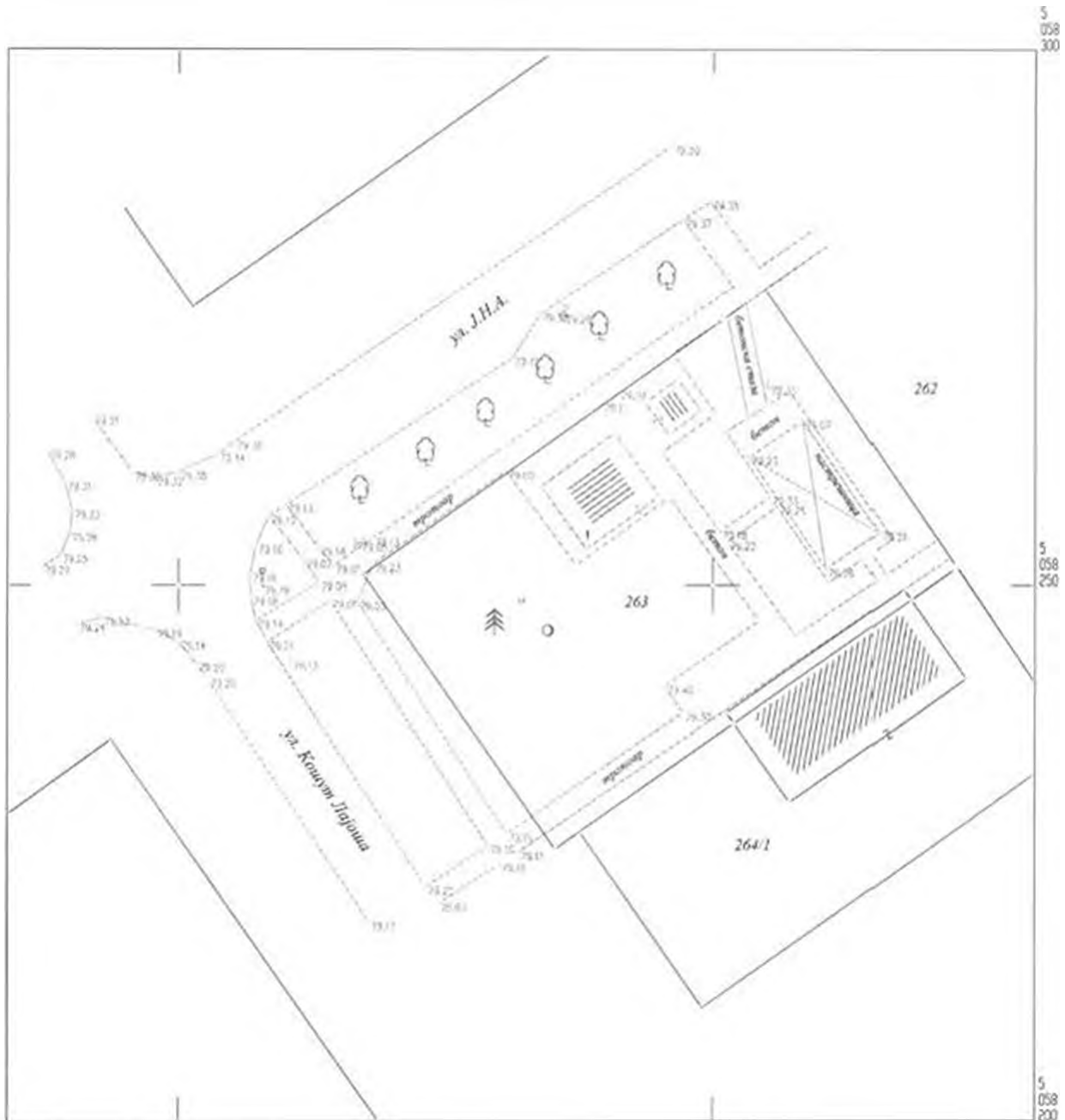
pijaca-ktp-Model.pdf
2831K



РАЗМЕРА 1:2500

Број: 01/01/2017 г
БЛМ Београдски тим д.о.о
Нова Сел - Општина Зрењанин

Digitally signed by ЛАЈОШ БЕНАК
2605949850052
Date: 2017.11.23 08:55:35 +01'00'

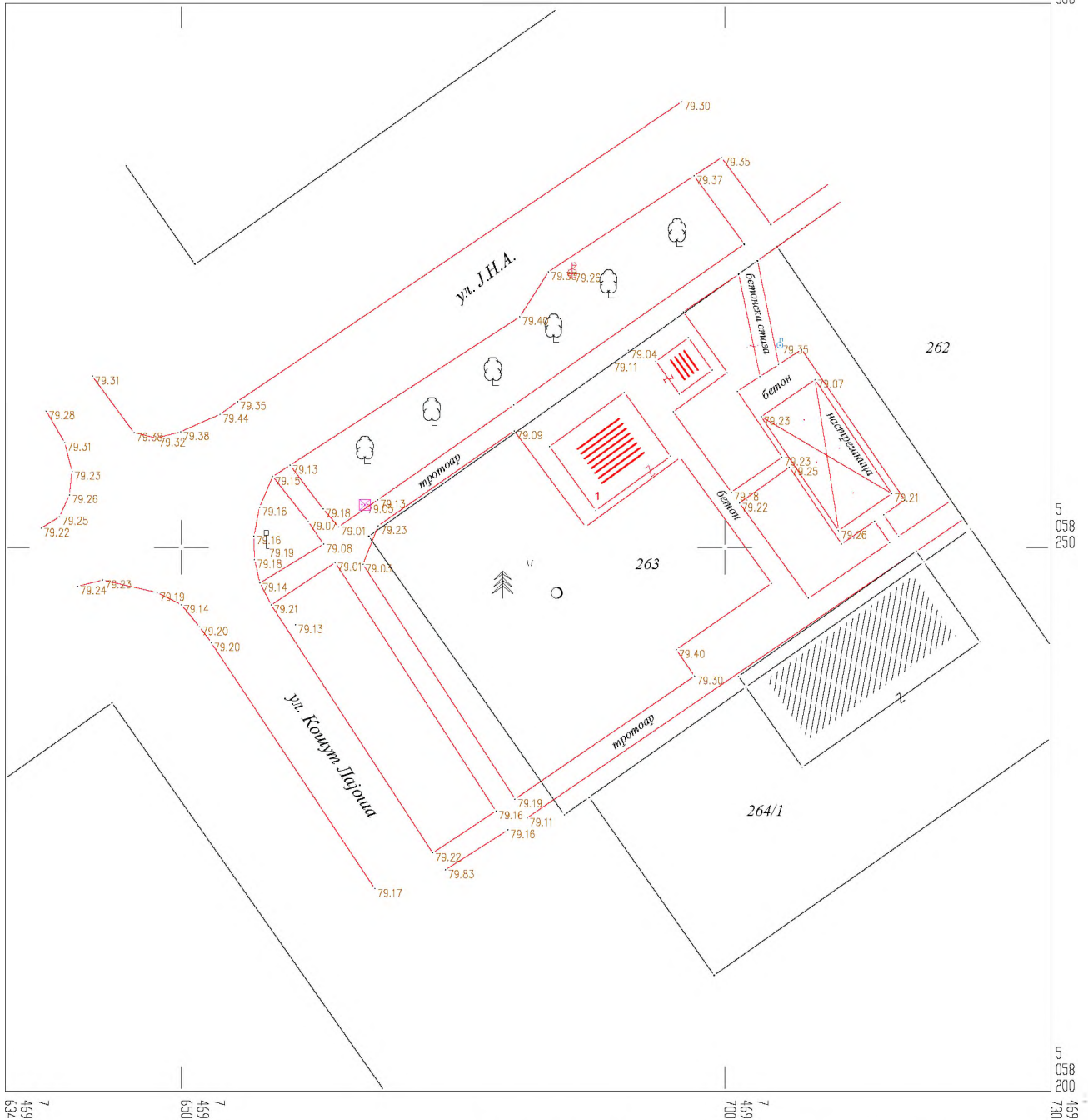


РАЗМЕРА 1: 500

Изradio: 23.11.2017 г
КЛМ Инжењеринг ТМ д.о.о.
Нови Сад - Огранак Зрењанин

Digitally signed by ЛАЈОШ
БЕНАК 2605949850052
Date: 2017.11.23 08:50:36 +01'00'

The image shows a handwritten signature in black ink over several circular official stamps. The stamps contain text in Cyrillic, including the name of the firm and the location 'Нови Сад - Огранак Зрењанин'.



РАЗМЕРА 1: 500

Изradio : 23.11.2017. г.

КЛМ Инжењеринг ТМ д.о.о.
Нови Сад - Огранак Зрењанин



5. Извештај о обављеном раном јавном увиду





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
Број: III-02-350-13/17-3
Дана: 27.11. 2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015), Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 13.10.2017. год. донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, број: II-06-32/07-1.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду, под редним бројем III-02-501-7/2017 од 05.10.2017 год.

Одлука о приступању изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 23/2017.

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини и изради планских докумената („Службени гласник РС“, бр.60/03).

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину је саставни део документационе основе плана.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 36-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде

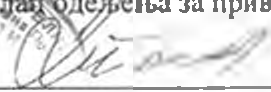
документата просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 64/2015) Одељење за привреду, Општинске управе Општине Нова Црња огласило је излагање Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на рани јавни увид, 7 дана пре отпочињања увида, у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе општине Нова Црња и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе.

Рани јавни увид је трајао 15 дана и то од 10.11.2017. до 24.11.2017. године. Сва потребна обавештења о наведеном плану могла су се добити у Одељењу за привреду општинске управе Нова Црња, у згради Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА, бр. 110, сала 6, у периоду, сваког радног дана од 8-14 часова.


III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току трајања раног јавног увида није поднета ни једна писана примедба од правних или физичких лица.

Руководилац одељења за привреду




Томисл Драган, дипл економиста



На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015.), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 28.11. 2017 год. након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња донела следећи:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и предлаже обрађивачу Плана да настави активности па изради истог.


Председник Комисије за планове

Нада Илџирићанов, дипл.инж.грађ

Број: III-02-350-13/17-3
Дана: 28.11. 2017. године

6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана



Прим	10.01.2018
Број	
6/11	



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
 Комисија за планове
 Број: III-02-350-02/18
 Дана: 09.01.2018. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 48 и 49. Правилника о садржини, начину и поступку документата просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 09.01.2018. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 09.01.2018. године, обавила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:30 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Бранка Бајовић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљанин;

Сарадник Комисије, Драган Томин;

Представници ИП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад: Бранислава Топрек, Зорица Санадер, Далибор Јурица и Теодора Томин Рутар.

Основне информације о Плану измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 13.10.2017. год. донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, број: II-06-32/07-1.

Саставни део ове одлуке је Решење о исприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду, под редним бројем III-02-501-7/2017 од 05.10.2017 год.

Одлука о приступању изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 23/2017.

Председник Општине Нова Црња је са ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 09.01.2018. године, обавила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и сачинила извештај о томе.

Основне информације о текстуалном делу Плана

Изменама и допунама Плана је обухваћен и дефинисан простор на две локације у грађевинском подручју насеља Нова Црња укупне површине 7,3 ha.

На локацији 1, у блоку 9, изменама и допунама Плана дефинисано је смањење површине јавне намене тако да је део простора намењен за остале централне садржаје и мешовито становање.

На локацији 2, у блоку 14, изменама и допунама Плана дефинисано је да се парцела 2906/11 и део парцеле 2906/4 које су у важећем Плану генералне регулације Нова Црња биле површине јавне намене – вазариште и стрелиште са глиненим голубовима, дефинишу као површине за остале намене и да постану део зоне радних садржаја – планирани радни садржаји.

Основне информације о графичком делу Плана

У Плану генералне регулације Нова Црња у графичком делу Плана мењају се следеће карте и оне чине саставни део ових измена и допуна Плана:

- Графички приказ 1 - Постојеће стање;
- Графички приказ 2 - Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене;
- Графички приказ 3 - Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене;
- Графички приказ 4 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене;
- Графички приказ 4.1 - План регулације – детаљ 1 (блок 14);

После графичког приказа 4.4. додат је нови графички приказ :

- Графички приказ 4.5. План регулације – детаљ 5 (део блока 9).

У осталим графичким прилозима Плана генералне регулације насеља Нова Црња није било измена.

Примедбе и Закључци

Примедба и сугестија:

У поглављу 1 Правила уређења – тачка 3.4 у првом ставу додати и „производни објекти за производњу електричне и топлотне енергије“.

Закључак:

Прихвата се сугестија и биће додато у тексту.

Примедба и сугестија:

У поглављу I Правила уређења – тачка 4 Регулација и нивелација површина јавне намене и грађевинске линије подтачка 4.1 План генералне регулације „делањ 5“ – део блока 9 – наводи се само парцела 263, а у графичком прилогу је приказана и исправка границе парцеле 264/1.

Закључак:

У текстуалном делу обухватити и кат. парцелу 264/1.

Примедба и сугестија:

На стр. 19 и 77 у делу где се спомиње удаљење грађевинске линије у односу на регулациону за намену радни садржаји – додати - за блок 14 регулациона и грађевинска линија могу да се поклоне.

Закључак:

На наведеним местима биће додато - „за блок 14 регулациона и грађевинска линија могу да се поклоне“.

Примедба и сугестија:

У поглављу I Правила уређења – тачка 7.3 Електроенергетска инфраструктура – подтачка 7.3.1 у трећем ставу, алиније два – наводи се да се поштују услови из Плана који важе за радне садржаје, а даље се наводи, да може доћи до одступања од урбанистичких параметара – овај став брисати, а у делу правила грађења за радне садржаје дати флексибилнија правила грађења за објекте „за производњу електричне и топлотне енергије.“

Закључак:

У поглављу I Правила уређења – тачка 7.3 Електроенергетска инфраструктура – подтачка 7.3.1 у трећем ставу, алиније два избрисати „може доћи до одступања од урбанистичких параметара“.

У делу правила грађења за радне садржаје дати флексибилнија правила грађења у смислу да :

- Положај објеката у односу на границе суседних парцела код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије дефинисаће се идејним решење, али да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Међусобна удаљеност објеката на грађевинској парцели код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије дефинисаће се идејним решење.

Примедба и сугестија:

У поглављу II Правила грађења - тачка 2.4. Зона радних садржаја - Врста и намена објеката у првом ставу као главни објекти треба додати и производни објекти за производњу електричне и топлотне енергије (брисати фусноту 32)

Закључак:

Прихвата се сугестија и биће додато у тексту а фуснота ће се брисати.

Примедба:

До одржавања Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола Нацрта плана нису пристигли сви тражени услови.

Закључак:

У току трајања јавног увида прибавити ове услове.

II ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На основу изложеног Комисија за планове Општине Нова Црња је одлучила да, након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, није потребно поново обављати стручну контролу и дала је позитивно мишљење на Нацрт плана и одлучила да се Нацрт плана, након поступања по Извештају, може упутити у процедуру јавног увида.

Извештај о обављеној стручној расправи се доставља обрађивачу – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ради усклађивања са истим.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевих и Руководилац одељења за привреду, Драган Томин.

Председник Комисије


Нада Шпириданов, дипл. инж. грађ.

Секретар Комисије


Марија Самарцијевих, дипл. првост. планер

Руководилац одељења за привреду


Драган Томин, дипл. економиста



7. Извештај о обављеном јавном увиду



III ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Н О В А Ц Р Њ А

Примљено	14.02.2018
Број	
329/19	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
Број: III-02-350-02/18-2
Дана: 12.02.2018. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („ Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 12.02.2018. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДПОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 13.10.2017. год. донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, број: II-06-32/07-1.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду, под редним бројем III-02-501-7/2017 од 05.10.2017 год.

Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 23/2017.

Председник Општине Нова Црња је са ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад као обрађивачем плана закључно уговор о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 09.01.2018. године, обавила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и сачинила извештај о томе.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Након извршене стручне контроле, Општинска управа Општине Нова Црња је извршила оглашавање излагања Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на јавни увид давањем огласа у дневном листу "Дневник", Нови Сад, дана 11.01.2018. године.

Јавни увид је трајао у периоду од 11.01.2018.год. до 09.02.2018. год.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња је био изложен у просторијама Општине Нова Црња, сала 6, ул. ЈНА 110, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња био је доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Нова Црња.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња је био изложен у целости.

Након спроведеног јавног увида, дана 12.02.2018. године, у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12 часова, одржана је јавна седница Комисије за планове којој су присуствовали чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпирданов, Бранка Бајовић, Марија Самарџијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, представници обрађивача, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад: Бранислава Топрек, одговорни урбаниста, Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., Бранко Миловановић, дипл.инж.мелно., и Сарадник Комисије Драган Томин.

На јавној седници је обављена дискусија о Нацрту Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и о примедби коју је поднело Одељење за привреду, Општинске управе Општине Нова Црња, након обављеног јавног увида, а пре одржавања јавне седнице. Примедба није поднета у току јавног увида јер је Решење Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“, које је иницирало прибедбу, добијено дана 12.02.2018. године.

III ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Па Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, након јавног увида, поднета је 1 (једна) примедба од стране Одељења за привреду, Општинске управе Општине Нова Црња.

II Примедба упућена од стране Одељења за привреду Општинске управе општине Нова Црња

Примедба 1.

Решењем Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ добијеним дана 12.02.2018. године, одбијен је Захтев Општинске управе Нова Црња за прибављање водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња.

У решењу је наведено да је захтев одбијен јер је уочено да у графичким прилозима планске документације инеу приказани постојећи мелирациони канали (на графичком прилогу бр.5 Водопривредна инфраструктура) који постоје на рубним подручјима обухвата Плана, а да су у тексту Плана датн услови везани за мелирационе

каналале - услови уређења канала, услови градње поред њих као и услови упуштања атмосферских и других пречишћених вода.

Због свега наведеног потребно је додати графички прилог бр.5 Водопривредна инфраструктура и приказати постојеће мелирационе каналале за које су кроз текстуални део основиог Плана дати потребни услови.

Став Обрађивача - Примедба се прихвата.

Образложење:

Због лоших катастарских подлога којим смо располагали при изради Плана генералне регулације насеља Нова Црња дошло је до пропуста те постојећи мелирациони каналале нису приказани у графичким прилозима планске документације иако су обрађени кроз текстуални део Плана и дати су услови уређења канала, услови градње поред њих као и услови упуштања атмосферских и других пречишћених вода.

Имајући то у виду, став Обрађивача је да се дода графички прилог бр.5 Водопривредна инфраструктура, прикажу постојећи мелирациони каналале који постоје на рубним подручјима обухвата Плана.

Затворена седница је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 13:00 часова, а присуствовали су чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпирданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарцијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Став Комисије: Комисија је једногласно донела Закључак да се Примедба број 1 прихвата:

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Општине Нова Црња, на затвореној седници, донела је следећи закључак:

ЗАКЉУЧАК

Комисија је констатовала да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Извештај о јавном увиду ће се доставити обрађивачу. Након исправке у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, нацрт Плана се упућује на усвајање.

Овај извештај је саставни део образложења Одлуке о усвајању Измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Овај извештај је урађен у 3 (три) истоветна примерка и исти се доставља:

1. Скупштини општине Нова Црња;
2. Општинској управи Општине Нова Црња;
3. ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад;

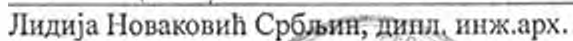
Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, Бајовић Бранка, Небојша Јањић, Марија Самарцијевић, Лидија
Новаковић Србљин као и Начелник општинске управе.


Нада Шпириданов, дипл. инж. грађ.

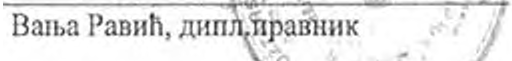

Бајовић Бранка, дипл. прост. планер


Небојша Јањић, дипл инж. грађ.


Марија Самарцијевић, дипл. прост. планер


Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе


Вања Равић, дипл. правник



8. Мишљења и сагласности надлежних органа и институција





Број 03-417/2
Датум: 22.02.2018.

22.02.2018

ИП.Ј.О.А.

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду
Улица ЈНА 110
23218 Нова Црња

Предмет: Мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља
Нова Црња

Вежа: Ваш допис бр III-02-350-08/18 од 19.02.2018 године

Општина Нова Црња – Општинска управа, Одељење за привреду доставила је овом Заводу Захтев за давање сагласности на Плана генералне регулације насеља Нова Црња. Након разматрања достављеног Захтева и пратеће документације, као и након увида у документацију коју води овај Завод, даје се следеће

МИШЉЕЊЕ

Покрајински завод за заштиту природе сагласан је са Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нова Црња. Измене и допуне су израђене у складу са Решењем о условима заштите природе које је издао Покрајински завод за заштиту природе под бројем 03-3178/2 од 29.12.2017 године

Директор


др Биљана Пањтковић

Достављено

- Наслову
- архиви



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094182
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-297/2-18

01.03.2018

28 FEB 2018

Датум:

16/A

27 FEB 2018

На основу члана 119. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), поступајући по захтеву Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, у име наручиоца Општине Нова Црња (МБ:08013705, ПИБ:101595975), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност наручиоцу плана, на План генералне регулације насеља Нова Црња, укупне површине од 316,48ха, и на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, укупне површине од око 7,3ха, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката, заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметне планске документе. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документима, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметних планских докумената, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, поднело је захтев бр. III-02-350-07/18 од 19.02.2018.год., у име наручиоца Општине Нова Црња, у поступку добијања водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња и на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине за Примљен под бројем I-297/1-17 од 19.02.2018.год.

Уз захтев је достављена следећа документација

- Решење о водним условима бр. 104-325-1530/2014-04 од 06.07.2015.год., издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, за израду Плана генералне регулације насељеног места Шимановци,
- Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња,
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. III-02-350 02/18 од 09.01.2018.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се даје позитивно мишљење на Нацрт Плана у да се може упутити у процедуру јавног увида,
- Извештај о обављеном јавном увиду, бр. III-02-350-02/18-2 од 12.02.2018.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња,

У поступку обраде предмета је коришћено Мишљење ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин, бр. 04-7/10-18 од 11.01.2018.год. и прибављено Мишљење Стручних служби ЈВП Воде Војводине - Службе за заштиту од унутрашњих вода – одводњавање од 26.02.2018.год.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад дало је услове као у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119.–121. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12 и 101/16).

На основу чл. 117. став 1. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката под тачком 20): израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења водотока и заштиту од штетног дејства воде, уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Нова Црња је банатско насеље, центар пољопривредне општине. Пољопривреда је основна привредна грана општине и носилац развоја и самог насеља.

Планом генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 16/13), обухваћен је простор површине 316,48ха, од чега је 308,72ха планирано грађевинско подручје насеља. Циљ израде Плана генералне регулације насеља Нова Црња је био да се изврши анализа просторних и других могућности ради обезбеђења услова за даљи развој и просторно уређење насеља, а у складу са Просторним планом општине Нова Црња. Највећи део површине насеља Нова Црња (око 80%) заузима становање породичног типа, и то углавном на великим, правилним парцелама. Зона радних садржаја је планирана на укупно 61,45ха, од чега већи део (око 43,71ха) чине планирани радни садржаји за изградњу производних и складишних капацитета у функцији пољопривреде. Највећи постојећи радни садржаји су у јужном (фабрика уља „Банат“ АД) и западном периферном делу насеља. Овим ПГР-ом насеља Нова Црња је планирано: формирање изворишта насеља, у јужном периферном делу насеља, са изградњом насељске водоводне мреже; изградња канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), на планираном простору на крајњем североисточном делу насеља; одвођење атмосферских вода из насеља путем система отворених канала атмосферске канализације у постојеће мелиорационе канале на рубним подручјима обухвата Планом.

Изменом и допуном ПГР-а насеља Нова Црња је редифинисана намена и регулација дела блока 9 и блока 14, које су одређене ПГР-ом насеља Нова Црња, извршена је допуна правила грађења за планиране садржаје, а садржи и графички прилог бр. 5 Водопривредна инфраструктура са приказом постојећих мелиорационих канала који постоје на рубним подручјима обухвата основног Плана (део система за одводњавање „Карађорђево – Молин”, део система за одводњавање „Итебеј – Црња” и канал за наводњавање Š-3, као део система за снабдевање водом Š-3 у оквиру регионалног подсистема Нова Црња за наводњавање). Изменом и допуном Плана насеља Нова Црња је обухваћена укупна површина од 7,3ха, и то:

локација 1 - у делу блока 9 катастарска парцела бр. 263 К.О. Нова Црња. Изменом и допуном Плана је дефинисано смањење површине јавне намене (трг и пијаца), тако што је део простора (под постојећим објектима) намењен за остале централне садржаје и мешовито становање.

локација 2 - у делу блока 14 катастарске парцеле бр. 2906/4 и 2906/11 К.О. Нова Црња. Изменом и допуном Плана је дефинисано да се у оквиру катастарске парцеле бр. 2906/11 и дела парцеле бр. 2906/4, које су основним Планом одређене за површине јавне намене (вашариште и стрелиште са глиеним голубовима), дефинишу као површине за остале намене и да постану део зоне радних садржаја – планирани радни садржаји. Преостали део парцеле бр. 2906/4, као део зоне комуналних садржаја (гробље, планирано постројење за пречишћавање отпадних вода и улични коридори), који су у обухвату Измене и допуне Плана, задржавају планирану намену из основног Плана.

На подручју обухваћеном ПГР-ом насеља Нова Црња се налазе следећи водни објекти:

- а) Мелиорациони канали система за одводњавање „Карађорђево – Молин”, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал III-31, деоница km 3+235 – km 3+575 (к.п. бр. 2995 К.О. Нова Црња) и канал III-32, деоница km 0+000 – km 0+625 (к.п. бр. 2997 К.О. Нова Црња)
- б) Мелиорациони канали система за одводњавање „Итебеј – Црња”, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал IV/1, деоница km 1+965 – km 2+820 (к.п. бр. 2988 К.О. Нова Црња); канал IV/1-4, деоница km 0+935 – km 1+805; канал IV/1-4-1, деоница km 0+000 – km 0+580; канал IV/1-4-1-1, деоница km 0+000 – km 0+290; канал IV/1-5, деоница km 0+000 – km 0+635; канал Уљарски (између канала IV/1-4 и IV/1-5), деоница km 0+000 – km 0+680; канал IV/1-6, деоница

км 0+000 – км 1+110; канал IV/1-6а, деоница км 0+000 – км 0+085; канал IV/1-7 (к.п. бр. 3000 К.О. Нова Црња); канал IV/3-а, деоница км 0+645 – км 0+745.

в) Канал за наводњавање Š-3 (к.п. бр. 2989 К.О. Нова Црња) – реконструисан део трасе канала за одводњавање IV/3 система „Итебеј – Црња“, чији је водозахват на каналу Шећерански (ЦС „Нова Црња“), припада систему за снабдевање водом Š-3 који чини део регионалног подсистема Нова Црња за наводњавање.

На подручју Измене и допуне ПГР-а насеља Нова Црња, на локалитету 2, део катастарске парцеле бр. 2906/4 К.О. Нова Црња на којој је планирано ППОВ насеља се граничи са катастарском парцелом бр. 2989 К.О. Нова Црња на којој се налази канал за наводњавање Š-3.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-872/2012 01 од 05.11.2012.год., а од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-270/4-12 од 04.09.2012.год., у чијем прилогу је ситуација са приказом постојећих мелиорационих канала на предметном простору. На Нацрт Плана није исходована водна сагласност од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Од стране Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, у име Општине Нова Црња, овом Предузећу је поднет захтев бр. III-02-325-1/17 од 18.12.2017.год. (наш бр. I-1489/1-17 од 19.12.2017.год.), ради добијање водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња. Уз овај захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр II-06-16/09-6 од 18.12.2009.год., од стране Скупштине општине Нова Црња,
- План генералне регулације насеља Нова Црња,
- Извештај о извршеној стручној расправи Концепта Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. III-02-350-16/11-1 од 14.05.2012.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се даје позитивно мишљење на Концепт Плана с тим да се све дате примедбе и сугестије у даљој процедури уграде у Нацрт Плана,
- Извештај о извршеној стручној расправи Нацрта Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. III-02-350-16/11 од 27.05.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се даје позитивно мишљење на Нацрт Плана у да се може упутити у процедуру јавног увида,
- Извештај о обављеном јавном увиду, бр. III-02-350-16/11 од 05.07.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња,
- Извештај о извршеној контроли усклађености плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. 130-06-285/2013-01 од 12.09.2013.год., од стране Комисије за контролу усклађености планских докумената Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине,
- Извештај након извршене контроле усклађености планског документа, бр. III-02-350-16/11 од 25.09.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се, након поступања у складу са извештајем, Нацрт Плана генералне регулације упућује на усвајање,
- Одлука о доношењу Плана генералне регулације Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 16/2013).

Решењем бр. I-1489/4-17 од 09.02.2018.год., од стране овог Предузећа, није дата водна сагласност на План генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња јер не садржи приказ постојећих мелиорационих канала на графичком прилогу бр. 5 Водопривредна инфраструктура, у размери Р=1:5000, који постоје на рубним подручјима обухвата Плана, а за које су у тексту Плана дати услови (део 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре).

За израду Измене и допуне План генералне регулације насеља Нова Црња (у делу блока 9 и блока 14), од стране овог Предузећа, издати су водни услови бр. I-236/2-18 од 09.02.2018.год.

Јавни увид у Нацрт плана генералне регулације насеља Нова Црња је трајао од 11.01.2018.год до 09.02.2018.год.

Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду, бр. III-02-350-02/18-2 од 12.02.2018.год, од стране Комисије за планове Општине Нова Црња. Комисија је прихватила примедбу од стране Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, да због Решења бр. I-1489/4-17 од 09.02.2018.год., издатог од стране овог Предузећа, Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насеља Нова Црња треба да садржи и графички прилог бр. 5 Водопривредна инфраструктура са приказом постојећих мелиорационих канала за које су кроз текстуални део основног Плана дати потребни услови. Закључак Комисије је да се, након исправке Нацрта Измене и допуне плана генералне регулације насеља Нова Црња у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, Нацрт плана упућује на усвајање.

Предметним захтевом је достављен Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насеља Нова Црња, који садржи и графички прилог бр. 5 Водопривредна инфраструктура са приказом постојећих мелиорационих канала који постоје на рубним подручјима обухвата основног Плана (део система за одводњавање „Карађорђево – Молин“, део система за одводњавање „Итебеј – Црња“ и канал за наводњавање 5-3, као део система за снабдевање водом 5-3 у оквиру регионалног подсистема Нова Црња за наводњавање). Овим су отклоњене сметње за давање водне сагласности на План генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња дате Решењем бр. I-1489/4-17 од 09.02.2018.год., од стране овог Предузећа. Како су се стекли услови за давање водне сагласности на основни План, тиме је омогућено да се да водна сагласност и на Измене и допуне плана генералне регулације насеља Нова Црња, сходно тачки 10. издатих водних услова бр. I-236/2-18 од 09.02.2018.год. за израду Измене и допуне плана генералне регулације насеља Нова Црња.

Предметна локација је у сливу реке Дунав.

Разматрањем поднетог захтева са прилогом, установили смо да је приложена планска документација урађена у складу са водним условима I-236/2-18 од 09.02.2018.год., издатим од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, као и да су отклоњене сметње за давање водне сагласности на основни План, дате Решењем бр. I-1489/4-17 од 09.02.2018.год., издатим од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, те је донето Решење дато у диспозитиву.

Ова водна сагласност је уведена у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем: _____ од _____ год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и заштите животне средине Београд - Републичкој дирекцији за воде, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.

ДИРЕКТОР

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору Општине Нова Црња путем Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, Нова Црња,
2. ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин (бр. 04-7/10-18 од 11 01.2018.),
3. Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду - Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Бул. уметности 2а,
4. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду, и шумарство, Булевар Михајла Пулина бр. 16, Нови Сад,
5. Водној књизи,
6. Архива.

**9. Остала документација од значаја за израду
планског документа**





БРОЈ: 2204/1
ДАНА: 07.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 10

Предмет: **Испорука Материјала за рани јавни увид за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

У прилогу овог дописа вам достављамо Материјал за рани јавни увид за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, и то: 1 (један) примерак у аналогном облику (елаборат), 3 (три) графичка приказа (карте за излагање) и 6 (шест) примерака у дигиталном облику (CD- текстуални део у *.pdf. формату и графички део у *.pdf. формату), ради упућивања у даљу процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

Директор

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Прилог:

- Материјал за рани јавни увид за Измене и допуне ПГР насеља Нова Црња (1 елаборат, 1 CD и 3 карте)



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове општине Нова Црња
Број: III-02-350-13/17-3
Дана: 21.11.2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВА ЦРЊА

Примљен	21.11.2017
Иницијал	
Орг. јед.	

2413/1

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС, бр. 64/2015), Решења о образовању и именовању Комисије за планове, број II-06-1/16-10 од 29.02.2016. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 1/16), Председник Комисије за планове Општине Нова Црња, дана 21.11.2017. године упућује следећи:

С А З И В

ЗА ТРИЋУ СЕДНИЦУ Комисије за планове Општине Нова Црња, која ће се одржати 28.11.2017. године (уторак) у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12.30 часова.

За ову седницу предлаже се следећи:

Дневни ред

1. Разматрање примедби и сугестија на изложени материјал у току раног јавног увида за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња;
2. Разно.

Председник Комисије

Нада Шпириданов
/ Нада Шпириданов



БРОЈ: 40/1
ДАНА: 03.01.2018.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 110

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављамо вам Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, и то: 1 (један) примерак у аналогном облику (елаборат) и 5 (пет) примерака у дигиталном облику (CD- текстуални део у *.pdf. формату и графички део у *.pdf. формату), ради упућивања у даљу процедуру стручне контроле у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог:

- Нацрт Измена и допуна ПГР насеља Нова Црња (1 елаборат и 5 CD-а)

Пр	09.01.2018
57/1	



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
 Комисија за планове општине Нова Црња
 Број: III-02-350-02/18-1
 Дана: 04.01.2018. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС, бр. 64/2015), Решења о образовању и именовању Комисије за планове, број II-06-1/16-10 од 29.02.2016. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 1/16), Председник Комисије за планове Општине Нова Црња, дана 04.01.2018. године упућује следећи:

С А З И В

ЗА ПРВУ СЕДНИЦУ Комисије за планове Општине Нова Црња, која ће се одржати 09.01.2018. године (уторак) у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12,30 часова.

За ову седницу предлаже се следећи:

Дневни ред:

1. Стручна контрола нацрта плана - Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња пре излагања на јавни увид;
2. Разно.

Председник Комисије

 Нада Њивић Данов




БРОЈ: 66/1
ДАНА: 10.01.2018.

Знак: БМТ
Веза: е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 110

Предмет: **Испорука исправљеног Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња за потребе спровођења процедуре јавног увида**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам, за потребе упућивања у процедуру јавног увида, Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, и то: 1 (један) примерак Нацрта у аналогном облику (елаборат), 1 (један) примерак у дигиталном облику (CD- текстуални део у *.pdf. формату и графички део у *.pdf. формату) и 1 (један) комплет оверених и потписаних карата за излагање, који смо исправили у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли, Комисије за планове општине Нова Црња (број III-02-350-02/18 од 9.01.2018. године).

