

ГРАД КИКИНДА



ОПШТИНА НОВА ЦРЊА



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА
ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО
110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2
ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

-НАЦРТ-



BASAIID WIND DOO



Нови Сад, јун 2021. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КИКИНДА ГРАДСКА УПРАВА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР	BASAIID WIND d.o.o. Светогорска број 4 11000 Београд
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO d.o.o. Новосадског сајма број 3 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР	Живко Остојић , дипл. инж. арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Е-3/2021
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Зоран Мирјанић , дипл. прост. планер Број лиценце: 201 0712 04
СТРУЧНИ ТИМ	 Вељко Ожеговић , дипл. инж. елект. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , дипл. инж. арх. Иван Трипковић , дипл. инж. саоб. Лазар Манојловић , дипл. инж. грађ.
ДАТУМ	Јун 2021. године

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО	1
1. УВОД	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	4
4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	7
4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела	8
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
Б) ПЛАНСКИ ДЕО	15
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне	15
1.1.1. Функционална целина Прикључно разводног постројења 110 kV Башайд...16	
1.1.2. Функционална целина Електроенергетског коридора два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса).....17	
1.2. Детаљна намена површина и објеката	23
1.2.1. Површине и објекти јавне намене.....24	
1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.....24	
1.2.3. Водно земљиште.....25	
1.2.4. Пољопривредно земљиште.....25	
1.2.5. Биланс површина у обухвату Плана	26
1.3. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте	27
1.3.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте	27
1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење	27
1.4.1. Предметни линијски инфраструктурни коридор далековада	27
1.4.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама	29
1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола	34
1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат	34
1.7. Услови и мере заштите и ефикасности	34
1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа	34
1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа.....35	
1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....35	
1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње	39
1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања.....39	
1.7.6. Стандарди приступачности.....41	

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	41
2.1. Правила грађења за Прикључно разводно постројење	41
2.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	42
2.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене	43
2.2.2. Правила заштите пољопривредног и водног земљишта	43
2.2.3. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити	43
2.2.4. Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	43
2.2.5. Дозвољени радови на објектима	43
2.3. Услови за парцелацију, препарцелацију, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле	44
2.3.1. Правила парцелације, препарцелације, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле	44
2.3.2. Услови за величину парцеле	44
2.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине	44
2.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетског подлози, нивелационе коте јавних површина	44
2.5. Положај објекта (грађевинска линија) у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	45
2.6. Највећа дозвољена висина или спратност објеката	45
2.7. Нивелациони услови	45
2.8. Параметри за грађевинске парцеле	45
2.8.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	45
2.8.2. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели	45
2.8.3. Правила за архитектонско обликовање објеката	45
2.8.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	46
2.8.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре	46
2.8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	49
2.8.7. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката	49
2.8.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	49
2.8.9. Правила и услови за евакуацију отпада	50
2.8.10. Ограђивање грађевинске парцеле	50
2.8.11. Услови и могућности фазне реализације	50
2.8.12. Посебни услови	50
2.9. Правила грађења за линијску инфраструктуру – 110 kV далековод	50
2.9.1. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити	
2.9.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту	50
2.9.3. Правила грађења на водном земљишту	55
2.9.4. Правила грађења на грађевинском земљишту	56
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	56

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

III ГРАФИЧКИ ДЕО

* Извод из Просторног плана града Кикинде

* Извод из Просторног плана општине Нова Црња

1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, Р 1:2500
2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, Р 1:2500
3. План мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2500
4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1:2500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Списак скраћеница коришћених у тексту

ПРП	- Прикључно разводно постројење
ТС	- трафостаница
ЕМС	- Електроуреда Србије а.д. Београд
а.д.	- акционарско друштво
ЕПС	- Електропривреда Србије
ЕУ	- Европска унија
АП	- Аутономна покрајина
ОИЕ	- обновљиви извори енергије
УС	- угаоно-затезни стуб
SRPS	- ознака српског стандарда
IEC	- интернационални стандардна организација из области електротехнике (International Electrotechnical Commission)
OPGW	- заштитно уже са оптичким влакнима у челичној цевчици (Optical ground wire)
РХМЗ	- Републички хидрометеоролошки завод

Списак табела, слика и графика у тексту

Табеле

Табела 1.	Координате преломних тачака обухвата Плана	7
Табела 2.	Подаци о угаоно – затезним стубовима далековада	17
Табела 3.	Биланс површина у обухвату Плана	26
Табела 4.	Детаљне тачке грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење	41
Табела 5.	Технички нормативи за садњу дрвећа и шибља	49

Слике

Слика 1.	Прегледна геолошка карта Војводине	11
Слика 2.	Хидролошка карта Војводине	12
Слика 3.	Педолошка карта Војводине	14
Слика 4.	Карта сеизмичког хазарда	15

Графикони

Графикон 1.	Максимална јачина електричног поља	38
Графикон 2.	Максимална јачина магнетног поља	38

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда о важењу лиценце
4. Изјава одговорног урбанисте



8000023374173

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20311223

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Новосадског Сајма

Број и слово 3

Спрат, број стана и слово 5 / 11 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 20. јул 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105712097

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

340-11002541-49

Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**1. Име Презиме ЈМБГ Функција Ограничење супотписом **Директори / чланови одбора директора****Директори****Чланови одбора директора**1. Име Презиме ЈМБГ **Прокуристи****Појединачна прокура**1. Име Презиме ЈМБГ **Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

40.527,60 RSD
износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран К. Мирјанић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1011956710125

одговорни урбаниста
за руковођење изградом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0712 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/384146
Београд, 29.06.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран К. Мирјанић, дипл. пр. планер
лиценца број

201 0712 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 28.08.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **Зоран Мирјанић, дипломирани просторни планер, лиценца 201 0712 04**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Нацрт Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2** после стручне контроле, а пре јавног увида, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Новом Саду, 28.06.2021. године

Одговорни урбаниста

The image shows a blue official stamp of the Engineering Chamber of the Republic of Serbia (Инжењерска комора Србије). The stamp is hexagonal and contains the text: "ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ", "Зоран К. Мирјанић", "дипл. прост. планер", and "201 0712 04". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Mirjanic".

Зоран Мирјанић, дипл. прост. планер
Лиценца ИКС 201 0712 04

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

На основу чланова 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је нацрт за

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 KV ДАЛЕКОВОДА
ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 KV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2
ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

А) ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од Прикључно разводног постројења ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (у даљем тексту План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Одлукама о изради Плана је дефинисано да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за развој и управљање инвестицијама, број III-09-501-20/2020 од дана 05.02.2020. године, а које је објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 2/2020 и Одлуком коју је донела Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број III-02-501-9/20-1 од дана 18.09.2020. године, а која је објављена у "Службеном листу општине Нова Црња", број 22/2020.

Предмет Плана је стварање планског основа за издавање неопходних дозвола и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу ПРП (прикључно разводног постројења) 110 kV ветропарка „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековода на територији града Кикинде и општине Нова Црња, у циљу прикључења ветропарка у к.о. Башаид на систем преноса Електромереже Србије, тј. по принципу улаз – излаз на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

Ветроелектрана Башаид је нови производни објекат у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Намена простора обухваћеног Планом је дефинисана Просторним планом града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020) и Просторним планом општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011 и 10/2014), као доминантно пољопривредно земљиште, потом водно и грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

Један део површине дефинисан обухватом овог Плана (на територији Града Кикинде) је обухваћен и дефинисан Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) као површина остале намене, пољопривредно земљиште у обухвату. За ову површину је меродаван предметни План којим се дефинише детаљна намена површина, за потребе изградње Прикључно разводног постројења (ПРП) и задовољавања површине неопходне за реализацију и функционисање енергетског комплекса и у том делу ће се примењивати овај План.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње енергетског комплекса који се састоји од ПРП и два једносистемска далековода, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини овог енергетског објекта, са посебним условима коришћења површина у заштитном коридору далековода. Циљ је такође и стварање услова за изградњу прикључка ветропарка у к.о. Башаид на електроенергетски систем Републике Србије и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора, чиме ће се смањити коришћење необновљивих и делимично обновљивих ресурса.

Прикључак (ПРП и прикључни далеководи) је према Закону о енергетици део преносног система Електромереже Србије.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, исходовани у току раног јавног увида.

Израђена је пројектно-техничка документација за ПРП и одређена траса прикључних далековода и прецизан заштитни појас далековода, те су ова решења усвојена за дефинисање, односно смањење обухвата Плана који је иницијално предложен.

Укупна површина планског обухвата износи 125,19 ха, од чега је на територији Града Кикинде 0,96 ха, а на територији Општине Нова Црња 124,23 ха. Обухват Плана је смањен у односу на иницијални обухват на територији Града Кикинде за потребе изградње ПРП и Општине Нова Црња где се поклапа са границом заштитног појаса далековода, након усвојених пројектно-техничких решења.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана су првенствено:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године,

- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21),
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.),
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 81 до 96),
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/2018 и 9/2020),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон),
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09),
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13-УС и 106/2016 – аутентично тумачење),
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон),
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др. закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018),
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, број 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18),
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/18 – др. закон),

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 18/06, 47/2018 и 9/2020 – др. закон),
 - Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон),
 - Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020),
 - Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15),
 - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68),
 - Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68),
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10),
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12),
 - Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92),
 - Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, број 61/95)
 - Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
 - Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74 и 12/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95),
 - Правилник о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" број 1/69),
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96),
 - Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, број 104/2009),
 - Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, број 104/2009),
 - SRPS N.CO.105 – Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
 - SRPS N.CO.101 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),
 - SRPS N.CO.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
 - SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, број 88/2010),
- Регионални просторни план АП Војводине до 2020. године („Сл. лист АПВ“, број 22/2011),
- Просторни план града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020),
- Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка).

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

гласник РС”, број 88/2010)

Развој **енергетике**, у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја, ићи ће у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом).

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. године, односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских станица 110/x kV и замени великих трансформатора снаге 110 kV новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконецији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. године у односу на 2007. годину, односно 19% до 2020. године.

Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/2011)

Концепција изградње преносне мреже **електроенергетске инфраструктуре** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконецији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда”, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде”, број 17/2020)

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Постојећу преносну мрежу на овом подручју потребно је ревитализовати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

градити подземно.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Производне енергетске објекте потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка)

Са аспекта коришћења **енергетских извора и енергетске инфраструктуре**, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедње енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије.

