

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: I-06-16/21-4
Дана: 02.06.2021. године
НОВА ЦРЊА

На основу члана 10. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња (“Сл.лист Општине Нова Црња”, бр. 6/2019), Програма постављања привремених објеката на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња (“Сл.лист Општине Нова Црња”, бр. 9/2019), Измена и допуна Програма постављања привремених објеката на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња (“Сл.лист Општине Нова Црња”, бр. 18/2021), Општинско веће општине Нова Црња на седници одржаној дана 02.06.2021.године расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ
ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА**

Расписује се Јавни оглас за јавну лицитацију за избор корисника локација за постављање привремених објеката на територији Општине Нова Црња у складу са Програмом постављања привремених објеката на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња (“Сл.лист Општине Нова Црња”, бр. 9/2019) и Изменама и допунама Програма постављања привремених објеката на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња (“Сл.лист Општине Нова Црња”, бр. 18/2021).

**I ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈАМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И
ДРУГИХ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА**

Бр. ЈН	КО	Опис локације	Површина лок. у m ²	Тип објекта	Почет. износ у дин/m ² дневно	Депозит 10 % износа закупнине на годишњем нивоу (дин)
1	Нова Црња	Угао ул. ЈНА и ул. Кошут Лајоша	10,5	киоск	4,00	1533,00
2	Нова Црња	Угао ул. ЈНА и ул. Кошут Лајоша	10,5	киоск	4,00	1533,00
3	Нова Црња	Угао ул. ЈНА и ул. Кошут Лајоша	10,5	киоск	4,00	1533,00
4	Нова Црња	код фудбалског игралишта	10,5	киоск	3,50	1341,38
5	Нова Црња	код ловачког дома	10,5	киоск	3,50	1341,38
6	Српска Црња	Ул. К.Александра, кп 396/1 уз регулациону линију	10,5	киоск	4,00	1533,00
7	Српска Црња	Код пијаце	10,5	киоск	4,00	1533,00
8	Српска Црња	Код пијаце	10,5	киоск	4,00	1533,00
9	Српска Црња	Код спортске хале и базена	10,5	киоск	3,50	1341,38

10	Српска Црња	Код спортске хале и базена	10,5	киоск	3,50	1341,38
11	Српска Црња	Код спортске хале и базена	10,5	киоск	3,50	1341,38
12	Српска Црња	Трг Александра Зарин	10,5	киоск	3,50	1341,38
13	Српска Црња	Трг Александра Зарин	10,5	киоск	3,50	1341,38
14	Српска Црња	Угао ул. К.Александра и С.Ковачевића	10,5	киоск	4,00	1533,00
15	Српска Црња	Угао Партиз. и П.А. Чарнојевић	10,5	киоск	4,00	1533,00
16	Српска Црња	Ул. Партиз.-код млина	10,5	киоск	3,50	1341,38
17	Српска Црња	кп. бр. 9362	10,5	киоск	3,50	1341,38
18	Српска Црња	кп. бр. 9041	10,5	киоск	3,50	1341,38
19	Српска Црња	кп. бр. 2167/3	10,5	киоск	3,50	1341,38
20	Српска Црња	кп. бр. 2167/4	10,5	киоск	3,50	1341,38
21	Српска Црња	кп. бр. 2167/6	10,5	киоск	3,50	1341,38
22	Александрово	Ул. Н.Тесле-од Ж.Зрењанина до Железничке	10,5	киоск	3,50	1341,38
23	Александрово	Ул. Н.Тесле-од Ж.Зрењанина до Железничке	10,5	киоск	4,00	1533,00
24	Александрово	Ул. Н.Тесле-од Ж.Зрењанина до Железничке	10,5	киоск	4,00	1533,00
25	Александрово	Ул. Н.Тесле-од Ж.Зрењанина до Железничке	10,5	киоск	4,00	1533,00
26	Александрово	Ул. Железничка	10,5	киоск	3,50	1341,38
27	Александрово	Ул. Железничка	10,5	киоск	3,50	1341,38
28	Александрово	Ул. Железничка	10,5	киоск	3,50	1341,38
29	Тоба	Ул. К.Лајоша –испред МЗ	10,5	киоск	3,50	1341,38
30	Тоба	Ул. К.Лајоша –испред ДВД-а	10,5	киоск	3,50	1341,38
31	Радојево	Угао Карађорђевице и М.Тита	10,5	киоск	4,00	1533,00
32	Радојево	Угао Карађорђевице и М.Тита	10,5	киоск	4,00	1533,00
33	Радојево	Угао Карађорђевице и М.Тита	10,5	киоск	4,00	1533,00
34	Војвода Степа	Угао ЈНА и Алексе Шантића	10,5	киоск	4,00	1533,00
35	Војвода Степа	Угао ЈНА и Алексе Шантића	10,5	киоск	4,00	1533,00
36	Војвода Степа	Локац. измеђ. старе поште и ловачког дома	10,5	киоск	4,00	1533,00
37	Војвода Степа	Угао ЈНА и Карађ.-испед амбуланте	10,5	киоск	4,00	1533,00
38	Војвода Степа	Код фудб.игралишта	10,5	киоск	3,50	1341,38