С поштовањем,

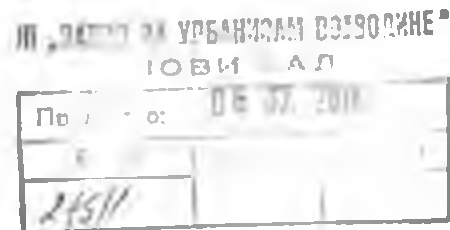
Директор е
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог:

- Нацрт Измена и допуна ПГР насеља Нова Црња за јавни увид (1 елаборат, 1 CD и 1 комплет карата)



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове општине Нова Црња
Број: III-02-350-02/18-2
Дана: 05.02.2018. године
Н О В А Ц Р Њ А



На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС, бр. 64/2015), Решења о образовању и именовању Комисије за планове, број II-06-1/16-10 од 29.02.2016. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 1/16), Председник Комисије за планове Општине Нова Црња, дана 05.02.2018. године упућује следећи:

С А З И В

ЗА ДРУГУ – ЈАВНУ СЕДНИЦУ Комисије за планове Општине Нова Црња, која ће се одржати 12.02.2018. године (понедељак) у згради Општине Нова Црња, сала б, са почетком у 12,00 часова.

За ову седницу предлаже се следећи:

Дневни ред:

1. Разматрање примедби и сугестија на изложени Нацрт плана у току јавног увида за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња;
2. Припрема Извештаја о обављеном јавном увиду;
3. Разно.





БРОЈ: 302/11
ДАНА: 19.2.2018.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 110

Предмет: **Достава коригованих Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња након јавног увида за упућивање у скупштинску процедуру**

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављамо вам кориговане Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду (бр. III-02-350-02/18-2 од 12.02.2018.) и то:

- 1 (један) примерак Нацрта у аналогном облику (елаборат) и
- 1 (један) примерак Нацрта у дигиталном облику (CD – текстуални део у *.pdf формату и графички део у *.pdf формату)

Кориговане Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња неопходно је да упутите за потребе прибављања сагласности на плански документ у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“ и за потребе прибављања мишљења о испуњености услова заштите природе у складу са чл. 9. Закона о заштити природе Покрајинском заводу за заштиту природе, као и Уговором о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, а ради упућивања у даљу процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,


директор *Р.Б.*
Предраг Кнежевић, дипл. правник
Предраг Кнежевић

Прилог:

- Коригован Нацрт Измена и допуна ПГР насеља Нова Црња (1 елаборат и 1 CD)



БРОЈ: 315/1
ДАНА: 20.02.2018.

Знак: БМТ
Беза: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

НОВА ЦРЊА
Улица ЈНА 110

Предмет: **Достава коригованог Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња након јавног увида за упућивање у скупштинску процедуру**

Поштовани,

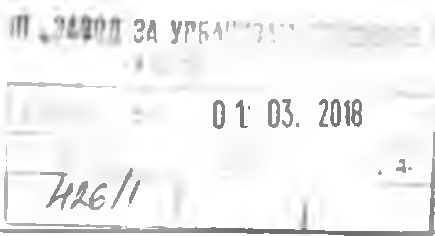
У складу са договором, у прилогу овог дописа достављамо вам још 1 (један) примерак Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња у дигиталном облику (CD – текстуални део у *.pdf формату и графички део у *.pdf формату), који смо кориговали у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду (бр. III-02-350-02/18-2 од 12.02.2018.), а ради упућивања у даљу процедуру прибављања сагласности и доношења, у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог:

- Коригован Нацрт Измена и допуна ПГР насеља Нова Црња (1 CD)



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Opština Nova Crnja - Saglasnost JP Vode Vojvodine

1 попука

Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>

01. март 2018. 09:18

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Saglasnost JP Vode Vojvodine za Izmene i dopune PGR naselja Nova Crnja.

S poštovanjem.

Srdačan pozdrav,

Nada Špiridanov

Opština Nova Crnja

J.N.A 110

23218 Nova Crnja

tel: 023/815-030 lok. 103

fax: 023/815-722

Saglasnost Vode Vojvodine.pdf
3875K

Примљено:	21.11.2017	
Број	риш:	Орг. јед.
240/17		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-350-32/17
Дана: 21.11.2017. године
Н О В А Ц Р Њ А

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Нова Црња, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као носиоца израде Номена и донуса Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2501/20
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: ЗСК
Веза: Е-2641

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Сектор за стратегију, пројектовање и развој**

11000 БЕОГРАД

Булевар краља Александра 282

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења саобраћајне инфраструктуре дефинисана Планом генералне регулације (као што су: траса и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), и да НЕМА интервенција на државној путној мрежи, молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



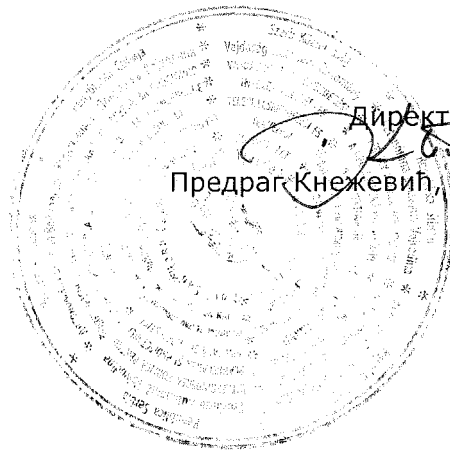
132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2501/19
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза:

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ЈВП „Воде Војводине“**

НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25

Образац О-2

**ЗАХТЕВ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА**

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Пуно пословно име	Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад		
Седиште	Нови Сад		
Адреса	Железничка број 6/III		
Претежна делатност	Просторно и урбанистичко планирање		
Матични број (МБ)	08068313		
Порески идентификациони број (ПИБ)	100482355		
Подаци о контакт лицима:	име и презиме	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.	Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиорације
	функција	Одговорни урбаниста	Планер за инфраструктуру
	бројеви телефона	021/48-03-967	021/48-03-950
	електронска адреса	zavurbvo@gmail.com; zavurbvo@eunet.rs	

II. ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Назив планског документа	Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња
Административни подаци за плански документ:	
За просторни план (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички план (генерални урбанистички план и план генералне регулације)	
катастарска општина	К.О. Нова Црња
општина	Нова Црња
управни округ	Средњебанатски
Хидрографски подаци:	
најближи водоток	Стари Бегеј
слив	реке Дунав

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

пуномоћје, ако се захтев подноси преко пуномоћника	да	
- Завод је овлашћен да израђује План и прибавља посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од овлашћених органа, организација и предузећа - у складу са Овлашћењем општине Нова Црња	број: I-350-32/17 датум: 21.11.2017. прилог: Овлашћење у дигиталном облику (CD)	не
Одлука надлежног органа о изради планског документа о изради плана	да број: II-06-32/17-1 датум: 13.10.2017. „Службени лист општине Нова Црња”, број 23/17 прилог: Одлука о изради у дигиталном облику (CD)	не
Материјал за рани јавни увид	да број: E-2641 датум: новембар 2017. прилог: МРЈУ у дигиталном облику (CD) и графички прилози МРЈУ у графичком облику (3 карте)	не

директор

Предраг Кнежевић, дипл. правник



БРОЈ: 2501/18
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

21000 НОВИ САД

Радничка 20а

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/17
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веба: E-2641

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

23000 ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/16
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру

11000 БЕОГРАД
Немањина 15

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

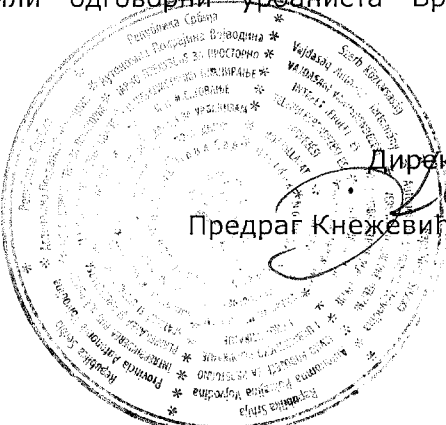
У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/15
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

23000 ЗРЕЊАНИН
Др Зорана Каменковића 10

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

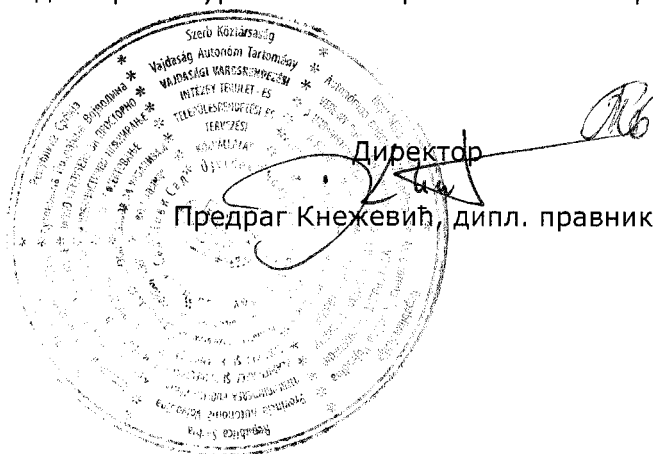
У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо вас да нам што хитније доставите услове за заштиту од пожара и експлозија, спасавања људи, материјалних и културних добара, као и заштиту животне средине од елементарних непогода и других несрећа (пожари, поплаве, клизишта и сл.) за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Марина Митровић, маг. проф. географ. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл. инж. арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/14
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веба: E-2641

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“**

23000 ЗРЕЊАНИН

Пупинова 1

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ. Услови треба да садрже и могућност прикључења планираног производног објекта (у зони планираних радних садржаја) у дистрибутивни електроенергетски систем, који користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, снаге до 9,99 MW.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.ел. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/13
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

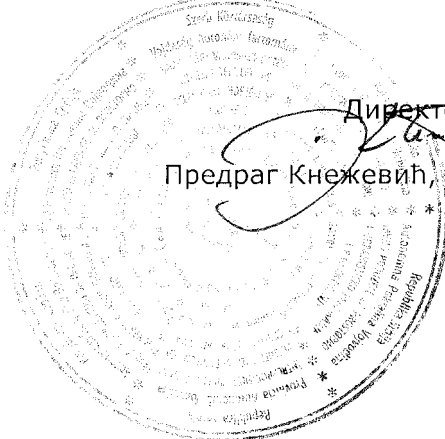
У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.ел. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/12
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ АД
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН**

23000 ЗРЕЊАНИН

Пупинова 1

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.ел. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

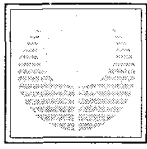
С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2501/4
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

„ТЕЛЕНОР“ Д.О.О.

11080 НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 90

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

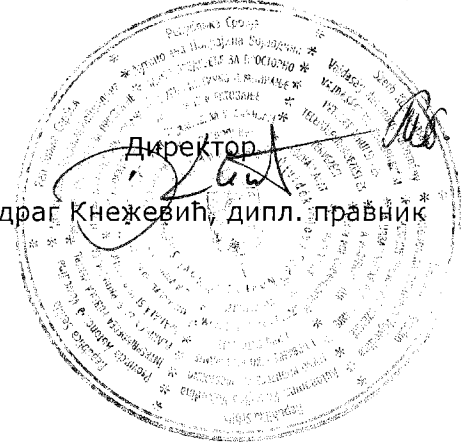
Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.ел. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/10
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

VIP MOBILE

11000 БЕОГРАД

Омладинских бригада 21

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

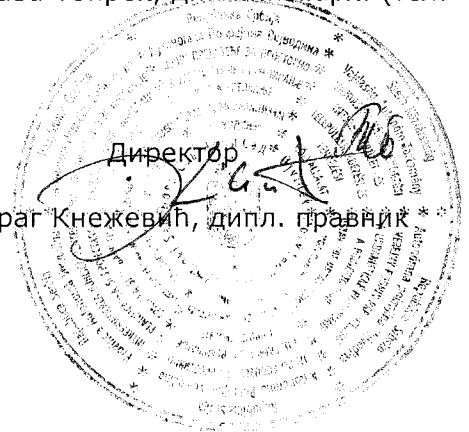
Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.ел. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/9
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

„ОБНОВА“ АД

23220 СРПСКА ЦРЊА

Жарка Зрењанина бб

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

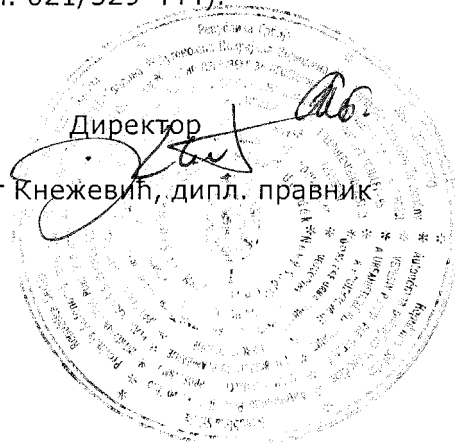
Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2601/8
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

ЈКП „8. АВГУСТ“

23220 СРПСКА ЦРЊА
Краља Александра 60

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. или Бранко Миловановић, дипл.инж.мел. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/7
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

ЈП "СРБИЈА-ГАС"

21000 НОВИ САД

Народног фронта 12

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Милан Жижић, дипл.инж.маш. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/6
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

НИС АД НОВИ САД

21000 НОВИ САД

Народног фронта 12

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.


У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Милан Жижић, дипл.инж.маш. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/5
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

21000 НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Милан Жижић, дипл.инж.маш. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Директор

Предраг Кнежевић, дипл. правник

AKB

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 1501/4
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за управљање ризикум

11000 БЕОГРАД

Омладинских бригада 31

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

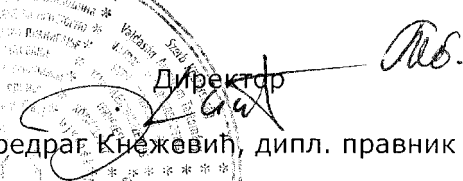
Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ, односно:


- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана;
- Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине, на које је сагласност дало надлежно Министарство,
- податке о Проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Марина Митровић, маг. проф. географ. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл. инж. арх. (тел. 021/529-444).

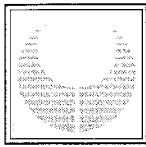
С поштовањем,

Директор

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 2501/9
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

11000 БЕОГРАД
Кнеза Вишеслава бб

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите податке из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ. Ради дефинисања правила уређења и изградње доставите нам податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама (текстуално и графички) за простор у обухвату Плана, као и евентуалне мере заштите за ове објекте.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Марина Митровић, маг. проф. географ. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл. инж. арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2501/2
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Сектор за управљање животном средином
Одсек за заштиту од великог хемијског удеса**

11000 БЕОГРАД

Омладинских бригада 1

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

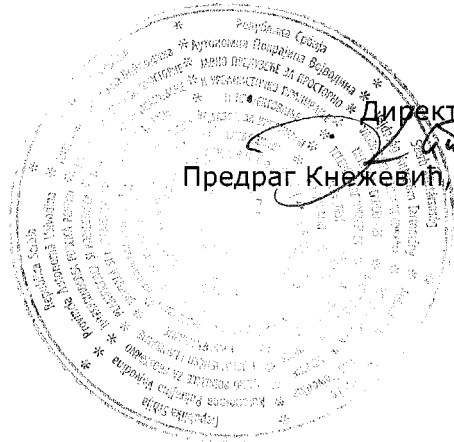
У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: мр Љубица Портић Еремић, дипл.инж.хорт. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,


Директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2601/1
ДАНА: 30.11.2017.

Знак: БМТ
Веза: Е-2641

"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД
Сектор за инвестиције, развој и технологију

11000 БЕОГРАД

Немањина 6

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Нова Црња**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), којем се приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/2017).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број I-350-32/17 од 21.11.2017. године Захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измена и допуна Плана подноси обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.


У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Молимо да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду, Улица ЈНА бр. 110, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

 Директор
Предраг Кнежевић дипл. правник

Прилог: CD

1. Прегледна карта (Извод из ПГР насеља Нова Црња) - Положај Измена и допуна Плана у окружењу
2. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 1
3. Граница обухвата Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина – локација 2
4. Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова



БРОЈ: 6/11
ДАНА: 26.01.2018.

Знак: БМТ
Вежа: Е-2641

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ЈВП „Воде Војводине“

НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25

Предмет: Поновљени Захтев за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња

Вежа: Захтев за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (наш допис број 2501/19 од 30.11.2017. године, код вас заведен под бројем I-1434/1 од 04.12.2017. године)

Поштовани,

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, обратили смо вам се са Захтевом за издавање водних услова (наш допис број 2501/19 од 30.11.2017. године, који је у вашој писарници заведен под бројем I-1434/1 од 04.12.2017. године).

На овај Захтев сте нам одговорили дописом (ваш број I-1434/2-17 од 11.12.2017. године, код нас заведен под бројем 2579/1 од 12.12.2017. године), којим нас обавештавате да нисте у могућности да издате водне услове за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња, док се не прибави водна сагласност на План генералне регулације насеља Нова Црња.

План генералне регулације насеља Нова Црња је усвојен 2013. године и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 16/13, а да претходно није прибављена водна сагласност. Као носилац израде оба планска документа, Општина Нова Црња вам се обратила са Захтевом за накнадно издавање водне сагласности на донети План генералне регулације насеља Нова Црња (број III-02-325-1/17 од 18.12.2017. године). На овај захтев до данашњег дана није добијен ваш одговор.

Нацрт Имена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња, је прошао стручну контролу и упућен је на јавни увид у трајању од 30 дана, од 11.01.2018. до 09.02.2018. године. Комисија за планове општине Нова Црња је у Извештају о извршеној стручној контроли (број III-02-350-02/18 од 09.01.2018. године), донела закључак, да се у току трајања јавног увида прибаве сви тражени услови, који нису у међувремену прибављени за потребе израде плана.

Молимо вас да нам, на овај поновљени захтев за издавање водних услова, што хитније одговорите и напомињемо да се ради о „циљаној“ измени плана, а да је обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња дефинисан Одлуком о изради плана („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/17).

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације, које су одређене важећим Планом, у деловима блокова 9 и 14, као и допуна правила уређења и грађења. У складу са наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену намене катастарске парцеле број 263 КО Нова Црња (у блоку 9), тако да се део централних садржаја јавне намене пренамени у остале централне садржаје и мешовито становање, у циљу озакоњења нелегално изграђеног објекта;
- Промену намене катастарских парцела број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња (у блоку 14), тако да се планирани комунални садржај - вашариште и планирани спортско-рекреативни садржај - стрелиште са глиненим голубовима пренамене у планиране радне садржаје, у циљу прилагођавања актуелним потребама;
- Дефинисање нових регулационих линија на предметном простору, у складу са планираном наменом;
- Допуну услова за уређење и изградњу, који ће омогућити директно спровођење, односно изградњу енергетских производних објеката у зони радних садржаја.

У прилогу овог дописа достављамо вам 1 (један) примерак Материјала за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (Е-2641, новембар 2017. године) у аналогном облику (елаборат).

С поштовањем,

 директор
Предраг Кнежевић, дипл.градивник


Прилог:

- Материјал за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (елаборат)
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња
- Овлашћење носиоца израде плана обрађивачу плана за прибављање услова
- Захтев за издавање водних услова
- Одговор ЈВП Воде Војводине на захтев за издавање водних услова
- Захтев за накнадно издавање водне сагласности
- Извештај Комисије за планове општине Нова Црња



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Opština Nova Crnja - Zahtev za dostavu ponude za izmenu PGR Nova Crnja

2 поруке(а)

Nada Spirdanov <soncgi@gmail.com>

27. септембар 2017. 10:48

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Postovani,
u prilogu Vam dostavljam Zahtev za dostavu ponude za izmenu PGR Nova Crnja.

Srdačan pozdrav,

Nada Špirdanov

Opština Nova Crnja
J.N.A 110
23218 Nova Crnja

tel: 023/815-030 lok. 103
fax: 023/815-722

 zahtev za dostavljanje ponude.pdf
482K

Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>

28. септембар 2017. 11:45

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani,
juče sam vam prosledila dopis u kojem sam navela da ću poslati i projekte ali nisam tako da se ovom prilikom izvinjavam i dostavljam vam projekte.

[Цитирани текст је сакривен]

2 прилога

 Glavna Sveska.pdf
2468K

 Projekat arhitekture.pdf
8884K



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

ime/naziv: ALTER BIOGAS II,

Investitor:

prebivalište/sedište: Karađorđev Trg bb Vojvoda
Stepa

Objekat:

naziv: ALTER BIOGAS II 1MW,
ulica: Ugovorene zemlje Nova Crnja,
katastarska parcela broj: 2906/11, K.O. Nova Crnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs

Odgovorno lice projektanta:

dia Milaković Nebojša

Pečat:



potpis:

Glavni projektant:

dia Milaković Nebojša

Broje licence:

300 K 317 11

Lični pečat:



potpis:

certifikovani elektronski potpis

Broj tehničke dokumentacije:

IDR 03/17

Mesto i datum izrade:

Zrenjanin, 20.9.2017 године



KOMPLETNA PROJEKTOVNA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA PREDSTAVLJA AUTORSKO PRAVO KOMPANIJE ALTER BIOSISTEMI DOO I KAO
TAKVA SE NE MOŽE DALJE UMNOŽAVATI, DELITI I NA BILU KOJI DRUGI NAČIN KORISTITI BEZ PRETHODNE PISMENE SAGLASNOSTI.

IDR 03/17

**0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

Br.	NAZIV
0.1	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
0.2	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.4	SADRŽAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE
0.5	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.1	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-FERMENTOR D32
0.5.2	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-CHP
0.5.3	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-UPRAVLJACKI OBJEKAT
0.5.4	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MESNA JAMA I
0.5.5	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MESNA JAMA II
0.5.6	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-PUMPNA STANICA
0.5.7	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-LAGUNA
0.5.8	OPSTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI - MBTS
0.6.1	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-FERMENTOR D32
0.6.2	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-CHP
0.6.3	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-UPRAVLJACKI OBJEKAT
0.6.4	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MESNA JAMA I
0.6.5	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MESNA JAMA II
0.6.6	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-PUMPNA STANICA

**0.3 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

Br.	NAZIV
0.6.7	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-LAGUNA
0.6.8	OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MBTS
0.7	POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI
0.8	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI NA PARCELI
0.9	TEHNICKI OPIS

**0.4 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Br.	NAZIV	
0	GLAVNA SVESKA	6p. IDR 03/17
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	6p. IDR 03/17



0.5 PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA

Projektant:

"Alter Biosistemi doo", Kralja Petra I br. 2

Glavni projektant:

Zrenjanin
dia Milaković Nebojša

Broje licence:

300 K 317 11

Lični pečat:

Potpis:



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Projektant:

"Alter Biosistemi doo", Kralja Petra I br. 2

Odgovorni projektant:

Zrenjanin
dia Milaković Nebojša

Broje licence:

300 K 317 11

Lični pečat:

Potpis:





0.5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-FERMENTOR D32

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat
kategorija objekta:	G
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :
	100%
	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja
mesto:	Nova Crnja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovod	Ovaj objekat kompleksa ne koristi instalacije vodovoda. Instalacije vodovoda koriste objekti: upravljački objekat, mešna jama I i II. Prilog br. 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5
priključak na kišnu kanalizaciju	-
priključak na fekalnu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.
priključak na elektro mrežu	Maksimalna snaga elektrane prilikom predaje električne energije u DSEE je 999 kW. Ostala potrošnja elektrane biće obezbeđena iz novozgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.
priključak na telekomunikacionu mrežu	-
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m





0.5.2 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-CHP

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	<p>Ovaj objekat kompleksa ne koristi instalacije vodovoda. Instalacije vodovoda koriste objekti: upravljajući objekat, mešna jama I i II. Prilog br. 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5</p>	/
priključak na kišnu kanalizaciju	<p>Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.</p>	/
priključak na fekalnu kanalizaciju	<p>Ovaj objekat kompleksa ne koristi elektro instalacije. Elektro instalacije koriste objekti: Fermentor, upravljajući objekat, mešna jama I i II, pumpana stanica i MBTS. Prilog br. 0.5.1, 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5, 0.5.6, 0.5.8</p>	/
priključak na elektro mrežu	<p>predviđa se novi priključak na javni put preko sa radjusom skretanja 6m</p>	<p>katstarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m</p>





0.5.3 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-UPRAVLJAČKI OBJEKAT

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	Idejnim rešenjem zahteva se novi priključak na vodovodnu mrežu Ø63mm.	
priključak na kišnu kanalizaciju	-	
priključak na fekalnu kanalizaciju	Objekat se priključuje na septičku jamu.	
priključak na elektro mrežu	Potrošnja bice obezbedena iz novozgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.	
priključak na telekomunikacionu mrežu	-	
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m	



0.5.4 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MEŠNA JAMA I

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	Idejnim rešenjem zahteva se novi priključak na vodovodnu mrežu Ø63mm.	
priključak na kišnu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.	
priključak na fekalnu kanalizaciju	-	
priključak na elektro mrežu	Potrošnja bice obezbedena iz novozgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.	
priključak na telekomunikacionu mrežu	-	
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m	



0.5.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MEŠNA JAMA II

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	Idejnim rešenjem zahteva se novi priključak na vodovodnu mrežu Ø63mm.	
priključak na kišnu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.	
priključak na tekalnu kanalizaciju	-	
priključak na elektro mrežu	Potrošnja bice obezbeđena iz novozgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.	
priključak na telekomunikacionu mrežu	-	
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m	





0.5.6 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-PUMPA STANICA

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	Ovaj objekat kompleksa ne koristi instalacije vodovoda. Instalacije vodovoda koriste objekti: upravljački objekat, mešna jama I i II. Prilog br. 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5	
priključak na kišnu kanalizaciju	-	
priključak na fekalnu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.	
priključak na elektro mrežu	Potrošnja bice obezbedena iz novozgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.	
priključak na telekomunikacionu mrežu	-	
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m	





0.5.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-LAGUNA

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na vodovod	Ovaj objekat kompleksa ne koristi instalacije vodovoda. Instalacije vodovoda koriste objekti: upravljački objekat, mešna jama I i II. Prilog br. 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5
priključak na kišnu kanalizaciju	-
priključak na fakanu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.
priključak na elektro mrežu	Ovaj objekat kompleksa ne koristi elektro instalacije. Elektro instalacije koriste objekti: Fermentor, upravljački objekat, mešna jama I i II, pumpna stanica i MBTS. Prilog br. 0.5.1, 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5, 0.5.6, 0.5.8
priključak na telekomunikacionu mrežu	-
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m



0.5.8 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI - MBTS

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%) :	230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije - kapacitet 999kWel
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Nova Crnja	
mesto:	Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	2906/11, K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2906/4 K.O.Nova Crnja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	2906/4, K.O.Nova Crnja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	Ovaj objekat kompleksa ne koristi instalacije vodovoda. Instalacije vodovoda koriste objekti: upravljački objekat, mešna jama I i II. Prilog br. 0.5.3, 0.5.4, 0.5.5	
priključak na kišnu kanalizaciju	-	
priključak na fekalnu kanalizaciju	Objekat ne koristi instalacije kanalizacije.	
priključak na elektro mrežu	Predviđen je priključak preko srednjenaponskog voda na objekat za predaju električne energije koji je u nadležnosti ED.	
priključak na telekomunikacionu mrežu	-	
priključak na saobraćajnice	Predviđa se novi priključak na javni put preko katastarske parcele broj 2906/4. Priključak je širine 6m sa radijusom skretanja 6m	





0.6.1 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-FERMENTOR D32

dimenzije objekta:		ukupna površina parcele/parcela:	30000m ²
		ukupna BRGP nadzemno:	850,12m ²
		ukupna BRUTO izgrađena površina:	850,12m ²
		ukupna NETO površina:	804,25m ²
		površina prizemlja:	850,12m ²
		površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	850,12m ²
		spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
		visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	12,09m
		prema lokacijskim uslovima:	
		apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	89,58m
		spratna visina:	8,00m
		broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
		broj parking mesta:	postojeća parking mesta
materijalizacija objekta:		materijalizacija fasade:	fasadni TR lim
		orientacija slemena:	sferni krov
		nagib krova:	sferni krov
		materijalizacija krova:	PVC membrana
procenat zelenih površina:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno:>80%
indeks zauzetosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 2,83 %
indeks izgrađenosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,028
druge karakteristike objekta:			/
indeks izgrađenosti:			0,028
druge karakteristike objekta:			/
predračunska vrednost objekta:			33.000.000 dinara





0.6.2 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-CHP

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	30000m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	35,85m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	35,85m ²
	ukupna NETO površina:	34,34m ²
	površina prizemlja:	35,85m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	35,85m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	2,59m
	prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	80,08m
	spratna visina:	2,26m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
	broj parking mesta:	postojeća parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	trapezni lim
	orientacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	krovni TR lim
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	ostvareno:>80%
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,11 %
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,001
druge karakteristike objekta:		/
druga karakteristike objekta:		/
predračunska vrednost objekta:		65.000.000 dinara





predračunska vrednost objekta: 45.000.000 dinara		
druge karakteristike objekta: /		
indeks izgradenosti: 0,001		
druge karakteristike objekta: /		
indeks zauzetosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,17%	indeks izgradenosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,003	
procenat zelenih površina: dato lokacijskim uslovima: ostvareno:>80%		
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: fasadni malter	
	orientacija sliemena: sever-jug	
materijalizacija objekta:	nagib krova: 5°	
	materijalizacija krova: krovni paneli	
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela: 3000m ²	
	ukupna BRGP nadzemno: 82,67m ²	
	ukupna BRUTO izgradena površina: 82,67m ²	
	ukupna NETO površina: 65,74m ²	
	površina prizemlja: 82,67m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 82,67m ²	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): P	
	visina objekta(venac, slieme, povučeni sprat i dr.): 3,50m-3,92m	
	prema lokacijskim uslovima: apsolutna visinska kota (venac, slieme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 80,99m-81,41m	
	spratna visina: 2,71m	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: element sklopa	
	broj parking mesta: postojeca parking mesta	
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: fasadni malter
	orientacija sliemena: sever-jug	
	nagib krova: 5°	
	materijalizacija krova: krovni paneli	
procenat zelenih površina: dato lokacijskim uslovima: ostvareno:>80%		
indeks zauzetosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,17%	indeks izgradenosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,003	
druge karakteristike objekta: /		
indeks izgradenosti: 0,001		
druge karakteristike objekta: /		
predračunska vrednost objekta: 45.000.000 dinara		

0.6.3 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-UPRAVLJAČKI OBJEKAT

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs





predračunska vrednost objekta: 10.000.000 dinara	
druge karakteristike objekta: /	
indeks izgradenosti: 0,004	
druge karakteristike objekta: /	
ostvareno: 0,37%	indeks zauzetosti: dato lokacijskim uslovima:
ostvareno: >80%	indeks izgradenosti: dato lokacijskim uslovima:
beton	procenat zelenih površina: dato lokacijskim uslovima:
ravna ploča	materijalizacija objekta:
/	
beton	
postojeća parking mesta	
element sklopa	
4,50m	
79,44m	
1,95m	
P	
111,22m ²	
111,22m ²	ukupna površina parcele/parcela: 30000 m ²
95,03m ²	ukupna BRGP nadzemno: 111,22m ²
111,22m ²	ukupna BRUTO izgradena površina: 111,22m ²
111,22m ²	ukupna NETO površina: 95,03m ²
111,22m ²	površina prizemlja: 111,22m ²
111,22m ²	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 111,22m ²
1,95m	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): P
79,44m	visina objekta(venac, steme, povučeni sprat i dr.): 1,95m
4,50m	prema lokacijskim uslovima: apsolutna visinska kota (venac, steme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 79,44m
4,50m	spratna visina: 4,50m
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: element sklopa
broj parking mesta:	broj parking mesta: postojeća parking mesta
materijalizacija fasade:	beton
orientacija slemena:	/
nagib krova:	ravna ploča
materijalizacija krova:	beton

0.6.4 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MEŠNA JAMA I

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs





predračunska vrednost objekta: 10.000.000 dinara	
druge karakteristike objekta: /	
indeks izgradenosti: 0,004	
druge karakteristike objekta: /	
indeks zauzetosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,37%	indeks izgradenosti: dato lokacijskim uslovima: ostvareno: 0,004
procenat zelenih površina: dato lokacijskim uslovima: ostvareno:>80%	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: beton
	orientacija slemena: /
	nagib krova: ravna ploča
	materijalizacija krova: beton
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela: 30000 m ²
	ukupna BRGP nadzemno: 111,22m ²
	ukupna BRUTO izgradena površina: 111,22m ²
	ukupna NETO površina: 95,03m ²
	površina prizemlja: 111,22m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 111,22m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): P
	visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.): 1,95m
	prema lokacijskim uslovima: apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 79,44m
	spratna visina: 4,50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: element sklopa
	broj parking mesta: postojeća parking mesta
	materijalizacija objekta: materijalizacija fasade: beton
	orientacija slemena: /
	nagib krova: ravna ploča
	materijalizacija krova: beton

0.6.5 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MEŠNA JAMA II

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs





0.6.6 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-PUMPNA STANICA

dimenzije objekta:		ukupna površina parcele/parcela:	30000 m ²
		ukupna BRGP nadzemno:	71,79m ²
		ukupna BRUTO izgrađena površina:	71,79m ²
		ukupna NETO površina:	66,09m ²
		površina prizemlja:	71,79m ²
		površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	71,79m ²
		spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
		visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	1,88m
		prema lokacijskim uslovima:	
		apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	79,37m
		spratna visina:	3,50m
		broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
		broj parking mesta:	postojeća parking mesta
materijalizacija objekta:		materijalizacija fasade:	beton
		orientacija slemena:	/
		nagib krova:	ravna ploča
		materijalizacija krova:	beton
procenat zelenih površina:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: >80%
indeks zauzetosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,23 %
indeks izgrađenosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,002
druge karakteristike objekta:			/
indeks izgrađenosti:			0,002
druge karakteristike objekta:			/
predračunska vrednost objekta:			12.000.000 dinara





NAPOMENA:

Površina objekta ne ulazi u stepen zauzetosti niti indeks izgrađenosti parcele.

predračunska vrednost objekta:	15.000.000 dinara	
druge karakteristike objekta:	/	
indeks izgrađenosti:	/	
druge karakteristike objekta:	zemljani iskop	
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	/
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: /
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: /
materijalizacija objekta:	materijalizacija krova:	/
	nagib krova:	/
	orientacija sliemena:	/
	materijalizacija fasade:	/
	broj parking mesta:	postojeća parking mesta
dimenzije objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
	spratna visina:	4,00m
	sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	79,50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučen)	
	prema lokacijskim uslovima:	
	visina objekta(venac, sleme, povučen) sprat i dr.):	2,01m
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	6249,88m ²
	površina prizemlja:	6249,88m ²
	ukupna NETO površina:	3829,10m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6249,88m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	6249,88m ²
	ukupna površina parcele/parcela:	30000m ²

0.6.7 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-LAGUNA

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs





0.6.8 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI-MBTS

dimenzije objekta:		ukupna površina parcele/parcela:	30000m ²
		ukupna BRGP nadzemno:	21,76m ²
		ukupna BRUTO izgrađena površina:	21,76m ²
		ukupna NETO površina:	19,04m ²
		površina prizemlja:	21,76m ²
		površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	21,76m ²
		spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
		visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	2,95m
		prema lokacijskim uslovima:	
		apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	80,44m
		spratna visina:	2,65m
		broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
		broj parking mesta:	postojeća parking mesta
materijalizacija objekta:		materijalizacija fasade:	beton
		orientacija slemena:	/
		nagib krova:	ravan krov
		materijalizacija krova:	beton
procenat zelenih površina:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: >80%
indeks zauzetosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,072%
indeks izgrađenosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,0007
druge karakteristike objekta:			/
indeks izgrađenosti:			0,0007
druge karakteristike objekta:			/
predračunska vrednost objekta:			7.000.000 dinara





0.7 POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Površina katastarske parcele broj 2906/11, KO Nova Crnja iznosi 30.000m².