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна **електроенергетска мрежа**, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно условима надлежних предузећа.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015) и Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године („Службени гласник РС“, број 104/2017)

Република Србија је усвојила Национални акциони план за ОИЕ као оквир за промоцију енергије произведене из обновљивих извора и поставила је обавезне националне циљеве за учешће енергије из обновљивих извора у бруто финалној потрошњи енергије (27%), као и учешћу енергије из обновљивих извора у транспорту (10%) до 2020. године.

Да би дошло до остварења усвојених националних циљева предвиђено је инсталисање већих капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ветра, биомасе и сунца, као и веће учешћа ОИЕ у производњи топлотне енергије. На овај начин се постиже жељено учешће ОИЕ у бруто финалној потрошњи 2020. године, при чему користи преко 50% процењеног потенцијала ОИЕ.

Други развојни документи

План детаљне регулације се, у складу са Законом о планирању и изградњи, може

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

израђивати истовремено са изработом идејног пројекта за линијске инфраструктурне објекте који садржи све потребне техничке податке.

Израђени су Идејно решење за изградњу Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид од стране компаније Global Substation Solutions са седиштем у Београду и Идејно решење за изградњу два једносистемска 110 kV далековада од 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, са увођењем у ПРП 110 kV Башаид од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду, који су имплементирани у планско решење.

Од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду израђен је и Елаборат избора идејне трасе предметних далековада, са анализом утицаја предложеног решења далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња.

4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Обухват Плана дефинисан је трасом која се налази на територији Града Кикинде (катастарска општина Башаид) и територији Општине Нова Црња (катастарске општине Молин, Тоба, Нова Црња и Српска Црња).

Границе обухвата Плана су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане у наредној табели и на графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана. Тачке 3 и 12 представљају координате пресека границе града Кикинде и општине Нова Црња са обухватом Плана.

Бр. тачке	X	Y
1	7462756.56	5056920.84
2	7462824.44	5056936.00
3	7462837.06	5056894.15
4	7462916.09	5056922.89
5	7470130.03	5060228.03
6	7471877.37	5062020.31
7	7472025.24	5062296.50
8	7472318.23	5061604.80
9	7471735.62	5061727.34
10	7470187.20	5060142.01
11	7462952.32	5056831.10
12	7462861.92	5056812.17
13	7462784.59	5056795.01

Табела 1. Координате преломних тачака обухвата Плана

Ширина коридора обухвата је на територији Града Кикинде око 130 m и одређен је потребном површином за неопходне садржаје ПРП, док је у остатку коридора, на територији Општине Нова Црња, око 98 m и чини заштитни појас далековада. Обухватом су обухваћене целе и делови катастарских парцела.

Град Кикинда

К.о. Башаид

Делови катастарских парцела број 8632/13, 8632/18 и 11165.

Општина Нова Црња

К.о. Молин

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2,

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 1067/3, 1068/2, 1074, 1078 и 1079.

К.о. Тоба

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1443, 1886, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6, 1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 933, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 894, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2894/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2791/2, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2894/2, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/2, 2781/3, 2781/4, 2782, 2783/1 и 944.

К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4301, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4203, 10207, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, у граници обухвата овог Плана.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

Град Кикинда

К.о. Башайд

Делови катастарских парцела број 8632/13 и 11165.

Општина Нова Црња

К.о. Молин

Делови катастарских парцела број 1067/3, 1068/2 и 1074.

К.о. Тоба

Делови катастарских парцела број 894, 933, 1443, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2, 1871/1 и 1879/2.

К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 944, 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2, 2908/1 и 2990.

К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4203, 4255 и 4301.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојеће стање и границе обухвата Плана.

План је рађен на дигиталном катастарском плану који је званично исходован од Републичког геодетског завода Београд и садржи све потребне податке – границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте за територију Општине Нова Црња, а за територију Града Кикинде коришћен је катастарско-топографски план.

Укупна површина обухвата Плана на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња је графички одређена и износи око 125,19 ha. Површина на територији града Кикинде износи око 0,96 ha, а на територији Општине Нова Црња износи око 124,23 ha.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Пољопривредно земљиште

У обухвату Плана, односно заштитном коридору далековода, највећим делом је заступљено пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште се користи за ратарство, воћарство, а делом су ливаде и пашњаци.

Саобраћајна инфраструктура

Траса далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIA реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) и државним путем IIB реда број 307 – Башаид – Нова Црња (чија се траса делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња).

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Такође, далековод се укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и некатегорисаним путем - главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

Траса далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

Водопривредна инфраструктура

Планирани далеководи се на појединим местима укрштају или паралелно воде са постојећим каналима који припадају подсистему „Нова Црња – Житиште“.

У обухвату нема изграђене водоводне мреже.

Према намени простора из Просторног плана града Кикинде, пољопривредне површине у обухвату Плана (на територији града Кикинде) су под постојећим заливним системом.

Електроенергетска инфраструктура

На предметном простору постоји надземна 20 и 110 kV мрежа са којом ће се укрштати планирана траса 110 kV далековада, на територији Општине Нова Црња. Планира се прикључење два једносистемска коридора на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

Термоенергетска инфраструктура

На територији Општине Нова Црња постоји изграђен транспортни гасовод од челичних цеви РГ-01-016/1 од ДГ 01-01 до Нове Црње, пречника DN150, пројектног притиска 50 bar, са којим се планирани коридори далековада укрштају.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура у оквиру путног коридора државног пута IIА реда број 104. У питању је оптички кабл Нова Црња – Руско Село са приводом за Тобу, са којим се планирани коридори далековада укрштају.

Заштићена природна добра

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Заштићена културна добра

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе.

Стање животне средине

У постојећем стању, са аспекта заштите животне средине, нема значајних индикација које би указале на угрожавање природних ресурса изградњом далековода. Поштујући мере и планска решења, постојећи капацитет животне средине неће бити угрожен.

Израдом стратешке процене утицаја на животну средину, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

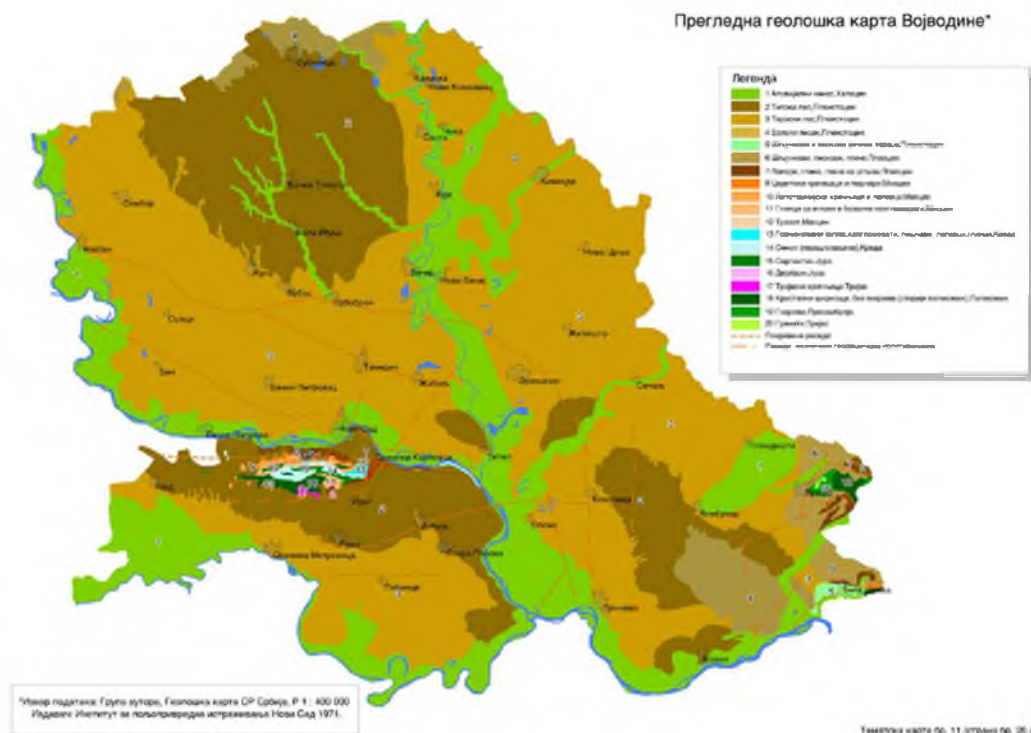
Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У морфолошком погледу, северни и централни Банат представља низију са апсолутним висинама које се крећу од 76 m до 85 m. Низија је нагнута према кориту реке Тисе и у оквиру ње се издвајају две морфолошке целине: алувијална раван и лесна тераса.

Највећу алувијалну раван има река Тиса, док су њене притоке Мориш и Златица формирале мање алувијалне равни.

Од морфолошких облика алувијална раван има меандре, мртваје, обалске гредице и обалске брежуљке. Са геолошког аспекта, алувијална раван је састављена од флувијалних пескова и муљевите глине.

Лесна тераса је састављена од сувоземног преталоженог барског материјала, док у мањем делу у складовима има једноставног материјала лесноликог порекла жуте боје. Поменути материјал са глином даје посебну особину површинском рељефу, јер се на тим површинама образују баре и мочваре. Ниже земљиште представља слатине.