Услови постављања и намена киоска:

Киоск је монтажно-демонтажни објекат величине, по правилу, до 10.5 m², изграђен од материјала који је постојан на атмосферске утицаје, лак за одржавање, који служи за обављање занатско-услужних и других делатности и испуњава санитарно-техничке и амбијенталне услове.

У киоску се може обављати искључиво шалтерска продаја производа (штампа, дуван, папирна галантерија, књиге, школски прибор, играчке, бижутерија, лутрија и други производи у оригиналној амбалажи) и обављати трговачке, занатско-услугне и друге делатности, које не утичу штетно на животну средину.

Киоск се поставља на готову подлогу (асфалт, бетон, камене плоче, дрво) а може се поставити и уклонити са локације у целини или у деловима.

Киоск својим изгледом, обликом и бојом мора бити усклађен са простором у којем се поставља.

На предњој страни киоска, изнад продајног пулта може се поставити склопива или фиксна конзолна тенда, максималне ширине 1,5m од ивице киоска и минималне висине 2,3m рачунајући од коте тротоара. Киоск се опрема потребним инфраструктурним инсталацијама. Опрему киоска обавезно чини корпа за отпатке постављена непосредно уз киоск или иза киоска.

II ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈАМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БИЛБОРДА И ДРУГИХ СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ

Бр. ЈН	КО	Опис локације	Тип објекта	Почет. износ у дин/m ² дневно	Депозит у фиксном износу (дин)
1-1	Нова Црња	Улица ЈНА бр.110 (испред зграде Општине Нова Црња)	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
2-1	Нова Црња	Улица ЈНА бр. 200 (кривина на улазу у Нову Црњу из правца Српске Црње)	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
3-1	Нова Црња	Простор око ловачког дома	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
4-1	Нова Црња	Улица Јабланска бр.2 (угао улице ЈНА и улице Јабланска)	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
5-1	Нова Црња	Улица ЈНА бр.118 (испред бивше пољопривредне апотеке а преко пута игралишта)	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00

6-1	Нова Црња	Улице ЈНА, Кошут Лајоша, Маршала Тита и Петефи Шандора, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прв Прва зона 12 Друга зона 8	500,00
7-1	Српска Црња	Улаз у насеље, раскрсница државног пута I в реда бр. 12 и ул. Партизанска	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
8-1	Српска Црња	Раскрсница државног пута I в реда бр. 12 и ул. 5.октобра	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
9-1	Српска Црња	Раскрсница државног пута I в реда бр. 12 и ул. Краља Александра	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
10-1	Српска Црња	Улица Партизанска код спортске хале	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
11-1	Српска Црња	Улица Краља Александра код родне куће Ђуре Јакшића	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
12-1	Српска Црња	Улице Краља Александра, Патријарха Арсенија Чарнојевић, Партизанска, 5.октобра, Ђуре Јакшића, Милете Јакшића и Босанска, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прва зона 12 Друга зона 8	500,00
13-1	Александрово	Угао улице Железничке и Светозара Марковића	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
14-1	Александрово	Угао улице Железничка и Николе Тесле	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
15-1	Александрово	Угао улице Железничка и Војводе Мишића	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12	1000,00

16-1	Александрово	Угао улице Железничка и Бранка Радичевића	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
17-1	Александрово	Улице Железничка, Николе Тесле, Карађорђева, Ђуре Јакшића, Михајла Пупина, 4. октобра, Жарка Зрењанина, Петра Драпшина, Гаврила Принципа и Вука Карацића, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прва зона 12 Друга зона 8	500,00
18-1	Тоба	Улица Кошут Лајоша бр.16, испред Месне заједнице, ДВД-а и Поште	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
19-1	Тоба	Улица Киш Ференца, јавни простор испред пијаце	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
20-1	Тоба	Улице Кошут Лајоша и Киш Ференца, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прва зона 12 Друга зона 8	500,00
21-1	Радојево	Улаз у насељено место	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
22-1	Радојево	Угао улице Карађорђева и Маршала Тита	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00
23-1	Радојево	Улице Иве Лоле Рибара, Карађорђева и Маршала Тита, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прва зона 12 Друга зона 8	500,00
24-1	Војвода Степа	Улаз у насељено место	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12 Друга зона 8	1000,00