Na parceli nema izgrađenih objekata .



0.8 NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI NA PARCELI

dimenzije objekta:		ukupna površina parcele/parcela:	30000m ²
		ukupna BRGP nadzemno:	1284,63m ²
		ukupna BRUTO izgrađena površina:	1284,63m ²
		ukupna NETO površina:	1179,52m ²
		površina prizemlja:	1284,63m ²
		površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1284,63m ²
		spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	/
		visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	/
		prema lokacijskim uslovima:	
		apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
		spratna visina:	/
		broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	element sklopa
		broj parking mesta:	postojeća parking mesta
materijalizacija objekta:		materijalizacija fasade:	/
		orientacija slemena:	/
		nagib krova:	/
		materijalizacija krova:	/
procenat zelenih površina:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: >80%
indeks zauzetosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 4,28%
indeks izgrađenosti:		dato lokacijskim uslovima:	ostvareno: 0,042
druge karakteristike objekta:			/
druga karakteristike objekta:			/
predračunska vrednost objekta:			197.000.000 dinara





ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

0.9 TEHNICKI OPIS



Tehnički opis

biogas postrojenje – Alter Biogas II

biogasno postrojenje 999 kWel.

Investitor:

Alter Biogas II doo
Karađorđev Trg bb,
Vojvoda Stepa,
Srbija

Tehnološka podloga :

Nahtec GmbH
Nahwärmetechnologie & Anlagentechnik GmbH
Philipsstraße 37
8403 Lebring, Austria

S a d r ž a j

1.	Uvod i funkcija biogasnog postrojenja.....	3
2.	Isporučioc sirovina za rad elektrane.....	4
3.	Parcele sa kojima se graniči elektrana.....	4
4.	Ulazni supstrati i energetske dobice.....	5
4.2.	Skladištenje, doziranje i dovoz ulaznih sirovina.....	5
4.3.	Vrednosti gasa i prinos energije.....	6
5.	Tehnički opis sistema postrojenja.....	8
5.1.	Tehnološki delovi postrojenja.....	11
5.2.	Tok šema tečnih supstrata (sirovina).....	11
5.3.	Tok biogasa.....	13
5.4.	Iskorišćenje energije.....	14
6.	Tehnički opis komponenti postrojenja.....	16
6.1.	Skladište za silažu.....	16
6.2.	Mešna jama.....	16
6.3.	Pumpni šaht sa opremom (pumpe).....	18
6.4.	Postojeći objekti.....	19
6.5.	Fermentor.....	19
6.6.	Separacija fermentirane sirovine i jama za separaciju.....	22
6.7.	Postojeća laguna sa plastičnom folijom.....	23
6.8.	Cevi za transport supstrata i ostataka.....	24
6.9.	Tehnika za biogas.....	24
6.10.	Kogeneracijska jedinica CHP1; blokmotor sa generatorom u kontejneru.....	33
6.11.	Objekt za operativu i upravljanje.....	34
6.12.	Kontrolna i elektrotehnička prostorija.....	34
6.13.	ELEKTRO ENERGETSKI DEO.....	35
6.14.	Gromobran i uzemljenje.....	38
7.	Zaštitne zone, bezbednosni razmaci i uređaji.....	39
7.1.	Zaštitne zone (vidi priložen projekat u vezi sa zaštitom od eksplozije).....	39
7.2.	Bezbednosni razmaci, oznake, ventilacija.....	40
8.	Osoblje za upravljanje i nadzor nad elektranom.....	40
9.	Plan postupanja sa otpadom.....	42

1. Uvod i funkcija biogasnog postrojenja

Biogasno postrojenje Alter Biogas II se nalazi na katastarskoj parceli br 2906/11 u katastarskoj opštini Nova Crnja.

Osnovni supstrat koji će se koristiti u procesu proizvodnje biogasa je kukuruzna silaža i stajnjak sa okolnih farmi. Ulazne sirovine u procesu proizvodnje biogasa će biti:

- kukuruzna silaža,
- stajnjak.

Ulazna sirovina se razgrađuje i fermentira u biogasnom postrojenju (vreme zadržavanja mase u fermentoru > 50 dana) i nakon toga se skladišti konačnom skladištu (laguna sa plastičnom folijom) sve do perioda u kojem se sme iznositi stajnjak na poljoprivredno zemljište (nakon 180 dana, odnosno dva puta godišnje).

Dobijeno đubrivo se nakon obavljene fermentacije predaje poljoprivrednicima sa kojima je potpisan ugovor o preuzimanju stajnjaka. Poljoprivrednici iznose tečni stajnjak iz konačnog skladišta (lagune sa plastičnom folijom) sa cisternama.

Dobijeni biogas se skladišti u kupoli fermentora (meko skladište ispod tandem duple membrane), transportuje, kondenzuje i transformiše u CHP (motor za sagorevanje biogasa) jedinici u toplotnu i električnu energiju.

Proizvedena električna energija se predaje u mrežu lokalnog distributera električne energije. Toplotna energija kogeneracijske jedinice se koristi kao procesna toplota za fermentaciju i za grejanje objekta za upravljanje i nadzor (< 20% celokupne toplotne energije za grejanje fermentora i grejanje objekta za upravljanje) ostatak toplotne energije će se koristiti kao toplotna energija za zagrevanje okolnih objekata. U slučaju da ne postoji potreba za toplotnom energijom ili je iz nekog razloga došlo do otkaza na sistemima distribucije toplote ka postrojenju ili elektrani, sistem automatski prebacuje hlađenje motora na rashladne kule kao prinudni oblik održavanja sistema.

U objektu za nadzor i upravljanje se nalaze: kancelarija, sanitarni prostor, prostor za skladište rezervnih delova i kompjuter - vizualizacija za upravljački sistem biogas postrojenja.

2. Isporučiocu sirovina za rad elektrane

Vlasnik elektrane potpisuje godišnji ugovor sa poljoprivrednicima o kupovini kukuruzne silaze , odnosno o godišnjim količinama neophodnim za pravilan rad postrojenja. U istom ugovoru se definiše i otkup i odvoženje đubriva nakon odiezavanja u laguni.

3. Parcele sa kojima se granici elektrana

Kat.parcela	KAT.Opština	Vlasnik	Adresa
2906/3	KO Nova Crnja	Opština Nova Crnja	Ugovorene zemlje
2906/4	KO Nova Crnja	Opština Nova Crnja	Ugovorene zemlje
2902	KO Nova Crnja	Republik Srbija	Ugovorene zemlje
2749	KO Nova Crnja	Opština Nova Crnja	Ugovorene zemlje

4. Ulazni supstrati i energetski dobici

Anteil [%] energy Part in [%]	Anteil [N] [kg in N]	Menge / Jahr quantity / year	Menge / Tag quantity day	Menge / Tag quantity day	Dichte density	Bezeichnung name	TS-Gehalt dry matter content	TS-Gehalt dry matter content	TS-Gehalt dry matter content	TS-Gehalt dry matter content	N	P	Nitrogen (kg)	P2O5	C	spez. Methanena- spez. Methane content	spez. Gasström- spez. Gas output	spez. Gasström- spez. Gas output	Biogasanteil biogas yield	Biogasanteil biogas yield	Leistung (Brutto) Power (brutto)		
[%]	[kg]	[t]	[kg]	[kg]	[t/m ³]		[%]	[kg/t]	[kg]	[% TS]	[kg/t]	[kg/t]	[t/a]	[t/a]	[t/a]	[%]	[m ³ /kg TS]	[m ³ /t FM]	[m ³ /a]	[m ³ /h]	[kW/h]		
7%	11%	2.450	6,7	13,4	0,5	Höhnermist chicken dung	25	612.500	1,68	80	490.000	4,5	8	8	11,0	19,6	19,6	53	0,5	100	245.000	30	63
99%	46%	10.600	29,0	34,2	0,85	Maissilage maize silage	35	3.710.000	10,16	96	3.561.600	3,3	1,9	7,9	35,0	20,14	82,7	52	0,5	202	2.136.960	257	548
41%	24%	5.500	15,1	50,2	0,3	Maisstroh - kurz maize straw - short	70	3.850.000	10,55	92	3.542.000	3,7	1,6	10	20,4	8,8	56,7	51	0,2	128	708.400	85	182
13%	11%	2.500	6,8	6,8	1	Speiseöl cooking oil	90	1.250.000	3,42	95	1.187.500	0	0	0	0,0	0	0,0	60	0,9	428	1.968.750	129	274
0%	9%	2.000	5,5	5,5	1	Wasser water	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
100%	100%	23.050	63,2	110,1		Substratgemisch	40,9	9.422.500	25,8	93,2	8.781.100				66,4	48,5	150,9	52,19	0,47	180,44	4.159.110	501	1.067

Slika 1: Ulazne sirovine Alter Biogas II – Nova Crnja

Međutim, ne može se isključiti mogućnost da se koriste i druge sirovine. To su:

- ☞ Prehrambeni proizvodi isteklog roka (ako su higijenski sigurni)
- ☞ Pokvareno seme
- ☞ Repni rezanac, melasa
- ☞ Voćna pulpa, ostaci iz prerade povrća i voća
- ☞ Semenke, kore, opalo voće
- ☞ Ostaci nepojedene hrane
- ☞ Ostaci i iz pivarske industrije
- ☞ Ostaci iz proizvodnje mleka i sira
- ☞ Ostaci iz proizvodnje ulja (ako su slobodni ekstrakcijskih sredstava)

U biogasnom postrojenju se neće koristiti zapaljive tečnosti ili zapaljiva prašina (veličina zrna < 0,5mm).

4.2. Skladištenje, doziranje i dovoz ulaznih sirovina

Kukuruzna silaža se jednom godišnje silira (avgust mesec) i količina koja se priprema mora odgovarati potrebama postrojenja za celu godinu i to u količinama definisanim tablicom hranjenja postrojenja. Silaža se silira u silo trenč, čije dimenzije odgovoraju godišnjim količinskim potrebama za silažom. Siliranje se obavlja po postupku siliranja kukuruzne silaže za ishranu goveda.

Stajnjak sa okolnih farmi će se voziti sa okolnih farmi na skladišni prostor u okviru biogasne elektrane.

Uljni talog i otpadna ulja se skladište neposredno uz mix jamu i obezbeđuje ih dobavljač istih ili se nabavljaju direktno od prerađivačke industrije. Skladište se u rezervoaru - cisterni i prepumpavaju se pumpama u mešnu jamu.

Žitni ostaci – prvenstveno se misli na kukuruzne i pšenične ostatke nakon žetve. Lageruju se na lokacijama uz elektranu ili na samom prostoru elektrane. Lageruju se u obliku bala i slažu na kamaru. Pre hranjenja u mešnoj jami se seckaju Roto Grind-om i transportuju utovarivčem sa kašikom.

Kao posledica mezofilne fermentacije organske materije i neophodnog vremena zadržavanja iste u fermentorima nastaje biogas.

Nivo u fermentoru se beleži putem uređaja za merenje nivoa i reguliše se sa procesom pumpanja.

Iz fermentora se fermentovana masa pumpa prema separatoru, sa kojim će se odvojiti (separat) suvi ostatak iz fermentirane tečnosti. Tečni ostatak iz separacije se skuplja u jami separatora, koja se nalazi u blizini uređaja za separaciju i služi uglavnom kao recirkulat u dozirnoj jami ili se pumpa preko pumpnog lokalnog šahta do konačnog skladišta - lagune.

Konačni supstrat će se iz konačnog skladišta (lagune sa plastičnom folijom) ispumpavati u cisterne vozila. Ispumpane količine, koje se oduzimaju iz skladišta, će se takođe registrovati i upisati.

4.3. Vrednosti gasa i prinos energije



Sastav biogasa

Metan	CH ₄	ca. 50 - 55 %
Ugljen dioksid	CO ₂	ca. 45 – 50 %
Azot	N ₂	ca. 0 - 3 %
Vodonik	H ₂	ca. 0 - 1 %
Kiseonik	O ₂	ca. 0 - 1 %
Vodonik sulfid	H ₂ S	ca. 0 - 2 %

Prinos gasa

Zbog potpisanih ugovora o isporuci odn. procenjenih količina raznih inputskih sirovina se može očekivati sledeći prenos gasa i energije.

<u>Dnevna pojava input sirovina:</u>	<u>t/Tag</u>	<u>Bioogas m³/Tag</u>
Ukupno substrata / biogasa	110,1	/ 12.024 m ³

Prinos energije (struja i toplota) sa

<u>Proračun struja / toplota:</u>	<u>na dan</u>	<u>na sat</u>
Prenos struje (bruto)	25.608 kWh	1.067 kW
Potrošnja struje za postrojenje cca.	2.048 kWh (8%)	iz distribucijske mreže
Prenos struje (neto)	23.560 kWh	982 kW
Prenos toplotne energije (bruto)	24.625 kWh	1.026 kW
Potrošnja topl. energije za postrojenje ca.	3.693 kWh	155 kW
Prenos toplote (neto)	20.932 kWh	871 kW

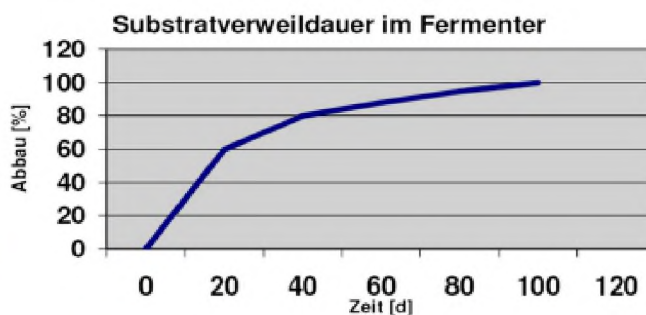
GE- BHKW Gasmotor Tip 320 **1.063 kW** synchron /Jenbacher

Predviđena snaga napajanja u mrežu; **1.063 kW**

Sastav konačnog supstrata (sirovine)

Anteil [%] Energy Parts [%]	Anteil [%] Part in [%]	Menge / Jahr quantity / year	Menge / Tag quantity / day	Menge / Tag quantity / day	Dichte density	Bezeichnung name	TS-Gehalt dry matter content	TS-Gehalt dry matter content	TS-Gehalt dry matter content	oTS-Gehalt org. dry matter content	oTS-Gehalt org. dry matter cont.	N N	P P	K K	Nitrogen (Ntotal)	P2O5 P	K2O K	spez. Methanpotential Spec. Methane content	spez. Gasertrag Spec. Gas output	spez. Gasertrag Spec. Gas output	Bioasamtill biogas yield	Bioasamtill biogas yield	Leistung (brutto) Power (brutto)
[t/a]	[t/a]	[t/a]	[t/d]	[t/d]	[t/m ³]		[%]	[kg/a]	[t/d]	[% TS]	[kg/a]	[g/t]	[g/t]	[g/t]	[t/a]	[t/a]	[t/a]	[%]	[m ³ /kg oTS]	[m ³ /t FM]	[m ³ /a]	[m ³ /h]	[kW/h]
7%	11%	2.450	6,7	13,4	0,5	Höhnermist chicken dung	25	612.500	1,68	80	490.000	4,5	8	8	11,0	19,6	19,6	53	0,5	100	245.000	30	63
39%	46%	10.600	29,0	34,2	0,85	Meissilage maize silage	35	3.710.000	10,16	96	3.561.600	3,3	1,9	7,8	35,0	20,14	82,7	52	0,5	202	2.136.960	257	543
41%	24%	5.500	15,1	50,2	0,3	Maisstroh - kurz mais straw - short	70	3.850.000	10,55	92	3.542.000	3,7	1,6	10	20,4	8,8	56,7	51	0,2	129	708.400	85	182
13%	11%	2.500	6,8	6,8	1	Speiseöl cooking oil	50	1.250.000	3,42	95	1.187.500	0	0	0	0,0	0	0,0	60	0,9	428	1.068.750	129	274
0%	9%	2.000	5,5	5,5	1	Wasser water	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100%	100%	23.050	63,2	110,1		Substratgemisch	40,9	9.422.500	25,8	93,2	8.781.100				66,4	48,5	158,9	52,19	0,47	180,44	4.159.110	501	1.067

Belastungsfaktoren			
Faulraumbelastung [kgoTS / m ³ .d]	4,1	< 4,5	
Gesamtverweilzeit [d]	52,9	> 50	
m ³	2,9	< 4,0	
Endlager [m ³]	9.202	180	
Trockenseparat [m ³ /a]	4.665	25%	365
Flüssigseparat [m ³ /a]	13.995	75%	
Betrachtungseckdaten			
Motorwirkungsgrad [%]		0,408	
Jahresbetriebsstunden [h/a]		8.300	
Gasheizwert [kwh/m ³]		5,22	



Die meisten Substrate (ausgenommen sehr lignin- und zellulosereiche Substanzen) haben bereits bei 40 Tagen Verweilzeit eine Abbaurrate von mehr als 80 %.
Eine Erhöhung der Verweilzeit im Fermenter wäre daher mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden.

Kroz fermentaciju sirovina dođe do razgradnje organske suve materije od ca. 75%. Sastojni udeo materijala (N,P i K) ostaju radi zatvorenog sistema 1:1 jednaki. Samo će se azot (N) promeniti u povoljniju formu primanja za biljke, ali neće se promeniti njegova količina. Stajnjak iz biogasnog postrojenja se smatra povoljnim za tretiranje zemljišta.

Pozitivna svojstva:

- ☞ Dobra homogenost
- ☞ Nisko opterećenje mirisom
- ☞ Dobra higijenska svojstva
- ☞ Lakša dostupnosti stanjaka biljkama zbog efekta razređenja tečnosti
- ☞ Može brzo filtrirati u tlo
- ☞ Nema efekta nagrizanja biljka itd.

5. Tehnički opis sistema postrojenja

U mešnoj jami MJ1 i MJ2 se priprema dnevna potrebna količina kukuruzne silaže, živinskog stajnjaka sa slamom i uljnog taloga (uljni buster koji se dobija od isporučioaca i čini ga mešavina uljnih ostataka nakon rafinacije suncokretovog ulja kao i otpadnih iskorišćenih kuhinjskih ulja) uz po potrebi dodatak žitnih ostataka, meša i dobija se homogena mešavina (sa ca. 11 % suve materije). Iz mešne jame se fermentor hrani konstantno sa odgovarajućom količinom mešavine podeljenom u satne doze.

U mešnoj jami se održava nedovoljno visoka temperatura, tako da je okolina nepovoljna za proces fermentacije sirovine i za produkciju biogasa.

Kondenzat se od glavne gasne cevi iz kondenz jame pumpa u mešnu jamu, i vraća se zatim u proces. Nastale količine oceda sokova iz skladišta za silažu i isto tako deo nastalih količina od kišnih voda sa manipulacijskih površina saobraćajnica će se skupljati u sabirnoj jami pa će se pumpati u mešnu jamu odnosno u konačno skladište (laguna sa plastičnom folijom) iz koje se u daljem koraku koristi kao tečnost za recirkulisanje. Višak tečnosti u separacijskoj jami, će se automatski pumpati u konačno skladište (laguna sa plastičnom folijom).

Biogas postrojenje Alter Biogas II će izgraditi skladište za sirovinu, u kojem će sitna kukuruzna silaža sa udelom suve materije od 30-35 %, biti konzervirana i skladištena.

Iz skladišta silaže se dnevno uzima određena količina sirovine pomoću utovarivača koja se dodaje u dozirnu jamu.

Navedene sirovine se iz mešnih jama pumpaju preko centralne stanice za pumpanje u fermentor. Iz fermentora se tečna sirovina ispumpava na separator gde se čvrsti ostatak izdvaja i skladišti na platou, dok se tečna faza vodi u skladišnu jamu, a odatle nakon taloženja u prihvatnu lagunu.

Unutar fermentora se održava konstantna temperatura od 38°C (sa toplotnom energijom dobijenom u CHP - jedinici) na kojoj će se stvarati i množiti kolonije bakterija, koje usled anaerobne okoline uzrokuju fermentaciju sa nastajanjem biogasa. Da bi gubici toplote iz fermentora bili niski, zidovi fermentora će se obložiti izolacijom. Da se dobije jedna ravnomerna podela temperature i da se može cela volumenska količina držati homogena u fermentoru montiraju se dugogredne mešalice.

U fermentoru, su instalirane 3 potopne mešalice i 3 dugogredne mešalice.

Konačno skladište (laguna sa plastičnom folijom) služi za skladištenje fermentisane tečne sirovine posle separacije u kojoj se ne očekuje značajan nastanak biogasa.

Konačno skladište (laguna sa plastičnom folijom) služi za skladištenje razgrađene sirovine, za vreme ili period, u kojima nije dozvoljeno izvoziti stajnjak na polja.

Fermentor je pokriven sa dvostrukom folijskim rezervoarom (membranom) za biogas, koji izjednačava različitu količinu produkcije gasa i koji istovremeno služi kao rezervoar za gas. Dvostruko membranski rezervoar se sastoji od spoljne vetrozaštitne folije koja je otporna na vremenske uslove (oluja, suncu, kiši, snegu) i od jedne unutrašnje folije koja je rezervoar za gas. Sa podkonstrukcijom; betonski stub sa kajšima i pletenom mrežom koja sprečava, da se rezervoar za gas padne u tečnost. Pričvršćenje konstrukcije kajševima se nalazi na rubu betonskog unutrašnjeg zida. Dve cevi za gas vode od fermentora preko šahta za kondenzat do jedinice CHP1

U šahtu, koji je zaštićen protiv mraza, se odvaja kondenz iz cevi (bez izlaza biogasa). Taj betonski šaht je odzračen sa jednom cevi koja je od nerđajućeg čelika minimalno 3 m iznad kondenzat šahta.

Pred **kogeneracijskim modulom za produkciju struje i toplotne energije (CHP1)** će se instalirati glavni ručni ventil i glavni magnetni ventil za bio gas koji mogu prekinuti dovod gasa u CHP-prostor (kontejner).

Kompresor za gas (duvaljka) isisava biogas iz rezervoara za gas i komprimuje takav na 130 mbar pred ulazom u CHP. Biogas teče preko ventila u regulacijski blok dobavljača CHP-a. U CHP-u dolazi do mešanja biogasa sa vazduhom i konačno do sagorevanja. U toj sprovođenju se preko motora pogoni generator koji zatim predaje struju u javnu elektrodistribucijsku mrežu.

U slučaju servisiranja CHP jedinice se biogas spaljuje kontrolisano preko baklje za biogas koja je montirana u blizini CHP kontejnera.

Ventil za nad i podpritisak u rezervoaru za biogas su zadnji kontrolisani i ispusti biogasa iznad fermentora iz kojih možemo u vazduh ispustiti biogas.

Svi procesi u biogasnom postrojenju se upravljaju putem SPS (speicherprogrammierbaren Steuerung, memorijsko upravljačkom sistemu)

To znači da svi agregati; pumpe i sva mešala, CHP, Plamenica (Baklja) se upravljaju po vremenu, pritisku, nivou i temperaturi.

U slučaju smetnje na biogasnom postrojenju se pali telefonski uređaj i šalje informaciju službenoj osobi koja može lokalno popraviti smetnju ili odlučiti sedeće korake za postizanje stabilnog procesa.

5.1. Tehnološki delovi postrojenja

☞ Silo trenč	D=138 m, S=26m Hv: 6 m (3.588 m ²) (21.800 m ³)
☞ Dozirna jama 1	Ø11,00m,h:4,5m hv:3,5m (332m ³)
☞ Dozirna jama 2	Ø11,00m,h:4,5m hv:3,5m (332m ³)
☞ Pumpni šaht	8,4m x 5,7m, 69m ² , V=310m ³
☞ Jama separatora	3x3 m,h=2 m, (18 m ³)
☞ Fermentor	Ø 32,00m, h: 8m hv: 7,25m (5.830m ³)
☞ Kon. skl.(laguna sa plast. folijom)	cca. 4.100 m ²
☞ Upravljački objekt	13,04 m x 6,34 m x 3,0 m
☞ CHP-Jedinica u kontejneru	12,24 m x 3,0 m x 3,00m
☞ Trafo stanica	4,18 m x 3,28 m
☞ Separator sa sep. površinom	20,0 m x 16,6 m: 327m ² , V=1.471 m ³
☞ Ostalo (baklja, cevi za tečnost, cevi za gas itd.)	

5.2. Tok šema tečnih supstrata (sirovina)

Kukuruzna silaža, uljni talog (buster) , žitni mleveni ostaci i živinski stajnjak sa slamom će se sa utovarivačem dozirati u mešne jame.

U tom slučaju se dodaju, 29 [t/d] kukuruzne silaže u dozirni sistem, ~7 [t/d] živinskog stajnjaka sa slamnom prostirkom, 6,8 [t/d] uljnog taloga, kao i 15 [t/d] žitnih ostataka. U masu se dodaje svakodnevno 5,5 [t/d] sveže vode .

Prosečna količina u dozirnoj kašiki je 1,5 t, znači da su potrebne 65 vožnje/dan po 5 min/vožnja = 5,5 sati na dan za punjenje nove sirovine.

Uljni talog (buster) 6,8 [t/d] će se dozirati iz cisterni, direktno u mešne jame.

Taj čvrsti deo sirovina, se meša u mešnim jamama 1 i 2 (tečnost iz separacije i/ili recikulat i živinski stajnjak), zatim će se izmešana masa preko cevi i pumpne stanice dozirati u fermentor do 25% sveže mase.

U pumpnom šahtu za pumpanje su predviđene dve pumpe:

Jedna pumpa za procese separacije: $V = 20\text{m}^3/\text{h}$ bis $45\text{m}^3/\text{h}$ 11kWel
(regulisana sa frekvencijom)

Dve pumpe za pumpanje pomešane sirovina sa udelom do 11% suve materije, za doziranje FM1 i FM2.

Predviđene cevi za tečnost su; PE100 DA225mm PN10 i DN200 (204x2,0)
PE100 DA180mm PN10 i DN150 (154x2,0)

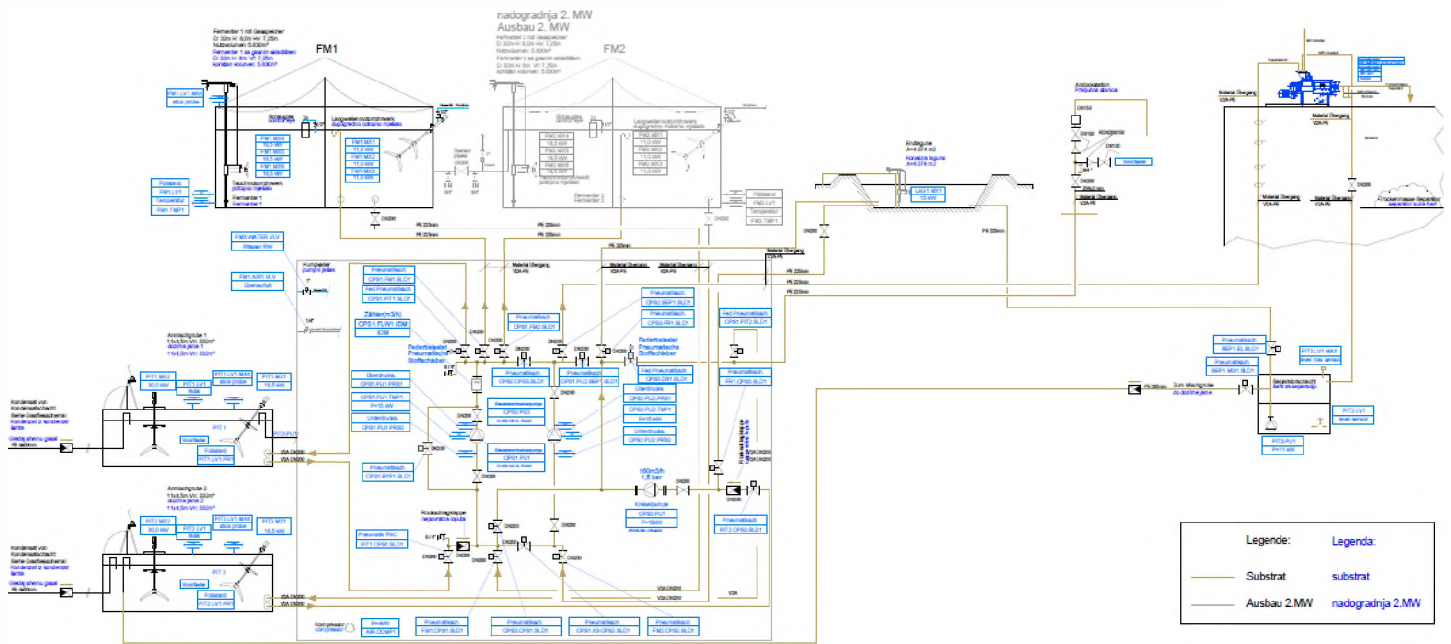
Fermentor je gasonepropustni betonski armirani rezervoari koji je izolovan i opremljeni sa šest mešača za sprečavanje plutajućih ili taložnih slojeva uzrokovanih kroz veliki deo suve materije. Tečnost će se pomoću instaliranih grejača unutar rezervoara na zidu podgrevati i držati konstantno na temperaturi od 38°C. Teoretski rok trajanja fermentacije iznosi do 60 dana. Iz dozirne jame ce se fermentor dozirati datom količinom sveže sirovine od $5\text{m}^3/\text{h}$ - $10\text{m}^3/\text{h}$ podeljeno na 22h/d.

U fermentorima se sirovina nadalje fermentira. Zatim se razgrađeni materijal iz fermentora pumpa do separacije koja deli čvrsti i tečni sastav sirovine iz fermentacije.

Nakon separacije suvi ostatak se skladišti na betonskom platou postrojenja. Tečni deo teče u separatoru jamu i koristi se kao recikulat u dozirnoj jami a ostatak se pumpa u konačno skladište(laguna sa plastičnom folijom).

Iz konačnih skladišta će poljoprivrednici preko predajne stanice izvoziti tečni supstrat, kao vredan stajnjak, na njihova polja.

Takođe će se čvrsti ostatak nakon separacije davati poljoprivrednicima za iznos na polja III posle sušenja koristiti kao stelja na farmama.



Sema supstrata

5.3. Tok biogasa

Biogas nastaje u fermentoru na kojem je instaliran rezveoar za biogas sa kapacitetom od 2.730 m^3 . Rezevoar služi kao kompenzacija produkcije biogasa i zastoja na elektrani (npr. servisiranje CHP- jedinica). Biogas će se iz skladišne sfere za gas vući preko cevi za biogas do šahte za kondenz, preko armatura za biogas, pomoću kompresora koji će komprimovati biogas na ca. 130 mbar i prenosi ga preko regulacijskog bloka do CHP- jedinice. Preračunati protok za kompresor iznosi ca. $500 \text{ m}^3/\text{h}$ po jednom kompresoru (CHP jedinici)

predviđene cevi:

Materijal: PEHD PE 100 DA 225 PN 6

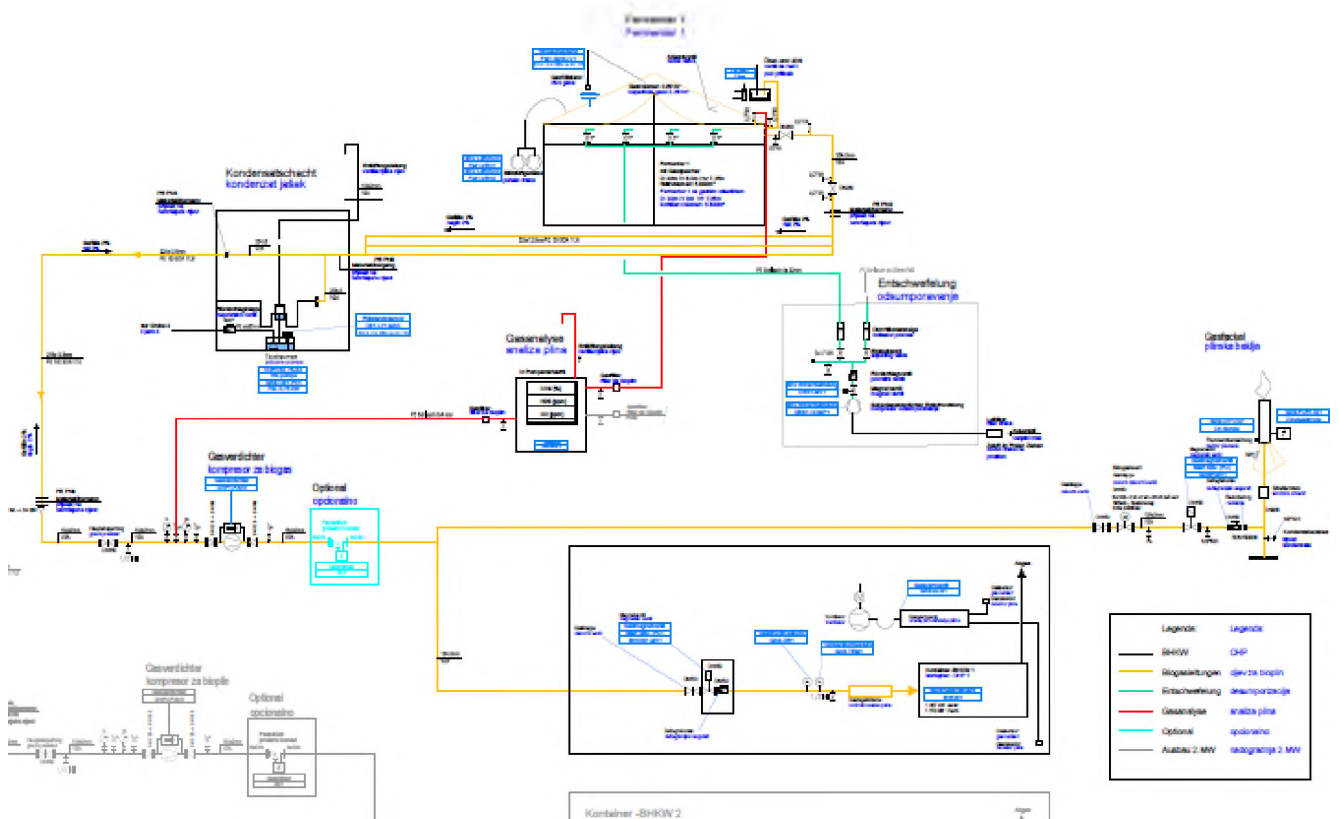
Materijal: 1.4571 DN150 (154x2,0) i DN 200 (204x2,0)

CHP- jedinica 1 isadrži bruto snagu od 1.063 kWel. i termičku bruto snagu od 1.026 kWth.

U slučaju zastoja CHP-jedinice membrana se u rezervoaru za gas podiže do jedne određene visine (od dobavljača ograničena visina) nakon koje se pali baklja i

kontrolisano spaljuje biogas. Baklja se sa externim signalom (CHP-stoji, rezervoar za gas dostiže nivo od > 95%) odnosno po nivou spremnika automatski pali ili gasi.