План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2



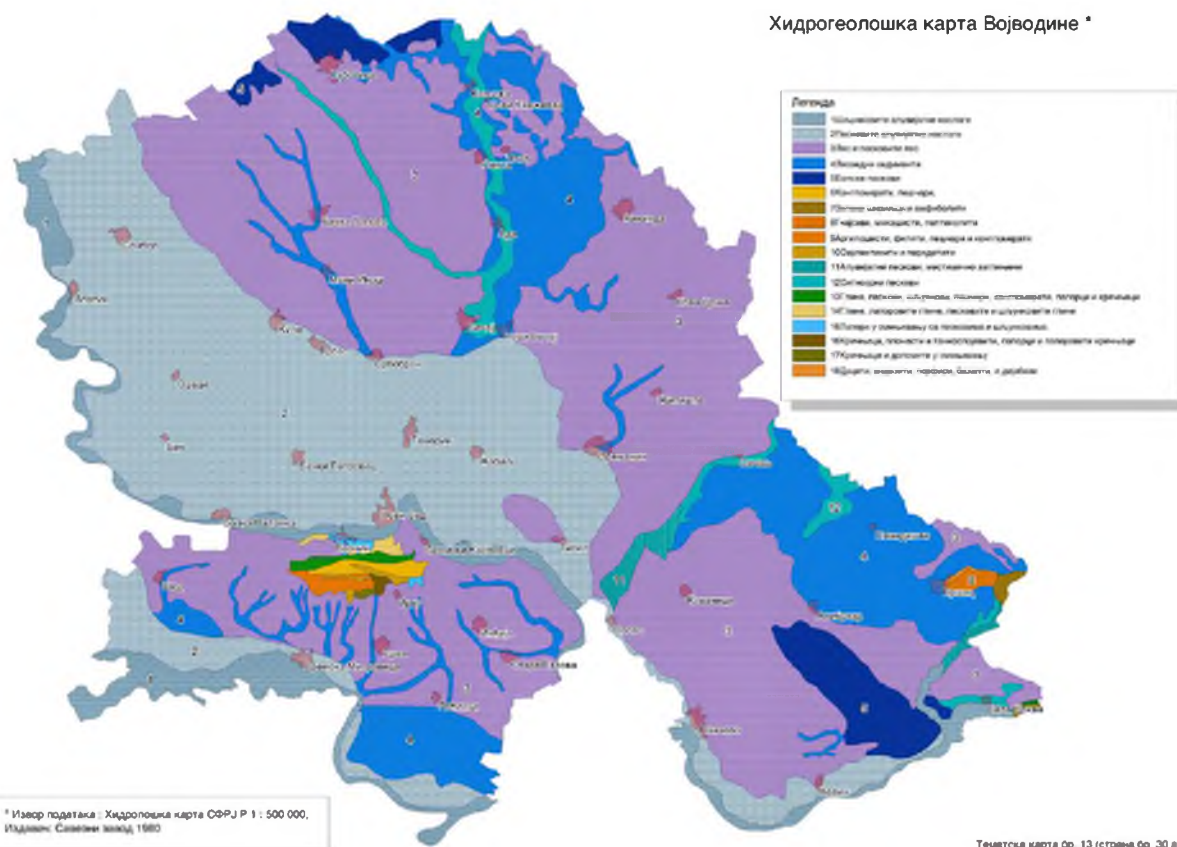
Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине (Извор: Геолошка карта СР Србије, Р 1:400 000, дигитализована карта Института за пољопривредна истраживања Нови Сад, 1971. године)

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Основне хидролошке карактеристике северног Баната, условљава река Тиса. Тиса је, као и њене притоке у северном Банату, по постанку млада река.

На подручју северног Баната у реку Тису уливале су се три притоке: Мориш, Златица и Галацка.

Протичући кроз равницу, Тиса има веома мали пад, што је условило њено кривудање и потребу хидромелиорационих радова, који су започети у другој половини XIX века, а трају и до данашњег дана. Радови започети на и уз реку Тису постепено су се преносили на залеђе, посебно изградњом система ДТД.



План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Легенда

	1 Шљунковите алувијалне насlage		13 Глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати, лапорци и кречњаџи
	2 Песковите алувијалне насlage		14 Глине, лапоровите глине, песковите и шљунковите глине
	3 Лес и песковити лес		15 Лапори у смењивању са песковима и шљунковима
	4 Лесовидни седименти		16 Кречњаџи, плочасти и танкослојевити, лапори и лапоровити кречњаџи
	5 Еолски пескови		17 Кречњаџи и доломити у смењивању
	6 Конгломерати, пешчари,		18 Дацисти, андезити, порфири, базалти, и дијабази
	7 Зелени шкриљци и амфиболити		Граница општине
	8 Гнајсеви, микашисти, лептиколити		
	9 Аргилошисти, филити, пешчари и конгломерати		
	10 Серпентинити и перидотити		
	11 Алувијални пескови, местимично заглињени		
	12 Ситнозрни пескови		

Слика 2. Хидролошка карта Војводине (Извор: Хидролошка карта СФРЈ, Р 1:500 000, Савезни завод, 1980. године)

Каналска мрежа

У обухвата Плана налазе се прокопани канали који су изменили природни режим вода. Шећерански канал, као најзначајнији у овом делу општине Нова Црња, спојен је са Кикиндским каналом.

Површинске и подземне воде се природним оцеђивањем кроз земљиште сливају у шире подручје општине у којем је одвођење вода регулисано системом мелирационих канала, који је преко сливних подручја повезан са Дунавом.

Максимални водостаји јављају се скоро редовно у пролећном периоду године, као последица отапања снега и пролећних киша.

Климатске карактеристике

Посматрано подручје, као и већи део Војводине, има степско-континенталну климу.

Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром (22,3°C), а најхладнији јануар (-0,2°C). Средња годишња температура износи 11,3°C. Средња месечна температура у вегетационом периоду од априла до октобра износи 17,4°C.

Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 73%.

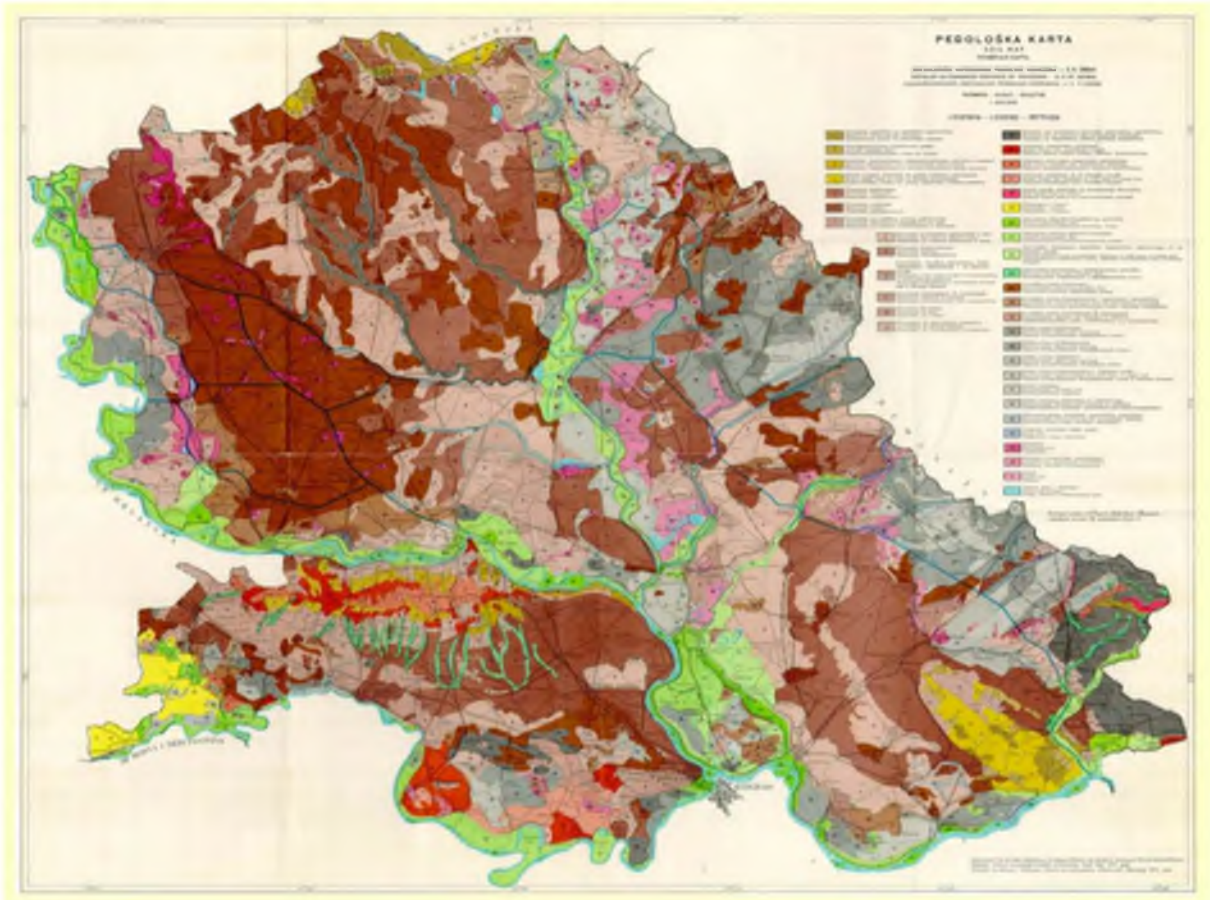
Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 556,3 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 75,5 mm, док је просечно најмање било падавина у фебруару 26,8 mm. Појава града се не јавља често, док је забележено 35 дана са снежним покривачем (од новембра до марта).

Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са просеком релативне честине 102‰ и средње брзине 3,6 m/s. Кошава на пролеће исушује земљиште, па се негативно одражава на пролећне усеве и пашњаке на којима се у раним летњим месецима, због недостатка падавина и влаге, смањује бујност ионако оскудне вегетације.

Педолошке карактеристике

У обухвату се простиру карбонатни чернозем и ливадска црница. Тип и састав земљишта је високе употребне вредности са аспекта земљорадње.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2



Легенда

- 2 Иницијално зем. на песку и местимично жезел песак
- 6 Антропогенскизоване песак
- 11 Смеђе степско зем. на песку-иницијално
- 12 Смеђе степско зем. на песку-слабо развијено
- 13 Смеђе степско зем. на песку-развијено
- 14 Смеђе степско ивиц. зем. и јаво песковити черноземи
- 15 Чернозем карбонатни на песном платоу
- 16 Чернозем карбонатни на песној тераси
- 23 Чернозем огањени
- 27 Чернозем на песковитом лесу
- 28 Чернозем песковити на лесу
- 29 Чернозем иловасто-песковити на лесу
- 35 Смоница на терцијерним глинџама
- 36 Смоница на терцијерним глинџама огањена
- 37 Тајна
- 46 Аллувијално песковито зем.
- 47 Аллувијално иловасто земљиште
- 49 Аллувијално забарено зем.
- 57 Алувиј. делувиј. зем. карбонатно и бескарбонатно
- 67 Ритска црница карбонатна песковита
- 72 Ритска црница бескарбонатна
- 87 Рено, јозера, баре и мочваре

