

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту „Сл. гласник РС“, број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), члана 10. И 17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021. годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 28/21) члана 2. Одлуке о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње број П-1-06-29/21-3 од 05.10.2021. године („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 28/21), и члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), председник општине Нова Црња је дана 11.10.2021. године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈУ) ЗА ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА РАДИ ОБАВЉАЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ- РАТАРСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20% (дин.)	Период закупа
Српска Црња	1	3,1572	45.000,00	28.415,00	1 године

Српска Црња	2	5,8242	45.000,00	52.418,00	1 године
Српска Црња	3	11,4165	45.000,00	102.749,00	1 године
Српска Црња	4	11,8626	45.000,00	106.764,00	1 године
Српска Црња	5	10,5117	45.000,00	94.606,00	1 године
Српска Црња	6	19,1212	45.000,00	172.091,00	1 године
Српска Црња	7	10,4221	45.000,00	93.799,00	1 године
Српска Црња	8	20,1254	45.000,00	181.129,00	1 године
Српска Црња	9	5,7039	45.000,00	51.336,00	1 године
Српска Црња	10	0,2968	45.000,00	2.672,00	1 година
Нова Црња	11	4,5606	45.000,00	41.046,00	1 године
Нова Црња	12	3,5876	45.000,00	32.289,00	1 године
Војвода Степа	13	19,9973	45.000,00	179.976,00	1 године
Војвода Степа	14	18,9248	45.000,00	170.324,00	1 године

Војвода Степа	15	18,0308	45.000,00	162.278,00	1 године
Александрово	16	0,4751	45.000,00	4.276,00	1 година
УКУПНО:		164,0178			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нова Црња, у канцеларији број 6, сваког радног дана од 08 до 14 часова, док траје Оглас.

Контакт особа: Светлана Стојков, тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

4. Обилазак неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које се даје у закуп може се извршити: за КО Српска Црња, КО Војвода Степа, КО Нова Црња и КО Александрово дана 15.10.2021. године.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нова Црња, у Писарници од 08,00 до 14,00 сати, контакт особа: Светлана Стојков.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Земљиште из овог Огласа даје се у закуп на период од 1 године, уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Нова Црња сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну-ратарску производњу, и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у јавној својини која је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

1. доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица;**
2. извод из пољопривредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
3. потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

4. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
5. извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
6. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Црња број: 840-764804-57, модел: 97 позивом на број: 20-220, са сврхом уплате: број јавног надметања

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, положени депозит ће се вратити одмах након одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% укупне излицитиране цене. Надметање се наставља после положеног депозита.

9. Право закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња за пољопривредну-ратарску производњу немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1. су у пасивном статусу;
2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
3. су извршила ометање поседа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп;
5. су бесправно користила неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
6. су дала закупљено неизграђено земљиште у јавној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњену у целости и потписану);
2. доказ о уплати депозита;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана у Писарници Општинске управе Општине Нова Црња.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Црња, улица и број ЈНА бр 110., Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **22.10.2021.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Писарницу Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се за све КО дана **25.10.2021.** године са почетком у **09,00** часова у скупштинској сали Општине Нова Црња ул. ЈНА бр.110.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

• Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи Нова Црња.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ на огласној табли Општинске управе Нова Црња и на веб страни општине Нова Црња, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: I-464-24/2021
Дана: 11.10.2021. године



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Владимир Бракус