Baklja je jedan vršni potrošač biogasa koji je sa konstrukcijom i sajlom pričvršćen u blizini CHP- jedinice.



5.4. Iskorištenje energije



Upotreba električne energije

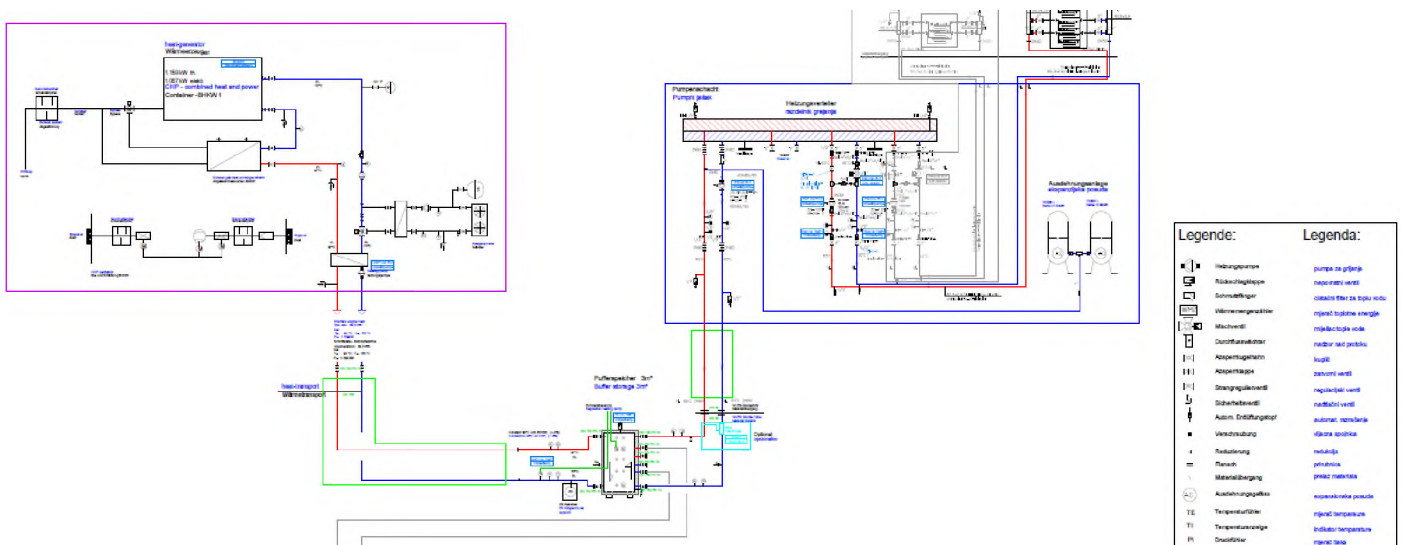
Proizvedena električna energija CHP jedinice oduzeta od generatora, se predaje preko ormarića trafo stanice u trafo i preko iste se predaje lokalnom elektro distributeru. Sopstvene potrebe električke energije za postrojenje (pumpe, mešalice, itd. potroše od 6-8% ukupne električke snage postrojenja) preuzimaju se iz **elektrodistribucijske mreže**.

U upravljačkom objektu se nalazi prostorija za elektrotehniku (ormarić za napajanje, ormarić za upravljanje, itd), koji se putem modema i kompjutera mogu i daljinski upravljati.

Upotreba toplotne energije

Toplota nastaje na jednoj strani kroz hlađenje motora i na drugoj strani kroz iskorištenje toplotne energije iz otpadnih vrućih gasova. Toplotna energija iz otpadnih gasova se može putem bajpasa poslati na proizvodnju pare ili u vazduh. U slučaju, da se preko leta potreba toplotne energije smanji, ostatak toplotne energije će se odvajati preko hladnjaka motora koji se nalazi na plafonu CHP- kontejneru.

Otpadna toplotna energija, se koristiti za grejanje procesa u fermentorima.



6. Tehnički opis komponenti postrojenja

6.1 Skladište za silažu

Skladište za silažu je betonski plato dimenzije 77x43 m. Na platou se lageruje godišnja količina sirovine. Sirovina je zaštićena PVC folijom od atmosferskih uticaja. Sva tečna komponenta sirovine-oced se sprovodi kanalizacionim cevima do mešne jame gde se direktno koristi u procesu fermentacije.

6.2 Mešna jama

Mešna jama omogućava sabiranje tečnih sirovina koje će se koristiti u postrojenju i doziranje čvrstih sirovina; kukuruzne silaže, žitnih ostataka i dr. Iz šahta za kondenzat će se nastali kondenzat pumpati u mešnu jamu.

Čvrsta sirovina se dozira vozilom sa kašikom direktno na kompaktni klizeci pod. Pomoću biomix pumpe i cevi izpod zemlje (PE 100, DA 225) se izmešana sirovina pumpa u fermentoru. Taj proces se preko dana ponavlja automatskim upravljanjem preko SPS sve dok se na kompaktnom klizećem podu nalazi sirovina.

Dozirna jama 1	Vrednost	jedinica
Prečnik	11	m
Apsolutna visina	4,5	m
Korisna visina	3,5	m
Celokupna kvadratura	427	m ³
Korisna kvadratura	332	m ³

Agregati:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PIT1.MX1	Streisal long shaft mixer	18,5	15	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4
PIT1.MX2	Streisal vertical mixer	30	25	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4

Senzori:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PT1.LV1	level measurement			EEX II 1/2G Eex ia IIC T

PT1.LV1.MAX

max. level measurement

EEX II 1/2G ib

Dozirna jama 2	Vrednost	jedinica
Prečnik	11	m
Apsolutna visina	4,5	m
Korisna visina	3,5	m
Celokupna kvadratura	427	m ³
Korisna kvadratura	332	m ³

Agregati:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PIT2.MX1	Streisal long shaft mixer	18,5	15	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4
PIT2.MX2	Streisal vertical mixer	30	25	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4

Senzori:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PT2.LV1	level measurement			EEX II 1/2G Eex ia IIC T
PT2.LV1.MAX	max. level measurement			EEX II 1/2G ib

6.3 Pumpni šaht sa opremom (pumpe)

Centralni pumpni šaht sa opremom je pozicioniran između dozirnih jama. Pumpni šaht se nalazi neposredno uz dozirne jame i služi kao zaštita pred spoljnim vremenskim uticajima za pumpe, senzori i električnu opremu kako bi uređaji za merenje i ventili bili u zatvorenom prostoru, zaštićeni od smrzavanja.

Centralni pumpni šaht	Vrednost	Jedinica
Dužina	8,4	m
Širina	5,7	m
Korisna visina	4,5	m
Celokupna površina	69	m ²
Korisna kvadratura	310	m ³

Agregati:

Šifra	Opis	instaliran a el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	IP zaštita
CPS1.PU1	central pump	15	8	IP 55
CPS1.PU2	central pump	15	8	IP 55
CPS1.PU3	central pump	15	8	IP 55
COMPR1.AIR	compressor	4	3,5	IP 65
COMPR2.AIR	compressor	4	3,5	IP 65
FM1.HZ.PU1	heating pump	0,19	0,11	
FM1.HZ.MV1	heating mixing valve	0,1	0,08	
FM2.HZ.PU1	heating pump	0,19	0,11	
FM2.HZ.MV1	heating mixing valve	0,1	0,08	
FM3.HZ.PU1	heating pump	0,19	0,11	
FM3.HZ.MV1	heating mixing valve	0,1	0,08	
FMX.WATER.VLV1	magnetvalve - water	0,1	0,1	
FM1.AIR.VLV1	magnetvalve - air	0,1	0,1	
FM2.AIR.VLV2	magnetvalve - air	0,1	0,1	
GAS.ANALY1	gas analysis	0,3	0,3	

Senzori:

Sifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	IP zaštita
CPS1.PU1.PRS1	over pressure sensor	0,1	0,1	
CPS1.PU1.PRS2	under pressure sensor	0,1	0,1	
CPS2.PU1.PRS1	over pressure sensor	0,1	0,1	
CPS2.PU1.PRS2	under pressure sensor	0,1	0,1	
CPS3.PU1.PRS1	over pressure sensor	0,1	0,1	
CPS3.PU1.PRS2	under pressure sensor	0,1	0,1	
CPS1.PU1.IDM	Flow rate measurement	0,1	0,1	
CPS2.PU1.IDM	Flow rate measurement	0,1	0,1	
FM1.TMP1	temperature forward	0,1	0,1	
FM2.TMP1	temperature forward	0,1	0,1	
FM3.TMP1	temperature forward	0,1	0,1	

6.4 Postojeći objekti

Na parceli biogasnog postrojenja nema postojećih objekta.

6.5 Fermentor

Fermentor sa fiksnom nivoom substrata sadrži ca 5.301 m³ korisne kvadrature (∅ 32,00 m, 8 m visine, 5.654 m³ ukupne zapremine) koji će biti izveden od armiranog betona i pokriven sa rezervoarem za gas. Zidovi će biti obloženi sa 8cm spoljne izolacije sa trapeznim limom.

Za zadržavanje sirovine u homogenom stanju, će se instalirati dugogredna mešalica i potopne mešalice. Mešalice će biti pričvršćena na podu i na zidovima fermentora.

U slučaju potrebe servisiranja će se produkcija biogasa redukovati čim se prestane dodavati sveža sirovina. Fermentor je ukopan 1,5 m u tlo.

Fermentor	Vrednost	Jedinica
Prečnik	32	m
Apsolutna visina	8	m
Korisna visina	7,25	m
Celokupna kvadratura	5.654	m ³
Korisna kvadratura	5.301	m ³

Agregati:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
FM3.MX1	Streisal submersible mixer	18,5	15	II 2 G Ex e ck ib II C T3
FM3.MX3	Streisal long shaft mixer biobull	11	9	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4
FM3.MX2	Streisal submersible mixer	18,5	15	II 2 G Ex e ck ib II C T3
FM3.MX4	Streisal long shaft mixer biobull	11	9	Rührwerk II 2 G c Biogas Motor II 3 G Ex nA II T3 Getriebe II 2 G ck T4
FM3.GS.SUP.FAN1	Baur gasstorage air Fan 1	0,18		EX II 2 Gc T3
FM3.GS.SUP.FAN2	Baur gasstorage air Fan 2	0,18		EX II 2 Gc T3

Senzorika:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
FM3.TMP1	temperature measurement	0,1	0,1	
FM3.LV1	level measurement	0,1	0,1	
FM3.MIX1.LEAK	leakage (leak- monitoring)	0,1	0,1	
FM3.MIX2.LEAK	leakage (leak- monitoring)	0,1	0,1	
FM3.GS.LV1	gas level measurement	0,1	0,1	EEX II3 G Ex ia IIA T4


Uređaji za merenje

Merači temperature se nalaze na spoljnom zidu fermentora i izvan (izvan EX-cone). Senzor se uvlači u jednu na fermentoru montiranu, tehnički zaptivnu cevčicu koja leži u prostoru unutar fermentora.

Merač nivoa se nalazi nisko blizu tla sa spoljne strane fermentora (unutrašnja strana senzora je zaštićena za conu 0) Merači su montirani na jednoj čeličnoj prirubnici sa spoljne strane fermentora.

Grejanje

Za dostizanje procesne temperature od 35 °C – 40 °C će se na unutrašnjim zidovima fermentora instalirati cevi za grejanje od nerđajućeg čelika DN 100 , iste se postavljaju uz zid fermentora sve do montažne ploče priрубnice kroz koju dolazi dovod i odvod za grejanje.

Izvor toplotne energije za grejanje će biti otpadna toplota CHP- jedinica.

Servisna vrata

Jedna servisna vrata koja će se instalirati u armirano betonskom zidu fermentora će služiti kao eventualni ulaz za čišćenje u fermentoru ili eventualno ispraznjenje sedimentiranog taloga na tlu.

Otvor za servisna vrata je vodonepropusan.

6.6 Separacija fermentirane sirovine i jama za separaciju

Na biogasnom postrojenju se vrši separacija fermentisanih ostataka. Separator će biti pričvršćen na 4m visokom betonskom zidu. Čelična konstrukcija sa stepenicama omogućava manipulisanje i servisiranje separatora. Ispod (u blizini) separatora je separaciona jama za tečni deo separacije, dok se suvi ostatak odvaja na betonsku ploču.

Separator jama	Vrednost	Jedinica
Širina x Dužina	2,6x2,9	m
Apsolutna dubina	3,00	m
Celokupna kvadratura	22,6	m ³
Koristna kvadratura	26,4	m ³

Agregati:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PT2.PU1	Motor - centrifugal pump Type AT154-S	11	10	
SEP1.MOT1	Separator	5,5	4	

Senzori:

Šifra	Opis	instalirana el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
PIT2.LV1	level measurement	0,1	0,1	ATEX II 3 G EEx nA II T6
PIT2.LV1.MAX	max. level measurement	0,1	0,1	II 2 G Ex ia/ib IIC T5
SEP1.MOT.A0H	Local switch button	0,1	0,1	
SEP1. EMERGENCY.STOP.ACTIVATE	Local switch stop button	0,1	0,1	

6.7 Laguna sa plastičnom folijom

Za konačno skladište fermentirane sirovine(laguna sa plastičnom folijom) će se upotrebiti laguna dimenzije cca. 68x 96 m.

Konačno skladište(laguna sa plastičnom folijom)	Vrednost	Jedinica
Dužina cca.	96	m
Širina cca.	68	m
Korisna visina	4	m
Korisna zapremina	16740	m ³

6.8 Cevi za transport supstrata i ostataka

U standardnom radnom režimu prepumpavanje se vrši iz pumpne stanice preko razdelne iii sabirne grane pomocu zavojnih pumpi.

Ispumpavanje i pumpanje se obavlja preko jedne čelice ploče sa prirubnicama, koja je pričvršćena na donjem rubu rezervoara iii jame. Potisne cevi koje vode u fermentor će se unutar fermentora vući iznad nivoa punjenja i izvesti će se sa sifonom, da se spreči izlaz gasa. Cevi koje se vode pod zemljom će se izvesti sa materijalom od PEHD, prečnika DN200 (200mm iii 225mm) a cevi u pumpnom jarku i nad zemljom će podeljeno biti od nerđajućeg čelika i dimenzije DN 200 iii DN 150 (154 x 2,0 iii 204 x 2,0). Svaki proces pumpanja se vodi automatski preko pneumatskih ventila.

Sirovina se podgrejava u fermentoru i počinje da fermentira. Zatim se u odnosu na vodu, lakši organski deo sirovine razgrađuje i tone polake prema dole. Nerazgrađeni deo sirovine ispliva prema gore. Dnevno dozirana nova količina uzrokuje, da se deo fermentirane mase preliva, putem fizičkog principa spojenih posuda i pomoću prečnika cevi PEHD DN 300 PN 10 (315mm) u skladište.

Izvoz razgrađene sirovine iz konačnih skladišta(lagune sa plastičnom folijom) će biti cevima PEHD DN 200 (225mm) i priklopne stanice koja je delimično izvedena od pocinkovanog čelika, za punjenje cisternih vozila.

6.9 Tehnika za biogas

Skladišta gasa

Proizvodnja i potrošnja gasa se ne odvija uvek paralelno. Biogas koji je stvoren u fermentoru biće akumuliran u rezervoarima za biogas. Kao skladište koristi se membrana sa folijom sa visokim stepenom čvrstoće protiv cepanja i povećanom otpornošću nad gasom. Zidovi membrana održavaju oblik polukruga pomocu vazduha koji se potiskuje između membrana ventilatorom.

Spoljni vazduh između unutaršnje i spoljne membrane se ubacuje tako, da se konstantno održava pritisak od prosečno 3 mbar. Kod porasta unutrašnje membrane od pritiska zbog stvaranja gasa u gasnom prostoru, višak vazduha između spoljne i

unutrašnje membrane izlazi kroz ispusni ventil. Karakteristike skladišta biogasa i materijala opisane su u sledećoj tabeli:

UNUTRAŠNJA MEMBRANA;

Materijal:	PELD
Debljina:	0,8 mm
Teža:	ca. 750 g/m ²
Zatezna čvrstoća:	650 N/5cm
Površinski otpor:	$< 3 * 10^9$ Ohm
Otpor propuštanja:	$< 3 * 10^9$ Ohm
Propustljivost gasa (metan):	260 cm ³ / m ² * d * 1 bar
Otpornost na temperaturu:	-30°C - + 70°C

Oprema:

UV-otporan, otporan na vremenske neprilike, otporan na stajnjak, pogodan za primenu na otvorenom

SPOLJNA MEMBRANA:

Materijal:	dvostranski PVC-obložene poliesterske tkanine
Težina:	ca. 670 g/m ²
Zatezna čvrstoća:	3000 N/5cm
Površinski otpor:	$< 3 * 10^9$ Ohm
Otpor propuštanja:	$< 3 * 10^8$ Ohm
Propustljivost gasa (metan):	230 cm ³ / m ² * d * 1 bar
Otpornost na temperaturu:	-30°C - + 70°C

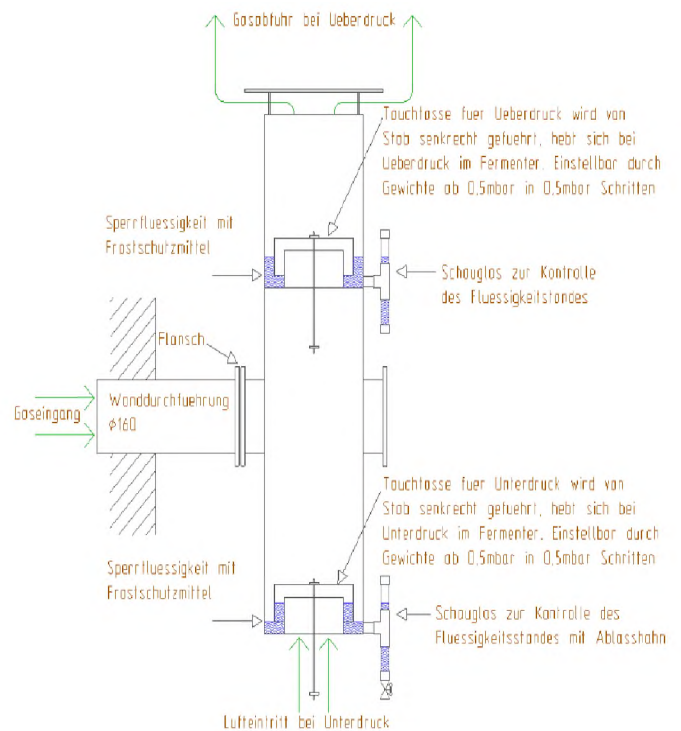
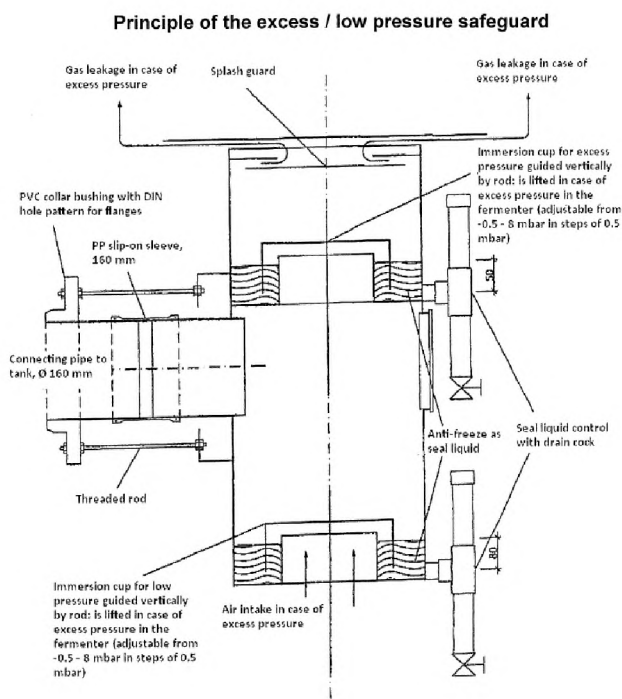
Oprema:

UV-otporan, otporan na vremenske neprilike

☞ **Ventil za osiguranje rezervoara od nadpritiska I podpritiska**

Fermentor je opremljen ventilom za nad I pod pritisak.

Ventili za nad/pod pritisak je osiguravajući uređaj, koji sprečava prekomerni pritisak gasa u skladištima. Ventil za nad/pod pritisak podešen je za nad pritisak od 3,5 mbar a za pod pritisak od 1 mbar. Za gasne protoke do 300 m³ / h dolazi do gubitka tlaka u tlačnom osiguraču od 1 mbar.



Podatak gasnog skladišta – Fermentor 1

Fermenter - podatak gasnog skladišta	Vrednost	jedinica
Prečnik	32,00	m
Visina betonskog stuba	9,50	m
Visina rezervoara	8,0	m
Ukupna zapremina	2.626	m ³
Korisna zapremina	2.261	m ³

Agregati:

šifra	oznaka	El. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	vrsta zaštite	drugo
FM1.VEN1	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	
FM1.VEN1	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	
FM2.VEN1	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	
FM2.VEN2	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	
FM3.VEN1	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	
FM3.VEN2	Ventilator za zrak	0,25	0,15	EX II 2 Gc T3	

Senzori:

šifra	oznaka DE	vrsta zaštite
FM1.GAS.LV1	Mijerenje nivoja gasa	EEX II3 G Ex ia IIA T4
FM2.GAS.LV1	Mijerenje nivoja gasa	EEX II3 G Ex ia IIA T4
FM3.GAS.LV1	Mijerenje nivoja gasa	EEX II3 G Ex ia IIA T4


Gasni vod i delovi gasnog voda

Cevovod odnosno tok biogasa se sastoji od različitih gasnih vodova, važnih armatura, skladišta gasa i pripreme gasa (desumporizacija).

Poljoprivredna biogasna postrojenja rade isključivo pod niskim pritiskom (do 100 mbar).

Uobičajni radni nadpritisak je od 2 do 5 milibara. Transport gasa vrši se putem nadpritisaka nastalog od bakterija u fermentoru i usisnog podpritisaka kompresora za blokovski motor sa unutrašnjim sagorevanjem.

Gasni vod između pojedinih rezervoara (fermentora) će se izvoditi od **nerđajućeg čelika** (nominalna širina **DN 200**). **Poklopci** tj. **kuglični ventili** ispitani su preko austrijskog tj. njemačkog udruženja za vodu i gas. Cevi i tok biogasa se izvode sa padom od najmanje 2% do sledećeg rezervoara. Glavna tačka za isisavanje gasa će biti iz fermentora sa spoljne strane zida, koja je obložena zaptivačem i tako sigurna.

Izvlačenje gasa za CHP jedinicu vrši se na oduzimnoj tački fermentora.

Cev se vodi uz zid prema tlu i spušta se u zemlju. Prelaz sa nerđajućeg čelika na **PEHD -cev** uspostavlja se tek u zemnom delu. Podzemni gasni vod takođe će biti realizovani sa minimalnim padom od **2%** prema kondenzacijskom šahtu. Gasni vod se postavlja sa sredstvom za zaštitu od mraza. Gasni vodovi se obeležavaju žutim strelicama sa natpisom „biogas“.

Gasni delovi biogasnog postrojenja su otporni na spoljne uticaje i koroziju i treba da se izvode sa zaštitom od mehaničkog oštećenja.

Šaht za kondenz

Za odvajanje nastalog kondenzata u cevi, pravi se zatvoren šaht za kondenzaciju. Šaht za kondenzaciju će se nalaziti pored fermentora, u dubini od 3 m i ima širine od 1,5 m. Služi za odvajanje kondenz vode u gasnom toku odnosno cevovodu od fermentora do CHP- jedinice. Sve biogasne cevi su izvedene sa nagibom od 2% prema šahtu za kondenz. U šahtu se nalazi posuda sa podlogom vode (sa zatvornom tečnošću) koji pokazuje nivo tečnosti od 35 cm. Sa T-spojkom se odvaja kondenz iz glavnog gasovoda i teče (pritiska) preko sifona sa 35cm visine na posudu sa podlogom kondenza. Kondenz jama je izvedena tehnički zaptivena i opremljena sa odzračnom cevi (DN 150). Sa pretpostavkom radnog tlaka od 3,5 mbar, dana je 10-puta veća sigurnost, protiv gubitka biogasa iz šahta za kondenz.

U jami se nalazi potopna pumpa, koja je uvek ispod nivoa vode, i koja se upravlja sa merenjem nivoa (tip : Endress & Hauser), aktivira se nakon postizanja unapred odabranog gornjeg nivoa punjenja i deaktivira nakon pada nivoa na donju unapred odabranu liniju punjenja.

Tako može da se obezbedi, da se pumpa sa uranjajućim motorom nikada ne nalazi u EX - zoni u uključenom stanju. Kondenzat se ispumpava u dozirnu jamu. Direktno ispred ulaza u kontejner jedinice CHP1 i CHP2 se instalira **glavni zaporni ventil** (gasni ventil) u dimenziji **DN 150**, kako **bi** se mogao blokirati dovod gasa spolja, u kontejner.

Agregati:

Šifra	Oznaka	El. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	Vrsta zaštite	Drugo
GAS.CS.PU1	Potopna pumpa	0,7	0,7		
GAS.CS.PU2	Potopna pumpa	0,7	0,7		

Senzori:

Šifra	Oznaka	Oznaka EN
GAS.CS1.LV1	Mjerač nivoja	level measurement
GAS.CS1.LV2	Mjerač nivoja	level measurement

Magnetni ventil:

Magnetni ventil se nalazi ispred kontejnera blokovske toplane odnosno CHP1 i CHP2- jedinice i gasne baklje. On služi da se oslobodi put gasa do blokovske jedinice i smatra se bezbednosnim mehanizmom. Puštanje gasa odvija se preko SPS-upravljanja i samo onda kada blokovska toplana ima potrebu za biogasom. Ventil se zatvara kada u kontejneru blokovske toplane istekne biogas, pošto se tamo instaliraju dva uređaja za upozorenje, kako **bi** u slučaju propusta isključili sve električne priključke, čime se odmah prekida dovod gasa u prostor blokovske jedinice.

☞ **Kompresor za biogas:**

Kompresor za biogas povećava pritisak biogasa na oko 130 milibara, kako bi obezbedio odgovarajuće sagorevanje u CHP - jedinici. Motor kompresora za biogas će se upravljati preko frekvencije, kako bi se regulisala količina gasa i pritisak gasa. Između gore navedenih tačaka montira se nekoliko **davača temperature i pritiska**, kako bi se obuhvatili pojedinačni procesi i regulisali preko SPS-a. Prema ovim ugradnim delovima biogas još struji kroz regulativni block uređaj od dobavljača CHP-jedinice nakon kojeg se biogas spaljuje u motoru. Svi vodovi u kontejneru blokovske toplane izvode se od **nerđajućeg čelika (materijal nerđajući čelik)**. Izbor materijala i montaža gasnih vodova i njihovih sastavnih delova vrši se u skladu sa zakonskim propisima i smernicama (austrijska norma, austrijsko udruženje za gas i vodu).

☞ **Desumporizacija**

Desumporizacioni vod služi da se smanji proizvedeni udeo sumpora u biogasu, pomoću ubacivanja vazduha. Pomoću kompresora se ubacuje vazduh preko voda od PE - cevi u skladište gasa. Nakon duvaljki predviđa se povratni ventil (dvostruka bezbednost) da bi se sprečilo isticanje gasa (povratni tok). Da bi se dobila pravilna doza vazduha, duvaljke se regulišu pomoću pretvarača frekvencije i s druge strane uz pomoć balansirnog ventila (merača protoka). Aparatom za analizu gasa meri se sastav gasa naizmenično u sva skladišta (fermentora i po fermentora). U zavisnosti od toga koja je H₂S-tj. O₂ prikazana prilikom merenja, pretvarač frekvence reguliše se na gore ili na dole. Ovaj proces se u potpunosti reguliše preko SPS-a.

Sifra	Opis	instaliran a el. snaga [kWel]	Potrošnja u pogonu [kWel]	ATEX zaštita
GAS.DES1.FAN1	Fan for desulphurization	4	3,5	IP 55
GAS.DES1.VLV1	Magnetvalve - desulphurization	0,1	0,1	IP 65

Pomoćna gasna baklja

Ugrađuje se gasna baklja sa protokom od **1.200 m³/h**. Ovo je samo pomoćna gasna baklja. Baklja može da se pokreće manuelno ili se pali automatski, preko nadpritiska gasa, da biogas ne bi mogao da istekne a da ne sagori. Montira se u blizini kontejnera CHP jedinice.

Standardna oprema:

- ✓ Mehanizam za obezbeđenje vraćanja plamena
- ✓ Mehanički gasni klizač za blokadu
- ✓ Kuglasti ventil za ispuštanje
- ✓ Uređaj za zatezanje
- ✓ Automatski uređaj za paljenje
(transformatorsko paljenje, elektrode za paljenje), nadzor plamena
- ✓ Komandni ormar

Dimenzije:

- ✓ visina 7,48 m
- ✓ promjer 60 cm

aparati za upozorenje

Aparati za upozorenje u kontejneru CHP služe, da se eventualno detektuje nastanak metana (veoma mala količina). Pritom se montira gasni senzor ispod plafona i drugi na dnu, da bi se uočio izlazak gasa. Ovi senzori povezani su sa aparatom za upozorenje, čiji pristup postoji preko upravljačke tehnike. Ako se izmeri gasna mešavina (20 % UEG), onda se uključuje ventilator preko SPS-upravljanja i prostor se ventilira, odvodi se otpadni vazduh. Ako smesa gasa i dalje raste (40 % EUG), onda se dodatno blokira gasni magnetni ventil do kontejnera CHP jedinice1 i 2 obustavlja rad.

aparat za analizu gasa

Za analizu proizvedenog gasa koristi se aparat za analizu gasa. On meri sadržaj CH₄, CO₂ i H₂S u gasu. Ovi podaci služe za optimizaciju procesa opterećenja i za desumporizaciju. Aparat za analizu gasa instalira se u centralnom pumpnom šahtu.

Šifra	Oznaka	Oznaka EN
GAS.ANALY1	Uređaj za analizu biogasa	gas analysis

6.10 Kogeneracijska jedinica CHP1; blokmotor sa generatorom u kontejneru

Blokovska toplana ugrađuje se u kontejner dužine od oko 12 m i širine od 3,0 m i visine od 2,6 m. Tehnika upravljanja CHP jedinice smeštena je u sopstvenom prostornom delu u kontejneru.

Blokovska CHP jedinica Jenbacher, tip JMC 320 sa **1.063 kW** električne snage i **1.026 kW** termičke snage, ukupan stepen efikasnosti oko 85%.

CHP jedinica raspolaže sopstvenim snabdevanjem svežeg motornog ulja, koje produžava interval zamjene ulja. U kontejneru se nalazi pumpna stanica za sveže i staro ulje, koja je povezana sa unutrašnjim rezervoarom za čuvanje ulja 2 x 300 lit. Rezervoar za ulje postavljen je iznad kade sa uljem, koja ima zapreminu za čuvanje ulja max. 600 litara.

Kontejner je opremljen odgovarajućom zvučnom izolacijom (65 dBA / 10 m) i odgovarajućim ventilatorima.

6.11 Objekt za operativu i upravljanje

Ova prostorija se nalazi na postrojenju, a u njoj se nalazi sledeće:

- ☞ Kancelarijski objekat sa vizualizacijom
(pisaci sto sa racunarom za nadziranje sistema)
- ☞ Sanitarne prostorije
(WC, Tuš, svlačiona, laboratorija)

6.12 Kontrolna i elektrotehnička prostorija:

☞ **Dovod iz elektrodistribucije**

Postrojenje se napaja preko vlastite trafo stanice. U vezi sa tim elektrodistribucija daje podatke.

☞ **Tehnika merenja-upravljanja-regulisanja (MSR)**

Celokupno biogasno postrojenje upravlja se i reguliše preko SPS- upravljanja u elektrotehničkoj prostoriji.

Svi ugradni delovi koji se nalaze u zonama zaštićenim od eksplozije izvode se u skladu sa odredbama o zaštiti od eksplozije (ÖVE). To znači : odgovarajući **agregati opremaju se motorima sa zaštitom od eksplozije** tj. svi davači merenja koji se nalaze u tom delu, izvode se sa zaštitom od eksplozije.

Svi agregati, motori, vodovi i davači merenja montiraju se i postavljaju u skladu sa važećim austrijskim normama. Postrojenje se prikazuje grafički, preko računara, sa vizualizacijom i njime se može upravljati celokupnim sistemom.

Za pojedine motore, agregate, davače merenja mogu da se zamene pojedini **parametri odnosno kalibracije**. Takođe, integrisano je **kompletno korišćenje toplote CHP jedinice**.

Razvodni ormari izrađuju se u skladu sa **EN 60204-1 + EN 60439-1**.

Elektrotehnika

Za biogasno postrojenje pravi se glavni razdjeljivač da bi se svi agregati tj. razvodni ormari napajali energijom. U tom glavnom razdjeljivaču smeštena je kompletna **opšta električna kao što je svetlo, utičnice i prekidač**.

I ovde se ispunjavaju sve **važne austrijske norme** (ÖVE / austrijska norma E 8001-6-61).

6.13 ELEKTRO ENERGETSKI DEO

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Maksimalna snaga elektrane prilikom predaje električne energije u DSEE je 999 kW. Ostala potrošnja elektrane biće obezbeđena iz novoizgrađenog 0,4kV priključka, maksimalne snage 120kW.

Tehnički opis planiranih i postojećih postrojenja i objekata

Postojeće stanje

Na katastrskoj parceli 2906/4 k.o. Nova Crnja postoji trasa dalekovoda 20kV koji je u vlasništvu Operatora Distributivnog Sistema. Lokacija budućih objekata elektrane ne ugrožava postojeći dalekovod, sa stanovišta bezbednosti i nesmetane eksploatacije.

Planirani novi objekti

Za potrebe izgradnje elektrane predviđa se izgradnja sledećih objekata / celina

Trafostanica (step transformacija MBTS-0) prenosnog odnosa 0,4/20kV, gabaritnih dimenzija 5,06m x 4,3m x 3,3m biće izvedena kao montažno-betonska tipska trafostanica tipa MBTS EV 41A – proizvođača »Somborelektro«. Trafostanica je projektovana za ugradnju dva ET-a instalisane snage 1250kVA. U objekat MBTS-0 se smešta sledeća oprema:

- 0,4kV razvodno postrojenje,
- 20kV rasklopno postrojenje,
- ET 20/0,4kV 2x1250kVA

Sve gorenavedeni objekti sa pripadajućom opremom će biti detaljno definisani projektom za građevinsku dozvolu.

MBTS-0 je montažno-betonska trafostanica tipa EV-41A 20/0,4kV 2x1250kVA. Građevinski objekat je tipski prizemni slobodnostojeći od prefabrikovanih armirano-betonski i sastoji se iz jedne prostorije. Spoljašnje dimenzije osnove objekta iznose 5,06m x 4,3m (dužina x širina). Montažno betonski elementi su izrađeni od armiranog betona MB-300 u čeličnoj oplati glati, međusobno spojeni čeličnim vijcima. U skladu sa tim zahtevima građevinsko-arhitektonskim rešenjem je predviđeno da se objekat sastoji od jedne prostorije bez pregradnog zida gde se u jednom delu predviđa ugradnja energetskeg transformatora, a u drugom ugradnja rasklopnog postrojenja. Takođe se predviđa da se ispod podne ploče izvrši prekrivanje tla između kanala betonskim pločama, prostor ispod podne ploče je posebno ventiliran kroz otvore na temeljnim gredama.