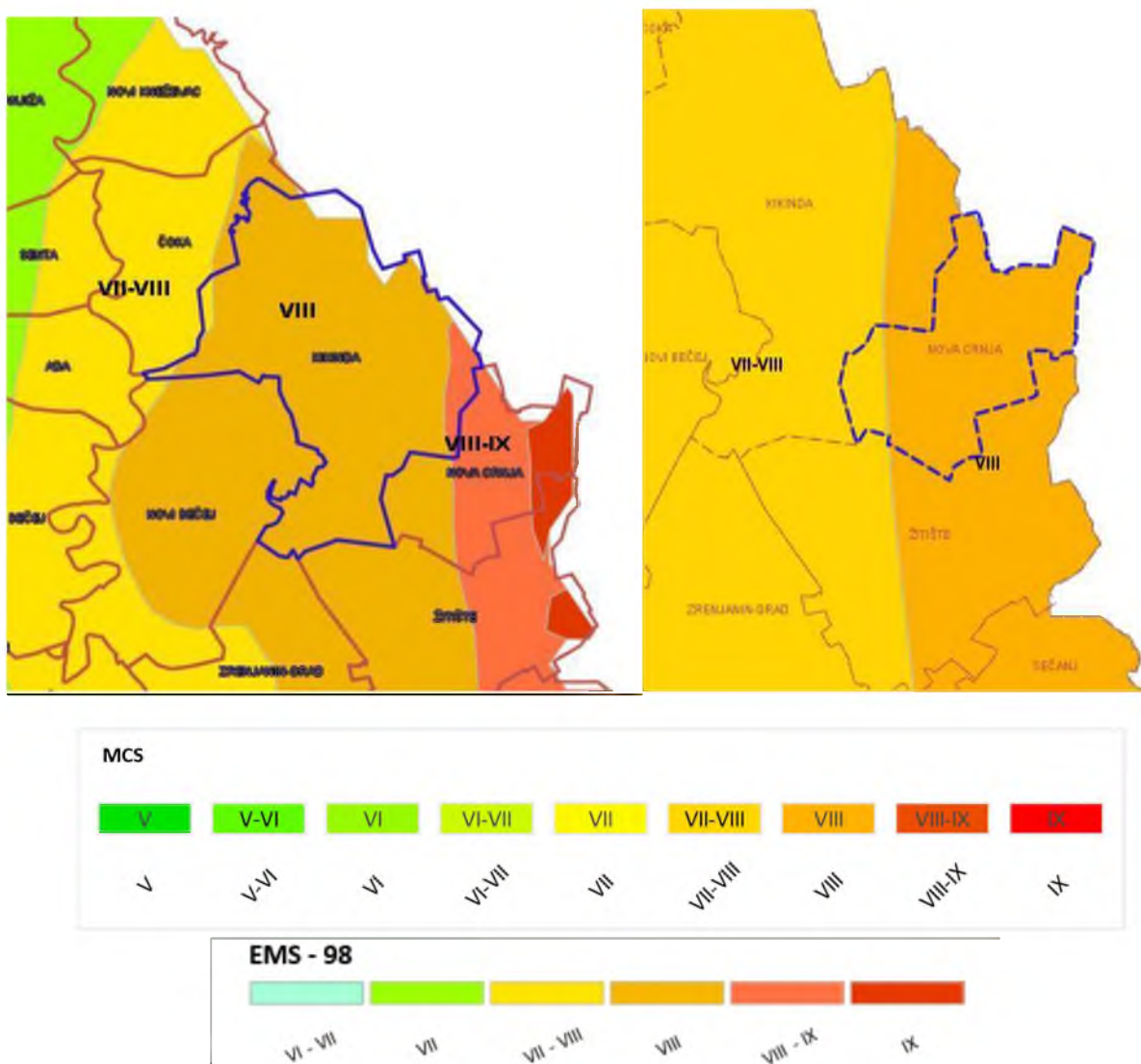
Слика 1. Педолошка карта Војводине (Извор: Завод за пољопривредна истраживања, Живковић и сарадници, 1972. године)

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Сеизмичност простора

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђен је VII-VIII степен сеизмичког интензитета.

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII-VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.



Слика 4. Карта сеизмичког хазарда (Извор: Републички сеизмолошки завод)

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне

Предмет Плана је дефинисање Прикључно разводног постројења 110 kV ветропарка „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековада на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Кикинде,
- Просторни план општине Нова Црња,
- Развојни циљеви Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године,
- одредбе Закона о енергетици,
- развојни циљеви који се односе на предметни простор и
- услови добијени од надлежних органа, организација, институција и установа.

Деловање наведених фактора резултирало је дефинисањем основних функционалних целина:

- А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид
- Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса)

У оквиру целине А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид дефинисане су зоне:

- А.1. Зона за изградњу комплекса Прикључно разводног постројења
- А.2. Зона некатегорисаног пута

У оквиру целине Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса) дефинисане су зоне:

- Б.1. Зона државног пута IIА реда број 104
- Б.2. Зона државног пута IIБ реда број 307
- Б.3. Зона железничког коридора
- Б.4. Зона општинског пута
- Б.5. Зона некатегорисаних путева
- Б.6. Зона канала
- Б.7. Зона пољопривредног земљишта

1.1.1. Функционална целина Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид

Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид (у даљем тексту ПРП 110 kV Башаид) је део прикључка ветроелектране на преносни систем Републике Србије. Изградња прикључка на преносни систем неопходна је за пласирање произведене енергије у ветроелектрани Башаид.

Ветроелектрана Башаид је нови производни објект у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и они нису предмет овог Плана.

ПРП се планира на територији Града Кикинде, на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид и представља зону А.1. Зона за изградњу Прикључно разводног постројења.

Саобраћајни прикључак се планира са постојеће површине јавне намене, некатегорисаног пута, катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид и представља А.2. Зону некатегорисаног пута.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Површина ове функционалне целине износи 0,9 ha.

1.1.2. Функционална целина Електроенергетског коридора два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса)

Површина ове функционалне целине износи 124,29 ha.

Поред ПРП 110 kV Башаид, прикључак на преносни систем чине и два нова прикључна једносистемска 110 kV далековада од будућег ПРП до места пресецања 110 kV далековада 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, по принципу улаз – излаз.

Оријентациона дужина сваког од два нова прикључна једносистемска далековада 110 kV од ПРП 110 kV Башаид до места пресецања далековада број 1143/2 је око 11 km, с тим да је дужина појединачног далековада на територији града Кикинде 15-20 m са увођењем у ПРП 110 kV Башаид који се планира на територији Града Кикинде, а остатак траса далековада се налази на територији Општине Нова Црња, па тако настају далеководи:

- далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод)
- далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод).

Изградња и техничко обезбеђење далековада спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електромрежа Србије.

Техничким решењем далековада, а на основу очекиваних енергетско-експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

Стубови далековада

За изградњу предметног далековада предвиђени су челично решеткасти стубови типа "Јела", са једним врхом за заштитно уже према типским пројектима Електроисток - Пројектни биро.

Процењен број челично решеткастих стубова надземних далековада је по 40 за сваки далековод, од којих су по 35 носећих и по 5 угаоно – затезних.

Овим Планом дефинисане су координате угаоно – затезних стубова далековада и катастарске парцеле на којима ће бити постављени, док ће положај осталих стубова бити дефинисан кроз израду пројектно-техничке документације.

У наредној табели су дате и координате улазака далековада у Прикључно разводно постројење.

Ознака угаоно затезног стуба	X	Y	Број парцеле
УС 20	7472021.00	5062227.00	4291 и 4292 к.о. Српска Црња
УС 21	7471893.73	5061995.55	4285 к.о. Српска црња
УС 22	7470147.00	5060204.00	892/9 и 892/10 к.о. Тоба
УС 23	7466696.00	5058586.00	1556/1 и 1556/2 к.о. Тоба
УС 24	7462927.00	5056896.00	493/1 к.о. Молин
УС ПРП 1	7462829.00	5056861.00	8632/18 К.О. Башаид
УС ПРП 2	7462833.00	5056841.00	8632/18 К.О. Башаид
УС 14	7462943.00	5056859.00	493/1 к.о. Молин

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

УС 13	7466709.00	5058541.00	1557/1 к.о. Тоба
УС 12	7470170.00	5060166.00	892/10 и 892/11 к.о. Тоба
УС 11	7471726.00	5061759.00	4274 к.о. Српска црња
УС 10	7472268.00	5061645.00	4188 к.о. Српска Црња

Табела 2. Подаци о угаоно – затезним стубовима далековада

Планским решењем утврђује се енергетски коридор, у укупној ширини од око 130 m на територији Града Кикинде – који је условљен површином за неопходне садржаје ПРП и око 98 m на територији Општине Нова Црња.

У оквиру овог енергетског коридора, утврђује се појас/зона заштите далековада. Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Овој ширини се додају ширине конзола стубова, тако да минимална ширина заштитног појаса далековада износи 29 m од осе далековада. Растојање између два далековада је око 40 m, што значи да се заштитни појасеви далековада преклапају између далековада. С обзиром да се далеководи на територији Града Кикинде уводе у Прикључно разводно постројење, њихово међусобно растојање у овом делу износи око 20 m.

Унутар појаса заштите далековада, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековада, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 110 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

Угаоно - затезни стубови УС 20 и УС 10 у претходној табели, представљају место прикључења планираних далековада на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

За далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод), нови угаоно затезни стуб убацује се између стубова број 63 и 64 постојећег далековада на удаљености око 175 m од стуба број 63. Овај угаоно затезни стуб је означен као УС 20.

За далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод), нови угаоно затезни стуб убацује се између стубова број 61 и 62 постојећег далековада на удаљености око 40 m од стуба број 62. Овај угаоно затезни стуб је означен као УС 10.

Стубови број 62 и 63 постојећег далековада ће се демонтирати.

Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски темељи су пројектовани за носивости тла 100 и 150 kN/m² за сув и потопљен терен.

Темељи су од армираног бетона МВ30 (С25/30), армирани ребрастом арматуром RA 400/500 (B500). Испод темеља предвиђен је слој мршаваг бетона МВ15 (С12/15) дебљине 5 cm. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и носивошћу тла на сваком стубном месту.

Проводници

Предвиђено је коришћење Al/Ѕе ужета 240/40 mm² у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима. Максимално радно напрезање проводника одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), и пракси Електромреже Србије.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековада у мрежи Електромреже Србије и захтевима Пројектног задатка.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

Заштитна ужад

На далеководима је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима (OPGW) са 48 оптичких влакана у челичној цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима Електромреже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992), сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm са по једним прстеном око сваког АБ темења и једним заједничким прстеном.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба, па зато опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом стуба.