25-1	Војвода Степа	Угао улица ЈНА и Алексе Шантића	билборд и друга средства за оглашавање	Прва зона 12	1000,00
26-1	Војвода Степа	Улице ЈНА, Рашина, Алексе Шантића, Карађорђева, Николе Тесле и Змај Јовина, у складу са потребама оглашавања за сопствене потребе	средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе	Прва зона 12 Друга зона 8	500,00

Напомена: надметања бр. 6-1, 12-1, 17-1, 20-1, 23-1 и 26-1 односе се на средства за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе. Средства за оглашавање за сопствене потребе су средства која користе правна лица, предузетници и грађани за оглашавање за сопствене потребе, која Општина поставља у складу са потребама правних лица, предузетника и грађана са подручја Општине.

Учесник на лицитацији у својој пријави на јавни оглас за јавну лицитацију даје предлог локације за постављање средства за оглашавање за сопствене потребе, у складу са описом локације из овог Огласа.

Огласни објекти

Под огласним објектом подразумева се средство за оглашавање помоћу кога се пословно име, личност, активност или услуга правног лица, предузетника или физичког лица препоручује или чини доступном примаоцу и постављају се на отвореној површини.

Отворена површина, у смислу одлуке јесте површина која се налази изван затвореног простора која је доступна јавности, односно неодређеном броју прималаца и то: јавна површина, друга површина и спољна површина објекта.

Средства за оглашавање могу бити: плакатно место као објекат за слободно оглашавање, средства за оглашавање којима се врши оглашавање као делатност и средства за оглашавање за сопствене потребе.

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање као делатност, у смислу ове одлуке, подразумева се билборд (рекламни пано) и друго средство којим се врши оглашавање као делатност на којима привредна друшта, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање делатности рекламирања односно маркетинга у комерцијалне сврхе рекламирају делатност, производе и услуге трећих лица или пружају услуге сервисних информација.

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе, у смислу ове одлуке, подразумевају се средства на којима привредна друшта, друга правна лица и предузетници рекламирају сопствену делатност:

- рекламне табле (светлеће ознаке, тотеми, дисплеји, појединачно слово и сл.),
- рекламна застава на посебно постављеном стубу
- транспарент
- рекламне ознаке на фасади и крову зграде
- друго средство за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе.

Средства за оглашавање за сопствене потребе су средства која користе правна лица, предузетници и грађани за оглашавање за сопствене потребе, која Општина поставља у складу са потребама правних лица, предузетника и грађана са подручја Општине.

III УСЛОВИ ЗАКУПА ЛОКАЦИЈЕ

Предметне локације биће дате у закуп по спроведеном поступку јавног надметања најповољнијим понуђачима који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине и испуњености других услова Јавног огласа.

Предметне локације дају се у закуп на **период од 5 година**.

Почетни односно најнижи износ месечне закупнине приказан је у табели.

На дан доношења Одлуке о избору корисника динарски износ закупнине ће се прерачунати у евре по средњем курсу Народне банке Србије, што ће представљати висину закупнине за наредни период закупа.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате. Закупнина се плаћа до 10-тог у месецу за текући месец.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију, у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Учесник у поступку јавног надметања који оствари право на закуп локација обавезује се да исту користи у складу са условима и наменом наведеним у Јавном огласу.

Закупац може изводити минималне грађевинске радове на нивелисању терена и изради подлоге и прикључака на комуналну инфраструктуру.

Сви трошкови изведених радова извршених у складу са претходно наведеним падају на терет закупца.

Депозит и Средства обезбеђења плаћања

Обавеза учесника у поступку јавног надметања је да уплати депозит у висини чији износ је наведен у табели.

Понуђачи су дужни да заједно са пријавом доставе доказ о уплати депозита у наведеном износу на рачун Општинске управе Нова Црња број 840-764804-57, модел 97, позив на број 20-220 са сврхом уплате – депозит за давање у закуп локација са позивом на број јавног надметања наведен уз сваку локацију.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном Одлуком о давању у закуп локације, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити општинској управи Општине Нова Црња.

Закупац уз уплатницу за први месец закупа доставља средство обезбеђења и то: Доказ о уплати износа у висини од три месечне закупнине а које ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последња три месеца закупа.

Након достављања претходно наведених доказа приступиће се потписивању уговора о давању у закуп локације.

Уколико закупцац не изврши уплату и не достави средство обезбеђења у року и на начин описан у Јавном огласу, Одлука о давању у закуп ће се ставити ван снаге.

Уколико закупцац након потписивања уговора не врши уплате у року из Јавног огласа, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ако учесник у поступку не удовољи свим горе наведеним обавезама, Одлука Председника општине о давању у закуп локација се ставља ван снаге и Уговор о закупу се

раскида на терет закупаца.