Deo prostora, namenjen za smeštaj energetskeg transformatora, unutrašnjih dimenzija 4,00x2,40 m (dužina x širina) omogućuje smeštaj svih energetskeg transformatora maksimalne snage do 1250kVA izrađenih po SRPS-u. U fasadi objekta ugrađena su dvoje dvokrilna vrata, za potrebe unošenja transformatora. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma i imaju zaluzine za ventilaciju. Vrata su opremljena tipskom bravom za zaključavanje. Ventilacioni otvori se sa unutrašnje strane prekrivaju žičanim mrežicama. Dimenzije otvora za ventilaciju i profil zaluzina odgovara potrebama za hlađenjem energetskeg transformatora. Sve zaluzine za prirodno hlađenje energetskeg transformatora kao i izlazni otvor ispod betonskeg krova stanice zaštićene su čeličnom mrežom.

Ispod podne ploče, u delu prostora za smeštaj energetskeg transformatora ugrađuje se betonskih kada za prihvat eventualno iscurilog ulja u funkciji zaštite okoline. Energetski transformatori se ugrađuju na metalne šine koje služe kao nosači kao i za horizontalni transport. Zaprečavanje ulaska u trafa-boks nakon otvaranja vrata vrši se drvenom prečagom, postavljenoj na visini 1,2m od poda i obojenoj crveno-zutom bojom koja služi kao kao psihološka i fizička prepreka. Položaje energetskeg transformatora je takav da je moguće vizuelno kontrolisati nivo ulja na nivometru, Buholc relej i kontaktni termometar otvaranjem jednih od vrata, a bez ulaska u trafa-boks.

U delu prostora za smeštaj energetskeg transformatora predviđeno je postavljanje zidnog nosača kablovskih završnica 20kV. Drugi deo prostora dimenzija 4,00x2,33 m (dužina x širina) namenjen je za smeštaj rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona.

U skladu sa zahtevanom energetskom koncepcijom i namenom MBTS EV-41A predviđeno je da se ona može opremiti sa rasklopnim postrojenjem visokog napona sastavljenim od najviše četiri blok polja (čelije) standardnog koraka 750mm i dubine 750mm, kao i rasklopnim blokom niskog napona, dubine 450mm.

Između rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona obezbeđen je manipulativni prostor širine 1200mm, kako bi bio ispoštovan zahtev iz Člana 36 "Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V", Sl.list SFRJ br.4/74). Prostor za manipulaciju odeljen je od prostora za energetski transformator rasklopnim blokom niskog napona. Do transformatorskog prostora nalazi se rasklopni blok niskog napona, a nasuprot njemu rasklopno postrojenje visokog napona. Ispod podne ploče nalazi se slobodan prostor koji služi za polaganje kablova visokog i niskog napona. Betonske ploče, položene na sloju šljunka debljine 10cm ispod ovog kablovskog prostora, sprečavaju pojavu rasta biljaka u kablovskom prostoru. Otvori na podnim pločama se nakon postavljanja kablova prekrivaju rebrastim limom.

U deo prostora rasklopnog postrojenja se pristupa kroz jednokrilna vrata na dužoj fasadi objekta. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma sa krilom od aluminijumskog lima i opremaju se tipskom bravom za zaključavanje. Prostor ispod transformatora je odeljen od prostora za polaganje kablova betonskim zidom (pregradom) u kojoj je ostavljen otvor za prolaz 20kV kabela za vezu primara transformatora sa 20kV ćelijom kao i signalno-komandnih kablova.

Uvođenje kablova u trafostanicu vrši se kroz kablovice koje se postavljaju, prema lokacionoj potrebi sa jedne ili dve strane objekta, na dubini 0.8m.

Objekat trafostanice se oprema opštim elektroenergetskim instalacijama pod kojima se podrazumeva sistem uzemljenja, gromobrankska instalacija i instalacija unutrašnjeg osvetljenja. Oko trafostanice izrađen je trotoar od betonskih ploča debljine 8cm, a međuprostori su zaliveni bitumenom.

OPREMA TRAFOSTANICE

U ovom delu je dat opis elektroenergetske opreme koji ulaze u sastav trafostanice:

- energetski transformatori,
- rasklopno postrojenje visokog napona,
- rasklopni blok niskog napona
- sabirničke veze,

Proizvodnja i ostala potrošnja električne energije

Proizvodnja

Planira se fazna izgradnja elektrane za proizvodnju električne energije gde bi se u prvoj fazi instalirao generator snage 999kW. U drugoj fazi se planira izgradnja još jedno generatora istih

karakteristika, te je iz tih razloga izabrana trafostanica sa gardevinskim delom za mogućnost ugradnje dva energtska transformatora od 1250kVA

Planira se da se sva proizvedne električna energija plasira u elektrodistributivnu mrežu na 20kV naponu, putem jednog mernog mesta za prvu fazu. U drugoj fazi (izgradnja još jednog generatora snage 999kW) proizvedena električna energija će se plasirati preko zasebnog menog mesta. Nakon završene izgradnje druge faze, mala elektana će imati dva zasebna merna mesta za predaju električne energije i jedno merno mesto za napjanje ostale potrošnje elektrane.

Neophodno je izgraditi SN postrojenje modularnog sa mogućnošću proširenja za potrebe druge faze u objektu koji je satsavni deo priključka i u nadležnosti je ODS-a.

Zbog pouzdanosti plasiranja proizvedene enerije i smanjenja beznaponskih stanja, potrebno je priključak izvesti po principu ulaz-izlaz.

Potrebno je izgraditi srednjenaponski kablovski vod 20kV od MBTS (step transformacije) do budućeg razvodnog postrojenja za primopredaju električne energije koje se nalazi na regulacionoj liniji katastrske parcele 2906/4. Lokacija budućeg objekat za primopredaju električne energije kao i konfiguracija srednjenaponskog rasklopnog postrojenja, koje je u nadležnosti ODS-a.

Način priključenja elektrane na elektrodistributivnu mrežu biće izvedene na osnovu Uslova za projektovanje i priključenje koji se izdaju od strane nadležnog ODS-a.

Ostala potrošnja električne energije

Za napajanja potrošača ostale potrošnje elektrane izgradiće se novi niskonaponski priključak odobrene snage 120kW.

Predlog investora je da objekat za primopredaju električne energije koji je sastani deo priključka, opremi kao distributiva trafostanica, iz koje bi se realizovao novi niskonaponski priključak odobrene snage 120kW.

6.14 Gromobran i uzemljenje

Na fermentoru ugrađen je uređaji za zaštitu od groma.

Objekti sadrže sleme, krov i grebenaste vodove kao zaštitne površine. Preko glavnih vodova i separacionih delova uspostavlja se veza sa uređajem za uzemljenje. Radovi, materijali i ispitivanja prave se i sprovode se u skladu sa odredbama OVE-E

8049-1 : 2001. Za rezervoare sa postavljenim gasnim skladištem i mašinsku halu izvodi se klasa zaštite I, za CHP jedinicu klasa zaštite II.

7. Zaštitne zone, bezbednosni razmaci i uređaji

7.1. Zaštitne zone (*vidi priložen projekat u vezi sa zaštitom od eksplozije*)

☞ **Zona 0:** Prostor u kojima može da se pojavi stalno ili dugoročno ili često gasna atmosfera sa rizikom od eksplozije

☞ **Zona 1:** Prostor u kojoj se računa da se gasna atmosfera sa rizikom od eksplozije pojavljuje pri normalnom radu povremeno.

Definicija zone 1:

1 m oko spoljašnjih ivica otvora

☞ **Zona 2:** Prostor u kojoj se u normalnom radu ne računa na gasnu atmosferu sa rizikom od eksplozije. Ako se pojavi, onda samo na kratko.

Definicija zone 2:

(2 m oko skladišta gasa) 3 m oko spoljašnjih ivica otvora

U prostorima sa opasnošću od eksplozije prave se električni uređaji OVE EX 65. Norme koje su uzete u obzir : austrijske norme EN 1127-1 : 1997

7.2 Bezbednosni razmaci, oznake, ventilacija

Fermentori sa svojim gasnim skladištima treba da imaju bezbednosni razmak od zgrada i najbližih objekata (osim ako objekat nije sopstveni posed) od najmanje 15 m (vidi i tačku u vezi sa zonama zaštićenim od eksplozije). Celokupno biogasno postrojenje ograđuje se ogradom.

Zaštitne zone označavaju se tako što na oznakama piše da neovlašćena lica nemaju pristup.

Pristupi u tehničkim prostorijama opremaju se vratima (T30), krilima vrata sa spoljne strane (smer evakuacije). Na ulazu u kontejner CHP- jedinice, postavlja se nužni prekidač, koji CHP jedinice zaustavlja. On je opremljen oznakom „nužno isključivanje gasnog motora“.

Ispred kontejnera CHP jedinice 1 i 2 montira se noseći aparat za gašenje požara (1 kom. Boca za gašenje požara prahom P12).

Električna zaštitna oprema

- ✓ Prekidač za podpritisak sa digitalnim pokazivačem -2 do +2 milibara, DC,
- ✓ Nužni prekidač na razvodnom ormanu i kod ulaznih vrata do elektrotehničke prostorije (nužno isključivanje blokovske toplane)
- ✓ Kod pumpi, mehanizma za mešanje odnosno FI zaštitni prekidač (30 mA, struja kvara)
- ✓ Kod pumpi, mehanizama za mešanje, dodatni termo nadzor i nadzor nivoa ulja (temperatura i nivo ulja)
- ✓ Kod CHP jedinice 1 i 2 : pod- i nadnapon, pod- i nadfrekvencija, povratna snaga, preopterećenje, kratak spoj, spoj sa zemljom, prekomerna temperatura, nivo ulja itd. (isključivanje kod dostizanja graničnih vrednosti).

8. Osoblje za upravljanje i nadzor nad elektranom

Operater biogasnog postrojenja angažuje obučeno osoblje koje će nadzirati potpuno automatiziran rad postrojenja, kojim se upravlja preko računara. Ovo obučeno

osoblje izvodi i svakodnevne poslove nadodavanja sirovine kao i servisne i kontrolne poslove na postrojenju.

9. Plan postupanja sa otpadom

Pored bezopasnih poljoprivrednih sirovina koje se koriste za fermentaciju, nastaju takođe sledeći otpadni materijali tokom radova i održavanja pogona:

- ☞ **staro ulje (motorno i pogonsko ulje)**
- ☞ **masti za podmazivanje**
- ☞ **metalna ambalaža**
- ☞ **kartoni**
- ☞ **željezni otpad**
- ☞ **drveni otpad**
- ☞ **stare kiseline iz baterija**

Sav otpad koji nastaje za vreme rada i kod radova održavanja, biće preko javnog odvoza otpada, recikliranja i odvoza opasnih materija , odmah zbrinut.



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ime/naziv: ALTER BIOGAS II,

prebivalište/sedište: Karadordjev Trg bb Vojvoda

Stepa

Investitor:

naziv: ALTER BIOGAS II 1MW,

ulica: Ugovorene zemlje Nova Crnja,

katastarska parcela broj: 2906/11, K.O. Nova Crnja

Objekat:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR IDEJNO REŠENJE

Za gradnje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs



Odgovorno lice projektanta:



Pечат:

dia Milaković Nebojša

potpis:

Odgovorni projektant:

dia Milaković Nebojša

Broje licence:

300 K 317 11

Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR 03/17

Mesto i datum izrade:

Zrenjanin, 20.9.2017 godine

sertifikovani elektronski potpis

potpis:



**1.1.2 SADRŽAJ****Br. NAZIV****OPSTA DOKUMENTACIJA**

- 1.1.1 NASLOVNA STRANA
- 1.1.2 SADRŽAJ
- 1.1.3 SADRŽAJ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.2.1 TEHNICKI OPIS-FERMENTOR D32
- 1.2.2 TEHNICKI OPIS-CHP
- 1.2.3 TEHNICKI OPIS-UPRAVLJACKI OBJEKAT
- 1.2.4 TEHNICKI OPIS-MESNA JAMA I i II
- 1.2.5 TEHNICKI OPIS-PUMPNA STANICA
- 1.2.6 TEHNICKI OPIS-LAGUNA
- 1.2.7 TEHNICKI OPIS -MBTS
- 1.2.8 TEHNICKI OPIS-MBTS

NUMERICKA DOKUMENTACIJA

- 1.3.1 PRIKAZ POVRSINA-FERMENTOR D32
- 1.3.2 PRIKAZ POVRSINA-CHP
- 1.3.3 PRIKAZ POVRSINA-UPRAVLJACKI OBJEKAT
- 1.3.4 PRIKAZ POVRSINA-MESNA JAMA I i II
- 1.3.5 PRIKAZ POVRSINA-PUMPNA STANICA
- 1.3.6 PRIKAZ POVRSINA-LAGUNA
- 1.3.7 PRIKAZ POVRSINA-MBTS

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- 1.4.1 SIRA SITUACIJA
- 1.4.2 SITUACIJA

FERMENTOR D32

- 1.4.3.1 OSNOVE
- 1.4.3.2 PRESECI
- 1.4.3.3 IZGLEDI

CHP

- 1.4.4.1 OSNOVE I PRESECI

UPRAVLJACKI OBJEKAT

- 1.4.5.1 OSNOVE
- 1.4.5.2 PRESECI
- 1.4.5.3 IZGLEDI



Br. NAZIV

MESNA JAMA I ! II

1.4.6.1 OSNOVE

1.4.6.2 PRESECI

1.4.6.3 IZGLEDI

PUMPNA STANICA

1.4.7.1 OSNOVE

1.4.7.2 PRESECI

LAGUNA

1.4.8.1 OSNOVE

1.4.8.2 PRESECI

1.4.8.3 IZGLEDI

MBTS

1.4.9.1 MBTS

1.1.3 SADRŽAJ

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rsinvestitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW



1.2.1 TEHNIČKI OPIS-FERMENTOR D32

FUNKCIJA

Fermentor je gasnonpropustan armirano betonski rezervoar prečnika $\varnothing 32\text{m}$ i visine $h=8\text{m}$. Ukupna radna zapremina fermentora $V=5830\text{m}^3$. Fermentor je izolovan i opremljen sa četiri mesaća.

Kupolu fermentira čini membranski rezervoar (dupla lagana membrana) pokrivka, koji je ujedno i skladište biogasa.

Ukupna zapremina gasa na radnom pritisku kupole od $p=2\text{mbar}$, iznosi $V=2200\text{m}^3$.

Fermentor je obezbeđen i sigurnosnim elementom regulacije nad i pod pritiska u kupoli.

KONSTRUKCIJA

Fermentor je fundiran na armiranobetonskoj vodonepropusnoj (V6) ploči na koti - 2.00m u odnosu na okolno tlo. Zidovi su cilindrične forme radijusa 30m , ukupne visine 8 metara , do kote $+6.00\text{m}$ u odnosu na tlo. Fermentor je pokriven dvostrukom membranom sfernog oblika, membranu održava pritisak gasa koji je automatski voden. Centralni stub je od armiranog betona, ukupne visine 10 metara , do kote $+8.00$ u odnosu na tlo. Kompletan sud je sa spoljne strane termooizolovan XPS i EPS pločama a u nadzemnoj zoni zidova obložen niskoprofilnim fasadnim limom na odgovarajućoj podkonstrukciji. Betonski elementi su sa unutrašnje strane dodatno zaštićeni od agresivnih isparenja koja nastaju u procesu fermentacije.



1.2.2 TEHNIČKI OPIS-CHP

FUNKCIJA

Komplet kontejnerski smešten agregat za transformaciju biogasa u električnu i toplotnu energiju sagorevanjem u SUS motoru na biogas. Dimenzije kontejnera su 12 x 3m.

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljima. Zidovi kontejnera predviđeni su od trapeznog lima koji je postavljen na čeličnu konstrukciju. Krov objekta čine čelični nosači na koje se postavlja oprema.



1.2.3 TEHNIČKI OPIS-UPRAVLJAČKI OBJEKAT

FUNKCIJA

Zidani objekat sa komandnom prostorijom za upravljanje i nadzor nad radom postrojenja. Dimenzije objekta su 13 x 6m.

KONSTRUKCIJA

Upravljački objekat je zidani objekat od čvrstog materijala. Objekat je fundiran na armirano betonskim trakastim temeljima. Krov je kos, jednovodni pokriven krovnim panelima. Nagib krova je 5°.



1.2.4 TEHNIČKI OPIS-MEŠNA JAMA I II

FUNKCIJA

Mešna jama je betonski rezervoar ukopan u zemlju i iznutra zaštićen i vodonepropustan. Dimenzije mešne jame su: prečnik $\varnothing 1\text{m}$, visina $h=3,5\text{m}$. Mešna jama je pripremljena u sud u koji se doziraju supstrati pre samog pumpanja u fermentor. Mešna jama je opremljena sa dve mešalice za homogenizaciju mase pre pumpanja u fermentor F1.

KONSTRUKCIJA

Mešna jama je ukopana 3m ispod nivoa površine. Zidovi su predviđeni od armiranog betona sa slojem termoizolacije. Mešna jama je pokrivena armirano betonskom plocom debljine $d=30\text{cm}$ koja je termo i hidro izolovana.



1.2.5 TEHNIČKI OPIS-PUMPNA STANICA

FUNKCIJA

Pumpna stanica je betonski poluukopani objekat dimenzije 10x10m, čija dva naspramna zida čine delovi zida mešne jame. Pumpna stanica je opremljena sa pumpama i njena namena je da prepumpa masu iz mešnih jama u fermentor F1.

KONSTRUKCIJA

Pumpna stanica je ukopana 2m ispod nivoa površine. Zidovi su predviđeni od armiranog betona sa slojem termoizolacije. Mešna jama je pokrivena armirano betonskom pločom debljine $d=30\text{cm}$ koja je termo i hidro izolovana.



1.2.6 TEHNIČKI OPIS-LAGUNA

FUNKCIJA

Laguna je zemljani iskop sa vodonepropusnom PVC folijom zaštićen i obezbeđen sa zaštitnom ogradom. Dimenzije lagune su 68x96m.



1.2.7 TEHNIČKI OPIS -MBTS

MBTS-0 je montažno-betonska trafostanica tipa EV-41A 20/0,4kV 2x1250kVA. Građevinski objekat je tipski prizemni slobodnostojeći od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata i sastoji se iz jedne prostorije. Spoljašnje dimenzije osnove objekta iznose 5,06m x 4,3m (dužina x širina). Montažno betonski elementni su izrađeni od armiranog betona MB-30 u čeličnoj glatkoj oplati, međusobno spojeni čeličnim vijcima. U skladu sa tim zahtevima građevinsko-arhitektonskim rešenjem je predviđeno da se objekat sastoji od jedne prostorije bez pregradnog zida gde se u jednom delu predviđa ugradnja energetskog transformatora, a u drugom ugradnja rasklopnog postrojenja. Takođe se predviđa da se ispod podne ploče izvrši prekrivanje tla između kanala betonskim pločama, prostor ispod podne ploče je posebno ventiliran kroz otvore na temeljnim gredama.

Deo prostora, namenjen za smeštaj energetskih transformatora, unutrašnjih dimenzija 4.00x2.40 m (dužina x širina) omogućuje smeštaj svih energetskih transformatora maksimalne snage do 1250kVA izrađenih po SRPS-u. U fasadi objekta ugrađena su dvoje dvokrilna vrata, za potrebe unošenja transformatora. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma i imaju žaluzine za ventilaciju. Vrata su opremljena tipskom bravom za zaključavanje. Ventilacioni otvori se sa unutrašnje strane prekrivaju žičanim mrežicama. Dimenzije otvora za ventilaciju i profil žaluzina odgovara potrebama za hlađenjem energetskog transformatora. Sve žaluzine za prirodno hlađenje energetskog transformatora kao i izlazni otvor ispod betonskog krova stanice, zaštićene su čeličnom mrežom.

Ispod podne ploče, u delu prostora za smeštaj energetskih transformatora ugrađuje se betonska kada za prihvatanje eventualno iscurlog ulja u funkciji zaštite okoline. Energetski transformatori se ugrađuju na metalne šine koje služe kao nosači kao i za horizontalni transport. Zaprečavanje ulaska u trafo-boks nakon otvaranja vrata vrši se drvenom prečagom, postavljenoj na visini 1.2m od poda i obojenoj crveno-žutom bojom koja služi kao psihološka i fizička prepreka. Položaj energetskih transformatora je takav da je moguće vizuelno kontrolisati nivo ulja na nivometru, Buholc relej i kontaktni termometar otvaranjem jednih od vrata, a bez ulaska u trafo-boks.

U delu prostora za smeštaj energetskog transformatora predviđeno je postavljanje zidnog nosača kablovskih završnica 20kV. Drugi deo prostora dimenzija 4.00x2.33 m (dužina x širina) namenjen je za smeštaj rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona.

1.2.8 TEHNIČKI OPIS-MBTS

investitor ALTER BIOGAS II
faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II 1MW

ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs



U skladu sa zahtevanom energetsom koncepcijom i namenom MBTS EV-41A predviđeno je da se ona može opremiti sa rasklopnim postrojenjem visokog napona sastavljenim od najviše četiri blok polja (ćelije) standardnog koraka 750mm i dubine 750mm, kao i rasklopnim blokom niskog napona, dubine 450mm.

Između rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona obezbeđen je manipulativni prostor širine 1200mm, kako bi bio ispoštovan zahtev iz Člana 36 "Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 100V", S.I. list SFRJ br.4/74). Prostor za manipulaciju odeljen je od prostora za energetske transformator rasklopnim blokom niskog napona. Do transformatorskog prostora nalazi se rasklopni blok niskog napona, a nasuprot njemu raskloпно postrojenje visokog napona.

Ispod podne ploče nalazi se slobodan prostor koji služi za polaganje kablova visokog i niskog napona. Betonske ploče, položene na sloju šljunka debljine 10cm ispod ovog kablovskog prostora, sprečavaju pojavu rasta biljaka u kablovskom prostoru. Otvori na

podnim pločama se nakon postavljanja kablova prekrivaju rebrastim limom.

U deo prostora rasklopnog postrojenja se pristupa kroz jednokrilna vrata na dužoj fasadi objekta. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma sa krilom od aluminijumskog lima i opremaju se tipskom bravom za zaključavanje. Prostor ispod transformatora je odeljen od prostora za polaganje kablova betonskim zidom (pregradom) u kojoj je ostavljen otvor za prolaz 20kV kabela za vezu primara transformatora sa 20kV ćelijom kao i signalno-komandnih kablova.

Uvođenje kablova u trafostanicu vrši se kroz kablovice koje se postavljaju, prema lokacionoj potrebi sa jedne ili dve strane objekta, na dubini 0.8m. Objekat trafostanice se oprema opštim elektoenergetskim instalacijama pod kojima se podrazumeva sistem uzemljenja, gromobranska instalacija i instalacija unutrašnjeg osvetljenja. Oko trafostanice izrađen je trotoar od betonskih ploča debljine 8cm, a međuprostori su zaliveni bitumenom.



**1.3.1 PRIKAZ POVRŠINA-FERMENTOR D32**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Površina
Prizemlje		
	FERMENTOR	850,12
		850,12 m²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Površina
Prizemlje		
	FERMENTOR	804,25
		804,25 m²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:

Objekat je element sklopa biogasnog postrojenja

**1.3.2 PRIKAZ POVRŠINA-CHP**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Površina
Prizemlje		
	CHP	35,85
		35,85m²

NETO POVRŠINE		
Etaža	Namena	Površina
Prizemlje		
	CHP	34,34
		34,34m²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja
-------------------------------------	---

**1.3.3 PRIKAZ POVRŠINA-UPRAVLJAČKI OBJEKAT**

BRUTO POVRŠINE	
Etaza Kategorija	Površina
Prizemlje	
UPRAVLJAČKI OBJEKAT	82,67
	82,67m²

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Površina
Prizemlje		
1.	Garderoba	18,24
2.	Hodnik	3,90
3.	Kancelarija	6,30
4.	Sanitarni čvor	6,00
5.	Komandna prostorija	26,30
6.	Elektro prostorija	5,00
		65,74m

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:

Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja

**1.3.4 PRIKAZ POVRŠINA-MESNA JAMA I i II**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Povrsina
Prizemlje		
	MESNA JAMA I	111,22
		111,22 m²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Povrsina
Prizemlje		
	MESNA JAMA I	95,03
		95,03 m²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Povrsina
Prizemlje		
	MESNA JAMA II	111,22
		111,22 m²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Povrsina
Prizemlje		
	MESNA JAMA II	95,03
		95,03 m²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja

**1.3.5 PRIKAZ POVRŠINA-PUMPNA STANICA**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Površina
Prizemlje		
	PUMPNA STANICA	71,79
		71,79m ²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Površina
Prizemlje		
	PUMPNA STANICA	66,09
		66,09m ²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja
-------------------------------------	---

**1.3.6 PRIKAZ POVRŠINA-LAGUNA**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Površina
Prizemlje		
	LAGUNA	6.249,88
		6.249,88 m²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Površina
Prizemlje		
	LAGUNA	3.829,01
		3.829,01 m²

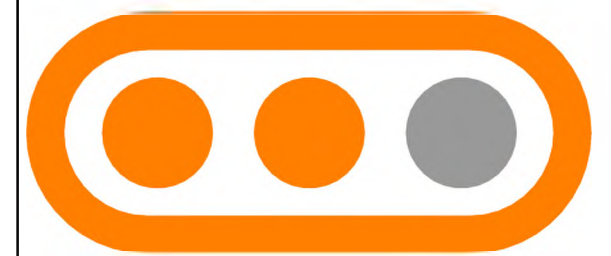
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: Objekat je element skolopa biogasnog postrojenja

**1.3.7 PRIKAZ POVRŠINA-MBTS**

BRUTO POVRŠINE		
Etaza	Kategorija	Površina
Prizemlje		
	MBTS	21,76
		21,76 m ²

NETO POVRŠINE		
Etaza	Namena	Površina
Prizemlje		
	MBTS	19,04
		19,04m ²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	Objekat je element sklopa-biogasnog postrojenja
-------------------------------------	---



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni inženjer: dia Milaković Nebojša

projektni inženjer:

broj licence: 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime:

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište:

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta: IDEJNO REŠENJE

naziv projekta: ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

naziv: ŠIRA SITUACIJA

datum: 20. septembar 2017

**LOKACIJA BUDUĆE
ELEKTRANE**

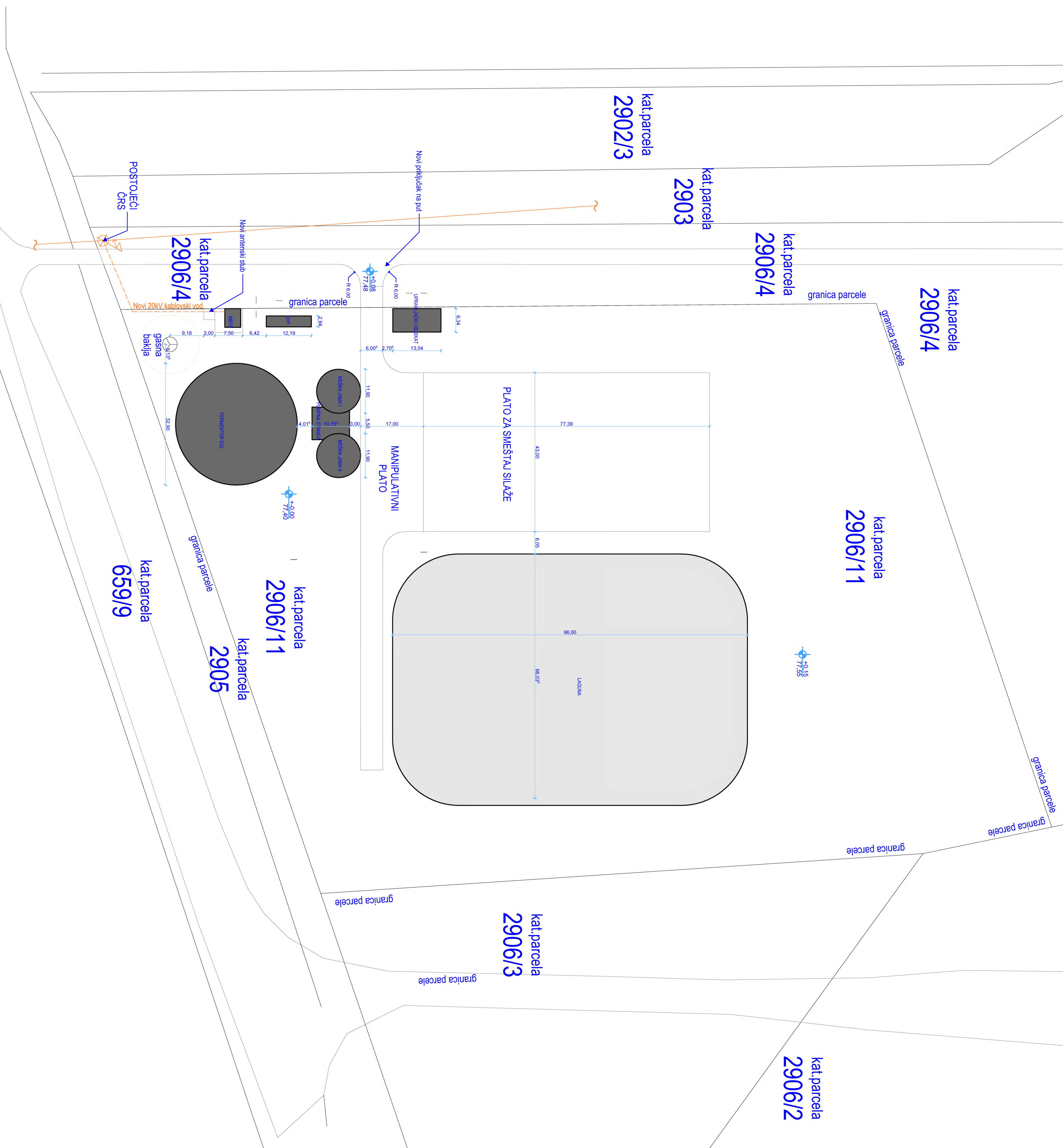
NOVA CRNJA

NIS Petrol BS Nova Crnja

St. Agatha Vir.
and Martyr

JNA

BRUTO PLOŠTINE	
Etaža	Površina
Prizemlje	
CHP	35,84
FERMENTOR D32	850,12
LAGUNA	6.249,88
MBTS	21,76
MESNA JAMA I	111,22
MESNA JAMA II	111,22
PUMPAJNA STANICA	71,79
UPRAVLJACKI OBJEKAT	82,67
	7.534,50 m²



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
PIB 108 338 013
www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni
inženjer
projekata
proj. licenca
300 K 3174



INVESTITOR

naziv firme
ALTER BIOGAS II
sediste/prebivaliste
Kardodolov, Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE
naziv projekta ALTER BIOGAS II
1MW