Максимална вредност импулсне отпорности уземљења у свим климатским условима је до 15 Ω.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од штапних композитних, односно капастих стаклених изолатора У120Б преломне силе 120 kN. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

У складу са Пројектним задатком, предвиђа се II степен загађења, односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 20 mm/kV.

На далеководу предвидети основну изолацију, као и механички и/или електрично појачану изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992).

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековада на портале прикључног разводног постројења.

Заштитни појас планираних далековада

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековада и заштите окружења од могућих утицаја далековада дефинисан је као заштитни појас. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m према Закону о енергетици.

Извођачки појас планираних далековада

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20 m (2 x 10 m) од осе далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековада, надзор и редовно одржавање инсталација далековада.

1.1.2.1. Зона државног пута IIA реда број 104

Траса планираних далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIA реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) на деоници број 10405, од чвора број 1515 Кикинда (Војвода Степа) код km 51+793 до чвора број 1221 Војвода Степа код km 75+142.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековада, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековада мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Пuteви Србије.

1.1.2.2. Зона државног пута IIB реда број 307

Траса планираних далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIB реда број 307 – Башаид – Нова Црња, на деоници 30702, од чвора број 30701 Тоба код km 10+270 до чвора број 1220 Нова Црња код km 15+112.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Траса државног пута чија се делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековада, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековада мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Путеви Србије.

1.1.2.3. Зона железничког коридора

Траса далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног појаса постојећих пруга, а да Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године није предвиђена изградња јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју, нема посебних услова за израду Плана.

1.1.2.4. Зона општинског пута

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

У коридору овог пута може се у складу са сагласношћу и условима надлежног органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

1.1.2.5. Зона некатегорисаних путева

Далековод се такође укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

некатегорисаним путем - главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

1.1.2.6. Зона канала

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековада са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Позицију стуба далековада предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

1.1.2.7. Зона пољопривредног земљишта

Функционална зона која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу високонапонског далековада 110 kV и даље ће се користити за пољопривредну производњу под посебним условима.

110 kV далековод је вод који служи за пренос електричне енергије у саставу електроенергетског система. Састоји се од стубова и проводника који се постављују на

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

Заштитни појас далековада 110 kV дефинисан је 25 m обострано, са обе стране вода од крајњег фазног проводника далековада.

Заштитни појас далековада је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта од општег интереса, висонапонског далековада, у складу са Законом о енергетици и заштита од могућих утицаја далековада.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Унутар појаса заштите далековада, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековада, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова, службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековада, надзор и редовно одржавање далековада.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековада користиће се за класично повртарство и ратарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе у заштитном појасу далековада, односно извођачком појасу, извршиће се неопходна сеча стабала за изградњу стубова далековада.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековада 110 kV, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековада), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа Електромрежа Србије.

1.2. Детаљна намена површина и објеката

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном, грађевинском и водном земљишту, планиран је енергетски комплекс од општег интереса – ПРП и далеководи (које чине стубови далековада и проводници, са заштитним појасом далековада).

Планским решењем се не мења намена земљишта (земљиште ће се користити

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

претежно као пољопривредно, уз ограничења која произилазе из прописаних режима), осим на локацији планираног ПРП који ће према режиму коришћења земљишта, бити намењен за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – површина јавне намене.

Задржавају се сви остали постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, као и деонице канала, које припадају систему „Нова Црња – Житиште“. Надземна електроенергетска мрежа се може укрштати са наведеним објектима, у складу са правилима струке и под условима које пропишу надлежна предузећа.

У случају градње других објеката у заштитном и извођачком појасу постојећих и планираних далековада, потребна је сагласност Електромрежа Србије, Оператора преносног система, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног и извођачког појаса далековада како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном и извођачком појасу далековада и евентуална адаптација или реконструкција далековада.

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На графичком прилогу 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре, сви водотоци и канали на водном земљишту и планирани комплекс ПРП, који у обухвату представљају површине јавне намене.

Списак катастарских парцела површина јавне намене дати су у наредна два поглавља.

1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре који у обухвату представљају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У делу 4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом грађевинских парцела, наведене су све катастарске парцеле које делом улазе у обухват Плана и то:

- државни пут IIA реда број 104 – катастарска парцела број 2990 к.о. Нова Црња
- државни пут IIB реда број 307 – катастарске парцеле број 1067/3 к.о. Молин и 1879/2 к.о. Тоба
- железничка пруга – катастарска парцела број 944 к.о. Нова Црња
- општински пут - катастарска парцела број 1443 к.о. Тоба
- некатегорисани путеви - катастарске парцеле број 8632/13 и 11165 к.о. Башаид; 1068/2 и 1074 к.о. Молин; 894, 933, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2 и 1871/1 к.о. Тоба; 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2 и 2908/1 к.о. Нова Црња; 4203, 4255 и 4301 к.о. Српска Црња.

Планирани комплекс ПРП, предвиђен на делу катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид, такође ће представљати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

1.2.3. Водно земљиште

На територији Општине Нова Црња, долази до укрштања далековада са постојећим каналима.

Простор општине Нова Црња, припада банатском регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода, а у оквиру подсистема "Нова Црња – Житиште". Подсистем је пројектован тако да има двонаменску функцију и то за побољшање функције одводњавања подручја, као и за довођење воде за потребе наводњавања.

Извориште воде за овај систем је Кикиндски канал из којег се захвата гравитационо и Шећеранским каналом одводи до шећеране у Новој Црњи. Шећерански канал ће се реконструисати и биће главни транзитни канал подсистема.

Водно земљиште у обухвату Плана у к.о. Молин – катастарска парцела број 1078 (Шећерански канал) и 1079 (канал III-18); к.о. Тоба - катастарска парцела број 1880 (канал IV-3), 1882/1 (канал IV/3-1) и 1886 (канал III-35) и к.о. Српска Црња - катастарска парцела број 10207 (канал IV-6).

1.2.4. Пољопривредно земљиште

Планирани енергетски комплекс је од општег значаја и градиће се на пољопривредном земљишту.

Два једносистемска 110 kV надземна далековада постављаће се на стубовима, на парцелама пољопривредног земљишта.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела. У том смислу, неће доћи до промене постојећих пољопривредних површина у обухвату Плана, осим на територији Града Кикинде, где ће део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид променити намену у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја за потребе формирања катастарске парцеле за изградњу ПРП.

У заштитном појасу далековада налазе се следеће катастарске парцеле пољопривредног земљишта.

Град Кикинда

К.о. Башаид

Катастарска парцела број 8632/18.

Општина Нова Црња

К.о. Молин

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3 и 541/4.

К.о. Тоба

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6,

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/3, 2781/4, 2782 и 2783/1.

К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана.

1.2.5. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина	Постојеће Површине		Планиране Површине	
	ha	%	ha	%
Град Кикинда				
Пољопривредно земљиште	0,88	0,70	-	-
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	0,08	0,07	0,96	0,77
- Некатегорисани путеви	0,08	0,07	0,08	0,07
- Комплекс ПРП	-	-	0,88	0,70
Укупно	0,96	0,77	0,96	0,77
Општина Нова Црња				

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Пољопривредно земљиште	119,73	95,62	119,73	95,62
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	2,56	2,05	2,56	2,05
- Државни пут IIA реда број 104	0,30	0,24	0,30	0,24
- Државни пут IIB реда број 307	0,23	0,18	0,23	0,18
- Железничка пруга	0,01	0,01	0,01	0,01
- Општински пут	0,04	0,03	0,04	0,03
- Некатегорисани путеви	1,98	1,59	1,98	1,59
Водно земљиште	1,94	1,56	1,94	1,56
- Канали	1,94	1,56	1,94	1,56
Укупно	124,23	99,23	124,23	99,23
Укупна површина у обухвату Плана	125,19	100	125,19	100

Табела 3. Биланс површина у обухвату Плана

1.3. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте

1.3.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издавајање површина јавне намене за формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење и установљавања права службености за изградњу далековада.

Овим Планом је планирана нова површина јавне намене за Прикључно разводно постројење и формирање грађевинске парцеле парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид.

Списак катастарских парцела на основу којих је могуће издвајање површина јавне намене и установљавање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавање и надзор далековада, наведене су у Табели 2. Подаци о угаоно – затезним стубовима далековада.

У случају неслагања графичког прилога и пописа бројева парцела меродаван је графички прилог.

1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

1.4.1. Предметни линијски инфраструктурни коридор далековада

Изградња планираног далековада, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање објеката.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековада и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Заштитни појас далековада се одређује према подужној оси коридора далековада укупне ширине од 29 m, која је позиционирана положајем угаоних стубова.

Укупан број угаоно затезних стубова је 10, по пет за сваки далековод.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Деоница далековада	Изграђеност	Објекти са којим се укрштају	Стационажа (m)
УС 20 – УС 21	-	-	-
УС 21 – УС 22	- Планирана	- 20 kV далековод	1.058
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.093
	- Неизграђена	- Железничка пруга	1.098
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.284
	- Постојећа	- Државни пут IIA реда	1.628
	- Планирана	- Оптички ТТ кабл	1.721
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.725
	- Постојећа	- Гасовод	1.861
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	2.162
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	2.605
УС 22 – УС 23	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.059
	- Постојећа	- Канал	3.439
	- Планирана	- 20 kV далековод	3.816
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.889
	- Постојећа	- Коаксијални ТТ кабл	3.901
	- Постојећа	- Канал	3.976
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.004
	- Планирана	- Гасовод	4.134
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.316
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.431
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.090
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.622
	- Постојећа	- 20 kV далековод	6.138
- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.524	
УС 23 – УС 24	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.994
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.452
	- Постојећа	- Канал	7.759
	- Постојећа	- Општински пут	7.861
	- Постојећа	- Државни пут IIB реда	7.937
	- Постојећа	- Канал	7.949
	- Постојећа	- Канал	8.989
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.508
УС 24 – УС ПРП 1	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.787
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.797
УС ПРП 2 – УС 14	- Постојећа	- Некатегорисани пут	15
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	20
УС 14 – УС 13	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.295
	- Постојећа	- Канал	1.814
	- Постојећа	- Канал	2.879
	- Постојећа	- Државни пут IIB реда	2.893
	- Постојећа	- Општински пут	2.919
	- Постојећа	- Канал	3.018
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.326
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.810
УС 13 – УС 12	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.454
	- Постојећа	- 20 kV далековод	4.694
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.149
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.679
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.323
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.476
	- Планирана	- Гасовод	6.763
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.861

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

	- Постојећа	- Канал	6.893
	- Планирана	- Коаксијални ТТ кабл	6.994
	- Планирана	- 20 kV далековод	7.079
	- Постојећа	- Канал	7.324
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.734
УС 12 – УС 11	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.162
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.182
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.623
	- Постојећа	- Гасовод	8.961
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.061
	- Планирана	- Оптички ТТ кабл	9.110
	- Постојећа	- Државни пут IIA реда	9.177
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.501
	- Неизграђена	- Железничка пруга	9.720
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.721
УС 11 – УС 10	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.412
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.665
	- Постојећа	- Канал	10.670

1.4.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату заштитног појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековада са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса планираног двоструког далековада укршта се са државним путем IIA реда број 104 и IIB реда број 307. Стубови далековада на месту укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (7,0 m) и укрштање државног пута са трасом планираног далековада биће под одређеним углом од 90°, све у складу са одредбама законске и подзаконске регулативе из ове области.