Непосредни услови закупа локација које су предмет Јавног огласа регулисаће се међусобним уговором.

Закупац је дужан о свом трошку, у року од 30 дана од дана добијања обавештења од закуподавца да се локација приводи урбанистичкој намени, уклони привремени објекат са исте, а уколико закупца то не учини, закуподавац ће уклонити привремени објекат о трошку закупца.

IV УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на Јавном огласу има правно лице и предузетник, регистровани за обављање одговарајуће делатности и физичко лице, које ће се регистровати за обављање делатности у складу са наменом наведеном у овом Конкурсу.

На јавном надметању имају право да учествују сва физичка, правна лица и предузетници који:

- приложе личну карту, за физичка лица,
- приложе извод из Регистра привредних субјеката, за предузетнике и правна лица,
- приложе доказ о уплати депозита за учешће на лицитацији, и
- приложе пуномоћ за заступање.

Пријаве се достављају на прописаном образцу – формулар за пријављивање, који чини саставни део огласа.

Пријаве се достављају на адресу: Општинска управа општине Нова Црња, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за избор корисника локација, ЈНА 110, 23218 Нова Црња.

Пријаве се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Општинске управе општине Нова Црња, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „За јавни оглас за давање у закуп локација“ - **НЕ ОТВАРАТИ**“

Рок за подношење документације за пријављивање је 8 дана. Рок за пријављивање почиње да тече 07.06.2021.године и траје до 14.06.2021.године, до 13,00 сати.

Непотпуне, неуредне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин на који су достављене.

Пријава је непотпуна ако није поднета на прописаном обрасцу-формулару за пријављивање, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неуредна пријава је пријава која је поднета у отвореној коверти.

V ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Предметне локације дају се у закуп **јавним надметањем**. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за избор корисника локација.

Јавно надметање (лицитација) одржаће се **15.06.2021.године са почетком у 11:00 сати**, у сали б општинске управе општине Нова Црња, ЈНА 110, Нова Црња.

Подносиоци неблаговремене, неуредне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, и исте се одбацују, што ће бити посебно наведено у записнику о току лицитације.

Почетне цене надметања за давање у закуп дате су у табели.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена, уредна и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и

присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се локација може дати у закуп. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

Учесници у јавном надметању усменим изјашњавањем нуде износе за понуђену локацију.

Лицитациони корак износи 0,50 динара по m².

Понуђач чија понуда буде три пута узастопно поновљена од стране овлашћеног члана Комисије, стиче право на закуп.

Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви учесници који настављају надметање, допуне депозит до 50 % укупне излицитиране цене. Надметање се наставља после положеног депозита.

Сваки учесник јавног надметања има право да, током поступка јавног надметања, даје примедбе на рад Комисије и сам ток поступка што се уноси у записник.

Локације се дају у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, а која се накнадно не може мењати.

Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у закупнину и одузети од вредности постигнуте на јавном надметању.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право на закуп, уплаћени депозит ће се вратити у року од пет радних дана од дана спроведеног поступка. Депозит се не враћа понуђачу који је одлуком комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

По спроведеном поступку јавног надметања, Председник општине доноси одлуку о давању у закуп локације, на образложен предлог комисије, у року од 8 дана од дана достављања предлога комисије, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, у року од три дана од дана доношења.

Општина Нова Црња коју заступа Председник општине и лице коме се локација даје у закуп закључују уговор у року од 30 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани понуђач не приступи закључењу уговора у наведеном року, поступак ће се сматрати неуспелим и приступиће се новом поступку.

Одобрење за постављање привременог објекта, по спроведеном огласу, издаје Одељење за привреду и локални економски развој у форми решења у складу са одредбама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња.

Привремене објекте могу постављати правна лица и предузетници, којима је земљиште додељено у закуп на одређено време, у складу са законом и одредбама Одлуке.

Закупац је у обавези да у року од 60 дана од дана закључења Уговора постави привремени објекат на закупљеној локацији.

Обавештење о јавном огласу ће бити објављено у листу „Дневник“ дана 05.06.2021.године, а Јавни оглас ће бити објављен на званичној веб страни Општине Нова Црња.

Подаци о могућности преузимања документације

Текст Јавног огласа и прописани образац – формулар за пријављивање могу се преузети на писарници Општинске управе Општине Нова Црња и на званичној веб страни Општине Нова Црња.

Увид у графички приказ локација по јавним надметањима, може се извршити у приземљу зграде Општинске управе Општине Нова Црња, канцеларија број 3.

Све ближе информације могу се добити у Одељењу за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, лично или позивом на број телефона 023/815-030, лок.103.

Општинско веће Општине Нова Црња