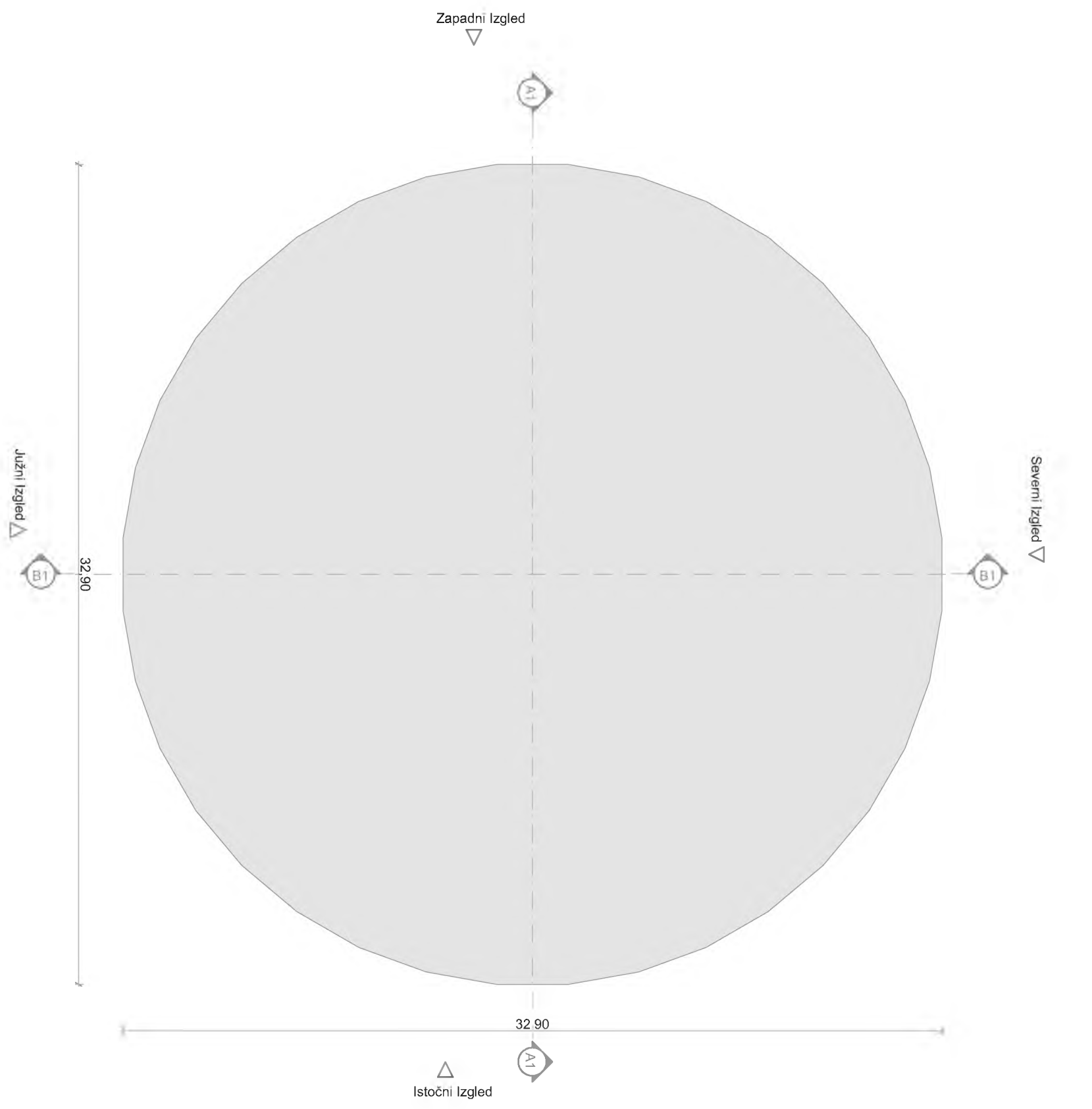
CRTEŽ

naziv SITUACIJA

datum 20. septembar 2017

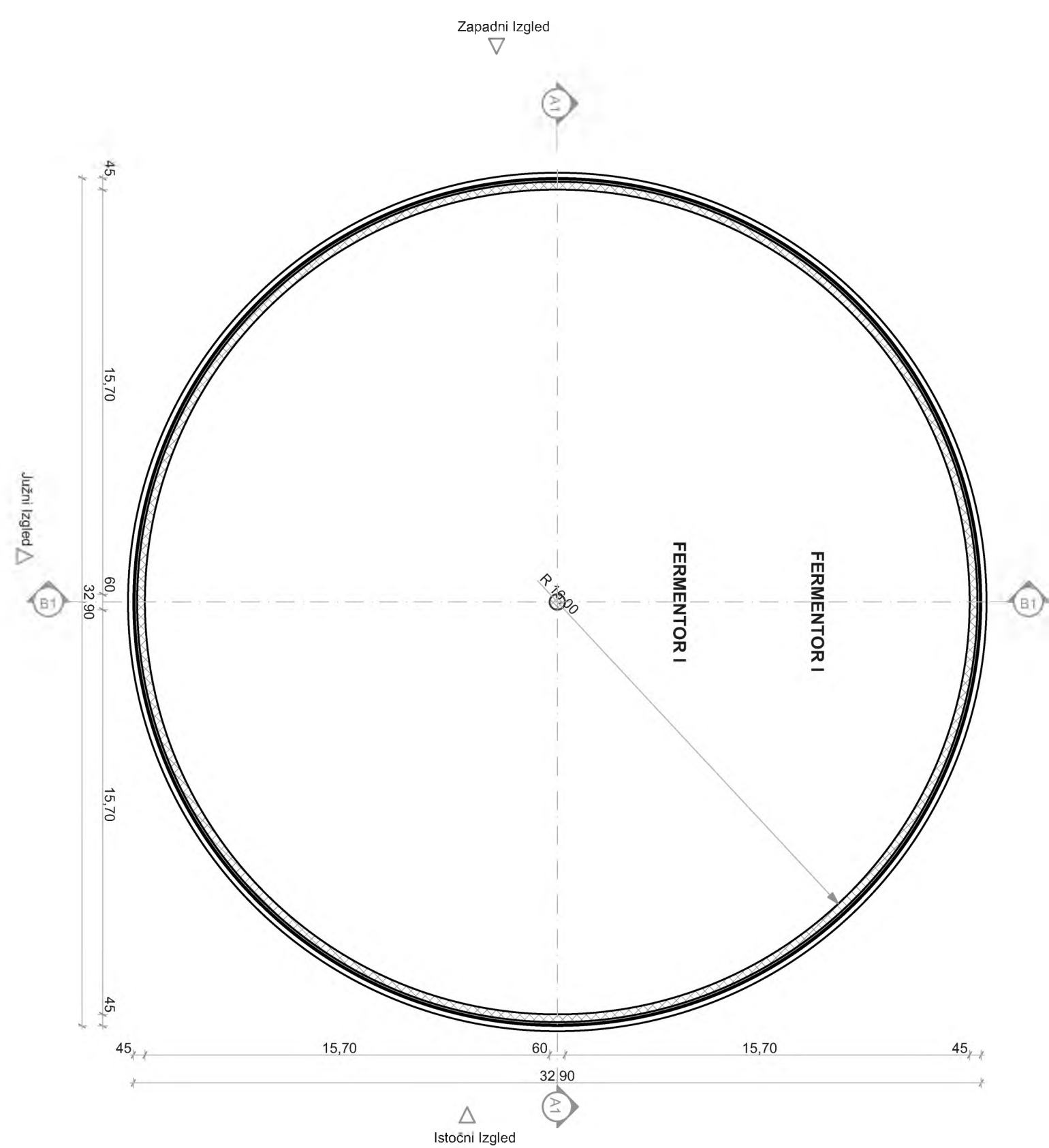
Situacija

1:500



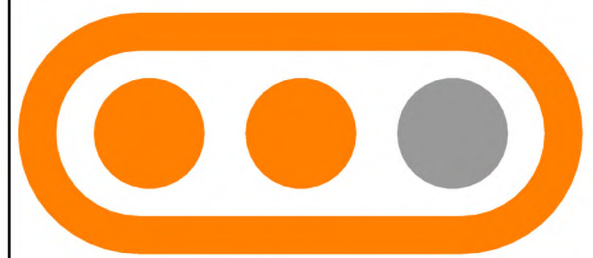
Krovna ravan

P=1:200



Prizemlje

P=1



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

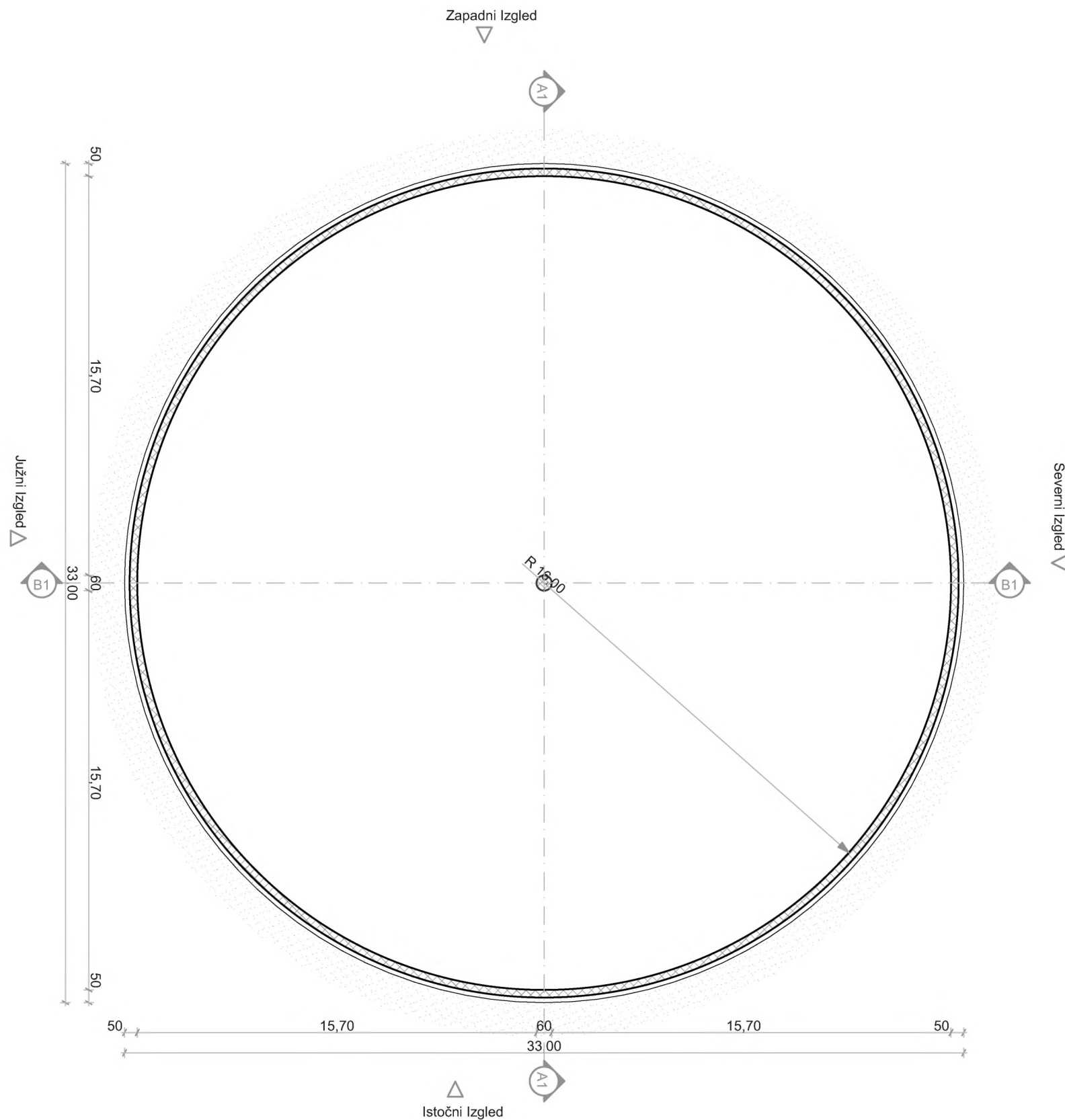
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

naziv OSNOVE

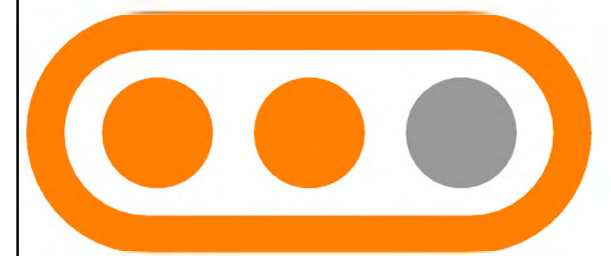
datum 20. septembar 2017



Temelj

P=1:200

1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

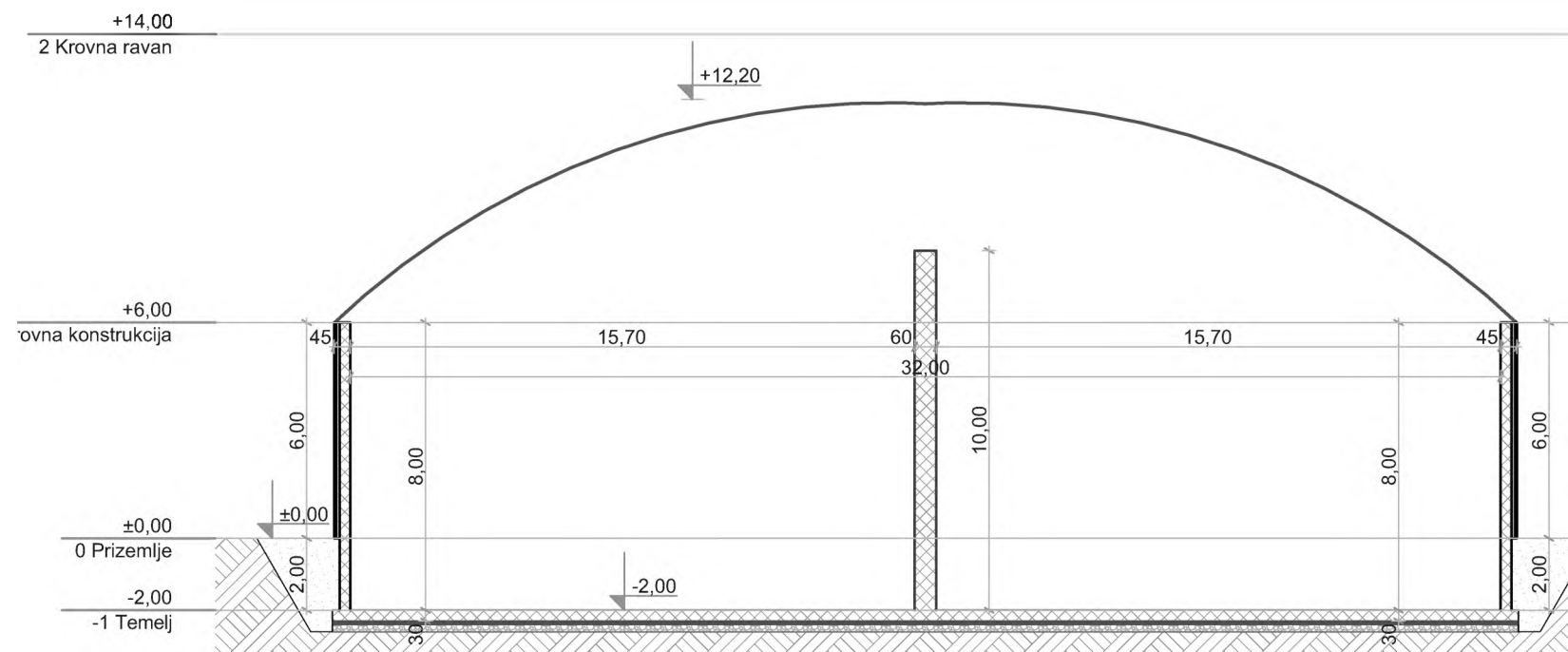
www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni inženjer: dia Milaković Nebojša

projektni inženjer:

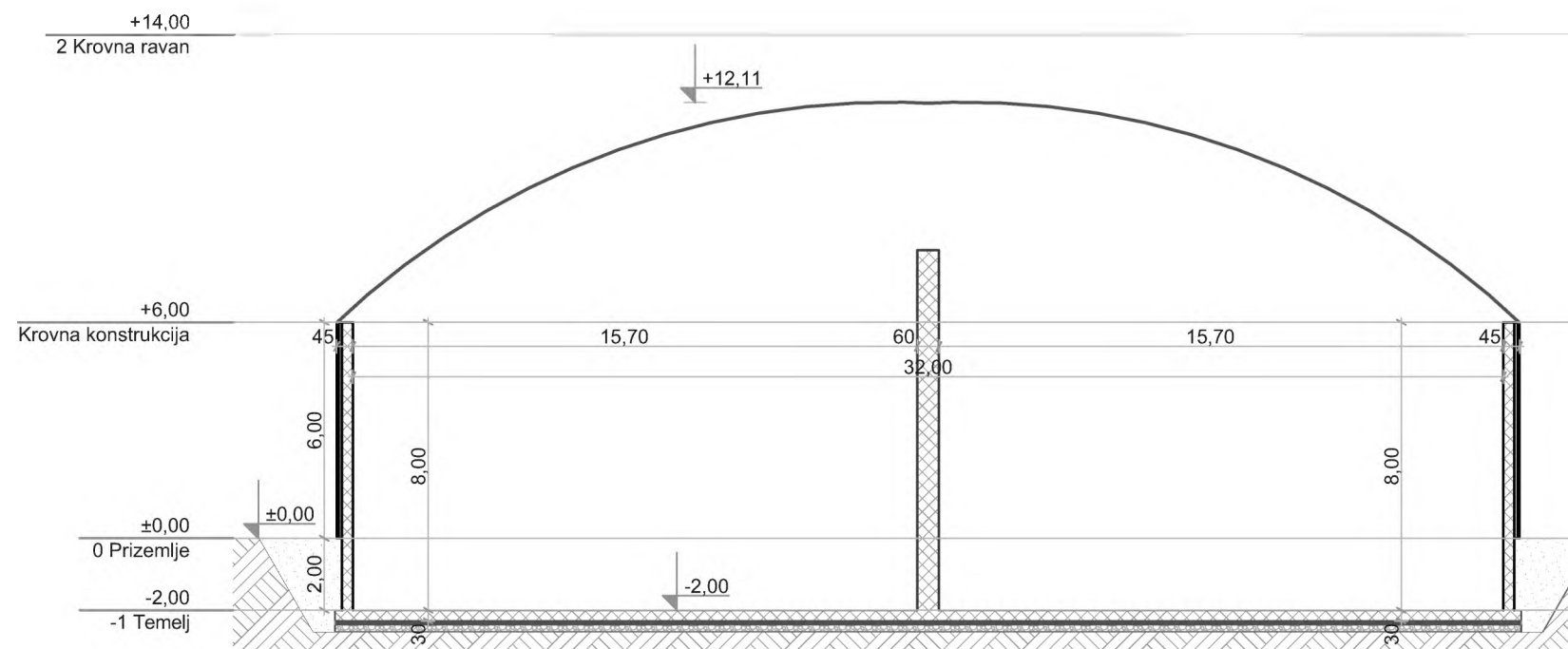
broj licence: 300 K 317 11



B1

Podužni presek

P=1:200



A1

Poprečni presek

P=1:200

INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sediste/prebivaliste

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

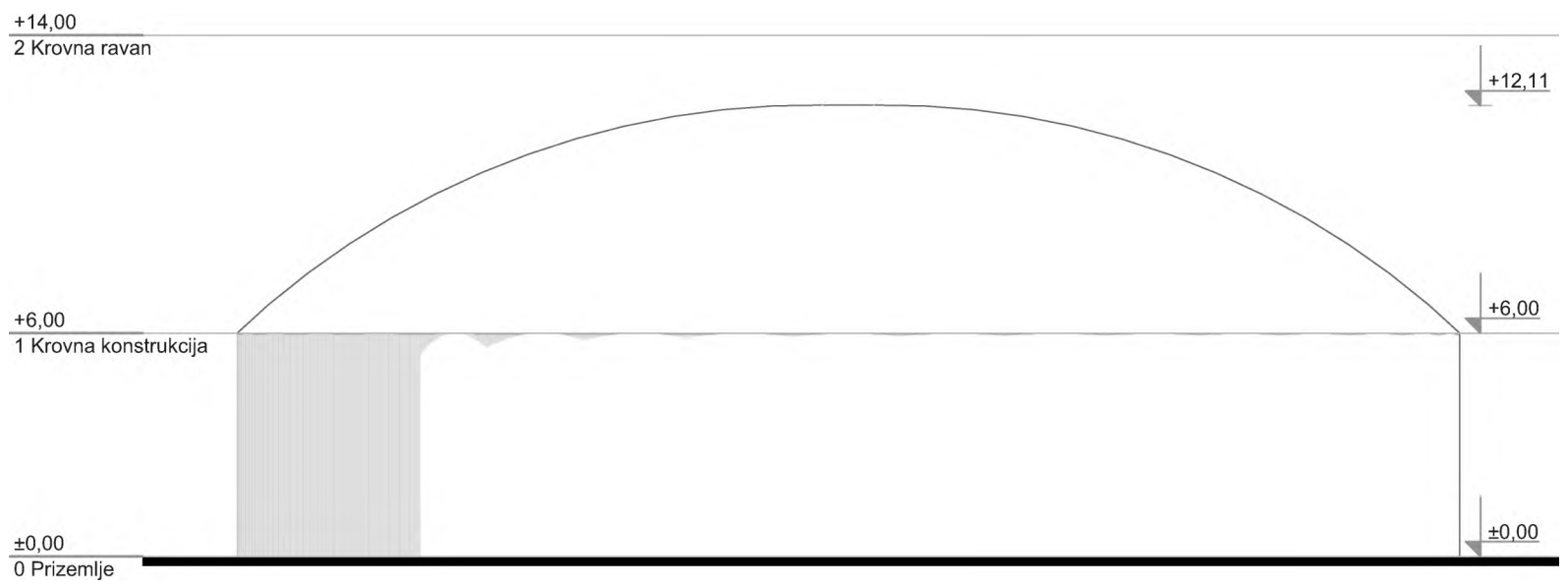
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

naziv PRESECI

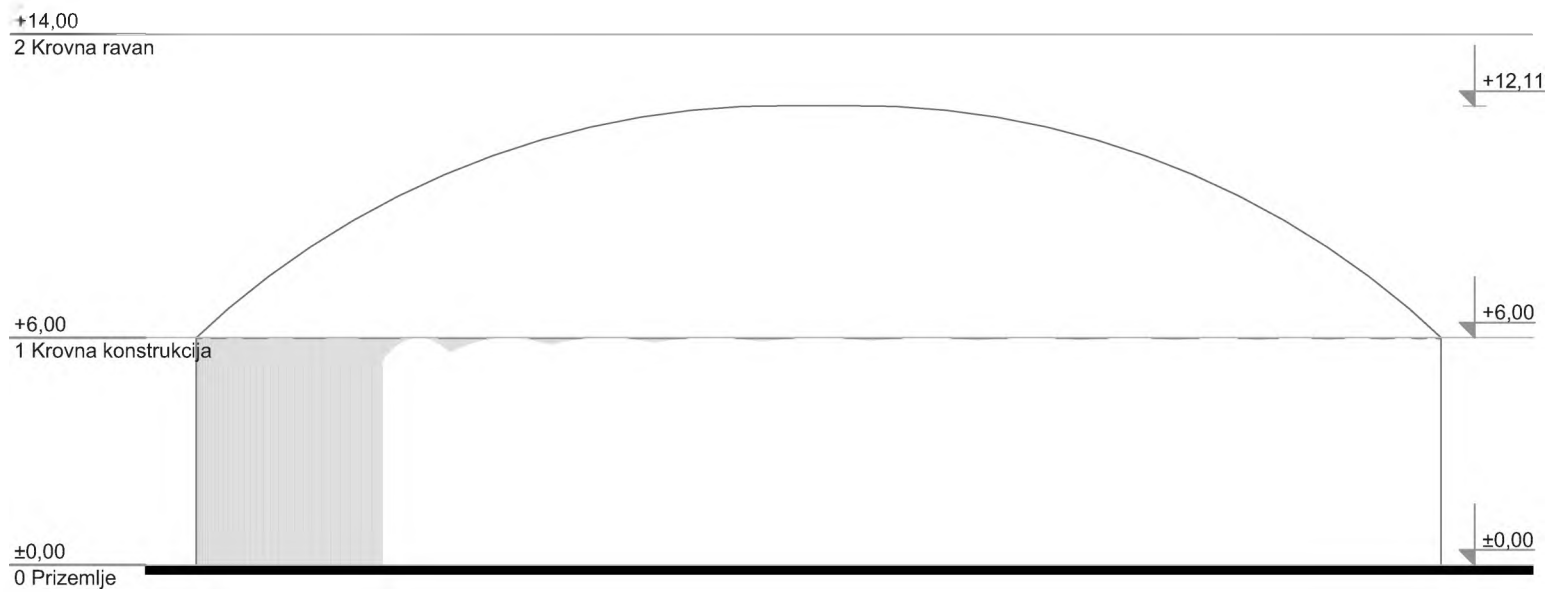
datum 20. septembar 2017



4

Zapadni Izgled

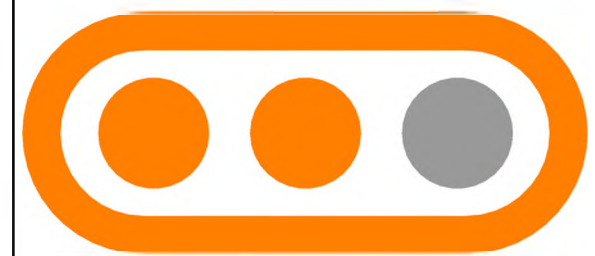
1:200



2

Istočni Izgled

1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

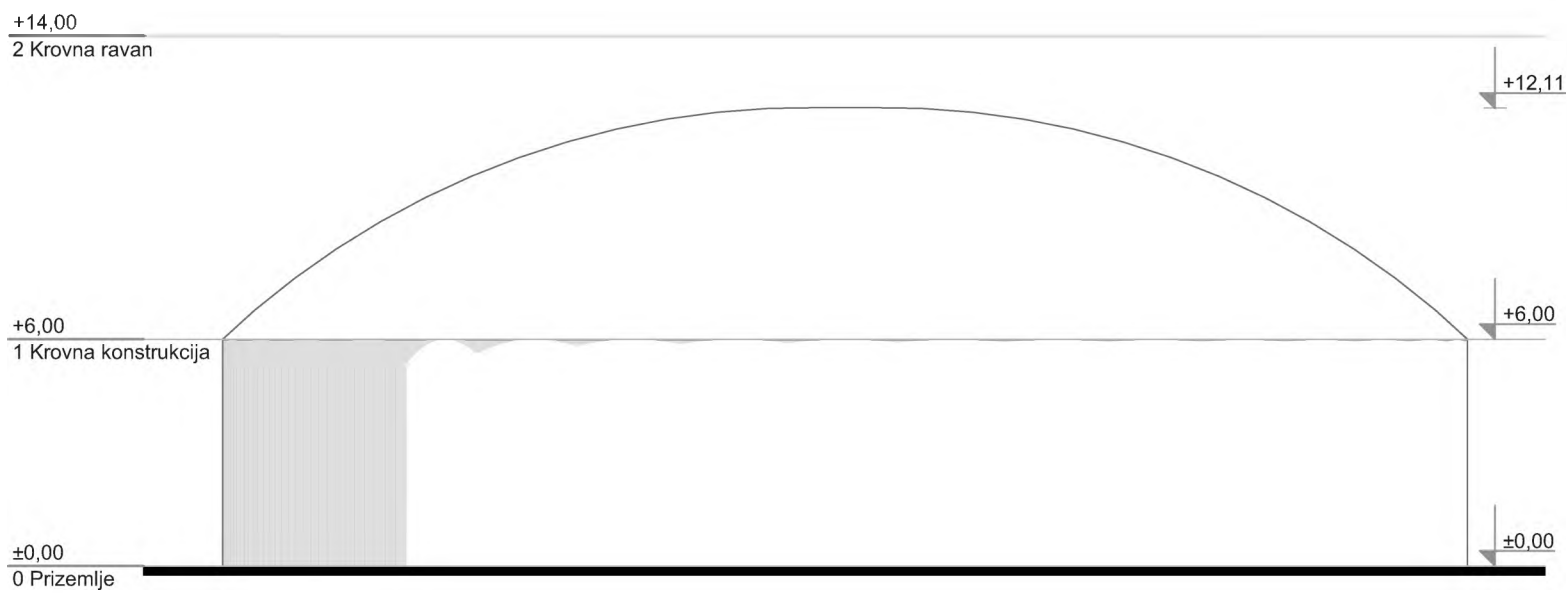
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

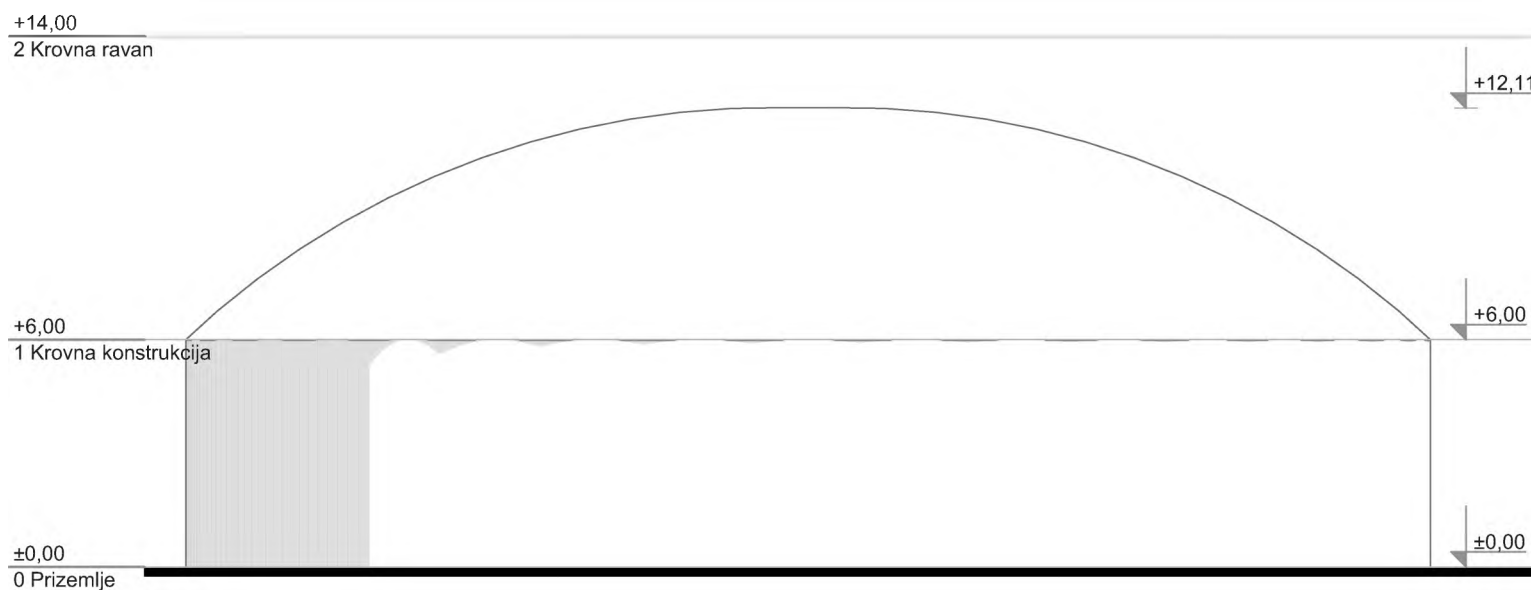
naziv IZGLEDI

datum 20. septembar 2017



3 Južni Izgled

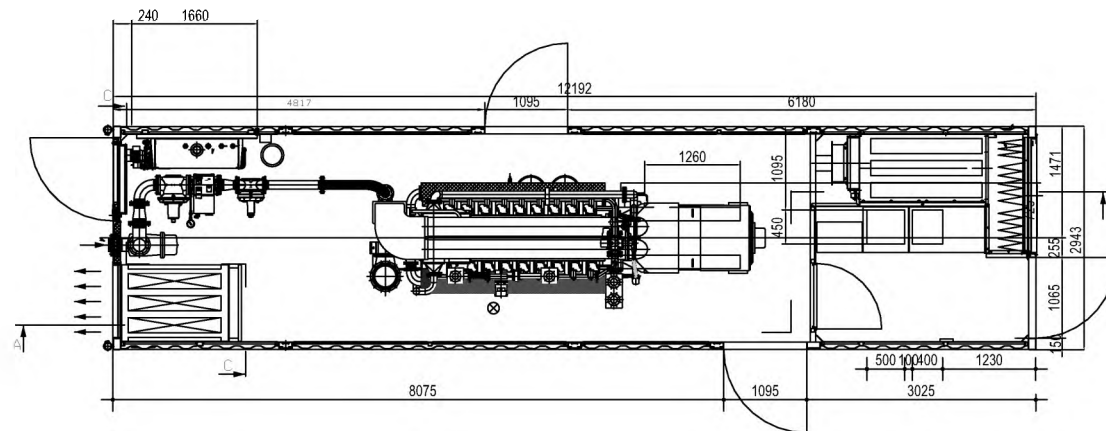
1:200



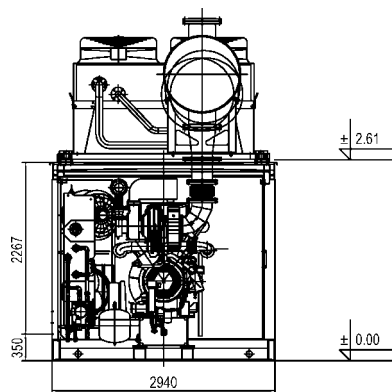
1 Severni Izgled

1:200

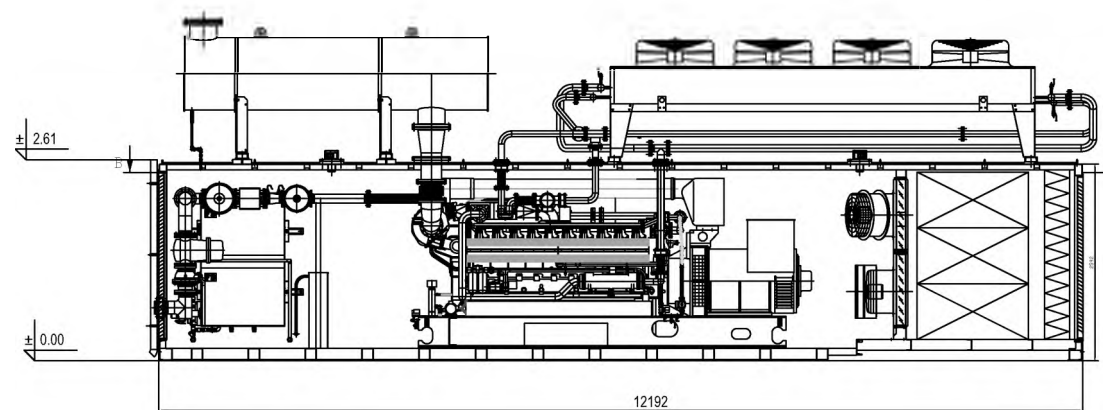
CHP



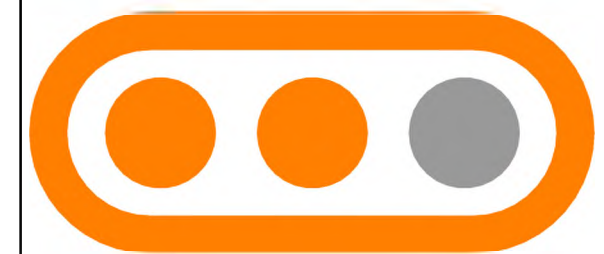
Osnova



Poprečni presek



Podužni presek



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sediste/prebivaliste

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

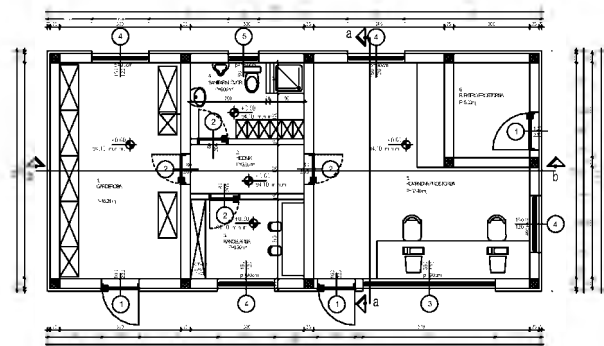
1MW

CRTEŽ

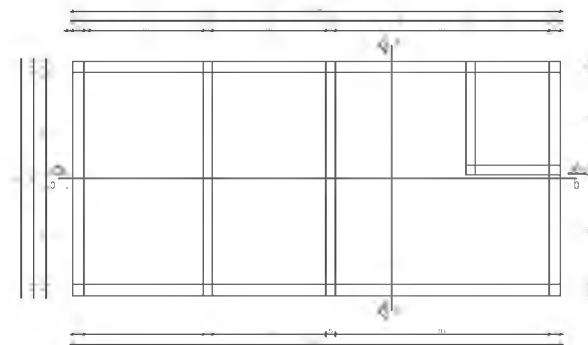
naziv OSNOVE I PRESECI

datum 20. septembar 2017

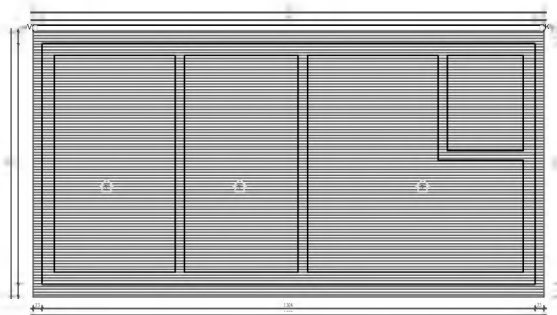
UPRAVLJAČKI OBJEKAT



Osnova prizemlja P=1:200



Osnova temelja P=1:200



Osnova krova P=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sediste/prebivaliste

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

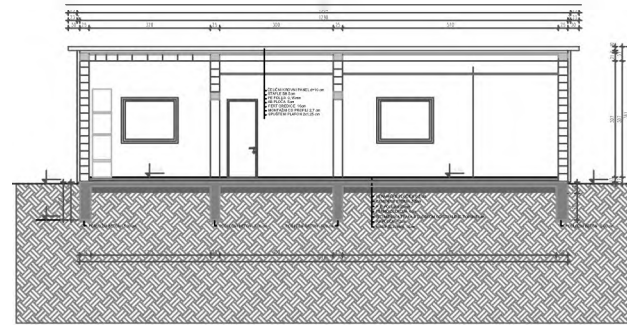
1MW

CRTEŽ

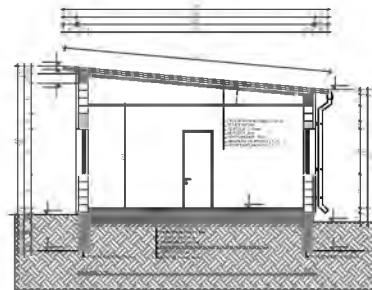
naziv OSNOVE

datum 20. septembar 2017

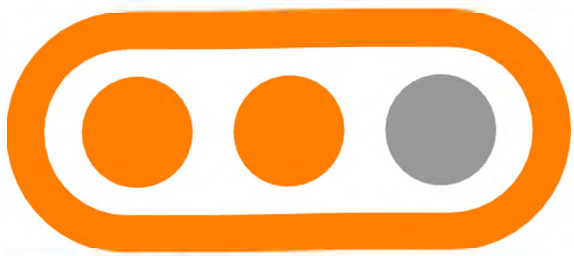
UPRAVLJAČKI OBJEKT



Podužni presek P=1:200



Poprečni presek P=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni **dia Milaković Nebojša**

projektant

broj licence **300 K 317 11**



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta **IDEJNO REŠENJE**

naziv projekta **ALTER BIOGAS II**

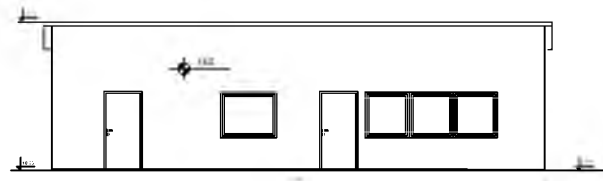
1MW

CRTEŽ

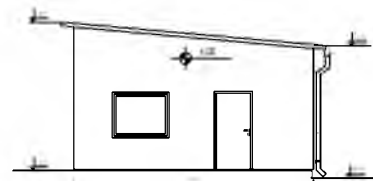
naziv **PRESECI**

datum **20. septembar 2017**

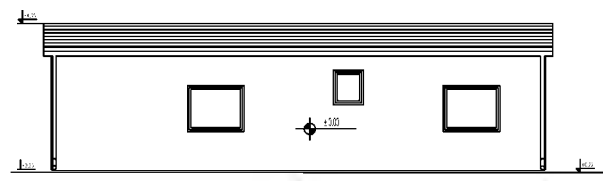
UPRAVLJAČKI OBJEKT



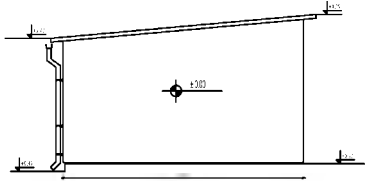
Izgled P=1:200



Izgled P=1:200



Izgled P=1:200



Izgled P=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

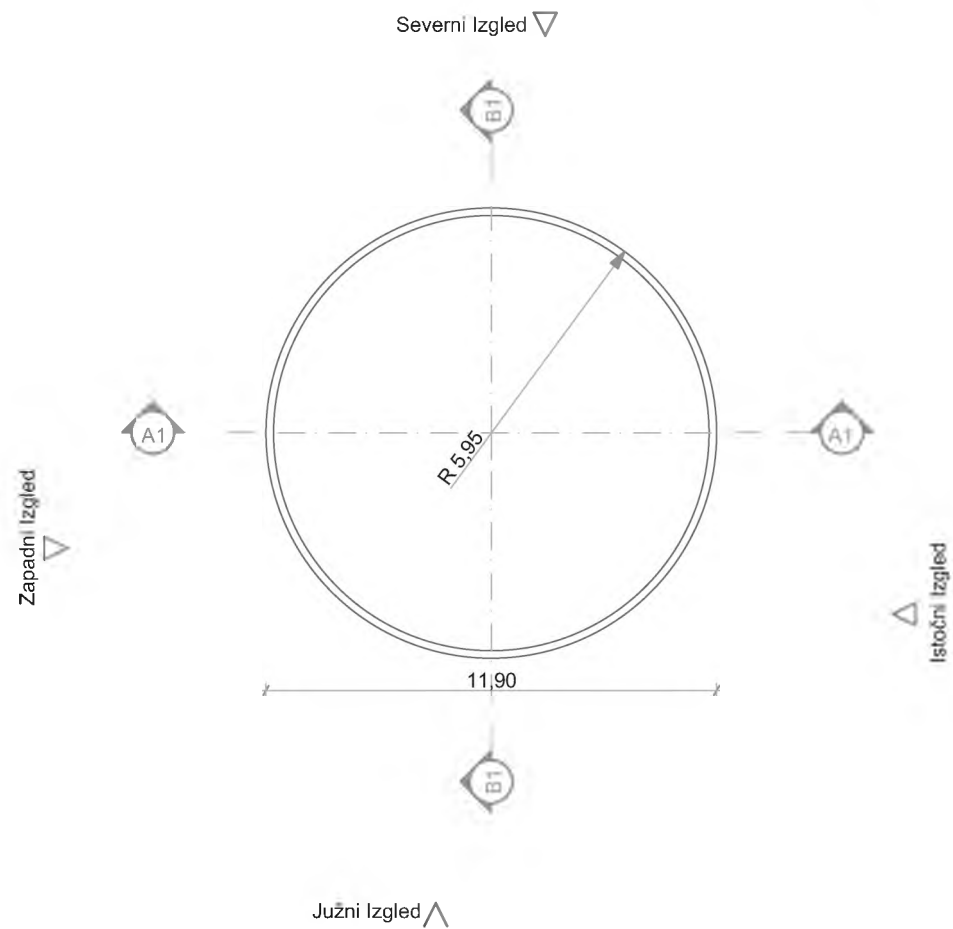
1MW

CRTEŽ

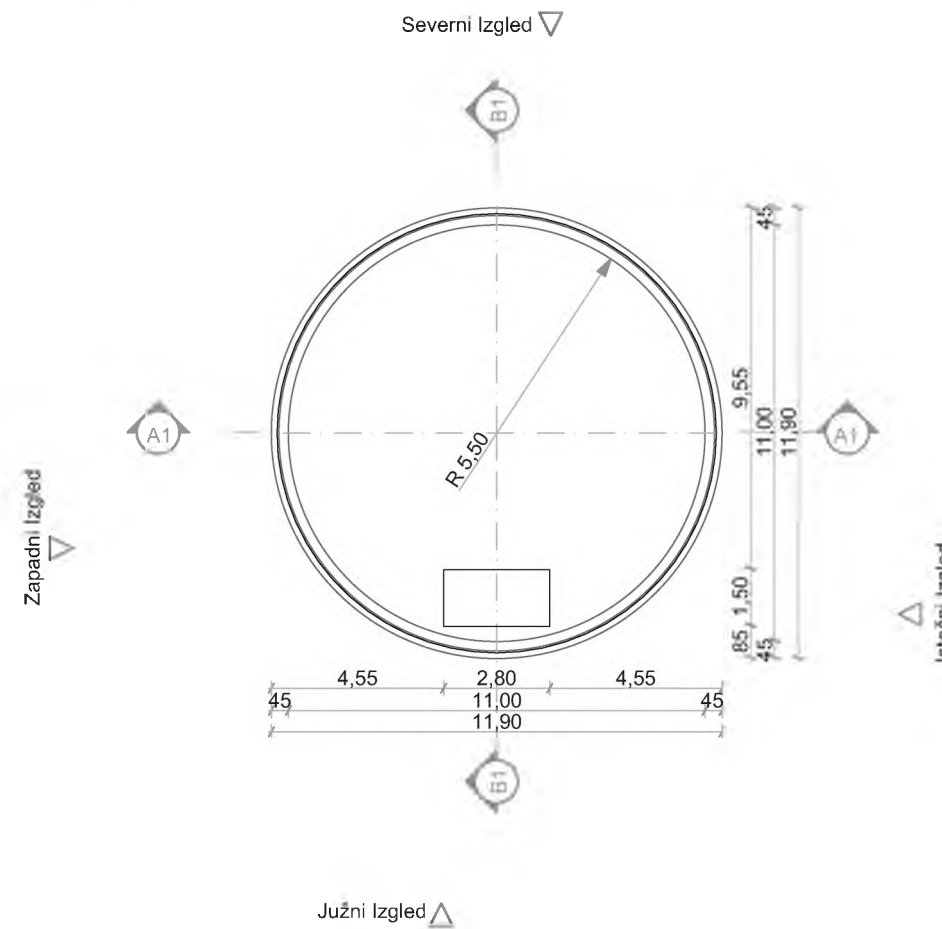
naziv IZGLEDI

datum 20. septembar 2017

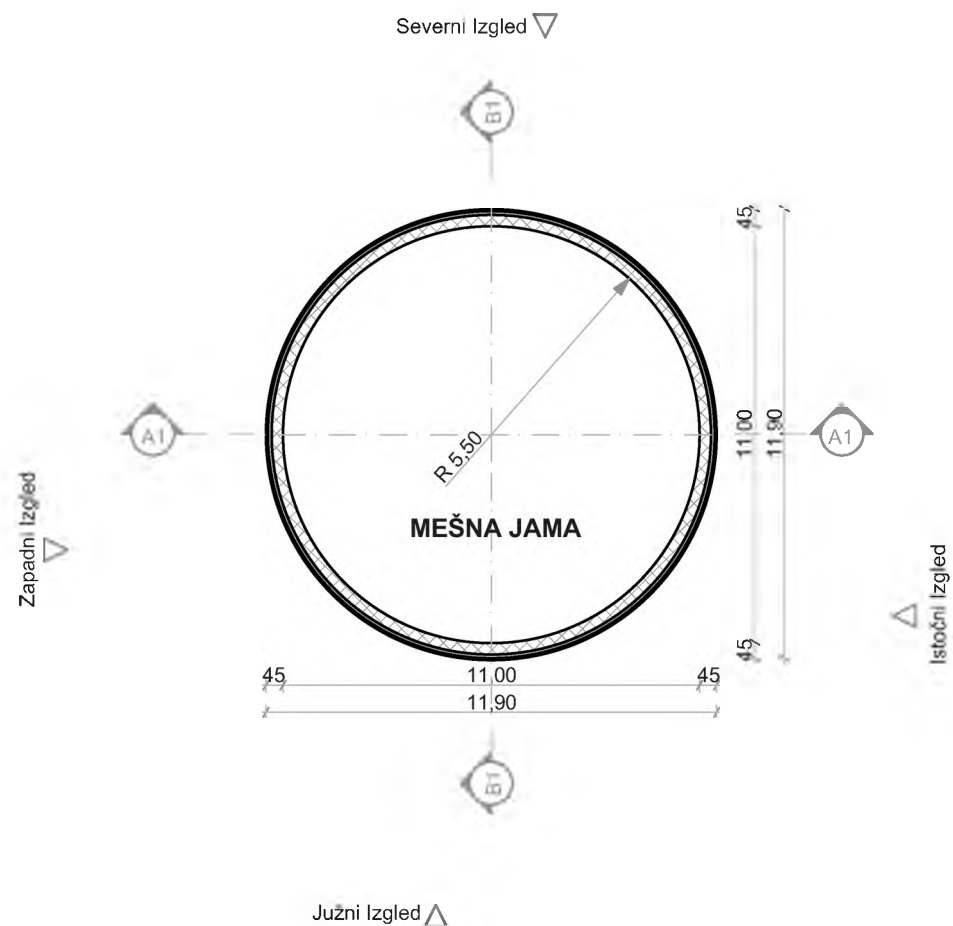
MEŠNA JAMA I i II



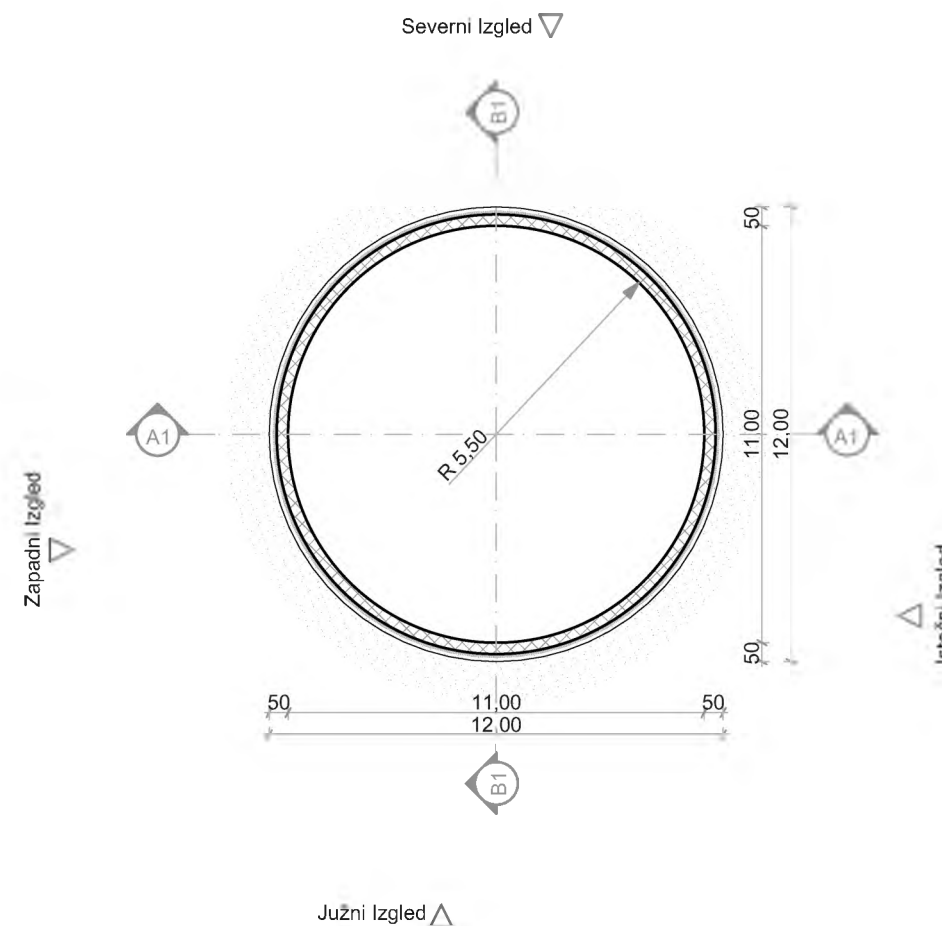
Krovna ravan R=1:200



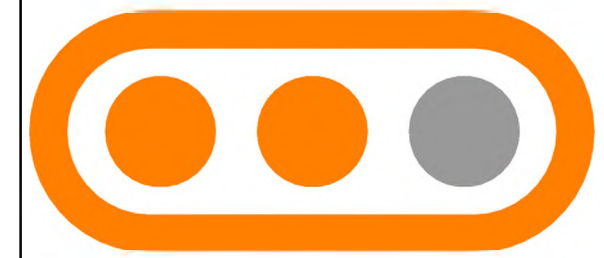
Krovna konstrukcija R=1:200



Prizemlje R=1:200



Temelj R=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

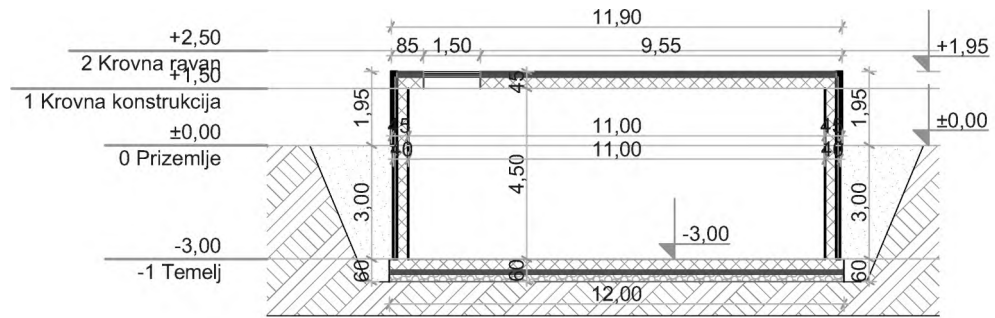
1MW

CRTEŽ

naziv OSNOVE

datum 20. septembar 2017

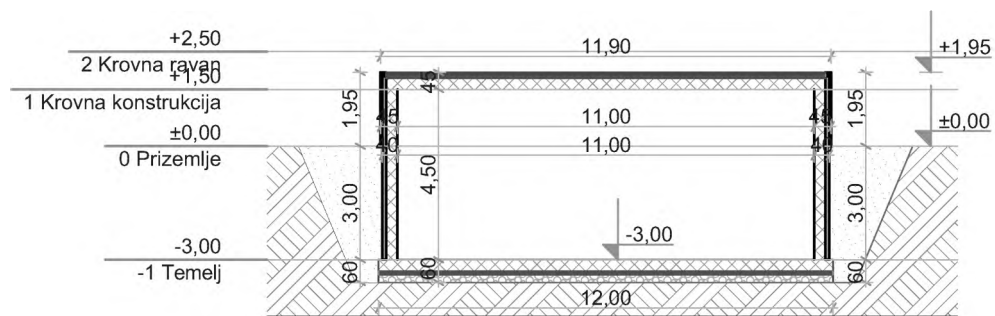
MEŠNA JAMA I i II



B1

Podužni presek

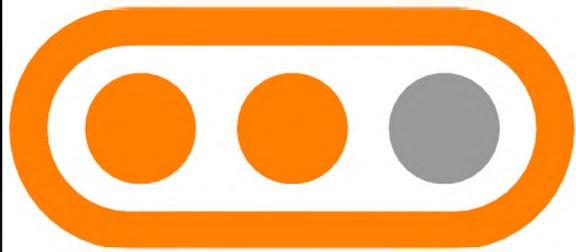
R=



A1

Poprečni presek

R=



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni **dia Milaković Nebojša**

projektant

broj licence **300 K 317 11**



1:200

INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta **IDEJNO REŠENJE**

naziv projekta **ALTER BIOGAS II**

1MW

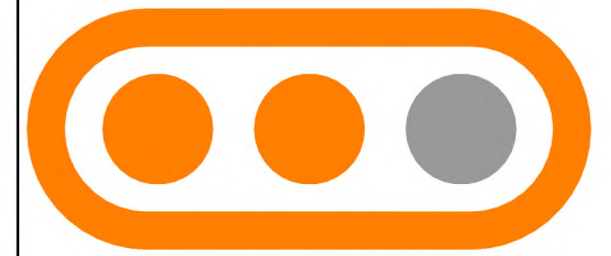
CRTEŽ

naziv **PRESECI**

datum **20. septembar 2017**

1:200

MEŠNA JAMA I i II



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

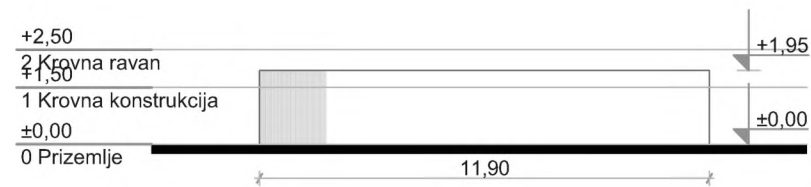
www.alter.rs

PROJEKTANT

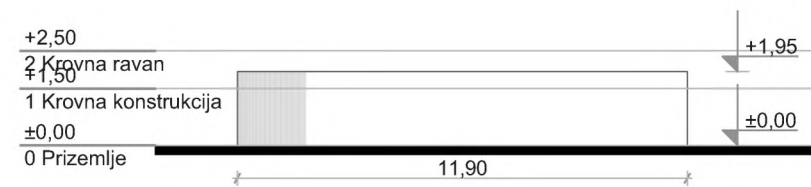
odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

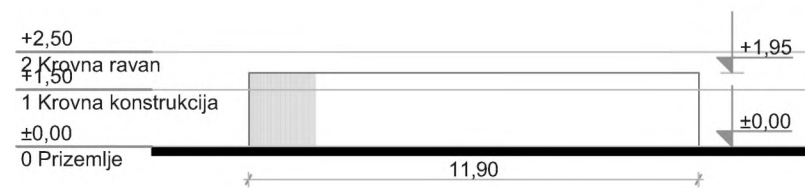
broj licence 300 K 317 11



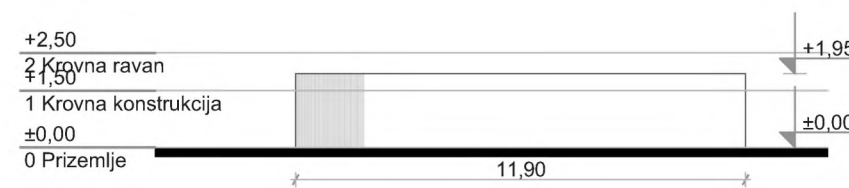
3 Južni Izgled R=1:200



4 Zapadni Izgled R=1:200



1 Severni Izgled R=1:200



2 Istočni Izgled R=1:200

INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

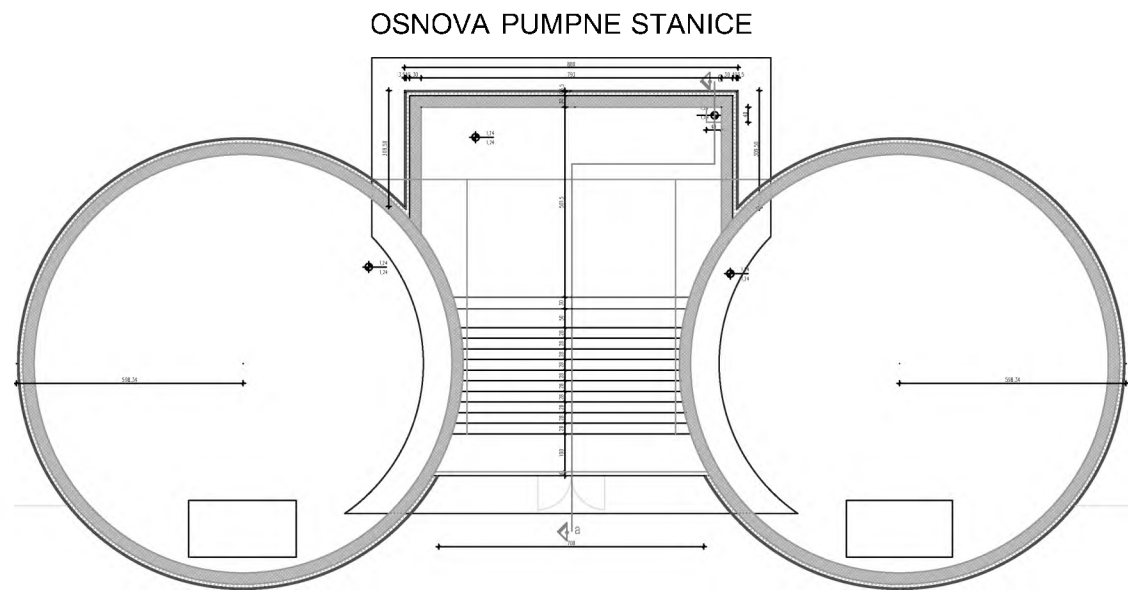
1MW

CRTEŽ

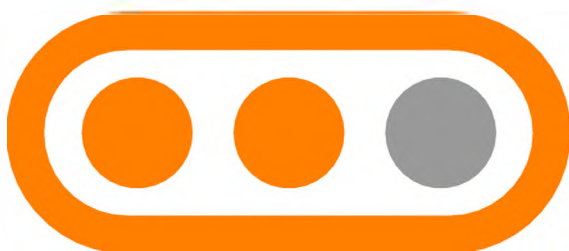
naziv IZGLEDI

datum 20. septembar 2017

PUMPNA STANICA



Osnova R=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni inženjer: Nebojša Milaković

projektant

proj. licence: 300 K 317/11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sediste/prebivaliste

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

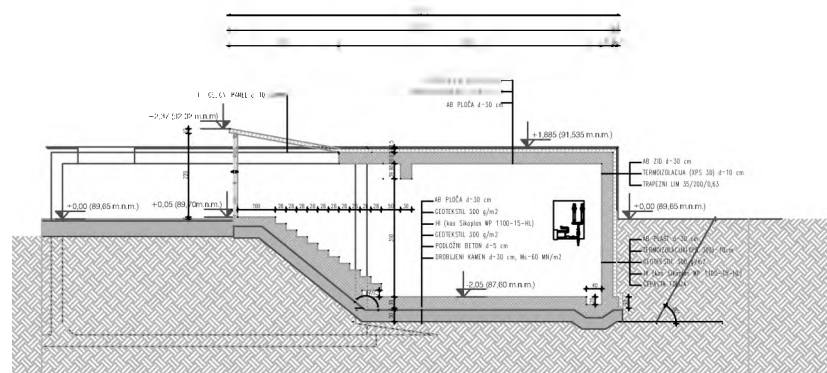
1MW

CRTEŽ

naziv OSNOVE

datum 20. septembar 2017

PUMPNA STANICA



Presek R=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

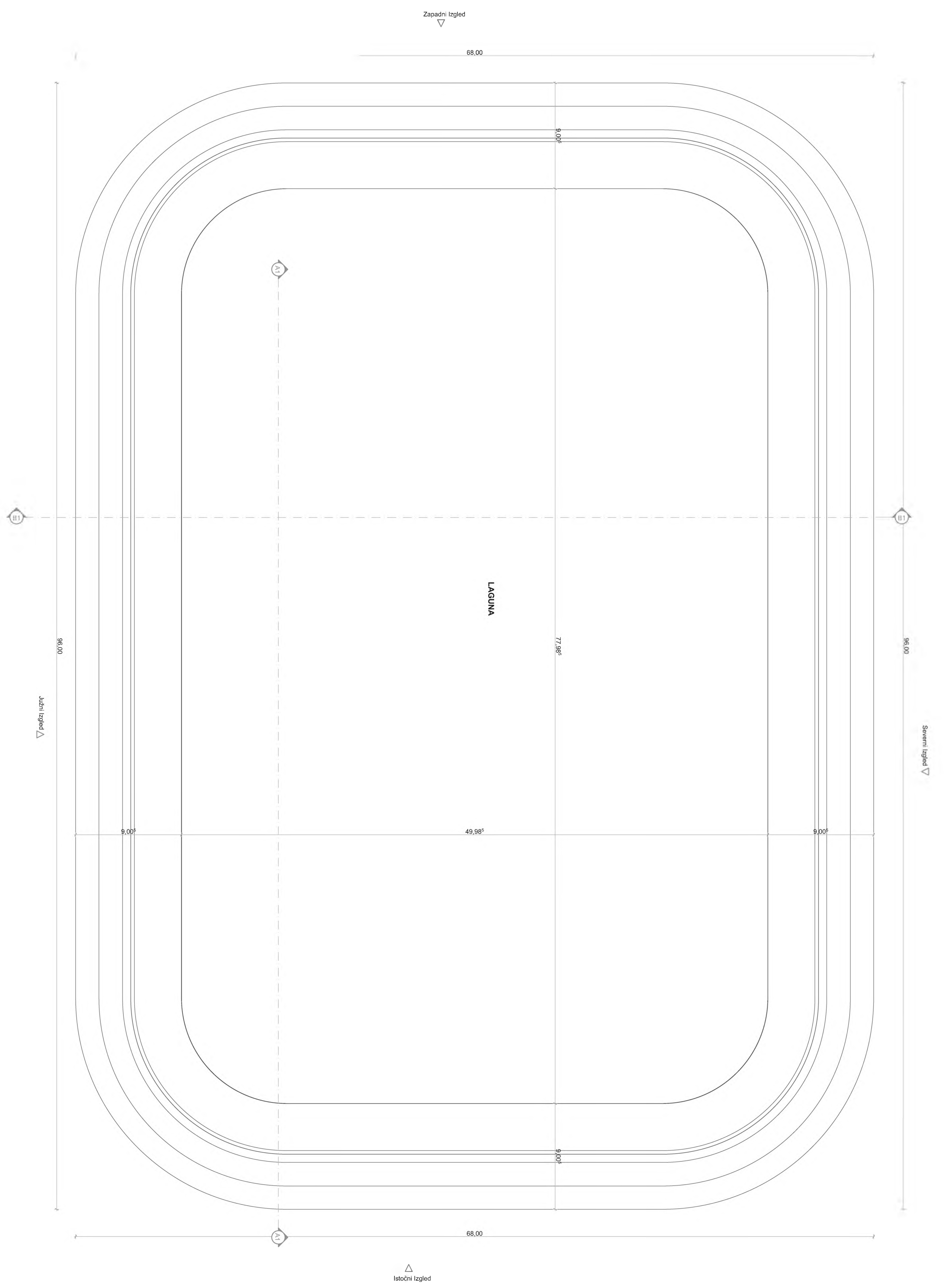
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

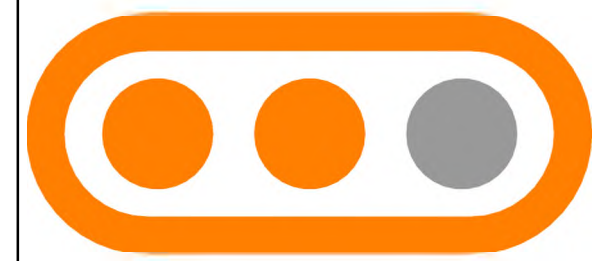
naziv PRESECI

datum 20. septembar 2017



Prizemlje

R=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin
 PIB 108 338 013
 www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni projektant: dia Milaković Nebojša
 broj licence: 300 K 317/11



INVESTITOR

naziv/ime: ALTER BIOGAS II,
 sedište/prebivalište: Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta: IDEJNO REŠENJE
 naziv projekta: ALTER BIOGAS II
 1MW

CRTEŽ

naziv: OSNOVE
 datum: 20. septembar 2017



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karadorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

vrsta projekta IDEJNO REŠENJE

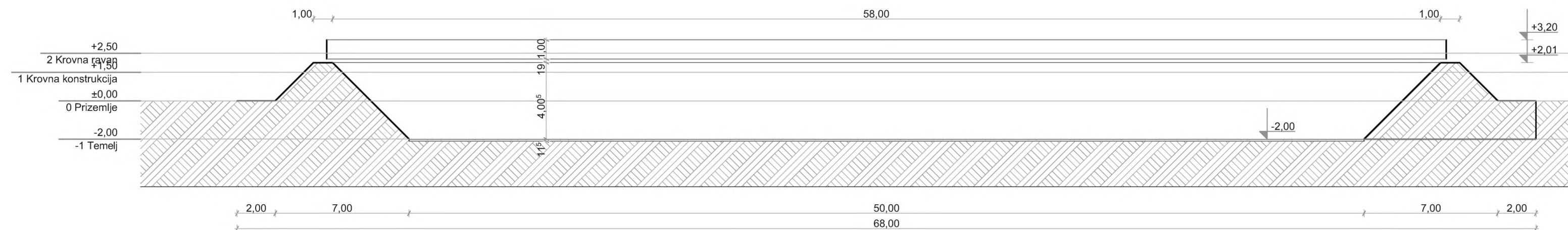
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

naziv PRESECI

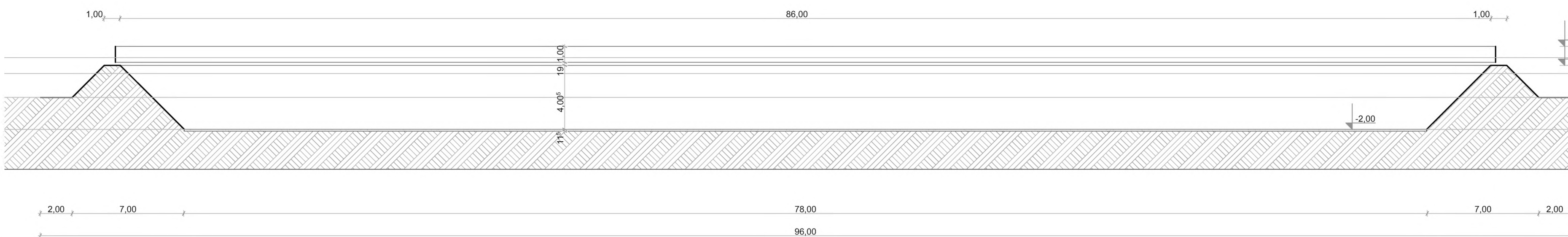
datum 20. septembar 2017



B1

Podužni presek

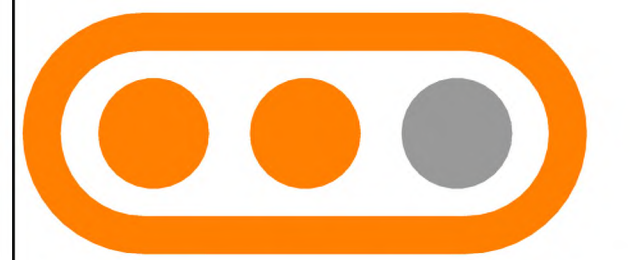
R=1:200



A1

Poprečni presek

R=1:200



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karadordev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

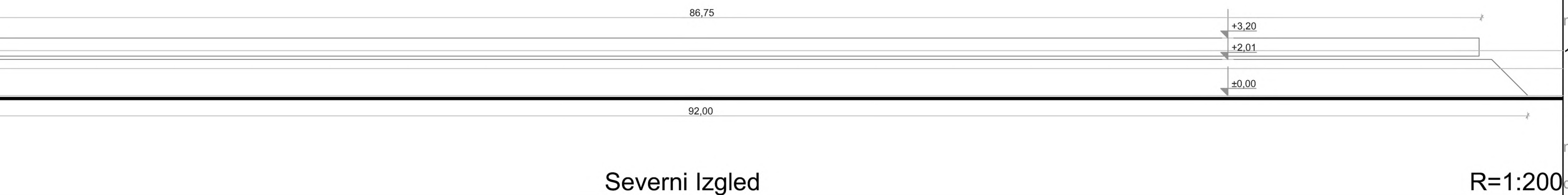
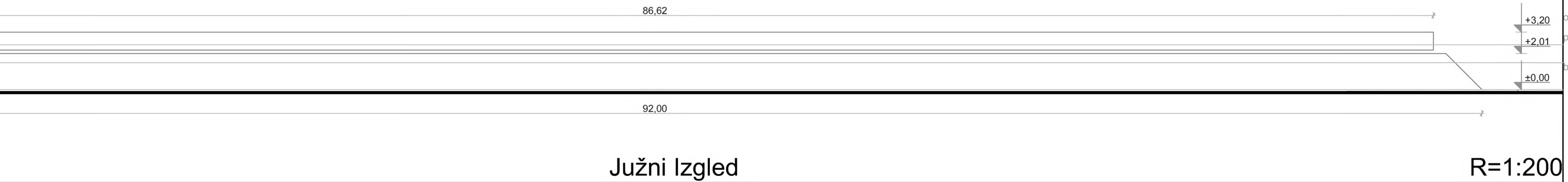
naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

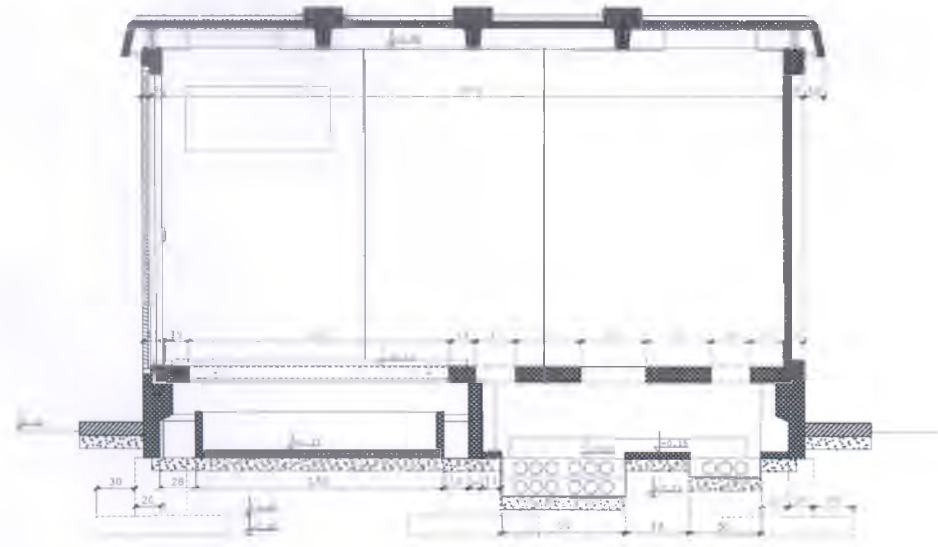
CRTEŽ

naziv IZGLEDI

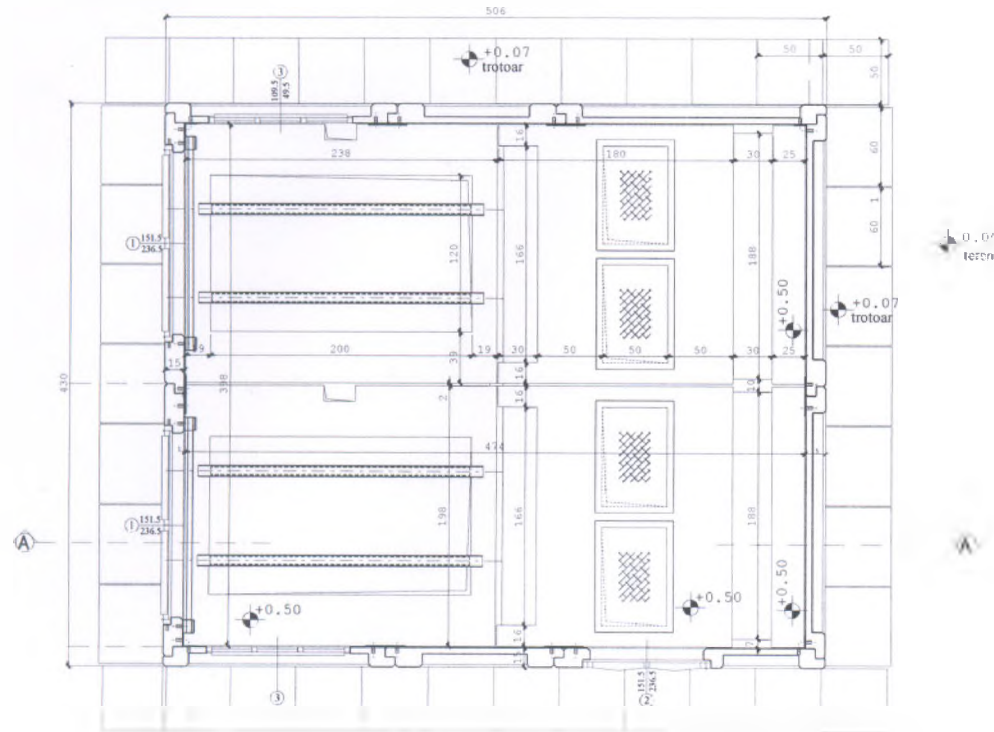
datum 20. septembar 2017



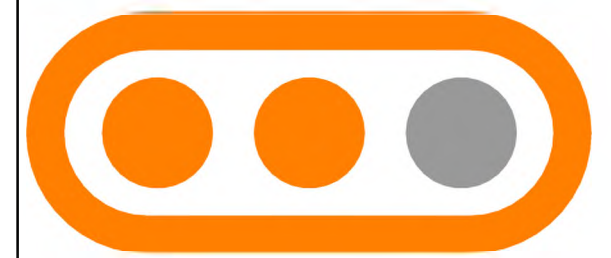
MBTS



PRESEK



OSNOVA PRIZEMLJA



ALTER BIOSISTEMI

Kralja Petra I 2 Zrenjanin

PIB 108 338 013

www.alter.rs

PROJEKTANT

odgovorni dia Milaković Nebojša

projektant 

broj licence 300 K 317 11



INVESTITOR

naziv/ime

ALTER BIOGAS II,

sedište/prebivalište

Karađorđev Trg bb Vojvoda Stepa

PROJEKAT

faza projekta IDEJNO REŠENJE

naziv projekta ALTER BIOGAS II

1MW

CRTEŽ

naziv MBTS

datum 20. septembar 2017

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2906/4 К.О. НОВА ЦРЊА

ЗАРУЧИЛАЦ: Општина Нова Црња, Нова Црња
ул. ЈНА бр. 110

ОБРАЂИВАЧ: КЛМ Инжењеринг тм ДОО
Нови Сад, Толстојева бр.15

БРОЈ ЗАДАТКА: 200-13-05/17

ДИРЕКТОР: Мирослав Кричковић, дипл.инж.гео.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Маслић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ ИЗРАДЕ: 18.05.2017.

ПОТВРДА ПРОЈЕКТА
ИЗДАТА ОД ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

БРОЈ: III-02-464-30/17
ОД: ЗГ СЕДНИШТВО ГОВИНЕ



Изтев за израду пројекта:

Датум подношења: 18.05.2017.

Инвеститор: Општина Нова Црња, Нова Црња
ул. ЈНА бр. 110

Сврха задатка: Формирати две катастарске парцеле.

Место: Нова Црња
Име и број/потес: Уговорене земље
Катастарска општина: Нова Црња
Катастарска парцела: 2906/4

Основ за парцелацију:

Основу члана 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-
Додатак, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-
Додатак УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената
територијалног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 64/2015), а у складу са
Општинским планом насеља Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.16/2013).

Предвиђене стање на парцели: 2906/4 Пашњак 1. класе,
Пашњак 2. класе.

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

на основу члана 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 64/2015), а у складу са

Генералним планом насеља Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.16/2013),
ФЛМ Инжењеринг тм ДОО, израдио је

Пројекат парцелације број: 200-13-05/17

2.2. ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Број захтева: 200-13-05/17
Датум подношења: 18.05.2017.

Подносилац захтева

Име и презиме/назив: Општина Нова Црња
Место и адреса становања: Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110

Опис задатка пројекта ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Од постојеће к.п. бр. 2906/4 К.О. Нова Црња формирати две катастарске парцеле.

2.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Нова Црња
Врста и број/потес: Уговорене земље
Катастарска општина: Нова Црња
Број парцела: 2906/4

2.4. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцела бр. 2906/4 К.О. Нова Црња, која је предмет израде пројекта парцелације се налази у грађевинском подручју насеља Нова Црња.

2.5. ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛА

Постојећа парцела обухваћена пројектом парцелације је следећа :

Парцела 2906/4:

- површина - 06ha 57a 99m²,
- води се као пашњак 1. класе и пашњак 2. класе.

2.6. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

(Опис и објашњење решења пројекта)

Постојећа к.п. бр. 2906/4 К.О. Нова Црња се дели на два дела и на тај начин се формирају две катастарске парцеле „КП-1“ и „КП-2“.

2.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА

вашариште

планирано постројење за пречишћавање отпадних вода

ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА

планирани спортско-рекреативни садржаји и зелене површине / стрелиште за глинене голубове

2.8. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

3.3. ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури сваког савремено организационог насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

Задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће површине – фудбалско игралиште са пратећим садржајима (трибине, свлачионице, просторије управе клуба и др.) ФК "Рохам" у блоку бр. 2, затим физкултурна сала и уређени створени спортски терени у оквиру комплекса основне школе, као и игралиште са справама за игру деце у центру насеља. У склопу наведених површина могуће су интервенције - обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња пратећих објеката и слично, у циљу побољшања услова функционисања.

У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Нова Црња, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније коришћење слободног времена. У том смислу, постојеће баре и ретензије, на две локације у насељу (у блоковима бр. 5 и 14), је планирано да се уреде у риболовне воде за спортски и рекреативни риболов, **а неуређена зелена површина иза вашаришта (у блоку бр. 14) да се уређени, уреди (трим стазе, терени) и опреми справама за игру и рекреацију, а у делу формира стрелиште са глиненим голубовима.**

Ова зона спорта, рекреације, туризма и зеленила захвата површину од 7,41 ha, што би уз остале поменуте) спортско-рекреативне садржаје у зони центра (дечије игралиште, физкултурна сала и терени у склопу основне школе), свакако требало да задовољи насељске потребе за овом наменом.

Могуће мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, куглане и сл.) се могу развијати и на осталом земљишту, у зони центра, у складу са потребама и др...

3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА

Развој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Нова Црња заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: гробље, вашариште, ГМРС, извориште и ППОВ.

Иако пијаца, иако се може третирати као комунални садржај, у Новој Црњи је предвиђена у зони централних садржаја јавне намене, где просторно и функционално припада. Наиме, у центру насеља је започета изградња нове пијаце са покривеним тезгама, коју треба завршити и уредити.

у Новој Црњи постоје два гробља (у блоковима бр. 6 и 14), која су у функцији, а уз планирана проширења имаће довољно простора за сахрањивање и у наредном периоду. За ову намену предвиђена је површина од укупно 6,23 ha.

Извориште - сточна пијаца, се задржава у блоку бр. 14, али на новој локацији и уз одговарајуће мере опремања, уређења простора и заштите животне средине, а укупна површина предвиђена за овај садржај је 0,83 ha.

Гасно-регулациона станица за гас (ГМРС) задржава постојећу намену и ангажовану површину на локацији у блоку бр. 15. У склопу комплекса је и МРС.

У насељу Нова Црња нема уређено извориште водоснабдевања, у наредном периоду је предвиђено изградити овај комплекс у блоку бр. 17, изградити неопходне објекте и успоставити санитарне заштите изворишта, а све у складу са Правилником о начину одређивања и санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије" бр. 92/2008).

У насељу предвиђа изградња канализационе мреже, пречишћавање отпадних вода ће се извршавати на планираном пречистачу (ППОВ - постројење за пречишћавање отпадних вода) одговарајућег капацитета, који је лоциран у блоку бр. 14 (уз Шаргаш бару) или на зајеничком пречистачу са насељем Александрово.

Улицни коридори у Новој Црњи су прави и широки, те пружају довољно простора за смештај свих комуналних објеката постојеће и планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као што су: водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетска, гасна и електронска комунална мрежа. Нови улични коридори предвиђени су једино до планираног ППОВ-а и осталих објеката садржаја...


Формиране катастарске парцеле „КП-1“ и „КП-2“ **нису** у складу са Планом.

У оквиру годишњег плана реализације Планског документа на предметном подручју, у договору са Општиним Секретаријатом/ Управом, а у интересу Општине Нова Црња израђен је Пројекат реализације којим су формиране две катастарске парцеле „КП-1“ и „КП-2“ које ће бити коришћене за реализацију Плана.

Успешности је неопходно спровођење Планског документа и формирање потпуних грађевинских планова.

2.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овај пројекат је основ за спровођење парцелације на терену и у јавним књигама након добијене одобрења од стране органа јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, сходно члану 65, став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 104/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 64/2015). Ради провођења пројекта парцелације поднет је у Општинској геодетској управи, Служби за катастар непокретности Нова Црња, поднети оверени пројекат са елаборатом геодетског обележавања.

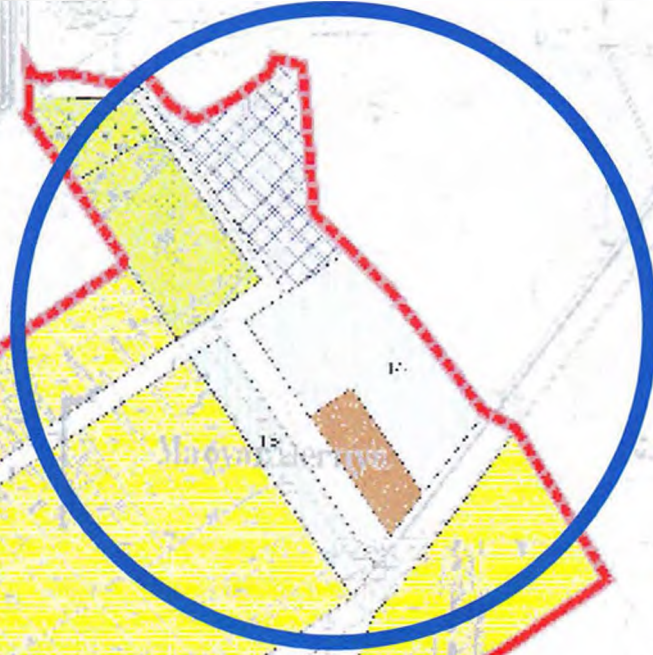
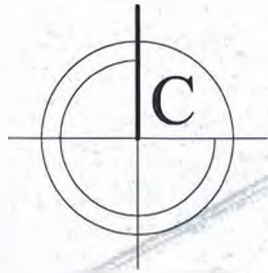

Данијела Маслић, дипл. инж. арх.
Одговорни урбаниста

За КЛМ Инжењеринг тм доо


Данијела Маслић, дипл. инж. арх.

Положај парцела у насељу
кат. парц. бр. 2906/4К.О. Нова Црња

(Извод из Плана генералне регулације насеља Нова Црња)



Положај предметних парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА:

ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА:

Планирани спортско-рекреативни садржаји и
зелене површине

КОМУНАЛНИ НСАДРЖАЈИ:

Вашариште

Планирано постројење за пречишћавање
отпадних вода

Израдио : КЛИМ Инжењеринг ТМ доо

Датум: 18.05.2017.год.

Бр.пројекта: 200-13-05/17

Одговорни урбаниста:

Данијела Маслић, дипл.инг.арх.



Мирослав С. Кричковић Дипл. инж. геод. "КЛМ" Инжењеринг тм доо Толстојева бр. 15, Нови Сад		
Назив цртежа: Скица обележавања парцеле број 2906/4 К.О. Нова Црња		
Израдио: Мирослав Кричковић, дипл.инг.	Потпис: 	
Бр. пројекта: 200-13-05/2017	Р = 1:2500	Датум: 18.05.2017.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: ---
Датум: 04.10.2017

Катастарска општина: Нова Црња
Број детаљног листа: --

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:500
Катастарска парцела број: 263



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Нада Почуча геом.
У Нова Црња 04.10. 2017.

Руководилац

Драган Јевтић инг. геод.



Примљено:	18. 12. 2017	
Број	предмет	Служ. јед.
2629/1		

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Izmene PGR Nova Crnja

1 порука

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

15. децембар 2017. 13:17

Кома: Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>

Poštovana Nado,

u fazi izrade nacрта Izmjena i dopuna PGR naselja Nova Crnja, obratili smo se JVP Vode Vojvodine za izdavanje vodnih uslova.

Međutim, oni su nas obavestili da opština Nova Crnja kao nosilac izrade PGR Nova Crnja, nije svojevremeno, pre donošenja tog plana

ishodovala vodnu saglasnost, te da nisu u mogućnosti da izdaju vodne uslove za Izmenu plana, pre nego što daju vodnu saglasnost na važeći plan!

Mi smo pripremili sve što traže za izdavanje vodne saglasnosti (karte i CD). Pošto im se Opština mora obratiti za vodnu saglasnost,

šaljem Vam sada Zahtev za izdavanje vodne saglasnosti u wordu, odštampane ga, zavedite kod vas i neka ga Dragan Tomin potpiše,

pa nam ga poštom vratite, a naš kunr će zajedno sa svim pratećim dokumentima to odneti u JVP Vode Vojvodine, kako bi nam što pre izdali vodnu saglasnost, a potom i vodne uslove za Izmenu plana

S poštovanjem,
Branislava Toprek

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III Novi Sad

tel. 021/529-444 fax. 021/529-361

zavurbvo@gmail.com

zavurbvo@eunet.rs

 Zahtev za vodnu saglasnost na vazeci PGR Nova Crnja.docx

32K

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду
Број:
Дана:

ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина бр. 25

**ПРЕДМЕТ: Захтев за накнадно издавање водне сагласности
на ПГР насеља Нова Црња**

**ВЕЗА: Захтев за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана
генералне регулације насеља Нова Црња (наш бр. 2501/19, од
30.11.2017. године)**

Поштовани,

На основу вашег одговора на захтев за издавање водних услова, који је упутио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад у наше име (ваш број I-1434/2-17, од 11.12.2017. године), обраћамо вам се са овим захтевом.

Обавештавамо вас да је општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња 13.10.2017. године („Сл. лист општине Нова Црња“, број 23/17, у даљем тексту: Измене и допуне плана).

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нова Црња, који је донет од стране Скупштине општине Нова Црња 2013. године („Сл. лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: План), од стране ЈВП „Воде Војводине“ је издато Мишљење у поступку издавања водних услова број I-270/4-12 од 04.09.2012. године, а од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство је издато Решење о водним условима број 104-325-872/2012-01 од 05.11.2012. године, док правовремено није исходована водна сагласност, што је утврђено приликом израде Измене и допуне плана.

У вашем одговору на Захтев за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана, напомињете да је услов за издавање водних услова за израду Измена и допуна плана претходно исходовање, односно прибављање, водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња.

Молимо вас да нам издате водну сагласност на План генералне регулације насеља Нова Црња и у ту сврху вам достављамо:

- Текстуални и графички део Плана, као и комплетну Документациону основу Плана у дигиталном облику (на CD-у, у *.pdf формату) и
- Комплетан графички део Плана у аналогном облику (комплет графичких приказа).

С поштовањем,

Руководилац Одељења за привреду

Драган Томин

Прилог: као у допису (1 CD и комплет карата)



Примљено:	28. 12. 2017
Број:	...
...	...

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Izvestaj za RJU

1 порука

Торкица
Торкица

branislava toprek <branatoprek@gmail.com>
Кому: zavurbvo@gmail.com

27. децембар 2017. 15:51

----- Forwarded message -----

From: **Nada Spiridanov** <soncgi@gmail.com>
Date: 2017-12-27 11:10 GMT+01:00
Subject: Re: Izvestaj za RJU
To: branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

Brano, evo šaljem vam Izveštaj i Zaključak sa i bez pečata mi smo uvek stavljali pečat a vidim da oni nisu pa ne znam šta je ispravnije Vi uzмите koji Vam odgovara, teško bi bilo bez primerа počela sam ja ali ... puno ste mi olakšali i pomogli Rođa mi je rekao da Vam kažem ako možete da izračunate koliko je ostalo parcele do prečistača i kolika je širina parcele njima bi trebalo oko 50 m.
Pozdav pa pišite ili zovite kako Vam je lakše

2017-12-27 10:09 GMT+01:00 Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>:
Hvala puno, rekla sam Rođi nazvaće Vas a rekla sam i ono u vezi datuma slanja i održavanja sednice komisije.

2017-12-27 9:50 GMT+01:00 branislava toprek <branatoprek@gmail.com>:
Nado,
evo jednog dobrog, a jednostavnog Izveštaja o obavljenom ranom javnom uvidu, sličnog našoj situaciji (nije bilo primedbi i sugestija).

Veeeliki pozz!

Srdačan pozdrav,

Nada Špindanov

*Opština Nova Crnja
J.N.A 110
23218 Nova Crnja*

*tel: 023/815-030 lok.103
fax: 023/815-722*

Srdačan pozdrav,

Nada Špindanov

*Opština Nova Crnja
J.N.A 110
23218 Nova Crnja*

*tel: 023/815-030 lok.103
fax: 023/815-722*

 **Izveštaj.pdf**
1244K

 **Zaključak bez pečata.pdf**
426K

 **Zaključak s pečatom.pdf**
441K



13. 02 2018

Број: I-1489/4-17

Датум:
ЕС, ДД

09 FEB 2018

На основу члана 119 став 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/2016) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), поступајући по захтеву Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, у име наручиоца Општине Нова Црња (МБ:08013705, ПИБ:101595975), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА се захтев Општинске управе Општине Нова Црња, у име наручиоца Општине Нова Црња, за издавање водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња.

Неопходно је приказати постојеће мелиорационе канале на графичком прилогу бр. 5 Водопривредна инфраструктура, у размери Р=1:5000, обзиром да мелиорациони канали постоје на рубним подручјима обухвата Плана, и да су у тексту Плана дати услови везани за мелиорационе канале (део 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре).

Образложење

Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, поднело је захтев бр. III-02-325-1/17 од 18.12.2017.год., у име наручиоца Општине Нова Црња, у поступку добијања водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине за примљен под бројем I-1489/1-17 од 19.12.2017.год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. II-06-16/09-6 од 18.12.2009.год., од стране Скупштине општине Нова Црња,
- План генералне регулације насеља Нова Црња,
- Извештај о извршеној стручној расправи Концепта Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. III-02-350-16/11-1 од 14.05.2012.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се даје позитивно мишљење на Концепт Плана с тим да се све дате примедбе и сугестије у даљој процедури уградње у Нацрт Плана,
- Извештај о извршеној стручној расправи Нацрта Плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. III-02-350-16/11 од 27.05.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се даје позитивно мишљење на Нацрт Плана у да се може улутити у процедуру јавног увида,
- Извештај о обављеном јавном увиду, бр. III-02-350-16/11 од 05.07.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња,
- Извештај о извршеној контроли усклађености плана генералне регулације насеља Нова Црња, бр. 130-06-285/2013-01 од 12.09.2013.год., од стране Комисије за контролу усклађености планских докумената Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине,

- Извештај након извршене контроле усклађености планског документа, бр. III-02-350-16/11 од 25.09.2013.год., од стране Комисије за планове Општине Нова Црња, којим се, након поступања у складу са извештајем, Нацрт Плана генералне регулације упућује на усвајање.
- Одлука о доношењу Плана генералне регулације Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 16/2013).

У поступку је прибављено Мишљење ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин, бр. 04-7/10-18 од 11.01.2018.год. и Стручних служби ЈВП Воде Војводине - Службе за заштиту од унутрашњих вода – одводњавање од 18.01.2018.год.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нова Црња, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-872/2012-01 од 05.11.2012.год., а од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-270/4-12 од 04.09.2012.год., у чијем прилогу је ситуација са приказом постојећих мелиорационих канала на предметном простору. На Нацрт Плана није исходована водна сагласност од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Нова Црња је банатско насеље, центар пољопривредне општине. Пољопривреда је основна привредна грана општине и носилац развоја и самог насеља. Планом генералне насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 16/13), обухваћен је простор површине 316,48ха, од чега је 308,72ха планирано грађевинско подручје насеља. Циљ израде Плана генералне регулације насеља Нова Црња је био да се изврши анализа просторних и других могућности ради обезбеђења услова за даљи развој и просторно уређење насеља, а у складу са Просторним планом општине Нова Црња.

Највећи део површине насеља Нова Црња (око 80%) заузима становање породичног типа, и то углавном на великим, правилним парцелама. Зона радних садржаја је планирана на укупно 61,45ха, од чега већи део (око 43,71ха) чине планирани радни садржаји за изградњу производних и складишних капацитета у функцији пољопривреде. Највећи постојећи радни садржаји су у јужном (фабрика уља „Банат“ АД) и западном периферном делу насеља. Како насеље Нова Црња нема организован систем водоснабдевања, планирано је формирање изворишта насеља, у јужном периферном делу насеља, као и изградња насељске водоводне мреже. Насеље нема изграђену канализацију за прихват отпадних вода, већ се то решава неадекватним септичким јамама. Планирана је изградња канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), на планираном простору на крајњем североисточном делу насеља. Као реципијент за прихват пречишћених отпадних вода је планиран мелиорациони канал IV/3, система за одводњавање „Итебеј – Црња“. Планирано је да се атмосферске воде из насеља, путем система отворених канала атмосферске канализације, одводе у постојеће мелиорационе канале на рубним подручјима обухвата Планом.

На подручју обухваћеном Планом се налазе следећи водни објекти:

- а) Мелиорациони канали система за одводњавање „Карађорђево – Молин“, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал III-31, деоница кт 3+235 – кт 3+575 (к.п. бр. 2995 К.О. Нова Црња) и канал III-32, деоница кт 0+000 – кт 0+625 (к.п. бр. 2997 К.О. Нова Црња)
- б) Мелиорациони канали система за одводњавање „Итебеј – Црња“, чији је реципијент водоток Стари Бегеј: канал IV/1, деоница кт 1+965 – кт 2+820 (к.п. бр. 2988 К.О. Нова Црња); канал IV/1-4, деоница кт 0+935 – кт 1+805; канал IV/1-4-1, деоница кт 0+000 – кт 0+580; канал IV/1-4-1-1, деоница кт 0+000 – кт 0+290; канал IV/1-5, деоница кт 0+000 – кт 0+635; канал Уљарски (између канала IV/1-4 и IV/1-5), деоница кт 0+000 –

km 0+680; канал IV/1-6, деоница km 0+000 – km 1+110; канал IV/1-6а, деоница km 0+000 – km 0+085; канал IV/1-7 (к.п. бр. 3000 К.О. Нова Црња); канал IV/3-а, деоница km 0+645 – km 0+745.

- в) Канал за наводњавање Š-3 (к.п. бр. 2989 К.О. Нова Црња) – реконструисан део трасе канала за одводњавање IV/3 система „Итебеј – Црња“, чији је водозахват на каналу Шећерански (ЦС „Нова Црња“), припада систему за снабдевање водом Š-3 који чини део регионалног подсистема Нова Црња за наводњавање.

Разматрањем поднетог захтева са прилогом установили смо да у графичким прилозима приложене планске документације нису приказани постојећи мелиорациони канали (на графичком прилогу бр. 5 Водопривредна инфраструктура, у размери Р=1:5000), који постоје на рубним подручјима обухвата Плана, а да су у тексту Плана дати услови везани за мелиорационе канале (под 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре дати су услови уређења канала, услови градње поред њих као и услови упуштања атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале), те је донето Решење дато у диспозитиву.

Ово решење издаје се на основу члана 119., а према члану 117. став 1. тачка 20 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се односи на израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. Према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења водотока и заштиту од штетног дејства воде, уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

Предметна локација је у сливу реке Дунав.

Ова водна сагласност је уведена у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 10/18 од 22.02.2018 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и заштите животне средине Београд - Републичкој дирекцији за воде, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.

Прилог:

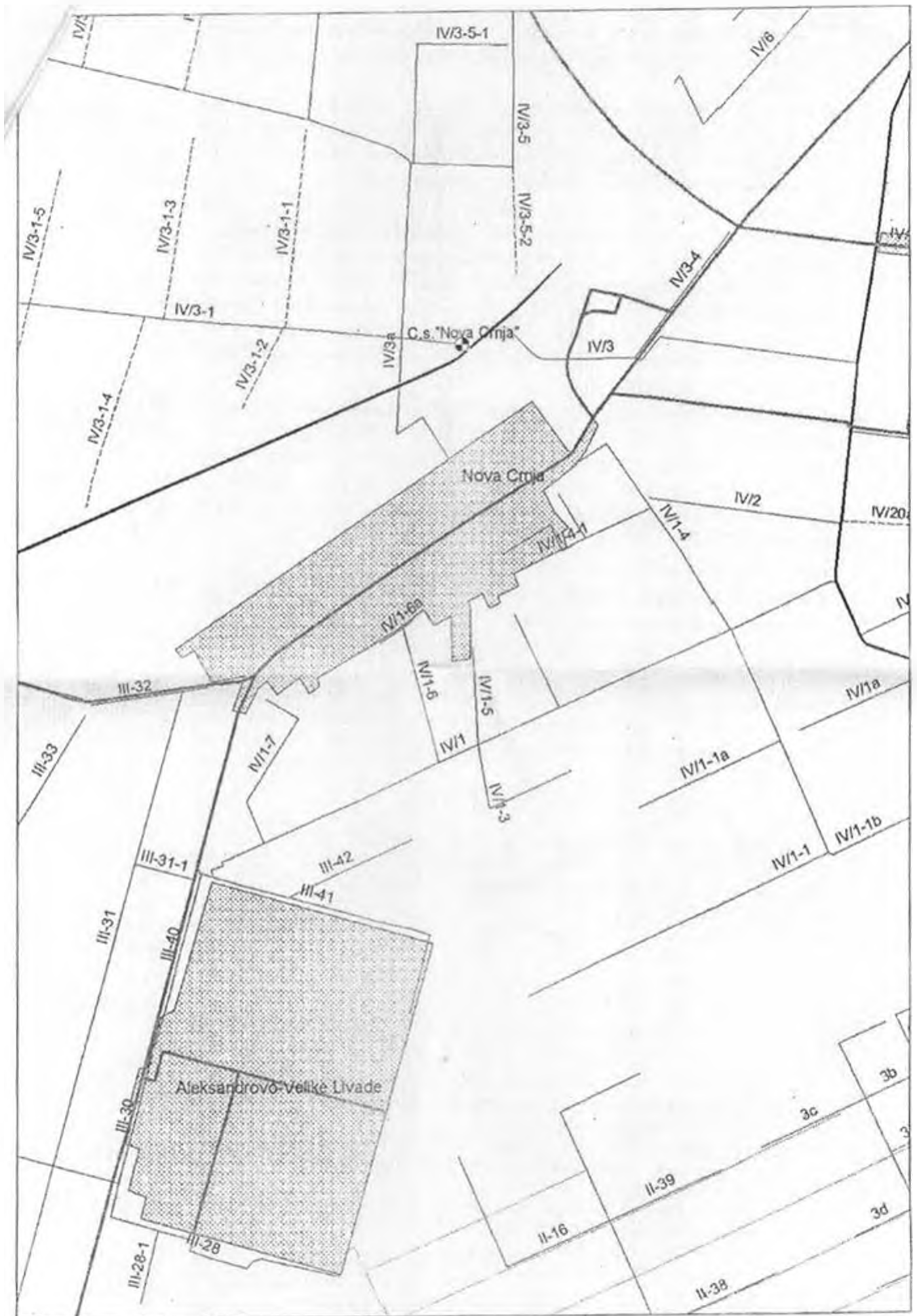
- Ситуациони приказ мелиорационих канала на предметном подручју
- Ситуација канала система за одводњавање „Итебеј – Црња“ и канала за наводњавање Š-3
- Ситуација мелиорационих канала система за одводњавање „Карађорђево – Молин“

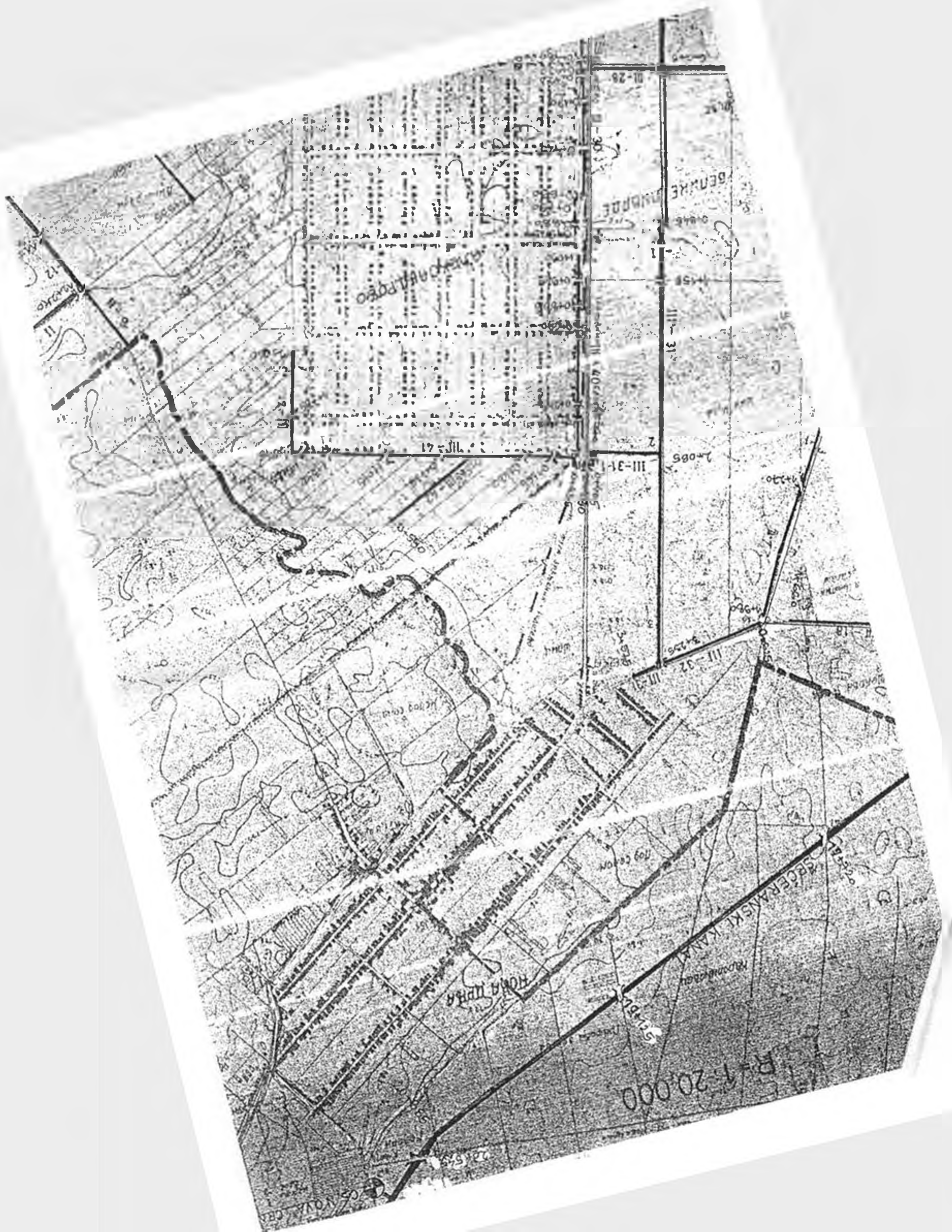
ДИРЕКТОР

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору Општине Нова Црња путем Одељења за привреду Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА бр. 110, Нова Црња.
2. ВПД „Средњи Банат“ д.о.о. Зрењанин (бр. 04-7/10-18 од 11.01.2018.),
3. Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду - Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Бул. уметности 2а,
4. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду, и шумарство, Булевар Михаила Пупина бр. 16, Нови Сад.
5. Водној књизи,
6. Архива.





Примено:	14.02.2018
Број:	
	328/2

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Нова Црња
 Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
 Број: III-02-350-6/18
 Дана: 12.02.2018.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, 64/2015), оглашеног јавног увида у Нацрт измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња, Одељење за привреду упућује:

П Р И М Е Д Б У
НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

Решењем Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ добијеном дана 12.02.2018. године, пре одржавања Јавне седнице Комисије за планове, одбијен је Захтев Општинске управе Нова Црња за прибављање водне сагласности на План генералне регулације насеља Нова Црња.

У решењу је наведено да је захтев одбијен јер је уочено да у графичким прилозима планске документације нису приказани постојећи мелирациони капали (на графичком прилогу бр.5 Водопривредна инфраструктура) који постоје на рубним подручјима обухвата Плана, а да су у тексту Плана дати услови везани за мелирационе канале – услови уређења канала, услови градње поред њих као и услови унуштања атмосферских и других пречишћених вода.

Због свега наведеног потребно је, у Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Нова Црња, додати графички прилог бр.5 Водопривредна инфраструктура, приказати постојеће мелирационе канале за које су кроз текстуални део основног Плана дати потребни услови.


 Руководилац Одељења за привреду

 Томин Драган

10. Одлука о доношењу планског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
 -Скупштина општине-
 БРОЈ:II-06-05/18-3
 ДАНА:09.03.2018 године
 Н О В А Ц Р Њ А

Примљено	14.03.2018
Број	Орг. јед.
25/21	

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број бр. 9/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 09.03. 2018. године доноси:

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е - 2641, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се састоје из текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку. Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Постојеће стање	1:5000
2	Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене	1:5000
3	Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
4.1	План регулације – детаљ 1(блок 14)	1:2500
4.5	План регулације – детаљ 5 (део блока 9)	1:1000
5.	План водопривредне инфраструктуре	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО
 Даница Стричевић