Потребно је изградити трасу далековада тако да не ремети проходност и несметано одржавање некатегорисаних путева на подручју.

1.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековада са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Позицију стуба далековада предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

1.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Укрштање планираног 110 kV далековада са електроенергетском инфраструктуром

Планирани 110 kV далековод се састоји од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

На избор трасе предметног далековада утицало је:

- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси
- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напоном поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напоном. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вода вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Код преласка високонапонског далековада преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се пројектно - техничком документацијом.

У току извођења радова спроводе се мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напоном. Неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, а обавезује се Извођач радова, да у случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, одмах обавести надлежну службу Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

1.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Усаглашавање далековада са телекомуникационом инфраструктуром реализоваће се у свему према условима надлежног управљача предметне инфраструктуре.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Тачан положај подземних ЕК објеката (са дубином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора. Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ЕК објеката и новопроектованих објеката далековада 110 kV обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Оријентационо уцртани постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни ЕК саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ЕК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековада са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековада са телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

1.4.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

- За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, број 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП Србијагас.
- У појасу ширине 30,0 m од осе гасовода мерено са обе стране цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред цевовода сврстан.
- Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада дато је у следећој табели.

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
< 20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 kV < U < 110 kV	20	10
110 kV < U < 220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

Стубови далековада не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. Ширина експлоатационог појаса зависи од притиска и пречника гасовода и дефинисана је у наредној табели.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Исказане вредности представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се једна половина дате вредности простира са обе стране осе гасовода.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од надземних електричних водова и трафостаница дата су у наредној табели.

За све објекте гасовода			
Електрични водови (надземни)	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m (не мање од 10 m)	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
Трафостанице	МРС, МС и РС, Блок станице са испуштањем гаса и чистачке станице	Компресорске станице	
		$\leq 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$	$> 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$
	30	30	100

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Добијеним условима од надлежне институције, дозвољено је укрштање предметног далековада са постојећим гасоводом под углом мањим од 60°. Минимални допуштени угао укрштања је 30°.

Пошто се постојећи гасоводи укрштају са трасом будућег далековада, потребно је да се уради Елаборат утицаја далековада на гасовод која ће се доставити ЈП Србијагас-у на увид у току израде пројектно-техничке документације и исходовања неопходних дозвола, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП Србијагас.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а евентуално и на гасоводну мрежу.

С обзиром да предметно грађевинско земљиште ПРП далеко од градске комуналне инфраструктуре и с обзиром на намену објекта, снабдевања водом и одвођење отпадне воде се решаваће се локално у оквиру парцеле ПРП-а уз максималну заштиту животне средине и у складу са прописаним правилима грађења из овог Плана.

1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат

По формирању грађевинске парцеле према смерницама овог Плана, обавезна је израда урбанистичког пројекта за комплекс Прикључно разводног постројења којим ће се дефинисати урбанистичко-архитектонска разрада комплекса. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса.

1.7. Услови и мере заштите и ефикасности

1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Стубови и технички делови високонапонских водова треба да буду постављени тако да омогућавају гњежђење птица и штите их од струјног удара и механичког озлеђивања. Не допустити контакте на стубовима између две фазе и фазе и тла ваља. Сви стубови далековада могу бити само сребрне и сиво-беле боје.

Стубове далековада опремити viseћим изолаторима. Делови под напоном на затезним стубовима треба да буду испод равни конзоле (висећи положај), а уколико су постављени изнад равни конзоле (усправни положај), они треба да буду адекватно изоловани. Идентичан поступак треба применити и на завршним, крајњим стубовима далековада. Механизам за затезање на затезним стубовима поставити на растојању од

најмање 60 cm од конзоле.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта.

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавеза инвеститора је да пре почетка извођења радова, обавести надлежну установу заштите, у циљу обезбеђења археолошког надзора.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Пошто далековод, као електроенергетски објекат, током коришћења ни на који начин не угрожава загађујућим материјама ваздух, воду, земљиште, флору, фауну и људе, пажњу треба усмерити на утицај нејонизујућег зрачења и буке у околини далековада. Прорачуни електричног поља и магнетне индукције постројења од 110 kV показују да максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m не би требало да прелазе границу излагања за јавну безбедност. Да би се ова процена проверила, препоручује се, за време пробног рада, обави прво мерење нејонизујућег зрачења. Одређени ниво буке коју далеководи у употреби стварају, потиче од локалног електричног пробоја ваздуха, тзв. короне. Далекковод напона 110 kV због „короне“ изазива буку које чуло слуха, међутим, не опажа, чак ни испод самог далековада.

Известан негативан утицај на људе и дивље животиње, у виду непријатности, може имати статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката. Да би се спречили негативни утицаји далековада на животну средину неопходно је обезбедити прописане сигурносне висине и удаљеност у заштитној зони далековада.

Поред тога, далековод са стубовима, проводницима и ужадима негативно утиче на околни пејзаж и земљиште које заузима. Планирањем трасе изван насељених места и довољним растојањима од друмских саобраћајница може се постићи слабија уочљивост и визуелна скривеност далековада. Промена коришћења пољопривредног земљишта коју далековод изазива, ограничена је само на место постављања стубова. Оптимална места за постављање стубова су међе или крајеви парцела јер се тако у највећој мери могу сачувати вредности предметног простора. С

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

обзиром на то да далеководи трајно заузимају део површина, може доћи до пада вредности земљишта и других непокретности у простору коридора.

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 израђена је од стране предузећа Untermolo д.о.о. Нови Сад и саставни је део планског документа.

Носилац пројекта је у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу далековада,
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман,
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу,
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

Заштита ваздуха

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у планском обухвату, може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха. Све активности на припреми терена микролокација у границама Плана, као и радова на изградњи ПРП и далековада, изазваће промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангажоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова на реализацији планираних садржаја на микролокацијама и транспортним рутама.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

прописане вредности и чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента,

- техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног, као и искоришћеног уља,

- испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и друго,

- уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити у друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде,

- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему.

Заштита од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја за одмор и рекреацију гранична вредност буке је 50 dB за дан и вече, а 40 dB за ноћ на отвореном простору.

Утицај далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња

У оквиру Елабората за избор трасе далековада, обрађен је утицај предложеног решења далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња. Анализиран је утицај електромагнетног зрачења унутар и ван заштитног појаса далековада, као и могући индуктивни утицај.

Заштитни појас далековада и локација проширене радне зоне нису у колизији, а најмање растојање између спољне ивице заштитног појаса и најближе ивице планиране радне зоне износи око 150 m.

Правилницима о границама излагања нејонизујућим зрачењима у Републици Србији утврђене су границе које се односе на зоне повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и по 24 часа дневно, школе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, те површине неизграђених парцела намењених урбанистичким условима за наведене намене.

Границе изложености становништва електромагнетном пољу у зонама повећане осетљивости, при учестаности од 50 Hz према регулативи износе:

- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40 μ T.

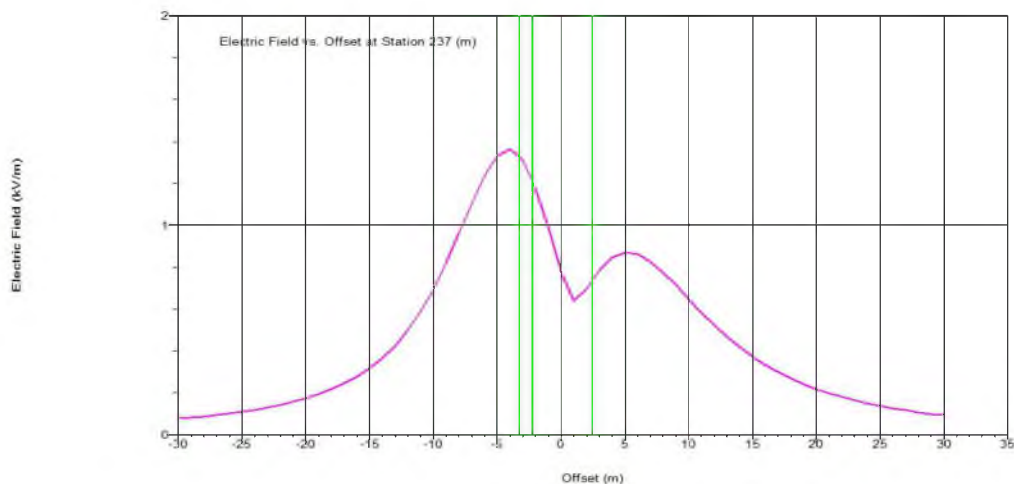
Препорукама Европске уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

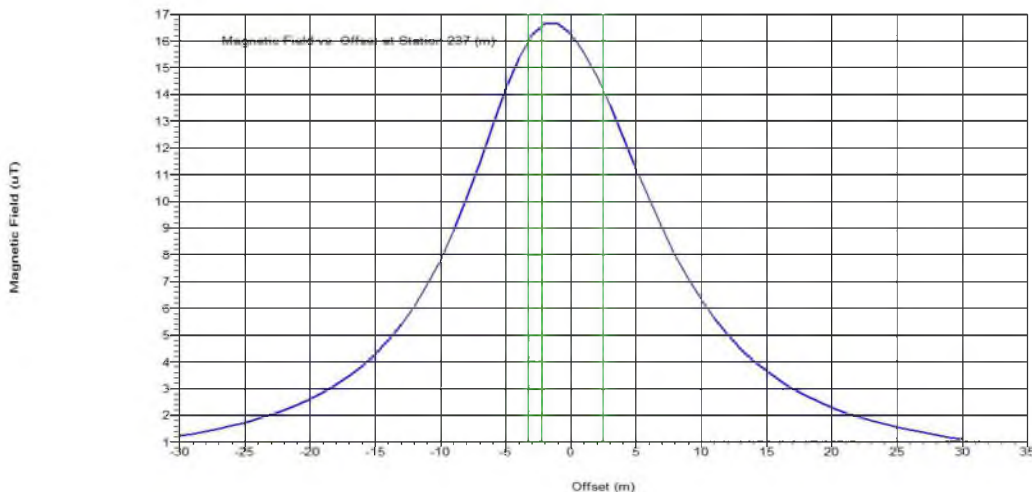
- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100 μ T.

Применом софтверског пакета PLS-CADD, урађен је прорачун јачине електричног и магнетног поља, за подручје од интереса. Поље је рачунато за далековод 110 kV на предметној локацији на висини од 1,8 m, и то на месту где би проводник био на 8 m од земље, што је у складу са пројектним задатком. За потребе прорачуна, према ТУ-ДВ-04, за вредност максималне дозвољене струје за проводник Al/Ѓ 240/40 mm² узета вредност од 880 A по фази, при краткотрајном дозвољеном оптерећењу и максимална вредност међуфазног напона од 123 kV.

Резултати прорачуна су дати у наредним графиконима. Максимална јачина електричног поља износи $E_{max}=1.363$ kV/m, а максимална јачина магнетног поља износи $B_{max}=16.65$ μ T.



Графикон 1. Максимална јачина електричног поља



Графикон 2. Максимална јачина магнетног поља

Из приказаних резултата се закључује да на удаљености 25 m од крајње спољне фазе, јачина електричног и магнетног поља износи око 0.1 kV/m и 1.4 μ T, ресективно, што је значајна резерва у односу на дозвољене граничне вредности. Како је најближа граница проширене радне зоне нешто више од 150 m удаљена, следи да ниједан део проширене радне зоне није угрожен са аспекта јонизујућих зрачења.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Приближавање и паралелно вођење далековода и његов индуктивни утицај на инсталације радних зона (нпр. металне ограде, цевоводи и сл.) решаваће се у складу са Правилником и евентуално издатим условима надлежних предузећа односно власника предметног објекта.

1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за електроенергетску инфраструктуру и објекте.

Услови и мере заштите везано за геомеханику

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких – геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује се изградњом одговарајућих профила саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила, као и противпожарном заштитом, у складу са важећим прописима, који се примењују за далеководе и објекте у саставу далековода.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

У складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, дају се следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/15 – др. закон) у делу одредби које се односе на експлозивне материје,
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 KV до 400 KV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93),
- Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Сл. лист РС" бр. 37/13),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 87/15),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/15),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- техничким препорукама у погледу безбедносних растојања од значајних објеката, зона заштите, укрштања са саобраћајницама, продуктоводима, гасоводима и другим инфраструктурним објектима као и техничких препорука ЕПС.

У даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Услови и мере заштите од земљотреса и дугих елементарних непогода

Планско подручје припада зони VII-VIII^oMCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу и границама планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

Мере заштите од ратних разарања

У планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове за потребе израде Плана.

Посебни услови и мере од значаја за израду Плана

Изградња далековада на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековада и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног појаса далековада, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековада где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.).

На основу доступних података, у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

1.7.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Правила грађења за Прикључно разводно постројење

Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид је планирано за потребе ветропарка у к.о. Башаид и биће смештено уз планирани комплекс трансформаторске станице (ТС 110/35 kV) који је предмет другог пројекта.

Формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење је планирано парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид и дефинисано следећим тачкама.

Ознака тачке	X	Y
T1	7462821.56	5056931.60
T2	7462857.79	5056811.31
T3	7462784.59	5056795.01
T4	7462779.14	5056819.49
T5	7462757.39	5056917.10

Табела 4. Детаљне тачке грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење

Површина грађевинске парцеле која ће се добити парцелацијом износи 8816 m², односно 0,88 ha.

Комплекс планираног Прикључно разводног постројења

Комплекс Прикључно разводног постројење је укупних димензија око 125,5 m у дужини и у ширини у распону 65-75 m, површине 0,88 ha и састоји се од ограђеног и

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

комплетно уређеног платоа који обухвата све објекте и опрему:

1. Постројење 110 kV са два система сабирница за спољну монтажу, ваздухом изоловано (AIS) са сабирницама за 7 поља од којих су два неопремљена, резервна далеководна поља
 - спољно поље
 - далеководно поље – резерва
 - трансформаторско поље
 - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Кикинда 2
 - трансформаторско поље
 - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Нова Црња
 - далеководно поље – резерва
2. Интерне сервисне саобраћајнице
3. Зграда 110 kV постројења са помоћним просторијама
 - ходник
 - командна просторија
 - просторија сопствене потрошње
 - просторија за смештај АКУ батерија
 - санитарни блок (WC)
 - просторија за пресвлачење ремонтне екипе
 - 20 kV постројење
 - бокс кућног трансформатора 1
 - бокс кућног трансформатора 2
 - остава приручне опреме, алата и документације
4. Две релејне кућице за смештање ормана заштите, мерење и управљања
5. Дизел агрегат за обезбеђивање нужног напајања сопствених потреба објекта ПРП 110 kV Башаид, за спољашњу монтажу смештеног у близини зграде 110 kV постројења са помоћним просторијама
6. Портирница (стражарска кућица - пријавница) на главном улазу у круг постројења
7. Паркинг места
8. Кабловски канали и кабловски шахтови
9. Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта прикључног постројења.

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут (катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид) ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима. Задржава се постојећа регулација некатегорисаног пута, а дозвољава се његова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила. Овакво решење омогућаваће одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Интерне саобраћајнице у зони планираног Прикључно разводног постројења димензионисати у ширини од мин. 3,5 m, а носивости коловозне конструкције према најзахтевнијем возилу. Попречне и подужне падове саобраћајних и манипулативних површина предвидети тако да се са истих омогући правилно одводњавање. Саобраћајно решење унутар прикључног разводног постројења омогућиће правилан кружни ток возила (динамички саобраћај) и обезбедиће приступ до свих садржаја у ПРП-у.

Урбанистичко – архитектонска разрада комплекса Прикључно разводног постројења ће се дефинисати израдом урбанистичког пројекта по формирању грађевинске парцеле. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

2.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

2.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојеће катастарске парцеле у обухвату Плана образује нова парцела чија је намена дефинисана Планом.

Нова јединствена грађевинска парцеле површина јавне намене се образује за Прикључно разводно постројење.

2.2.2. Правила заштите пољопривредног и водног земљишта

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.2.3. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50 % површине целине или зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

У оквиру комплекса Прикључно разводног постројења могуће је градити енергетске објекте са припадајућим пратећим објектима:

- објекте, постројења и опрему за трафостаницу - прикључно разводно постојење
- пратеће објекте у функцији комплекса трафостанице - прикључно разводно постојење
- интерну инфраструктурну мрежу.

Такође су дозвољене и компатибилне намене из основне делатности, уз задовољавање услова заштите животне средине, тако да исти не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

2.2.4. Класа и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија је намена становање, као и свих објеката за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада; и сл.

2.2.5. Дозвољени радови на објектима

Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене и технологије у циљу модернизације, као и уклањање објеката и инсталација. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељено место.

2.3. Услови за парцелацију, препарцелацију, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле

Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом. Парцелацију и препарцелацију вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином - саобраћајницом.

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле за ПРП у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс ПРП-а. Комплекс ПРП-а (обухват) одређен је координатама тачака.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле.

2.3.2. Услови за величину парцеле

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле Прикључно разводног постројења чија ће величина бити одређена у складу са важећим Планом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс.

2.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине

По потреби, формирати парцеле за интерне саобраћајне површине у складу са правилима парцелације.

2.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетског подлози, нивелационе коте јавних површина

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница.

Планом нивелације се задржавају коте прелома нивелете, као и нагиби нивелете приступних саобраћајница, према постојећој конфигурацији терена.

2.5. Положај објекта (грађевинска линија) у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле утврдиће се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0 m удаљености од регулационе линије према некатегорисаном путу, а удаљеност од бочних граница парцеле одређена је технолошким захтевима садржаја и односи се на разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења. Како ова два постројења технолошки чине јединствену целину разграничење између њих је ниском оградом. При томе је потребно водити рачуна да поједине функције (уземљење, громобран, нивелација платоа и кабловска инфраструктура) морају бити међусобно усаглашени. Приликом постављања ограде између трансформаторске станице и Прикључно разводног постројења водити рачуна о сигурносним електричним растојањима за одређен напонски ниво, као и о правилима струке.

Разводна постројења и објекти трафостанице не смеју бити ближи од најближег стуба ветрогенератора минимум 1 висина стуба (лопатицом у највишем положају) + 10 m.

2.6. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором.

Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

2.7. Нивелациони услови

Планом нивелације дефинисане су коте у укрским тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20 m) што зависи од технолошког процеса.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

2.8. Параметри за грађевинске парцеле

2.8.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле зависи од врсте и технологије постројења и не може бити већи од 50%.

Остали урбанистички параметри се не утврђују посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја.

2.8.2. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији главног објекта и мреже инфраструктуре - пратећи објекти.

2.8.3. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити према технолошком процесу, тако да се

обезбеди простор за све неопходне функције комплекса.

2.8.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима (радијусима кривина за најзахтевније возило) и са поштовањем противпожарних захтева. Саобраћајни прикључак извести у ширини од мин. 3,5 m. Носивост коловозне конструкције одредити према врсти возила која се очекују у комплексу током изградње и експлоатације. Овакво решење омогућава одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Пешачки приступ парцели са некатегорисаног пута одвијаће се преко коловозних површина. Уколико се укаже потреба, кроз комплекс ПРП-а предвидети пешачке приступе до улаза у управну зграду и друге објекте за које је неопходан приступ људи, стазама ширине од мин. 1,5 m.

Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини управне зграде, у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила по принципу – критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50 m² корисног пословног/административног простора. Стационарни саобраћај у зони ПРП-а је планиран за 2 паркинг места (изузетно више, ако се укаже потреба) за путничка возила. Интерне саобраћајнице кроз комплекс су ширине мин. 3,5 m. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.

Отворене паркинг површине застирати растер плочама ради боље апсорпције површинских вода.

Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

2.8.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру Прикључно разводног постројења. С обзиром да у непосредној близини не постоји изграђена мрежа комуналне инфраструктуре, Планом је предвиђено да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру парцеле ПРП-а.

Водопривредна инфраструктура

У оквиру парцеле ПРП-а обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина саобраћајног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би требала да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу ПРП-а решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу или у резервоар за прихват атмосферске воде.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини интерних саобраћајница.
- Минимални пречник атмосферске канализационе мреже не сме бити мањи од 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина атмосферске канализационе мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.
- Дубина полагања цеви не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацењену атмосферску канализациону мрежу са сливницама и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буду 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

Електроенергетска инфраструктура

У планском обухвату, у функцији инфраструктурног комплекса ПРП, поред постојеће електроенергетске инфраструктуре самог постројења 110 kV, предвиђа се изградња следеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Постројење 110 kV преко ког се трансформисана електрична енергија пласира у електроенергетски систем. С обзиром на планиране снаге ветропарка који се на електроенергетску мрежу повезују преко предметног прикључног разводног постројења укупна снага ПРП 110 kV у оквиру Плана износи ~85 MW.
- За потребе напајања сопствене потрошње, тј ПРП-а 110 kV са припадајућом командно-погонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова (20 kV). Према Интерним стандардима надлежног предузећа потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.
- Сем напајања из мреже, из трансформатора сопствене потрошње, за потребе сопствене потрошње је потребно обезбедити и дизел агрегат за напајање нужне потрошње.
- Кола заштите и управљања се напајају из две стационарне акумулаторске батерије 220 V, DC.
- Светилке за спољашње осветљење комплекса поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, а коначна диспозиција ће бити одређена пројектно-техничком документацијом.
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења и комплетан уземљивачки систем извести у складу са важећом регулативом и правилима струке.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу, према пројектно-техничкој документацији и закону и правилима

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

струке.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 m од темеља објеката и 1,0 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима.
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Електронска комуникациона инфраструктура

Основну телекомуникациону мрежу у Прикључном разводном постројењу 110 kV Башаид чини веза остварена преко оптичког кабла на прикључним далеководима. Преко те везе оствариће се функције: говорне везе, преноса података за даљински надзор и управљање ПРП-ом, преноса сигнала за рад уређаја за заштиту рада далековада и ПРП-а и веза према Интернету.

Као резервна, предвиђена је телекомуникациона веза преко независне мреже мобилне телефоније, као и планирани ТК кабл дуж атарских путева према условима надлежног преузећа за фиксну телефонију.

Потребно је предвидети периметарску заштиту ограде и улазних капија целог комплекса системима контроле приступа, односно алармним системом и системом видео надзора.

Спољно осветљење комплекса треба да омогући да систем видео надзора несметано ради и у ноћном режиму без посебних додатака на опреми за видео надзор.

Услови изградње подземне електронске комуникационе инфраструктуре:

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагасти поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагасти испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде што ближи 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90° и не сме бити мањи од 45°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Термоенергетска инфраструктура

На предметној локацији нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

2.8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Минимална површина за зеленило се не дефинише због специфичне намене објекта.

Уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектно-техничке документације.

Озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста шибља и жбуња, и сл.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација.

Врста инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	
Канализација	1,5 m	
Електрокаблови	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мрежа	2,0 m	
Гасовод	1,5 m	

Табела 5. Технички нормативи за садњу дрвећа и шибља

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

2.8.7. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

На предметној локацији нема изграђених објеката.

2.8.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

Планско подручје припада равничарском типу рељефа. На основу геолошке грађе, на подручју Плана издвојено је неколико генетских јединица које углавном представљају лесоидно-алувијалне фације настале у оквиру завршних плеистоценских глацијалних и интерглацијалних фаза и холоцена. Горње делове терена претежно изграђују техногене – насуте и хумусне насlage дебљине до око 1,5 m, док су дубље, углавном, заступљени глиновито – прашинасто - песковити седименти, променљиве гранулације и инжењерскогеолошких карактеристика. Насип и хумус су најчешће помешани и спадају, генерално, у тло неповољних физичко-механичких својстава, док дубљи глиновито-прашинасто-песковити седименти представљају условно повољно тло, чију носивост треба проверити у зависности од конкретних геотехничких услова.

Планско подручје карактерише сезонски доста висок ниво подземних вода. Средњи ниво подземних вода је углавном на око 2,0 m од површине терена, а може досезати и до површине терена.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и системи за снижавање нивоа подземних вода.

2.8.9. Правила и услови за евакуацију отпада

Комунални отпад представљаће једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

2.8.10. Ограђивање грађевинске парцеле

Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

2.8.11. Услови и могућности фазне реализације

Прикључно разводно постројење предвидети тако да се у случају потребе може фазно градити.

Потребу за фазношћи и динамику фазне градње ближе одредити пројектно-техничком документацијом.

2.8.12. Посебни услови

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво.

Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

2.9. Правила грађења за линијску инфраструктуру – 110 kV далековод

2.9.1. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити

У коридору далековада се задржава постојећа намена - пољопривредно земљиште и инфраструктура у функцији газдовања пољопривредним земљиштем, уз могућност изградње или реконструкције друге инфраструктуре у складу са условима оператера далековада.

2.9.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековада спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електромрежа Србије.

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башайд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на далеководне стубове, а тип стубова биће одређен пројектно техничком документацијом.

Стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектно техничком документацијом. Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи. Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове и висина стуба дефинисаће се пројектно техничком документацијом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта и др.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, крчења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују према пројектној документацији далековода, у оквиру извођачког појаса и према правилима грађењима дефинисаним у Правилнику.

Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних висина и удаљености морају се уважити ти услови.

Заштитни појас далековода

У заштитном појасу далековода забрањује се изградња објеката који су намењени за трајни боравак људи (стамбени објекти), док се објекти осталих намена могу изградити уз уважавање свих услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и 18/92) и уз сагласност оператера надлежног за предметни далековод.

Извођачки појас далековода

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

је 20 m (2 x 10 m) од осе далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром

Стубови далековода на месту ваздушног укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. На предметном делу није предвиђена изградња додатних саобраћајних трака, нити реконструкција постојећих или изградња нових раскрсница.

- Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (мин. 7,0 m) од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла.
- Механичко подбушивање испод трупа пута мора бити управно на пут у прописаној заштитној цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- Инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити наведени услов мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3,0 m са сваке стране), дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5 m.
- Неопходно је обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу одредби Закона о путевима, тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.
- У заштитном појасу и појасу контролисаних изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

У коридорима општинских и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног општинског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Уз постојеће канале планиране су инспекционе стазе које ће служити за приступ и одржавање (чишћење) водотокова.

Приликом дефинисања евентуалних локација објеката високоградње водити рачуна о важећој регулационој и грађевинској линији, као и заштитном појасу и појасу контролисаних градње на основу Закона о јавним путевима.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању,

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

Услови приближавања и укрштања далековада са електроенергетским објектима

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.
- Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.
- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен.
- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).
- При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.
- Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:

- да је изолација у распону укрштање електричко и механички појачана,
- да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади,
- да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.

Услови приближавања и укрштања далековада са електронским комуникационим објектима

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

На местима приближавања хоризонтална удаљеност између далековода и надземних ЕК каблова треба да буде минимално једнака висини виших стубова увећаној за три метра. Уколико се не може постићи прописана удаљеност, дозвољена је хоризонтална удаљеност од четири метра, стим да се примене појачана електрична и механичка сигурност.

Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2,0 m.

Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10,0 m од ЕК каблова.

Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским објектима

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015). Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода 110 kV при паралелном вођењу је 20 m, а при укрштању 10 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
2. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015). Минимално хоризонтално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода називног напона већег од 35 kV при укрштању је 10 m, а при паралелном вођењу је 15 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
3. Укрштање гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.
4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
5. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно.

За гасоводе, нафтоводе, пароводе и сл. према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), испоштовати и следеће услове:

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл. 187).
- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл. 188).
- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл. 189).
- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл. 190).
- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл. 191).

2.9.3. Правила грађења на водном земљишту

Укрштање далековада са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Пројектовати стубове далековада тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 5,0 m, мерено управно на осовину реке и канала.

Позицију стуба далековада предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојеће реке и канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У зони радно-инспекционе стазе није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала, тако да горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.

Укрштање (линијског) објекта са каналом на локацији уз пропуст/мост планирати на удаљености најмање 5,0 m од пропуста, према условима за подземно укрштање.

Укрштање (линијског) објекта са каналом постављањем инсталација преко конструкције пропуста/моста планирати тако да се доња ивица заштите инсталације постави изнад светлог отвора пропуста/моста.

Постављање (линијског) објекта паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталација води на управном растојању од ивице обале канала најмање 5,0 m.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуално испуштеног као и искоришћеног уља. Испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и др.

Уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништа, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповрољно утицао на количину и својства воде.

2.9.4. Правила грађења на грађевинском земљишту

Правила грађења која се односе на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, односно постојећу саобраћајну инфраструктуру, дефинисана су у претходном поглављу који се односи на Услове приближавања и укрштања далековада са саобраћајном инфраструктуром у оквиру правила грађења за изградњу планираних далековада.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековада и Прикључно разводног постројења дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана, реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела.

Земљиште испод надземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене.

За изградњу, доградњу или реконструкцију линијских електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

На земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Инвеститор за изградњу линијских електроенергетских инфраструктурних објеката има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Смернице за спровођење Плана према одредбама Закона о енергетици су:

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право

План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2

преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објекта за потребе одбране земље, водопривредних објекта и објекта за заштиту од елементарних непогода и других објекта који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објекта који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековада 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

Овим Планом се мења и ставља ван снаге део Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018), у делу где се преклапа са површином која је предвиђена за изградњу Прикључно разводног постројења (део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид).

III ГРАФИЧКИ ДЕО

* Извод из Просторног плана града Кикинде

* Извод из Просторног плана општине Нова Црња

1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, Р 1:2500

2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, Р 1:2500

3. План мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2500

4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1:2500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке о изради предметног Плана
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друга развојна документација
3. Списак коришћене документације за израду планског документа
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Радни материјали и елаборати
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана
8. Мишљења надлежних органа и институција
9. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину