



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и
локално економски развој:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E-2804

ОДБОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава
М. Топрек
Дипл. инж. арх.
200 0740 04
ОДБОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ЛОКАЛНО ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ОДБОР ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ВЛ ДИРЕКТОРА

Срђан Кнежевић, дипл. правник

Срђан Кнежевић, дипл. правник

Нова Црња, август 2022. година

НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА - НАЦРТ ПЛАНА -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА Одељење за привреду и локално економски развој
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2804
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Наташа Медич, маг.инж.пејз.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Радован Ристић, ел.техничар Ђорђе Кљаич, геод.техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

УВодно ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	23
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	23

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојеће стање	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене	1:5000
3.1.	Предложена намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4.1.	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
5.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
6.1.	Електроенергетска инфраструктура	1:5000
7.1.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
8.1.	Електронска комуникациона инфраструктура	1:5000
9.1.	Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана	1:5000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана и Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину
2. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
3. Програмски задатак
4. Прибављене и коришћене подлоге
5. Извештаји о обављеној стручној контроли

Д) ПРИЛОГ

- Релевантни законски и подзаконски акти



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

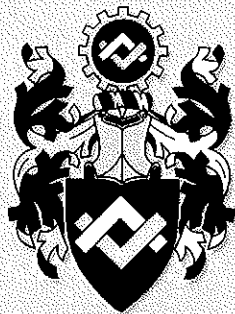
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1782/1
ДАНА: 05-08-2022

Знак: БМТ
Веза: Е - 2804

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Српска Црња, Бранислава Топрек, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0740 04,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
200 0740 04

Печат:

Потпис:



Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Српска Црња донет је 2013. године, а прве измене и допуне донете су 2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13 и 10/14).

Изради ових Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 28/21 и 39/21).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе општине Нова Црња, број III-02-350-55/21, од дана 03.09.2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају четири локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне посебне намене (граничног прелаза), као и дела радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, кроз усклађивање са захтевима корисника простора, као и законским прописима који уређују заштиту државне границе;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 КО Српска Црња, тако да буду намењене за садржаје спорта, рекреације и туризма;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 2971/1 КО Српска Црња, тако да буде намењена за озелењавање;
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968, 2969 и 3338/3 КО Српска Црња, тако да парцеле 2968 и 3338/3 на којима је комплекс Јавног комуналног предузећа буду намењене за зону комуналних и инфраструктурних садржаја, а парцела 2969, на којој је базен, да буде намењена за садржаје спорта, рекреације и туризма.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и измену и допуну правила уређења и грађења.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за израду плана од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).



1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на четири локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3, као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле 1685/4 и 1686.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 2971/1.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 2968, 2969 и 3338/3.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Српска Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 22,3 ха.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13 и 10/14), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА**“, први и други пасус мењају се и гласе:

„По својој природи комуналне и инфраструктурне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Српска Црња заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: комплекс комуналног предузећа (ЈКП „8. Август“), гробља, извориште водоснабдевања, ППОВ, ГМРС и МРС, саобраћајни терминали и улични коридори.

Пијаца, иако се може третирати као комунални садржај, у Српској Црњи је лоцирана у склопу зоне централних садржаја јавне намене, где просторно и функционално припада.“



У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, подтачка „**3.6. ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**“ мења се и гласи:

„У северном делу насеља, у блоку број 1, се налази гранични прелаз са Румунијом, као зона посебне намене. У оквиру граничног прелаза дефинисане су површине граничне полиције, путничког и теретног терминала, а могућа је реконструкција постојећих и изградња нових садржаја у складу са потребама одвијања граничне контроле и међународним стандардима.

На осталом земљишту у склопу ове зоне, могућа је реализација пратећих/компатибилних садржаја (шпедиција, трговина, мењачнице, пословање и сл.), уз услов да не ометају вршење граничне контроле, безбедност и видљивост граничне линије.

Планом је дефинисан појас заштите државне границе (ширине 100,0 m од граничне линије), у ком је изградња објеката могућа само уз сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.7. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА**“, „Табела - Биланс површина у грађевинском подручју насеља Српска Црња“, мења се и гласи:

Редни број	НАМЕНА ПОВРШИНА	Величина у ha			%
		постојеће	планирано	укупно	
1.	Зона централних садржаја	4,93	21,15	26,08	3,78
1.1.	Централни садржаји јавне намене	2,30	-	2,30	
1.2.	Остали централни садржаји и мешовито становање	2,63	21,15	23,78	
2.	Зона становања	249,55	10,36	259,91	37,72
2.1.	Породично становање	249,55	10,36	259,91	
3.	Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила	11,65	14,52	26,17	3,80
3.1.	Садржаји спорта, рекреације и туризма	6,33	13,57	19,90	
3.2.	Јавне зелене површине	4,44	0,55	4,99	
3.3.	Заштитно зеленило	0,88	0,40	1,28	
4.	Зона радних садржаја	42,04	193,74	235,78	34,22
4.1.	Производни, складишни и пословни садржаји	42,04	189,21	231,25	
4.2.	Планирани рибњак	-	4,53	4,53	
5.	Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	108,02	22,66	130,68	18,97
5.1.	Комплекс ЈКП „8. август“	1,19	-	1,19	
5.2.	Гробље	8,62	0,20	8,82	
5.3.	Извориште - бунари	0,09	1,79	1,88	
5.4.	Пречистач отпадних вода	-	1,04	1,04	
5.6.	Канали	3,79	-	3,79	
5.5.	ГМРС и МРС	0,03	-	0,03	
5.7.	Саобраћајни терминали	0,42	-	0,42	
5.8.	Улични коридори	93,88	19,63	113,51	
6.	Зона посебне намене	2,11	8,31	10,42	1,51
6.1.	Гранични прелаз	2,11	8,31	10,42	
Укупно	Грађевинско подручје насеља Српска Црња	418,30	270,74	689,04	100



„

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у трећем пасусу, у делу текста „комунални и инфраструктурни садржаји јавне намене“ додаје се нова прва алинеја, која гласи:
„- комплекс комуналног предузећа,“

Досадашње алинеје 1-6, постају алинеје 2-7.

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**6.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**“, после првог пасуса додаје се други пасус, који гласи:

„Такође, у склопу локације у делу блока број 6 је могућа изградња објеката и отворених терена за спорт и рекреацију, као и компатибилних садржаја. Предметну локацију је потребно адекватно озеленити, уз могућност пошумљавања.“

Други пасус постаје трећи пасус, мења се и гласи:

„**Општи услови** за уређење и изградњу спортско-рекреативних објеката и садржаја су:

- намена објеката: спортске хале и базени, затворени и отворени терени за мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), тениски терени, теретане и др. са пратећим објектима и садржајима (свлачионице, купатила, сауна, соларијум и сл.), као и трим стазе, справе за вежбање на отвореном и дечја игралишта;
- компатибилни су туристичко-угоститељски, пословни и услужни садржаји;
- у склопу комплекса обезбедити приступне колске и пешачке површине, као и паркинге за возила и бицикле;
- све слободне површине хортикултурно уредити у форми парковског зеленила, а зеленило треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама;
- по потреби, комплекс оградити транспарентном или „живом“ зеленом оградом, висине макс. 2,0m;
- индекс заузетости парцеле објектима је макс. 40%¹, с тим да укупно површина под објектима, отвореним спортским теренима и саобраћајницама не прелази 60%
- индекс изграђености је макс. 1,0
- спратност објеката је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%².“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**6.6. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ**“, други пасус мења се и гласи:

„Комплекс ЈКП „8. Август“ се задржава на постојећој локацији, у блоку број 12. Комунално предузеће обавља бројне и разнолике делатности од јавног интереса, како за становнике Српске Црње, тако и осталих насеља општине Нова Црња, а то су: дистрибуција воде, пражњење септичких јама, управљање отпадом, уређење и одржавање јавних зелених површина, као и услужно кошење траве, затим одржавање гробала и комплетне погребне услуге, димничарска и пољочуварска служба, управљање и организовање рада отвореног базена у Српској Црњи, услуге аутоперионице и ванлинијског превоза и др. у складу са Статутом и општинским одлукама.“

1 У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени

2 У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени



Додаје се нови трећи пасус, који гласи:

„Комплекс комуналног предузећа - услови за уређење и изградњу су:

- намена објеката: пословни, складишни и помоћни објекти;
- компатибилни су и радни садржаји, односно производни објекти из делокруга рада комуналног предузећа (радионице, пресовање и рециклажа ПЕТ амбалаже, производња компоста и сл.), уколико не угрожавају околне садржаје (становање и садржаје спорта, рекреације и туризма) и животну средину;
- у склопу комплекса обезбедити одговарајуће манипулативне и паркинг површине;
- комплекс оградити заштитном оградом, висине макс. 2,0m;
- индекс заузетости парцеле објектима је макс. 60%, с тим да укупно површина под објектима и саобраћајницама не прелази 70%;
- индекс изграђености је макс. 1,0;
- спратност објеката је макс. П+1;
- зелене површине су мин. 30%.“

Досадашњи пасуси 3-8, постају пасуси 4-9.

Седми пасус, мења се и гласи:

„Водни објекти – мелиорациони канали - услови за уређење и изградњу дати су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, у подтачки 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, у подподтачки 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре.“

У делу **„Плански део“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“**, подтачка **„6.9. ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ“**, мења се и гласи:

„Гранични прелаз са Румунијом је јавни садржај посебне/специфичне намене. У склопу граничног прелаза постојећи садржаји су: гранична полиција, путнички и теретни терминал, као и пратећи објекти (трговине, шпедиција).

За потребе рада државних органа на граничном прелазу, реконструкција постојећих и евентуална изградња нових објеката/садржаја ће се вршити у складу са потребама и посебним условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије - Управе граничне полиције, као и Министарства финансија Републике Србије - Управе царина. Ове површине и објекти су јавне намене и од јавног интереса и морају бити и остати у јавној својини.

У склопу зоне граничног прелаза има доста неизграђеног простора (делом у јавној, а делом у приватној својини), где је могућа изградња различитих компатибилних садржаја остале намене, који могу бити у свим облицима својине.

Услови за уређење и изградњу у зони граничног прелаза су:

- комплекс ће и убудуће функционисати као друмски гранични прелаз за међународни саобраћај;
- гранични прелаз мора бити уређен и опремљен тако да омогућава безбедно и ефикасно обављање граничне контроле, у складу са међународним стандардима;
- намена објеката: пословни, складишни и помоћни објекти за потребе рада надлежних органа државне управе из система интегрисаног управљања границом;
- компатибилни садржаји су: пословање, трговина, шпедиција, мењачнице и сличне пратеће услуге у функцији граничног прелаза, а компатибилни објекти су: пословни, складишни и помоћни објекти;
- становање и производне делатности, односно стамбени и производни објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени;



- парцеле јавне намене ће се формирати у складу са потребама рада граничног прелаза, а за парцеле остале намене у зони граничног прелаза ширина фронта парцеле је мин. 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана;
- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом уличног коридора у изграђеном делу зоне граничног прелаза, а увучена је у односу на регулациону линију 5,0 m у неизграђеном делу; такође, грађевинска линија је увучена 5,0 m у односу на регулациону линију канала, 10,0 m у односу на границу грађевинског подручја и 20,0 m у односу на државну границу, а све према графичком приказу „Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене“;
- индекс заузетости парцеле објектима је макс. 60%, с тим да укупно површина под објектима и саобраћајницама не прелази 80%;
- спратност објеката је макс. П+1 (приземље и спрат) за пословне објекте, а макс. П (приземље) за складишне и помоћне објекте;
- архитектонским обликовањем, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине унутар зоне, а препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада у светлим бојама;
- обезбедити одговарајуће саобраћајне, паркинг и манипулативне површине у оквиру зоне/комплекса/парцеле;
- постојећу надземну електроенергетску мрежу уклонити, а нову електроенергетску мрежу градити подземно;
- постојећу стубну трансформаторску станицу из које се напајају постојећи потрошачи, уклонити, а на јавној површини изградити дистрибутивну монтажну-бетонску или компактну трансформаторску станицу 20/0,4 kV;
- дистрибутивна трансформаторска станица може да се гради и на површини остале намене са обезбеђеним приступом са јавне површине и правом службености кориснику послужног добра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“;
- зелене површине су мин. 20%.

У складу са Законом о граничној контроли („Службени гласник РС“, број 24/18), надлежни орган у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, за грађевинске објекте у подручју од 100 m од граничне линије, дужан је да прибави сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције (члан 10. Закона).

Тakoђе, надлежни орган управе у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за објекте на подручју граничног прелаза дужан је да прибави претходну сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције (члан 23. Закона). Подручје граничног прелаза обухвата простор који је потребан за обављање граничне контроле, као и непосредну околину са објектима неопходним за несметано и безбедно одвијање саобраћаја. Подручје граничног прелаза утврђује се решењем Министарства унутрашњих послова, уз сагласност надлежних органа.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, после наслова „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“, додаје се наслов: „**Водни објекти**“, који гласи:

„Водни објекти

Локација простора обухвата Плана припада сливу реке Дунав, подслив река Тиса и водном подручју Дунав. Изменама и допунама Плана обухваћене су 4 локације:



ЛОКАЦИЈА 1

Предметна локација обухвата део канала III/11 који припада систему за одводњавање Итебеј - Црња.

ЛОКАЦИЈА 2

У близини локације нема водних објеката од значаја за водопривреду.

ЛОКАЦИЈЕ 3 и 4

У близини локације се налази мелиоративни канал I V/12-3 који припада систему за одводњавање Итебеј - Црња.

Мелиоративни канал III/11 у оквиру локације 1:

- Деоница канала km 5+060- km 5+200
- катастарска парцела 10227 катастарска општина Српска Црња
- ималац права АП Војводина

Мелиорациони канал IV/12-3 у оквиру локација 3 и 4:

- Деоница канала km 0+400- km 0+465
- катастарска парцела 3338/1 и 3338/2
- катастарска општина Српска Црња
- ималац права Инфраструктура жељезнице Србије АП Војводина."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, подподтачка „**7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**“, мења се и гласи:

- “
- Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система насеља Српска Црња, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа;
 - Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу, односно у слободном профилу улице;
 - Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
 - Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
 - На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
 - Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
 - При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
 - Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
 - Положај бунара унутар водозахвата ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
 - Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
 - Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
 - Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
 - Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;



- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за: условно чисте атмосферске воде, запрљане атмосферске воде, санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;
- Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Условно чисте атмосферске воде могу се без пречишћавања путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника;
- Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица;



- Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање да испуни граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем;
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;
- Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање;
- Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да kota дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- Уређење корита отворених канала дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова, које издаје надлежни орган;
- У обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обезбедити континуитет и правац инспекционих стаза, обострано, најмање ширине 5,0 m, и сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање



других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала, а подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала;

- Постављање објекта на водном земљишту паралелно са мелиорационим каналом планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m;
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала планирати уз израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**“, после наслова „Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV“, додаје се наслов: „Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије“, који гласи:

„Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије

Производни енергетски објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.), који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у зони радних садржаја на грађевинском земљишту и на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Плана.

Производни енергетски објекти (соларне електране) за сопствене потребе и у комерцијалне сврхе, могу се градити и на грађевинском земљишту у зони становања, као пратећа делатност, уз примену услова изградње који важе за зону становања за друге објекте на парцели,

За потребе производног енергетског објекта, засебног или у склопу радних садржаја дозвољена је изградња:

- објекта који производи енергију (топлотну, електричну), соларних колектора, трансформаторског постројења, пословног објекта, средњенапонских подземних водова;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;



- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

За енергетске производне објекте, који се граде у зони радних садржаја на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у зони радних садржаја, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за зоне радних садржаја. Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Активни соларни системи

Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

- Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;
- Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл., у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;
- Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу;
- Електроенергетску и другу пратећу инфраструктуру за потребе соларних система који се граде на тлу градити подземно по правилима грађења инфраструктурне мреже дефинисаним у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, односно унутар објеката и на објектима за потребе соларних система који се граде на кровним површинама и фасадама."

У делу „Плански део“, у поглављу „**1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, подподтачка „**7.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**“, мења се и гласи:



- ”
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
 - ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
 - За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,75 kW прикључење ће се вршити из нисконапонске мреже;
 - За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
 - За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
 - Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних и других садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини или површини остале намене. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.”

У делу „Плански део”, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**”, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**”, у подтачки „**7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**”, подподтачка „**7.4.1. Услови за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре**”, мења се и гласи:

„При изградњи термоенергетске инфраструктуре придржавати се следећих подзаконских аката:

- Приликом уређења, заштите и изградње термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у: Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15);
- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, број 37/13)
- Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, бр. 114/17 и 85/21);
- Правилника о техничким нормативима при истраживању и експлоатације нафте, земних гасова и слојних вода („Службени лист СФРЈ”, бр. 43/79, 41/81 и 15/82);
- Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, број 101/15 и 95/18 – др. закон и 40/21);
- Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 – др. закон 40/21);
- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон и 48/94 др. закон, 101/05 др. закон и 54/15 - др. закон);
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90).

Приликом изградње саобраћајница и објеката на овом простору, потребно је спровести мере заштите постојећих транспортних и дистрибутивних гасовода.



У случају градње у близини транспортних и дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода, у овом случају ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

У случају градње у близини цевовода у за експлоатацију земних гасова и кондензата у власништву НИС а.д. потребна је сагласност власника.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања цевовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника власника подземне инсталације.

За производњу и грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дади на природни гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине.

У појасу објекта у власништву НИС а.д. Нови сад ширине 30 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи, а у појасу ширине 10 m мерено од ивице ограде објекта и зони опасности бушотина ширине 30 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода и објеката и обезбедити обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад и ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска већег од 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите транспортних гасовода испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода³ је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Табела: Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30

³ У складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар.



У заштитном појасу насељених зграда, ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Табела: Ширина експлоатационог појаса гасовода у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Табела: Минимална растојања других инфраструктурних објеката од ГМРС

Грађевински и други објекти	ГМРС (удаљености у m)		
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3 m		
Трафо станице*	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Државни путеви I реда	30	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30
Државни путеви II реда	10	10	10
Општински путеви	6	10	10
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20
Остали грађевински објекти*	10	15	20

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система



Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара



Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 , а највише 100 m^3	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 , а највише 60 m^3	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m^3/h	МОР на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m



- Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.
- Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 < МОР ≤ 10 bar	10 < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.



Табела: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**7.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**“, додаје се други пасус, који гласи:

„За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (MPC) капацитета до $10 \text{ m}^3/\text{h}$, није потребно прибављати акт надлежног органа.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**7.6.4. Услови за уређење зелених површина**“, додају се пасуси 2-7, који гласе:



„Повећати учешће хортикултурно уређених површина у обухвату Плана, као и могућност за формирање уличних дрвореда у циљу формирања система зеленила.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат хортикултурног уређења.

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (планирати садњу већег броја врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа), осим у случају садње дрвореда.

Неопходно је обезбедити очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова.“

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подтачки „**9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, додају се пасуси 4-6, који гласе:

„Концепција управљања вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени; подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима; промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору; јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој;
- Карактеристичне полуприродне пределе који се екстензивно користе, а станишта су дивљих биљних и животињских врста је потребно очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета. Заштиту биодиверзитета могуће је остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта;
- Очување и заштиту рубних станишта, живица, међе, појединачних стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом;
- Развој руралних предела треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела;
- Планским решењима је потребно омогућити очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у руралним пределима;
- У насељу на простору обухвата Плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља, доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.



У насељу се посебно истичу столетне групе и појединачна стабла храста лужњака и вирџинијске клеке које свуда треба очувати, а одлуку о евентуалном уклањању појединачних примерака због девитализације донети по извршеној стручној процени.

Не планирати примену инвазивних врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouna syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**12. СМЕРНИЦЕ ЗА СРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“, додаје се 8. пасус, који гласи:

„Парцеле пољопривредног земљишта се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,0 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од границе суседне парцеле, а изузетно и мањој, односно на међи, уколико се прибави сагласност суседа. Постављање ограде од границе парцеле некатегорисаног/атарског пута мора бити на удаљености која обезбеђује слободни профил пута за меродавно возило (радна машина - комбајн) од мин. 7,0 m. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, тачка „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**“, мења се и гласи:

„Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), као и противпожарних услова прибављених од Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину;
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);



- Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену, представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови;
- Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине;
- Изузетно, уколико су услови локације такви да се не могу задовољити услови из Плана, приликом формирања грађевинске парцеле, као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине уличног фронта до 10% мање од прописаних Планом;
- Код парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле, приликом одређивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту у јавној/државној својини, под земљиштем за редовну употребу објекта ће се сматрати само земљиште испод објекта, односно приликом парцелације/препарцелације ће се формирати засебна парцела испод објекта;
- Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену Планом могу се одредити за редовну употребу објекта. За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат налази у отвореном блоку или уколико има више власника објеката или етажних власника на парцели;
- Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи. Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објекта, уколико то изискује затечено стање, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);
- За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција;
- На кровним конструкцијама објеката могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и слично, водећи рачуна о укупном обликовању објекта;
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;
- За све постојеће објекте који су изграђени до усвајања Плана, а налазе се на површини предвиђеној овим Планом за другу намену, може се дозволити доградња, реконструкција, адаптација и санација објекта за побољшање услова живота и рада, односно коришћења објекта;
- Изузетно, у поступку озаконјења, могуће је озаконити већи број стамбених објеката на једној парцели, као и стамбене објекте са већим бројем стамбених јединица од Планом прописаних услова;
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у тачки 6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, а у свему осталом правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону, у којој се конкретан садржај налази;



- За остала правила грађења која нису дефинисана овим Планом, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15)
- Одлуке јединице локалне самоуправе и надлежних органа чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности потребно је ускладити са овим Планом;
- Промене које настану доношењем нових закона и прописа после усвајања овог Плана обухватиће се приликом издавања локацијских услова.“

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА**“, у наслову „**Врста и намена објеката**“, први пасус мења се и гласи:

„Главни објекти: породични стамбени објекти⁴, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти⁵, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти⁶ или вишепородични стамбено-пословни објекти. Дозвољена је изградња два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани овим Планом. Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе.“

У наслову „**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**“, у шестом пасусу, у првој алинеји, додаје се реченица која гласи:

„Изузетно, може се дозволити изградња и на растојању мањем од 0,5 m уз сагласност власника суседне парцеле.“

У наслову „**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, 20. пасус мења се и гласи:

„Сваки власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду и ограду на својој бочној међи и ½ стране границе у зачељу парцеле. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.“

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**“, у наслову „**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**“, додаје се 3. пасус, који гласи:

„Уколико је парцела у зони радних садржаја намењена чистом пословању, као што су: трговина, шпедиција, мењачнице и сличне пратеће услуге (без производних објеката и складишта), ширина фронта парцеле је мин. 10,0 m, а минимална површина парцеле је 150,0 m².“

У наслову „**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**“, додаје се 7. пасус, који гласи:

„Код малих парцела намењених чистом пословању, дозвољена је изградња само приземних објеката и грађевинска линија се може поклопити са регулационом линијом, а од границе суседних парцела је повучена 1,0 m. Објекат треба да испуњава услове противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.“

4 Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

5 Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању

6 Вишепородични стамбени објекти су објекти са више од 4 стамбене јединице



3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13 и 10/14), у **графичком делу** врше се следеће измене и допуне, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прилози:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојеће стање	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене	1:5000
3.1.	Предложена намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4.1.	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
5.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
6.1.	Електроенергетска инфраструктура	1:5000
7.1.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
8.1.	Електронска комуникациона инфраструктура	1:5000
9.1.	Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана	1:5000

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (локације 1-4) и урађени су у размери 1: 5000.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, План генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13 и 10/14) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

Планови детаљне регулације остају на снази и примењују се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана. За области које нису дефинисане плановима детаљне регулације примењују се правила уређења и грађења из Плана генералне регулације.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана и Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину



137. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008,16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Нова Црња, на седници одржаној дана 05.10.2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/13 и 10/14, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3 као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

Предметна локација налази се у катастарској општини Српска Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 16,9 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка и 23/17).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана

засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају зону посебне намене (гранични прелаз) и део радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, а односе се на преиспитивање и редефинисање намене, дефинисање јавних и осталих површина, као и правила уређења и грађења на овом простору, као и усклађивање са законским прописима који уређују заштиту државне границе.

Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: садржаји јавне намене (улични коридори и зона посебне намене - гранични прелаз) и садржаји остале намене (радна зона – производни, складишни и пословни садржаји).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и одговарајућих геодетских подлога, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из буџета општине Нова Црња.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и

допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Нова Црња, у Новој Црњи, Улица ЈНА бр. 110.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-350-55/21, од дана 03.09.2021. године.

Члан 12.

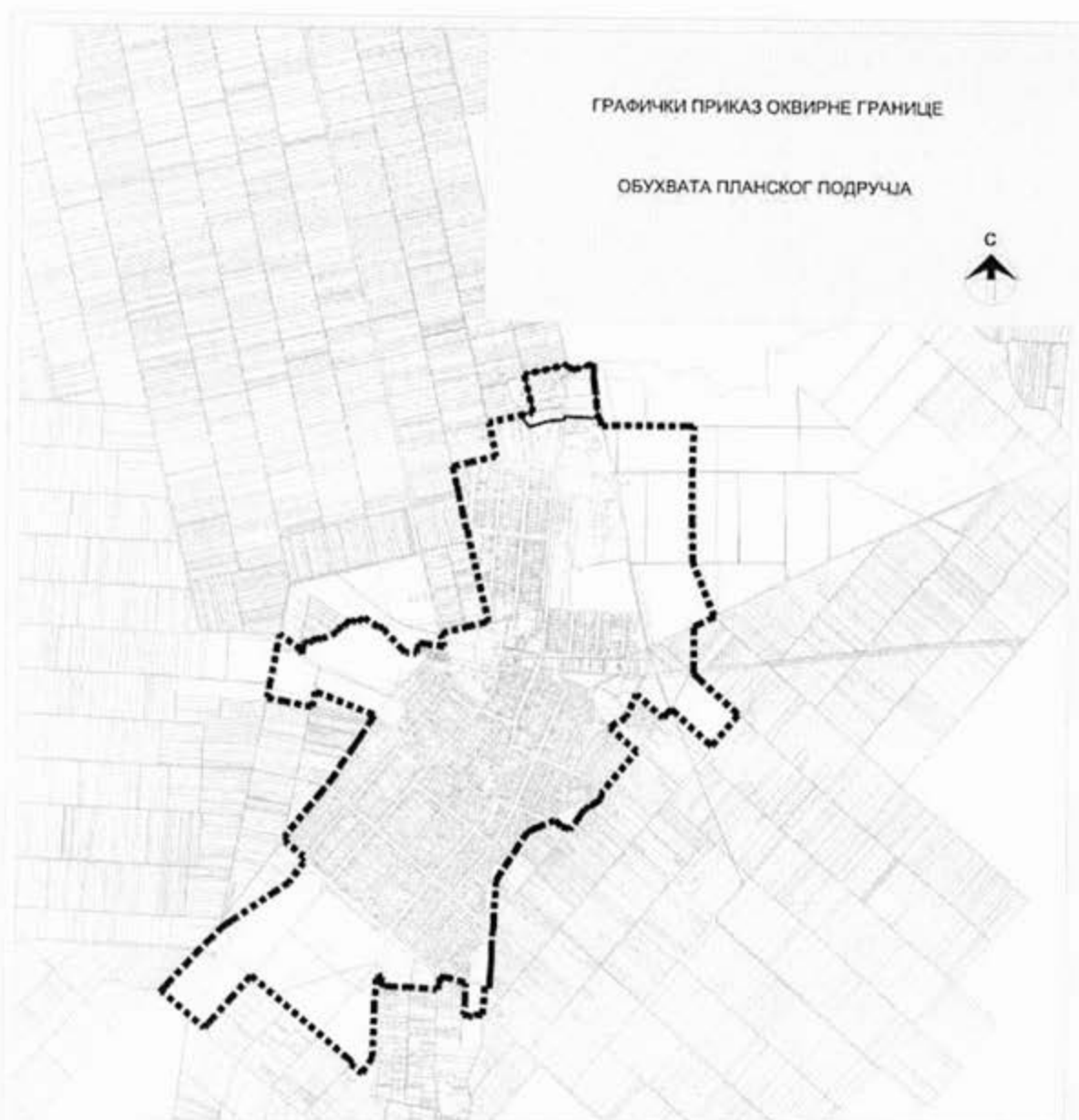
Измене и допине Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине Нова Црња
БРОЈ: II-06-29/21-5
ДАНА:05.10.2021.године

Председник СО
Ана Марија Лекин



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11-10-2021
Број:	Службени лист општине
25/МЗ	

169. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41.ст.1.т.5. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр 9/08...2/19), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.12.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

У Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 28/21, у даљем тексту: Одлука) мења се члан 2 и гласи:

„Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на четири локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3, као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле 1685/4 и 1686.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 2971/1.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 2968, 2969 и 3338/3.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Српска Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 22,3 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.“

Члан 2.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 5.

„Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне посебне намене (граничног прелаза), као и дела радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, кроз усклађивање са захтевима корисника простора, као и законским прописима који уређују заштиту државне границе;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 КО Српска Црња, тако да буду намењене за садржаје спорта, рекреације и туризма;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 2971/1 КО Српска Црња, тако да буде намењена за озелењавање;
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968, 2969 и 3338/3 КО Српска Црња, тако да парцеле 2968 и 3338/3 на којима је комплекс Јавног комуналног предузећа буду намењене за зону комуналних и инфраструктурних садржаја (или одговарајућу намену за ту врсту делатности), а парцела 2969, на којој је базен, да буде намењена за садржаје спорта, рекреације и туризма.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.“

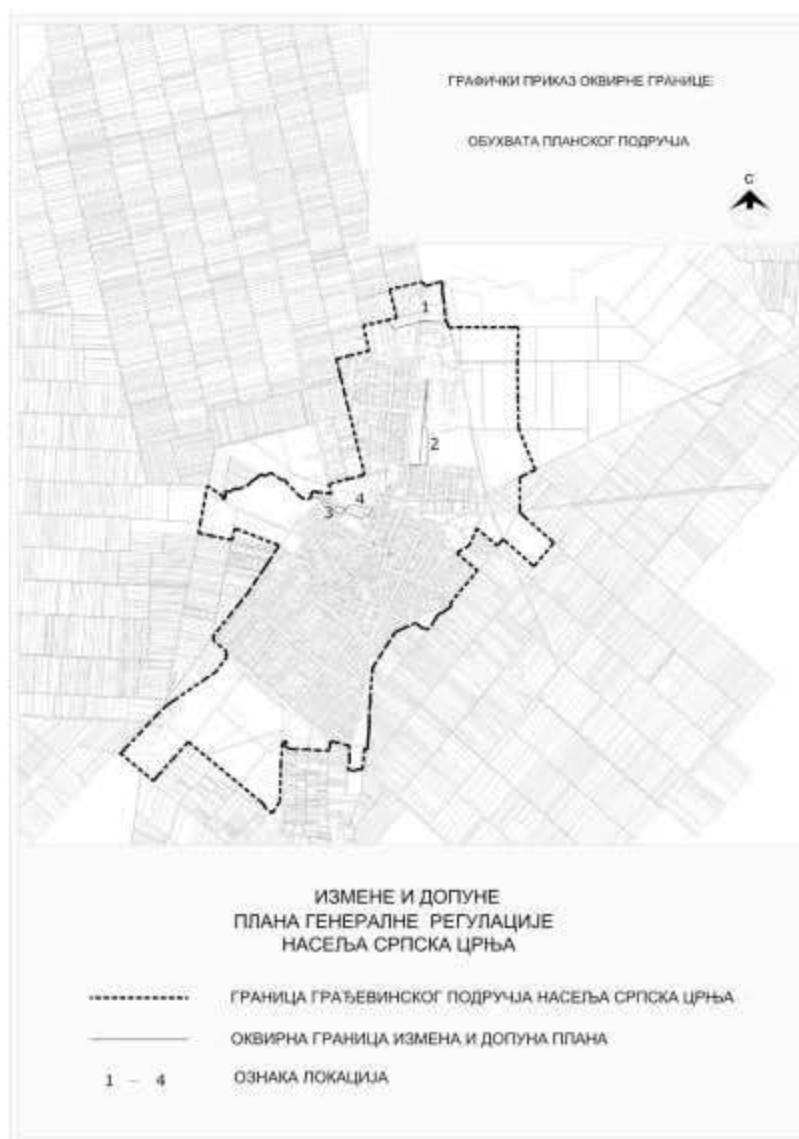
Члан 3.

У члану 6. став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: садржаји јавне намене (зона посебне намене - гранични прелаз, зона спорта, рекреације, туризма и зеленила, зона комуналних и инфраструктурних садржаја и улични коридори) и садржаји остале намене (зона радних садржаја – производни, складишни и пословни садржаји).“

Члан 4.

Мења се графички прилог Одлуке и гласи:



Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-45/21/3
ДАНА:20.12.2021године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник СО
Ана Марија Лекин

Примљено:	17-02-2022	
Број	Датум	Орг. јед.
25/7		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду и
локални економски развој
Број: III-02-350-55/21
Дана: 03.09.2021. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Одељење за привреду и локални економски развој општинске управе Нова Црња дана 03.09.2021. доноси:

**ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Измене и допуне Плана обухватају зону посебне намене (гранични прелаз) и део радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, а односе се на преиспитивање и редефинисање намене, дефинисање јавних и осталих површина, као и правила уређења и грађења на овом простору, као и усклађивање са законским прописима који уређују заштиту државне границе.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

План се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у

целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Из горе наведеног разлога при изради Плана генералне регулације насеља Српска Црња из 2013.године, и измени и допуни овог плана из 2014.године није било потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10). Изради Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Ова Одлука је урађена у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

План се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Из горе наведеног разлога при изради Плана генералне регулације насеља Српска Црња и измени и допуни из 2014.године није било потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог Одељење за привреду и локално економски развој, по прибављеном мишљењу надлежног за заштиту животне средине, доноси Одлуку да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.



2. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Примљено:	03-03-2022	
Број	Датум	Организација
480/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ПП-02-350-53/21-2022-1
Датум: 25.02.2022.године

ЛП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

У складу са вашим захтевом број 333/17 од 14.02.2022. за издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације насеља Српска Црња достављамо вам податке и Услове, у форми одговора на постављена питања, и то:

1. На територији Општине Нова Црња не спроводи се мониторинг ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења. Напомена: Општина Нова Црња је са Заводом за јавно здравље Зрењанин потписала Уговор о вршењу услуга мерења квалитета ваздуха у Општини Нова Црња и Уговор о вршењу мониторинга буке у Општини Нова Црња, оба за 2022.-2023.годину.
2. Локални регистар загађивача није успостављен на територији Општине Нова Црња.
3. Комуналним отпадом управља Јавно комунално предузеће „8. август“, Српска Црња.
4. Општина Нова Црња није урадила акустично зонирање у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), а испоштоваће рок од годину дана од доношења подзаконског акта за одређивање акустичких зона.
5. На територији општине Нова Црња не постоје IPPC постројења
6. На територији општине Нова Црња не постоје PRTR постројења
7. На територији општине Нова Црња не постоје СЕВЕСО постројења.

На територији општине Нова Црња нема постројења који подлежу издавању интегрисане дозволе.

На мапи PRTR постројења по гранама индустрије, Српска Црња је обележена као подручје интезивне производње стоке и рибарства.

8. На простору који је предмет измена и допуна Плана није било већих елементарних непогода и несрећа, али при изради планског документа придржавати се:
 - Заштите од пожара – заштиту спровести у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и др.), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљау ванредним ситуацијама (Сл.Гласник РС 87/18) - (престају да важе чланови од 58-64 и 66-82) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.
 - Заштите од елементарних непогода – ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљау ванредним ситуацијама (Сл.Гласник РС 87/18) - (престају да важе чланови од 58-64 и 66-82) и другим прописима и стандардима из ове области.
9. Општина има усвојена следећа документа:
 1. План заштите и спасавања Општине Нова Црња на који је прибављена сагласност Министарства унутрашњих послова број 09/03/3 бр. 82-1517/19-1 од 16.07.2019.године;
 2. Оперативни план спровођења превентивних мера заштите од пожара на отвореном простору и шумских пожара на подручју Општине Нова Црња;
 3. Оперативни план одбране од поплава на подручју Општине Нова Црња.
10. Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа из 2018., на коју је прибављена сагласност Министарства унутрашњих послова број 09/03/3 бр. 87-25/2018 од 09.10.2018.године;



Руководилац Одељења
Ружица Богдановић Адамовић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	04-03-2022
Број:	Орг. јед.
493/1	

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД****Железничка 6****21000 Нови сад**

Ваш број:

Наш број: 06-01/635Датум: 01-03-2022**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације
насеља Српска Црња**

На основу вашег захтева број 333/5 од 14.02.2022. године за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивну гасоводну мрежу** насеља Српска Црња од челичних цеви, максималног притиска 4bara, положену у регулацији улица насеља Српска Црња.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. У прилогу Вам достављамо оријентациони положај гасовода.

Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од

гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

3. **Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
4. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
5. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

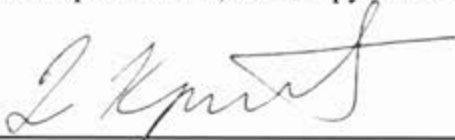
Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

6. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављањем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
7. На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Потребно је обезбедити минимални надслој од 1.3 метара од горње ивице заштитног канала до коте асфалта саобраћајнице. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.
8. На местима укрштања гасовода са одводним каналима, потребно је обезбедити минимални надслој од 1.2 метара од горње ивице цеви до коте дна одводног канала.
9. Евентуална додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
10. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
11. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

12. У случају да инвеститор није у могућности испоштовати заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
13. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
14. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
15. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
16. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
17. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД

257930-2022



Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка б/III
21000 Нови Сад

Примљено	07-03-2022
Број	503/1
Иницијал	Adwg - E.A.

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НМ 44400/12-06/00/362/2022
Датум: 07. 03. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад., број: 333/6 од 14. фебруара 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

ОДОБРЕЊЕ ЗА ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА

Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр.143-310-451/2020-03 од 16. децембра 2021. године, одобрен наставак извођења примењених геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат. Извођење геолошких истражних радова се врши према основном Пројекту геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат, Анексу Пројекта геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат и Анексу број 2 Пројекта геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат.

С обзиром на то да је привредном друштву НИС а.д. Нови Сад наведеним решењем одобрен наставак извођења примењених геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат, а у којем се налази простор измене и допуне наведеног плана, овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉОВОДОНИКА

Део наведеног простора за који се ради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, налази се у експлоатационом пољу „Српска Црња“.

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1



Експлоатационо поље „Српска Црња“

Координате експлоатационог поља:

Српска Црња		
	X	Y
1.	5 067 620	7 476 825
2.	5 065 730	7 474 850
3.	5 065 270	7 478 960
4.	5 066 070	7 478 975

Експлоатација угљоводоника се врши на основу Решења Покрајинског секретаријата за привреду, бр. 310-8/77 од 02.03.1977. године, којим се одобрава експлоатација земног гаса из гасних лежишта гасног поља „Српска Црња“.

Експлоатационо поље „Српска Црња“ у наведеним координатама треба у оквиру текстуалног дела Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, као и у графичким прилозима означити као подручје намењено за експлоатацију угљоводоника.

На основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-474/2018-03 од 05.12.2018. године, којим се утврђују и оверавају билансне резерве гаса и кондензата лежишта Pz-1c, Pt₁-1c, Pt₁-2c, Pt₁-4b, Pt₁-4c, Pt₁-5a, Pt₁-5b, Pt₁-6a, Pt₁-6b, Pt₁-6c, Pt₁-7b, Pt₁-8b, Pt₁-8c, Pt₁-9a и Pt₁-9b гасног поља „Српска Црња“, и на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-253/2020-03 од 12.10.2020. године, којим се утврђују и оверавају билансне резерве гаса и кондензата лежишта Pt₁-6a, Pt₁-6b, Pt₁-6c, Pt₁-5a, Pt₁-5b и Pt₁-4b гасног поља „Српска Црња“ у поступку је прибављање одобрења за експлоатационо поље „Српска Црња“, којим се постојеће експлоатационо поље „Српска Црња“ проширује у оквиру оверених билансних резерви.

У поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, треба узети у обзир координате у оквиру којих су оверене билансне резерве гаса и кондензата гасног поља „Српска Црња“:

Српска Црња		
	Y	X
1.	7 474 100	5 069 000
2.	7 476 350	5 069 000
3.	7 476 500	5 068 380
4.	7 476 800	5 068 460
5.	7 477 100	5 067 370
6.	7 478 180	5 067 170
7.	7 478 520	5 067 230
8.	7 478 800	5 067 620
9.	7 479 150	5 067 720

НИС а д Нови Сад
 Народног фронта 12,
 21000 Нови Сад
 Тел +381 21 481 1111

office@nis.eu
 www.nis.eu

ПИБ: 104052135
 Матични број: 20084893

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
 Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а д Нови Сад:
 355-1006010-59
 Banca Intesa а д Београд:
 160-92713-36

SA 12.00.01-072, верзија 2.0

10.	7 479 150	5 063 400
11.	7 474 100	5 063 400

Што се тиче техничких услова за цевоводну инфраструктуру и објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, у наведеним границама Плана генералне регулације налази се бушотина Cr-3, као и њен цевовод и електровод. Приликом израде предметног планског документа, потребно је испоштовати одредбе следећих законских прописа и техничких норматива:

1. Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 101/2015 и 95/2018 – др. закон и 40/2021),
2. Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
3. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009),
4. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/2005-др. закон и 54/2015-др. закон),
5. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
6. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС”, бр. 37/2013),
7. Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015),
8. Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода („Сл. лист СФРЈ”, бр. 43/79, 41/81 и 15/82) и
9. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017 и 85/2021).

КАО И СЛЕДЕЋЕ ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ:

- Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.

- У појасу цевовода ширине од 30 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
- Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање.
- У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 0,80 m.
- Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи:
 - 1) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 m;
 - 2) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
 - 3) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 m;
 - 4) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 m;
 - 5) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 m;
 - 6) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,0 m.
- Угао укрштања између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
- Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - 1) мање од 20,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 2) мање од 10,0 m од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 3) мање од 5,0 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 4) мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
 - 5) мање од 15,0 m од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - 6) мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - 7) мање од 10,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;

- 8) мање од 5,0 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- 9) мање од 10,0 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
- На месту укрштања подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 m рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација.
 - На месту укрштања инсталација са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 30°.
 - На месту укрштања јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев испод те саобраћајнице. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице мора бити већа:
 - 1) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 2) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа.
 - Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.
 - На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 m изнад површине терена.
 - Са једне стране саобраћајнице на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради еветуалне интервенције на цевоводу.
 - На месту укрштања некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се не поставља у заштитну цев испод те саобраћајнице. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 m мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°.
 - Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити **само ручно**, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.

- У појасу објекта у власништву НИС а.д. Нови Сад ширине 30,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи.
- У појасу објекта у власништву НИС а.д. Нови Сад ширине 10,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.
- У зони опасности бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.
- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад са постојећих и планираних саобраћајница.
- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.
- У заштитном појасу цевовода, електрокаблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС а.д. Нови Сад.
- Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода и објекта спроводити мере заштите према упутству.
- Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад у свему поштовати одредбе из датих законских прописа, техничких норматива и услова.

НАПОМЕНА:

У циљу добијања коначне сагласности Инвеститор је обавезан да достави извод из техничке документације у три (3) примерка у коме су обрађени услови за објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, на адресу НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за производњу нафте и гаса, Народнoг фронта 12, 21000 Нови Сад. Уз примерак извода доставити и препис ових техничких услова. Један примерак извода из техничке документације се задржава.

Неопходно је да извод из техничке документације садржи следеће:

1. Технички опис у коме је дефинисана технологија извођења радова на местима укрштања и паралелног вођења будућих инсталација и приступних путева у појасу постојећих цевовода и каблова, као и извођење радова у појасу бушотина и производних објекта са приступним путевима у власништву НИС а.д. Нови Сад.
2. Ситуација са учтаном трасом будућих инсталација и трасама приступних путева према надземним објектима са назначеним местима укрштања са постојећим цевоводима,

кабловима и приступним путевима према бушотинама и производним објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад.

Након добијања коначне сагласности, Инвеститор је дужан да минимално седам (7) дана пре почетка извођења радова писмено обавести НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за производњу нафте и гаса, која ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите у току извођења радова.

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади штету власнику објеката НИС а.д. Нови Сад.

НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објеката НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

Ови технички услови се могу користити искључиво за израду израду техничке документације и изградњу Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Уколико се са радовима не започне у року од две (2) године потребно је поново тражити техничке услове.

Молимо Вас да нас благовремено упознате са почетком и материјалом за јавни увид и јавну расправу припремљеног документа.

За додатне информације у вези датим условима, можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блок Истраживање и производња, колегиницу Стојку Живановић, тел. 021/481-5412 или моб. 064/888299.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90, e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

Прилог: Ситуациона карта са унетом инфраструктуром у власништву НИС а.д. Нови Сад

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

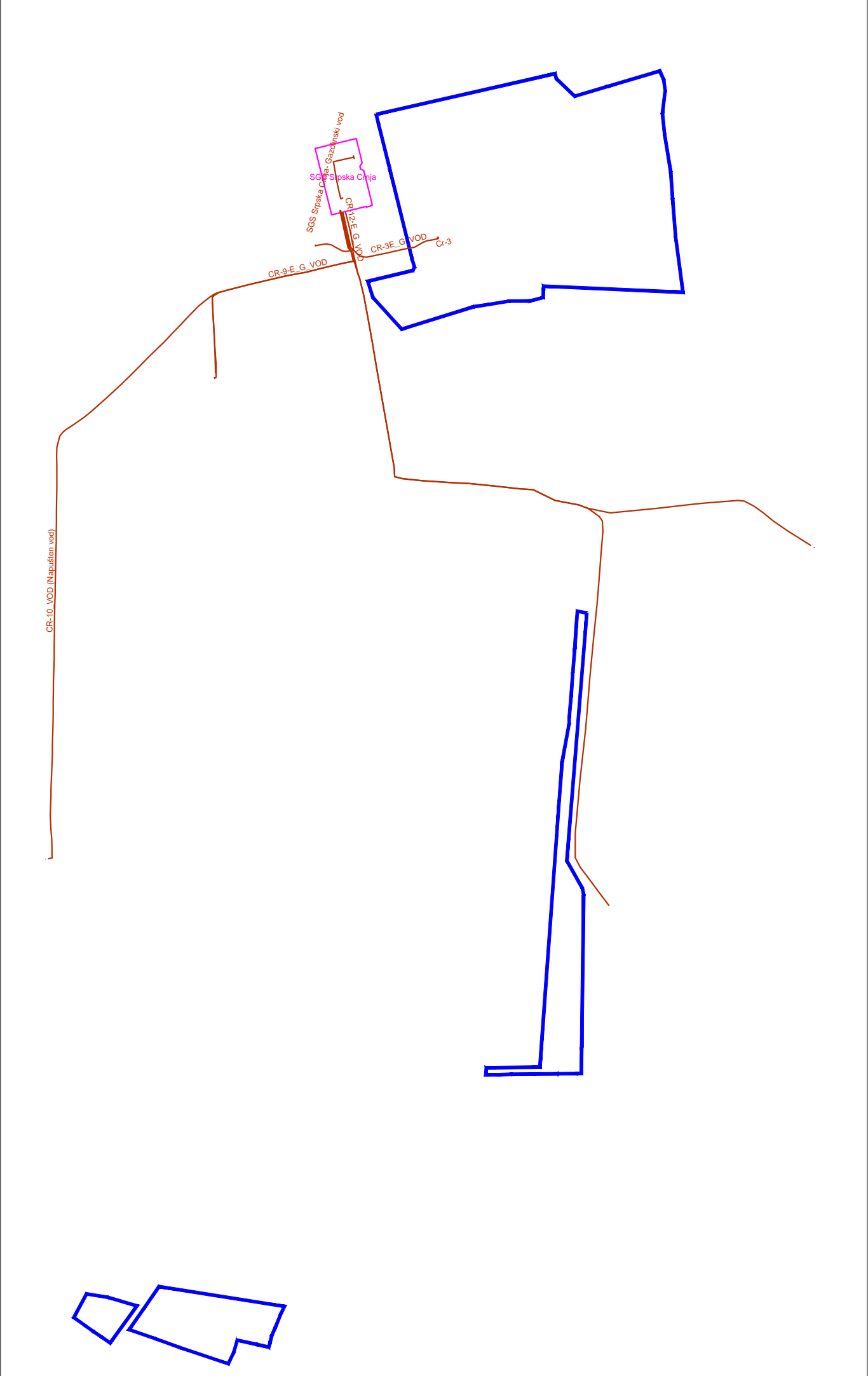
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355-1006010-59
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36

SA 12.00.01-072, верзија 2.0



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad
dana 02.03.2022, Beograd

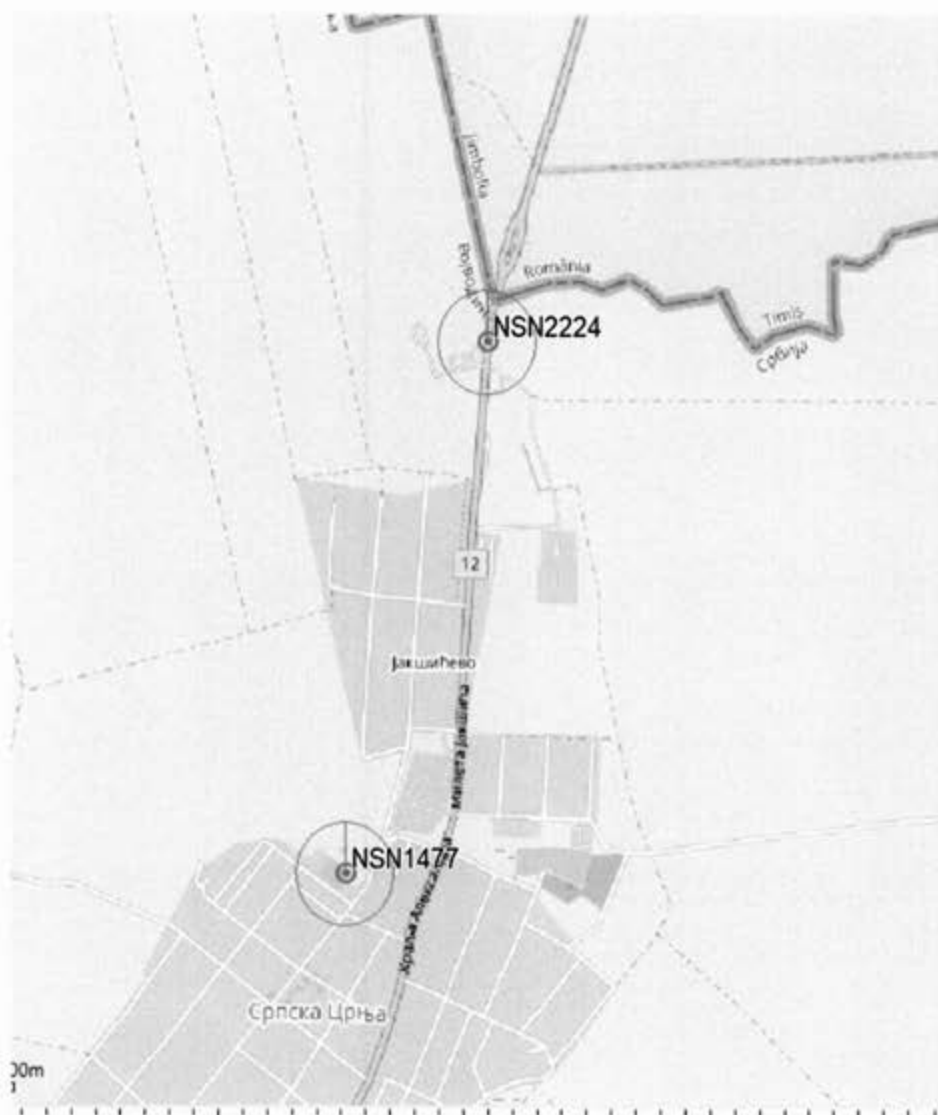
Прихваћено:	07-03-2022	
Број	издат	Орг. јед.
504/1		

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Plana detaljne generalne regulacije naselja Srpska Crnja - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:333/10, od 14.2.2022, za potrebe izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Plana detaljne generalne regulacije naselja Srpska Crnja, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema baznu stanicu ali planira izgradnju dve nove bazne stanice i to :

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NSN2224	KI_Srpska_Crnja_GP	20,70006472	45,74912543	Rooftop or GF or Existing tower	A1 Srbija	Planiran	200
NSN1477	KI_Srpska_Crnja_SC	20,69278991	45,73091181	Rooftop or GF or Existing tower	A1 Srbija	Planiran	200



Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je

Aleksandar Čalošević

Construction Expert
M +381 60 0004342
@ A.Calosevic@A1.rs



A1 Srbija d.o.o.
Milutina Milankovića 1ž
11070 Beograd, Srbija
A1.rs



Od tebe počinje

Примљено: 07-03-2022		
Број	Датум	Одр. јед.
505/1	1CD	

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Број: D210-67738/2-2022
Датум: 02.03.2022.год.
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда
Пупинова 1, 23000 Зрењанин

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Ул. Железничка бр.6/III,
21000 Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

На основу вашег захтева број 333/8 од 14.02.2022. године, који је стигао у Телеком у Извршну јединицу Зрењанин 18.02.2022. и заведен под бројем D210-67738/1-2022 достављамо вам следеће податке и услове:

У захтеву је тражено да се доставе сви подаци и услови из области надлежности предузећа Телеком Србија а.д. за четири подручја у Српској Црњи на које се односе Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју насеља Српска Црња састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централа, МСАН и ОЛТ)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже (бакарна и оптичка)
- 5.-Кабловска ТТ канализација

-Базне станице мобилне телефоније:.

У насељеном месту Српска Црња постоји једна базна станица Мобилне Телефоније Србије. Она се налази на адреси Краља Александра 66 на стубу. До базне станице је положен оптички кабл и инсталирани модерни уређаји. Ова базна станица покривају подручје Српске Црње, али постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

-Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Румунију и Србију као и Српску Црњу са осталим местима у општини Нова Црња, и преко Нове Црње са телекомуникационим центрима вишег реда у Зрењанину, Новом Саду, и Београду.

Међународни оптички кабл према Румунији се пружа дуж парне стране улице Краља Александра и Милета Јакшића све до граничног прелаза где улази у Румунију. Он пролази кроз Локацију 4 што је приказано у графичком делу.

-Комутациони центри фиксне телефоније

Посматрано подручје покрива комутациони центар - централа смештена у згради на адреси Краља Александра 66. Она се састоји од више уређаја намењених за пружање услуга фиксне телефоније ПОТС као и широкопојасних услуга преко ВДСЛ прикључака. Планира се изградња потпуно новог централног уређаја (ОЛТ) који ће омогућити прикључење Српске Црње на оптичку мрежу Телекома Србије односно корисника на ГПОН мрежу.

-Пристапна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко пристапне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне пристапне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна пристапна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 2890 прикључних пари доведених на главни разделник пристапна бакарна мрежа на подручју Српске Црње спада у развијене мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета планира се изградња потпуно нове оптичке мреже каблова у ГПОН технологији што подразумева оптику до стана корисника (FTTH). Изградња ове мреже ће се одвијати у фазама. У првој фази ће се покрити подручја дуж постојећих оптичких каблова а у другој фази и остали делови насеља.

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператора и различитих услуга које се нуде.

-Кабловска ТТ канализација

ТТ Канализација се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. У Српској Црњи нема праве кабловске канализације у правом смислу речи јер постоји само једно окно испред централе али су присутне ПЕ цеви дуж улица Краља Александра, Милета Јакшића, Партизанска, 5.Октобра и Патријарха Арсенија Чарнојевићева.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта , болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком Србија односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу грађана.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

Предметне измене и допуне

Локација 1

На подручју локације 1 постоје подземне инсталације, цеви, бакарни каблови у земљи и оптички каблови у цевима. Положај ових инсталација је приказан у графичком прилогу. Осим приказаног постоје и друге инсталације за потребе телекомуникација које нису у власништву Телекома Србија као и старије инсталације, углавном бакарне, за које не постоји евиденција.

Капацитети постојећих каблова задовољавају све потребе овог локалитета. Изградња нових капацитета је могућа према захтевима корисника простора у складу са одговарајућим законским прописима.

Локација 2

На подручју локације 2 не постоји телекомуникациона инфраструктура која припада Телекому Србија ад. Не планира се изградња на овом локалитету.

Локација 3

На подручју локације 3 не постоји телекомуникациона инфраструктура која припада Телекому Србија ад. Не планира се изградња на овом локалитету.

Локација 4

На подручју локације 4 не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура. Постоје ваздушни прикључци за кориснике (ваздушни каблови бакарни и оптички на стубовима). Могућа је изградња додатних прикључака у складу са захтевима корисника.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

Достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
- Архиви

Шеф службе
Aleksandra Bursać
200016619
Александра Бурсаћ дипл.инж.

Digitally signed by Aleksandra
Bursać 200016619
Date: 2022.03.03 09:19:07
+01'00'

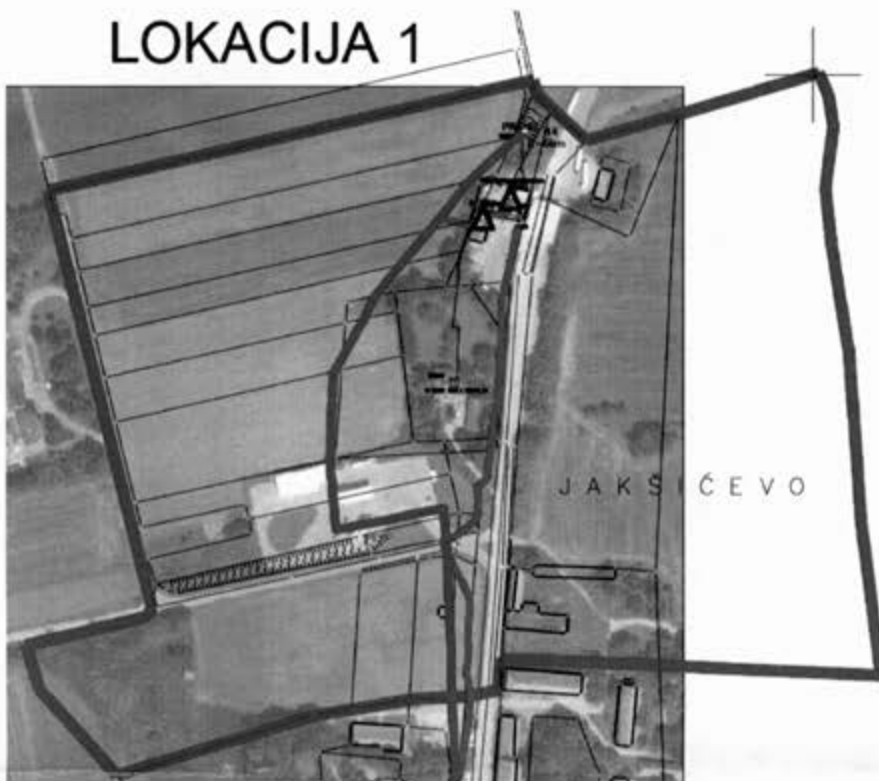
Прилог:

-Цртежи на ЦД

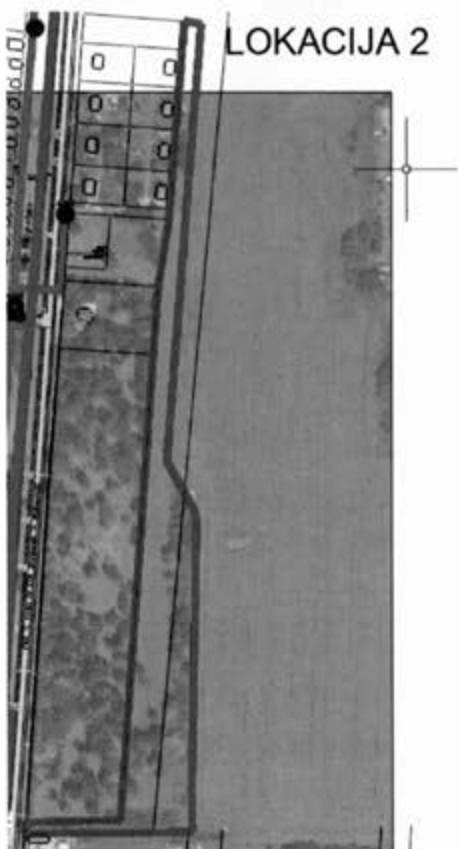
Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ЛОКАСИЈА 1



ЛОКАСИЈА 2



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09.12.1 број 217-2755/2022

02.03.2022 год.

З р е њ а н и н

Примено: 07-03-2022		
Број	Датум	Срп.Јед.
506/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ул.Железничка бр.6

Нови Сад

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон) решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада ул.Железничка бр.6, бр.333/13 примљеног дана 01.02.2022 године, за издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА**

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом

утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 3/18).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС 22/2019) и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. гласник РС 1/2018).

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

- Уколико се предвиђа изградња складишта, иста реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл. гласник РС 114/2017)

- Уколико се предвиђа изградња станице за снабдевање горивом моторних возила исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Сл. гласник РС 54/2017 и 34/2019)

- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),

- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС бр.86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС бр.87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

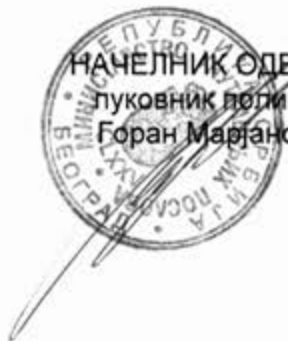
С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон).

На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 62/2021) као установа основана од стране Р. Србије ослобођена је плаћања таксе.

/З.К./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4144- 2

01. MAR. 2022. године
БЕОГРАД

Примљено:	08-03-2022
Број:	529/1
Ред. бр.:	
Орг. јед.	

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 28.02.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ППР насеља Српска Црња,
доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад бр. 333/15 од 14.02.2022. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (локације 1-4), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

MP

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
- а/а



Примљено:	09-03-2022	
Број	регист.	Орг. јед.
539/1		

Поштовани,

Захтевом број 333/2, од 14.02.2022. године, наш заводни број 953-3868, од 21.02.2022. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду **измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.**

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику (на ЦД-у), и то:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 28/21);
- Одлука о измени и допуни Одлуке изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 39/21);
- Програмски задатак;
- Овлашћење обрађивачу за прибављање услова;
- Графички прилози: Намена – прегледна карта; Намена – локација 1; Намена – локација 2; Намена – локације 3 и 4; Граница обухвата измена и допуна, у **dwg* формату.

У обухвату измена и допуна, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105-13, 119/13 и 93/15), налази се:

- део трасе државног пута **ИБ реда број 12:** Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), на деоници 01223, од чвора 1221 Војвода Степа до чвора 1222 граница СРБ/РУМ (Српска Црња).

Како је наведено, планиране су циљане измене и допуне, које обухватају четири локације у оквиру Плана генералне регулације насеља Српска Црња. Државни пут **ИБ реда број 12** пролази средишњим делом локације 1, која се налази уз гранични прелаз Српска Црња. У локацији 2, постоји улица дефинисана планом, која излази на државни пут **ИБ реда број 12**. У оквиру ових измена и допуна, не уочава се планирање нових саобраћајних прикључака или других интервенција које би утицале на државни пут.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), важећим прописима, правилницима, као и са планском документацијом вишег реда;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; дати предлог мера за наредни период;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
 - трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје,
 - уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута, исти је потребно дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико, током израде плана, буду планиране нове интервенције на траси државног пута, и буду потребни детаљнији услови, ради издавања истих потребно је да ЈП „Путеви Србије” доставите нове предлоге решења.

По изради Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
<i>30</i> Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>JL</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Управа граничне полиције
03.05.11 Број: 28- 106/22
03.03.2022. године
Београд, Бул. М. Пупина бр.2
тел. 011/274-0000, лок. 405-84
ДГ

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ НОВИ САД

Примљено:	10-03-2022	
Број:	р.к.п.	Сл. јед.
518/1		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ НОВИ САД

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

ВЕЗА: Ваш допис број 333/13 од 14.02.2022. године

Поводом вашег дописа, броја и датума из везе, који се односи на издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, обавештавамо вас, да са аспекта надлежности Управе граничне полиције, нема додатних услова.

Напомињемо да је надлежни орган у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, за грађевинске објекте у подручју од 100 метара од граничне линије, дужан да прибави сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције, члан 10. Закона о граничној контроли („Сл. гласник РС“ бр. 24/18). Такође, надлежни орган управе у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за објекте на подручју граничног прелаза дужан је да прибави претходну сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције, члан 23. Закона о граничној контроли.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Миле Јандрић



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-295/4 22

Датум:

КБ

Примљено:	15-03-2022
Број	584/1
ЈП „Завод за урбанизам Војводине”	

79 MAR 2022

ЈП „Завод за урбанизам
Војводине”
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Водни услови за израду планског документа

Вашим Захтевом број 333/1 од 14.02.2022. године, који је примљен 21.02.2021. године и заведен под бројем II-295/1-22, траже се водни услови за потребе израде планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), обавештавамо подносиоца захтева да ће водни услови бити издати у року до 30 дана од дана пријема Захтева због потребног времена за прибављања података неопходних за обраду простора у обухвату Плана.

Помоћни директора за развој

Adriana Zagorac
Адријана Загорац инж. зжс.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



Број: 121/22
Датум: 08.03.2022

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	15-03-2022
Број:	
185/1	

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, достављамо Вам следеће информације:

Локација 1:

На парцели на магистралном путу ка граници са Румунијом, са десне стране пута налази се цев промера \varnothing 80 од полиетилена на дубини од 1м и на 2м од асвалта.

Локација 2:

На парцели број 1685/4 КО Српска Црња нема водоводних инсталација.

На парцели број 1686 КО Српска Црња налази се вод \varnothing 150 АСС, на дубини од 1м и у истом каналу са водоводним цевима испод трасе се налазе и напојни каблови за бунаре, водовод.

Локација 3:

На парцели број 2971/1 КО Српска Црња, нема водоводних инсталација.

Локација 4:

На парцели број 2968 КО Српска Црња нема водоводних инсталација.

На парцелама 2969 и 3338/3 налази се вод \varnothing 63 од полиетилена за напајање водом ЈКП "8.август", водовод.

С поштовањем,





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, из Новог Сада, бр. 333/12 од 14.02.2022. године, по Овлашћењу Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Нова Црња из Нове Црње, бр. III-02-350-9/22 од 14.02.2022. године, за примљеним 21.02.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, дана 03.03.2022. године под 03 бр. 020-415/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Примљено		15-03-2022
Број	Гласник	Орг. јед.
586/1		

1. На локацијама у оквиру граница које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, нема утврђених заштићених подручја, подручја за које је покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1.) Општи услови

1.1.) Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња ускладити са планом вишег реда – Просторни план општине Нова Црња са изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња - интегрална верзија („Службени лист општине Нова Црња“ бр.8/2011 и бр.10/2014). У складу са тим заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Законом о потврђивању Европске конвенције о пределу („Сл. гласник РС – Међународни уговори“, бр. 4/11). Концепција управљања вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата ПГР-а подразумева:

- очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује;
- санацију и ревитализацију предела који су нарушени; подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима; промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору; јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој;
- карактеристичне полуприродне пределе који се екстензивно користе, а станишта су дивљих биљних и животињских врста је потребно очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета. Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта;

- очување и заштитити рубних станишта, живица, међе, појединачних стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом;
- развој руралних предела треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела;
- планским решењима је потребно омогућити очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у руралним пределима;
- у насељима на простору обухвата Просторног плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља, доприноси повезивању природне средине са урбаним простором итд.

2.) Остали услови

- 2.1) У насељу се посебно истичу столетне групе и појединачна стабла храста лужњака и виринајске клеке које свуда треба очувати, а одлуку о евентуалном уклањању појединачних примерака због девитализације донети по извршеној стручној процени;
 - 2.2) Размотрити могућност за повећање учешћа хортикултурно обрађених површина у просторном обухвату;
 - 2.3) Размотрити могућност за формирање уличних дрвореда у циљу формирања система зеленила насеља;
 - 2.4) Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат хортикултурног уређења;
 - 2.5) Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 2.6) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 2.7) Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа), осим у случају линијске садње (дрвореди и др.);
 - 2.8) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова;
 - 2.9) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: западни копривић (*Celtis occidentalis*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumilla*), циганско перје (*Asclepias syriaca*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*) и др.;
 - 2.10) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
2. Нацрт Измена и допуна предметног Плана проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021.) није предвиђена наплата таксе за предметну врсту захтева.

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 21.02.2022. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-415, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, из Новог Сада, за издавање услова заштите природе за израду за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња. Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Овлашћење Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Нова Црња из Нове Црње, бр. III-02-350-9/22 од 14.02.2022. године,
- Одлуку о изради Измена и допуна плана насеља Српска Црња,
- Одлуку о Измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна плана насеља Српска Црња,
- Графичке прилоге.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је простор обухваћен предметним Изменама и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња намењен следећим изменама: уређењу зоне граничног прелаза и дела радне зоне и уличних коридора у близини границе, дефинисање јавних и осталих површина, промени намене кат. парцеле 2971/1 КО Српска Црња која ће се одредити за озелењавање, промени намене кат. парцела 1685/4 и 1686 КО Српска Црња за туризам, спорт, рекреацију и зеленило, 3338/3 КО Српска Црња у зону комуналних и инфраструктурних садржаја и др.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На локацијама у оквиру граница које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, нема утврђених заштићених подручја, подручја за које је покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

У насељу Српска Црња, ван граница обухваћених Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Српска Црња налази се ПС „Осам стабала копривића (*Celtis occidentalis*)“ стављен под заштиту Решењем СО Нова Црња, бр. 633-5/2/78 од 28.12.1978. године. ПС се налази у средишту кат. парцеле 1683/1 КО Српска Црња (западно од локације 2), док су у порти римокатоличког Храма Ст. Јозеф, кат. парцела 2334 КО Српска Црња, за заштиту евидентирани примерци вирџинијске клеке (*Juniperus virginiana* L.) старости преко 120 година, међу најстаријим представницима ове врсте у Војводини.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани тачкама 1.- 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу ... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводу се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење

ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја. На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Закон о потврђивању Европске конвенције о пределу („Сл. гласник РС – Међународни уговори“, бр. 4/11).

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног обухвата у односу на заштићено природно добро и евидентирано природно добро

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ
09 број *ДП - 321 / 22*
10. март 2022. године
Београд
БЈ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	17-03-2022	
Број	Усправ.	Осн. јед.
<i>609/1</i>		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

ВЕЗА: Допис бр: 333/14 од 14.02.2022. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

У вези захтева који је упућен Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, са пратећом документацијом у дигиталном облику (CD), од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, под горе наведеним бројем, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова, за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Подаци о проценама ризика од катастрофа и плановима заштите и спасавања привредних друштава и других правних лица, у надлежности су Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину. С тим у вези, за привредна друштва и друга правна лица са територије општине Нова Црња, увид у процене ризика од катастрофа и планова заштите и спасавања се може извршити код овог органа.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**


Лука Чаушић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-25-8/43
Датум: 14. 03. 2022

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
18-03-2022	
627/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ,
Нови Сад, Железничка 6/3

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

На основу Вашег захтева (број 33/11 од 14. 02. 2022) за добијање Претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Српска Црња, стручна служба Завода је донела следеће услове:

1. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

У складу са чланом 107. став 2. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) уређене су ове мере заштите за простор обухваћен Програмом за израду генералне регулације насеља Српска Црња. Према Закону о културним добрима мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра. Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и резултирале смернице (услове чувања, одржавање и коришћење културних добара), заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања. Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 47/03) и Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног дела града. Смернице дефинисане овим условима проводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

2. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

2.1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

За ове објекте се утврђују следеће мере заштите:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
2. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.).
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
4. На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта (нпр. увођење савремених инсталација) у циљу бољег коришћења споменика културе.
5. Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.
6. Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите.

2.1.1. СПИСАК СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

1. СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ ПРОКОПИЈА

(Решење бр. 01-299/8-88, Нови Сад од 13.4.1989. године)

Категоризација: **велики значај** (Сл. лист АПВ бр. 28 од 30.12.1991. год)

Катастарска парцела 446 КО Српска Црња. Заштићена околина споменика културе кат. парц. 447/2 КО Српска Црња.

Напомена:

- 1а. ЗГРАДА СТАРЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ налази се у заштићеној околини СПЦ Св. Прокопија, на кат. парц. 477/2, и за овај објекат важе мере заштите као за споменике културе.

2. КУЋА БУРЕ ЈАКШИЋА

(Решење бр. 639/48 од 30.4.1948. год)

Категоризација: **велики значај** (Сл. лист АПВ бр. 28 од 30.12.1991. год)

Катастарска парцела 1/2 КО Српска Црња.

3. ДВОРАЦ У СРПСКОЈ ЦРЊИ („НОЈХАУЗЕН“)

(Решење 05 број 633-5952/2018 У Београду, 28. јуна 2018. године. Сл. Гласник бр 50 од 25. Јуна 2018. године)

Катастарска парцела 7212/1 КО Српска Црња. Заштићена околина споменика културе кат. парц. 7213/1 КО Српска Црња.

3. ГЕНЕРАЛНА ИДЕНТИФИКАЦИЈА ВРЕДНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ РЕГИОНА НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

Оквирна старост укупног фонда градитељског наслеђа насеља Српска Црња припада временском распону од више од 150 година. У питању је хетерогена целина по квалитету објеката и по намени. Током рекогносцирања насеља за потребе давања услова за израду Плана генералне регулације, евидентирано је неколико сеоских кућа и економских објеката у архаичној форми са споменичким вредностима, али недовољним да би се утврђивали за споменике културе. Такви објекти су занимљиви са аспекта руралне баштине јер садрже потенцијал за развој руралног туризма, који би у будућности требао да буде окосница развоја сеоских средина. Ови објекти ће се чувати само кроз документацију која се чува у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин.

4. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Рекогносцирањем је обухваћен западни и северни атар насељеног места Српска Црња. На терену обиђеном у целисти није констатован ни један археолошки локалитет.

4.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ПРЕДМЕТА

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони насеља Нова Црња наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Обавезује се инвеститор да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

Обрадили:

Желјко Попов, маст. инг. арх

Бојан Којичић, историчар уметности

Весна Каравида, историчар уметности

Дејан Жигић, археолог





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-81/2022-03 ДАТУМ: 14.03.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОБ 1/143

Примљено:	21-03-2022	
Број:	Датум:	Свој.р.д.
652/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Поступајући по вашем захтеву број 333/4 од 14.02.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 21.02.2022.године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештаво вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију има:

I ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS A.D. NOVI SAD, Нови Сад

- локалност: северни Банат
- истражни простор бр. 6174
- решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године
- рок важења: 31.12.2023
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 111 889	7 428 368
2	5 114 350	7 430 200
3	5 111 150	7 434 050
4	5 112 950	7 437 400
5	5 110 300	7 439 350
6	5 107 450	7 443 500
7	5 106 150	7 444 200
8	5 100 600	7 449 500
9	5 099 750	7 449 150
10	5 095 200	7 449 850
11	5 091 300	7 454 200
12	5 091 850	7 457 550
13	5 090 000	7 460 300
14	5 082 600	7 462 550
15	5 084 550	7 466 750

16	5 080 400	7 467 750
17	5 079 650	7 469 250
18	5 076 100	7 473 950
19	5 074 150	7 473 200
20	5 072 150	7 474 150
21	5 072 450	7 475 500
22	5 067 000	7 476 850
23	5 067 650	7 483 100
24	5 071 100	7 483 800
25	5 070 400	7 485 450
26	5 060 000	7 484 450
27	5 060 130	7 428 950
28	5 062 833	7 431 465
29	5 065 750	7 436 000
30	5 075 850	7 433 750
31	5 079 273	7 429 084
32	5 083 771	7 433 400
33	5 089 174	7 430 719
34	5 094 436	7 431 119
35	5 097 323	7 426 186
36	5 097 158	7 427 720
37	5 102 045	7 430 466
38	5 105 000	7 426 400
39	5 108 100	7 429 650

2. ЈКП "8. август" Српска Црња

-локалност: Истражно поље 5 - Српска Црња

-истражни простор бр. 6193

-решење бр. 143-310-351/2020-03 од 19.02.2021. године

-рок важења: 31.12.2022

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина/геолошки ресурс: подземне воде

-границе истражног простора су:

Ознака тачке	X	Y
1	5066253	7476516
2	5066253	7477889
3	5065425	7477889
4	5065425	7476516

3. Општина Нова Црња

-локалност: КР 7211 КО Српска Црња

-истражни простор бр. 6207

-решење бр. 143-310-49/2021-03 од 13.04.2021. године

-рок важења: 31.03.2023

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина/геолошки ресурс: подземне-термалне воде

-границе истражног простора су:

Ознака тачке	X	Y
1	5066922	7476909

2	5066915	7477052
3	5066860	7477048
4	5066867	7476919

ТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

1. НИС АД Нови САД

а) поље: Српска Црња

-лежиште: Pz-1c, Pt₁-1c, Pt₁-2c, Pt₁-4b, Pt₁-4c, Pt₁-5a, Pt₁-5b, Pt₁-6a, Pt₁-6b, Pt₁-6c, Pt₁-7b, Pt₁-8b, Pt₁-8c, Pt₁-9a и Pt₁-9b гасног поља Српска Црња

-решење бр. 143-310-474/2018-03 од 05.12.2018. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: гас и кондензат

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	Координате	
	X	Y
1	5 069 000	7 474 100
2	5 069 000	7 476 350
3	5 068 380	7 476 500
4	5 068 460	7 476 800
5	5 067 370	7 477 100
6	5 067 170	7 478 180
7	5 067 230	7 478 520
8	5 067 620	7 478 800
9	5 067 720	7 479 150
10	5 063 400	7 479 150
11	5 063 400	7 474 100

б) поље: Српска Црња

-лежиште: лежишта Pt₁-6a, Pt₁-6b, Pt₁-5a, Pt₁-5b и Pt₁-4b гасног поља Српска Црња

-решење бр. 143-310-253/2020-03 од 12.10.2020. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: гас и кондензат

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1	5069000	7474100
2	5069000	7476350
3	5068380	7476500
4	5068460	7476800
5	5067370	7477100
6	5067170	7478180
7	5067230	7478520
8	5067620	7478800
9	5067720	7479150
10	5063400	7479150
11	5063400	7474100

III ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

- поље: Српска Црња
- решење број: 310-8/77 од 02.03.1977.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за привреду
- минерална сировина: гас
- границе експлоатационог поља су:

Ознака тачке	X	Y
1	5067620	7476825
2	5065730	7474850
3	5065270	7478960
4	5066070	7478975

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња**, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња**, Општина Нова Црња.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Нова Црња врше дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад) и дистрибуцију електричне енергије (ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, Електродистрибуција Зрењанин).

Препоручујемо да се на подручју обухвата измена и допуна плана предвиди могућност примене обновљивих извора енергије, уколико је могуће, уз примену мера енергетске ефикасности, како за јавне, тако и за приватне објекте. Предлаже се примена фотонапонских панела за производњу електричне енергије и за погон пумпи у системима за заливање зелених површина, као, примену биомасе за задовољење топлотних потреба (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије (првенствено природним гасом). У погледу осветљења објеката предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке)

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај израђене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије које се налазе на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Сектор за финансијске, инвестиционе
и правне послове
148-15-351-01-17/4/2022
21. 03. 2022. године
Београд
ДВ

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24-03-2022
Број:	693/1
Српска:	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на Захтев за доставом услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Поштовани,

Дописом број 443/1 од 28.02.2022.године, затражили сте од Управе царина услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Увидом у достављену документацију, Управа царина на основу изјашњења царинарнице Зрењанин, нема посебних услова и сагласна је са достављеним материјалом.

Прилог: - сагласност Царинарнице Зрењанин број 01-477/2

Доставити: Бироу директора

В.Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Сунчица Мирковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
ЦАРИНАРНИЦА ЗРЕЊАНИН
Број: 01-477/2
Зрењанин, 14.03.2022. године
ГТ

УПРАВА ЦАРИНА	
Датум:	18 MAR 2022
Број:	
148/15	351-01-17/3/2022


УПРАВА ЦАРИНА
СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈСКЕ, ИНВЕСТИЦИОНЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Београд

Предмет: Сугестије – ГП Српска Црња

Сходно вашем акту број 148-15-351-01-17/2/2022 од 07.03.2022. године, у којем тражите изјашњење Царинарнице Зрењанин везано за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, а који се односи на подручје граничног прелаза, ова Царинарница се изјашњава да нема сугестија, те је сагласна са истим.

УПРАВНИК ЦАРИНАРНИЦЕ


Зоран Кубуровић



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин, Панчевачка 46,
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

Примљено: 28-03-2022		
Број	Кристал	Срп. ЈЗД
726/1		

5118150

Наш број:

2460800-Д-07.13.-69680/2-22

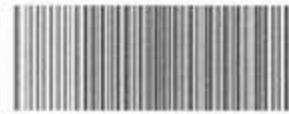
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Ваш број: 333/7

Зрењанин, 21.03.2022.

Железничка 6/III

Нови Сад



AAAE9128976349890

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (на четири локације – измена графичких прилога планских докумената)

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем 2460800-Д-07.13.-69680/1-22 (ваш бр. 333/7) од 21.02.2022. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање услова за издавање услова и података за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (на четири локације – измена графичких прилога планских докумената).

Анализом података из Захтева и раније достављених услова и података, дају се ови услови:

Предметним захтевом у зони се предвиђа:

- У оквиру Локације 1: промена намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне граничног прелаза;
- У оквиру Локације 2: промена намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 КО Српска Црња;
- У оквиру Локације 3: промена намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2971/1 КО Српска Црња;
- У оквиру Локације 4: промена намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968, 2969 и 3338/3 КО Српска Црња.

Осим обухвата плана за предметне локацију није наведен ниједан релевантан податак који би Електродистрибуцији Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС) омогућио да изда прецизније услове. Подаци који би били од интереса за ЕДС се односе пре свега на потребе за електроенергетским капацитетима, (захтеване максималне једновремене снаге и енергије) што зависи од планиране изградње и намене објекта/потрошње. У том смислу ови услови су само уопштена информација.

Подразумева се да раније достављени подаци за израду Плана генералне регулације насеља Српска Црња и даље важе.

1. У обухвату предметних локација постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ЕДС. У прилогу услова су скице са приказом постојећег стања електродистрибутивне средњенапонске мреже и нисконапонске мреже. Средњенапонска мрежа (СН) је напонског нивоа 20kV. Нисконапонска мрежа (НН) је напонског нивоа 0,4kV.
2. Могућности напајања будућих садржаја унутар предметних локација електричном енергијом ће зависити од потреба за истом унутар будућих садржаја.

3. Приликом урбанистичког планирања предметних локација обратити пажњу на постојеће објекте ЕДС.
4. Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих ЕЕО у власништву ЕДС обавезно од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:
<http://elektrodistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>
6. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растајања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС.
7. Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС.
8. Што се тиче Локације 1 сада се постојећи садржаји исте напајају путем надземног далековода 20kV, стубне трафостанице 20/0,4kV и претежно надземне нисконапонске мреже 0,4kV. За напајање садржаја Локације 1, обзиром на значај, величину и очекиване садржаје потребно је планирати локацију за изградњу нове монтажно-бетонске или компактне бетонске полуукопане дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV. Поред ТС изградити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (ССОММ ЈР) и слободностојећи разводни орман јавне расвете (ССРОЈО). СН и НН расплет око ТС планирати искључиво као подземни кабловски. Коначна траса СН расплета ће се одредити накнадно уважавајући планске основе ширег подручја насеља сагледавајући и потребе околне зоне. Коначна траса НН расплета ће се одредити накнадно уважавајући планске основе Локације 1. Након опремања земљишта новим ЕЕО и пребацивања постојећих прикључака на нове ЕЕО би се постојећи ЕЕО путем, којих се сада напаја предметна зона, искључили и демонтисали. Што се тиче јавне расвете и мреже КДС исте нису у надлежности ЕДС.
9. Мрежа СН 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm²). Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС) или зидане. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа НН 0,4kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00 за снаге објекта до 200kW.
10. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажно-бетонске или зидане планирати, такође на јавној површини, предвидети локације на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. За потребе приступа ЕЕО и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.
11. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
12. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
13. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објеката вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији.

14. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
15. За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.
16. По сагледавању стварних потреба за електричном енергијом за локације из Захтева планирати измештање и заштиту постојећих ЕЕО - припремање земљишта и изградњу недостајућих ЕЕО (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) – опремање земљишта.
17. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

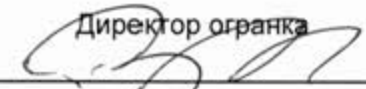
Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (на четири локације – измена графичких прилога планских докумената). Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

Прилог:

- Три скице са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже;
- Цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажних бетонских трафостаница и полуукопане бетонске трафостанице.

С поштовањем,

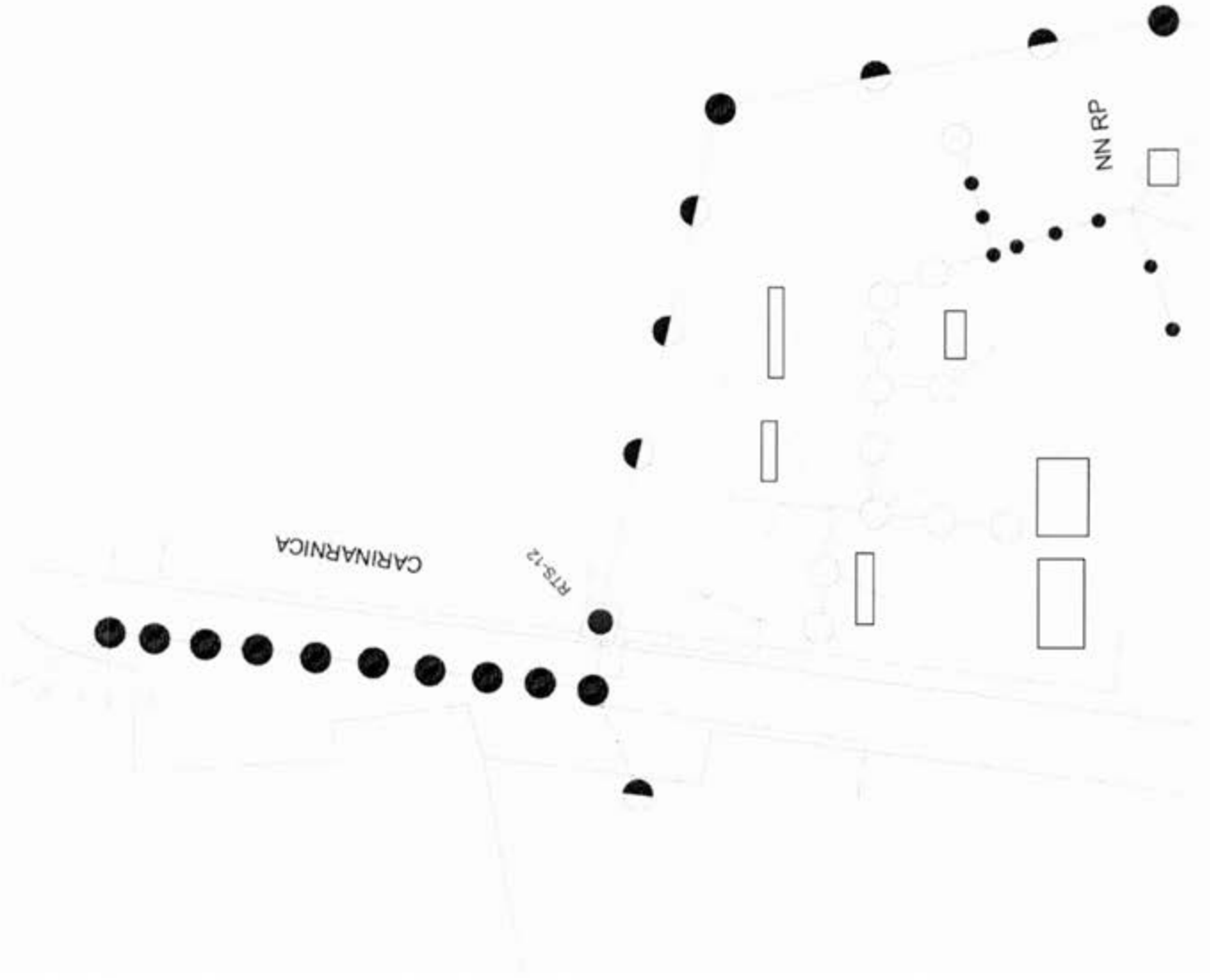


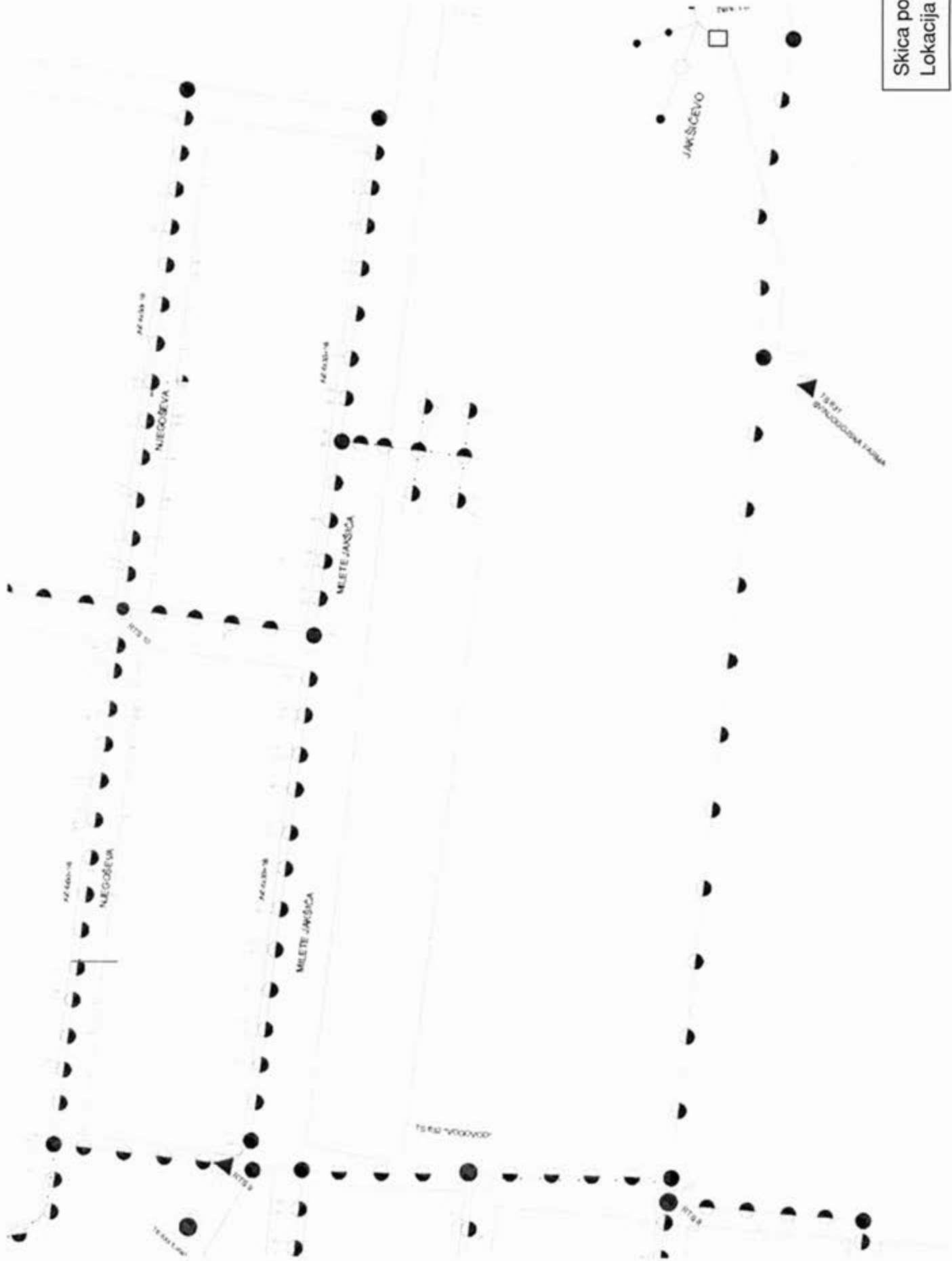
Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж

Достављено:

- ⊖ Наслову;
- Енергетици
- Писарници.

Skica postojeće stanje
Lokacija 1 R=1:2929

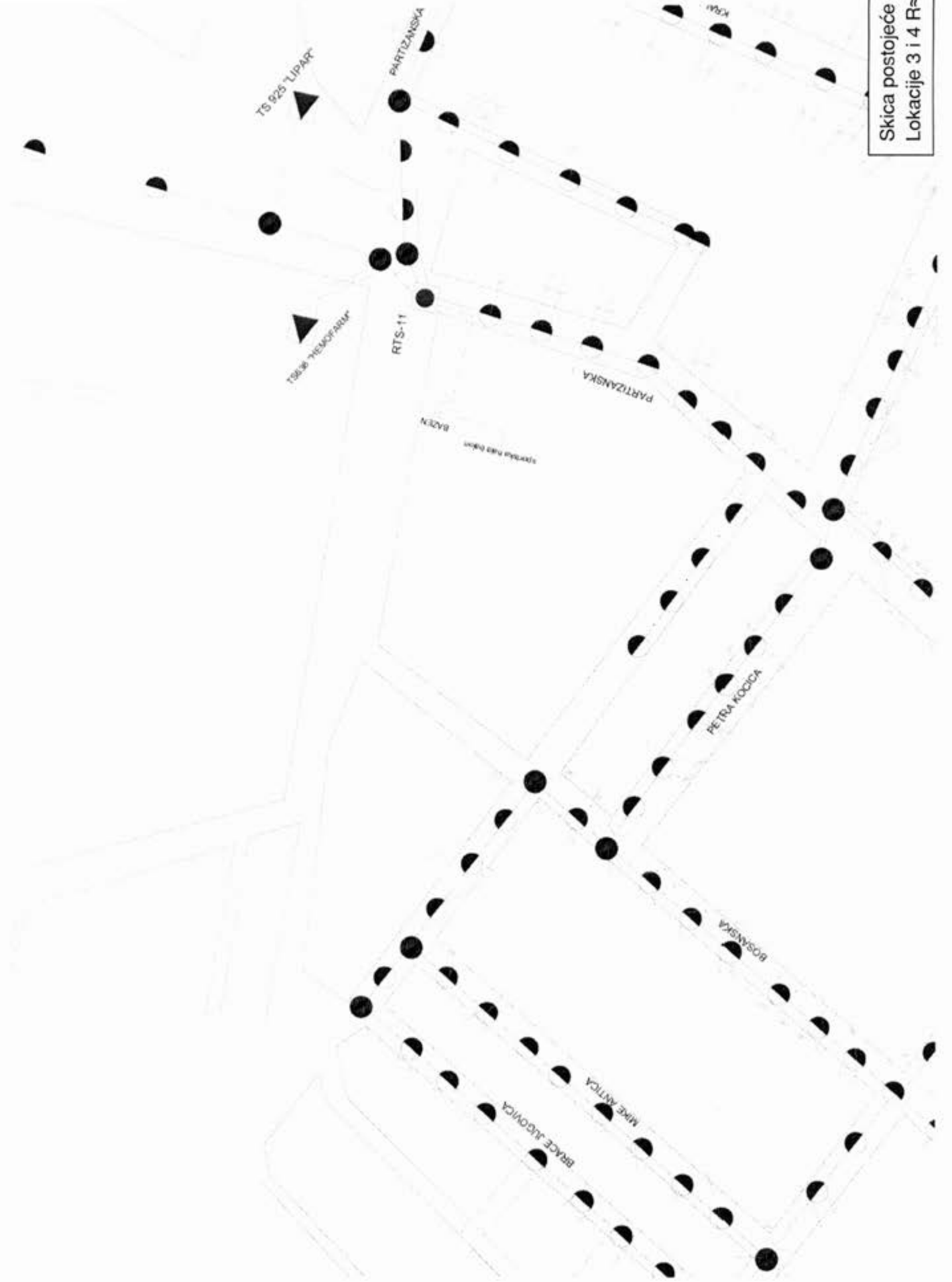


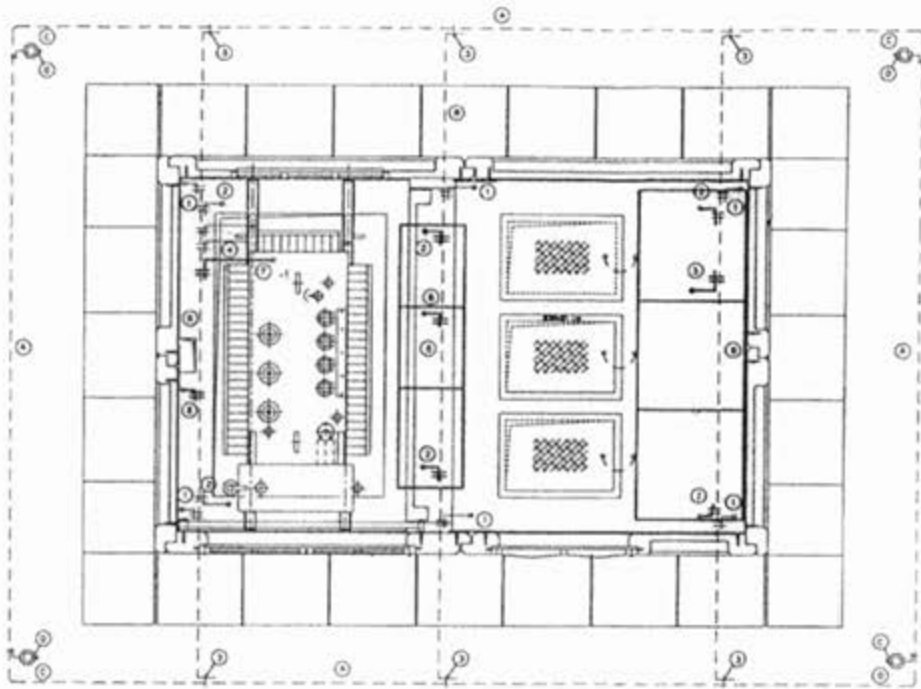


Skica postojeće stanje
Lokacija 2 R=1:4770



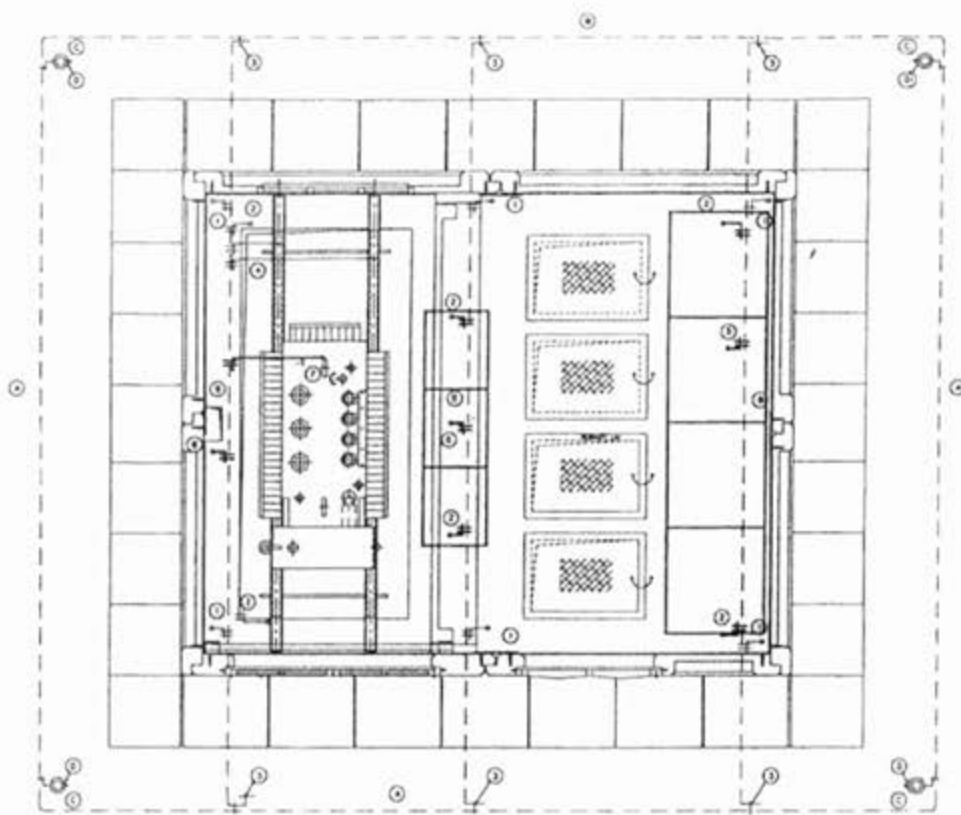
Skica postojeće stanje
Lokacije 3 i 4 R≈1:3284





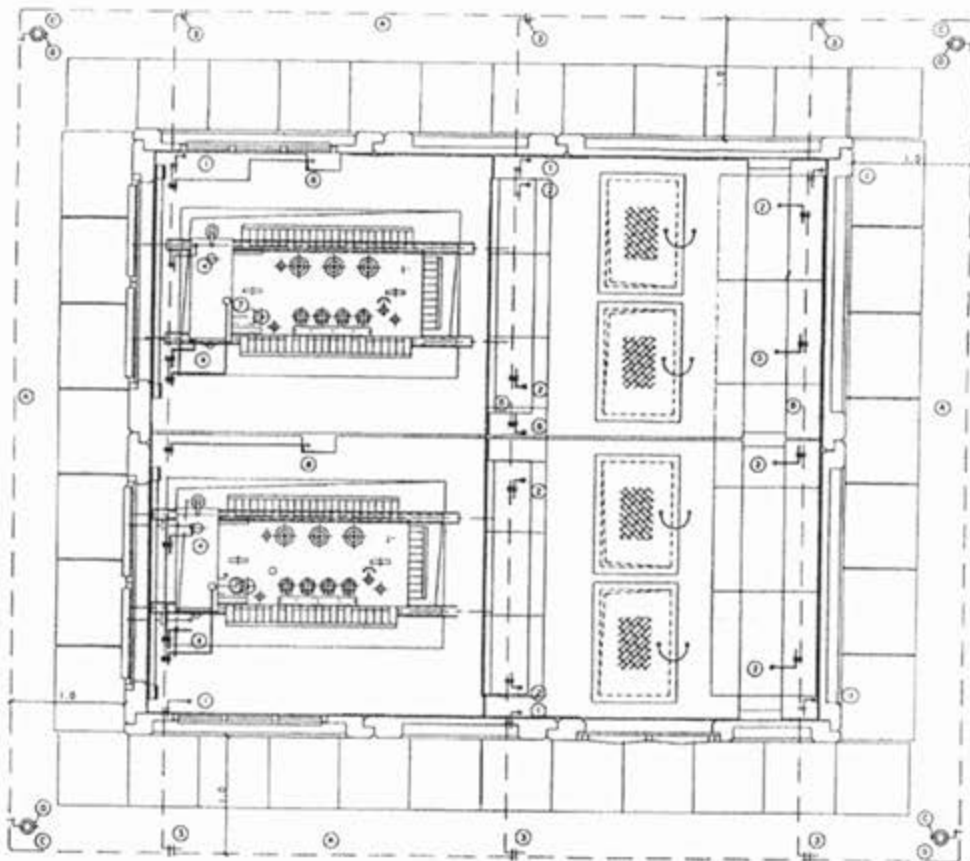
BS-11 EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtez MBTS
R 1:50



BS-21 EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x š x v)

R 1:50



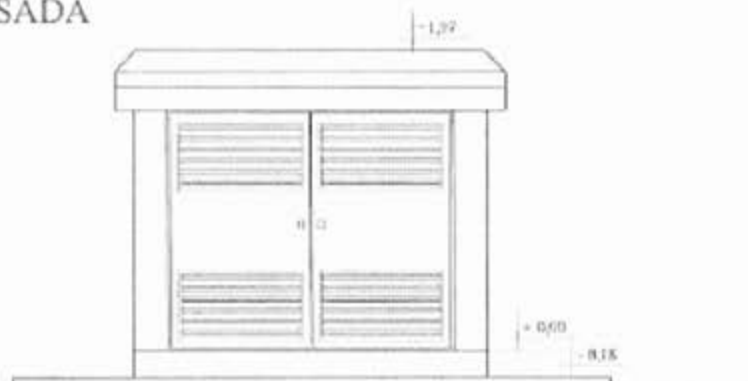
BS-41 EV 41A 5,06x4,3x3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50

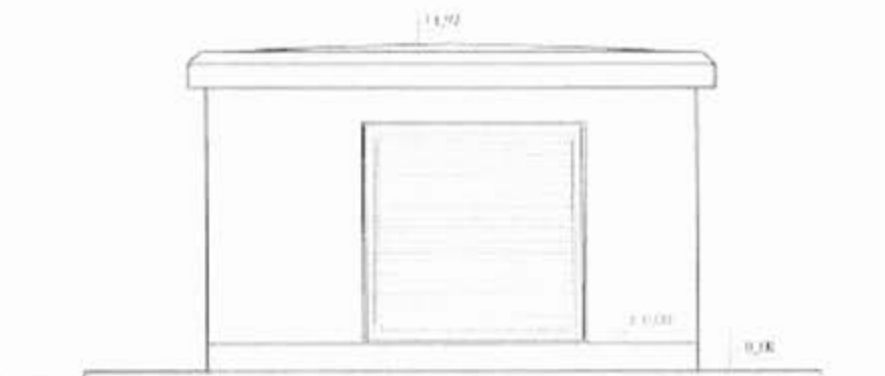
Kompaktna montažno betonska transformatorska stanica
10(20)/0,4 kV do 1x1000 kVA tip EBB - KTS 1



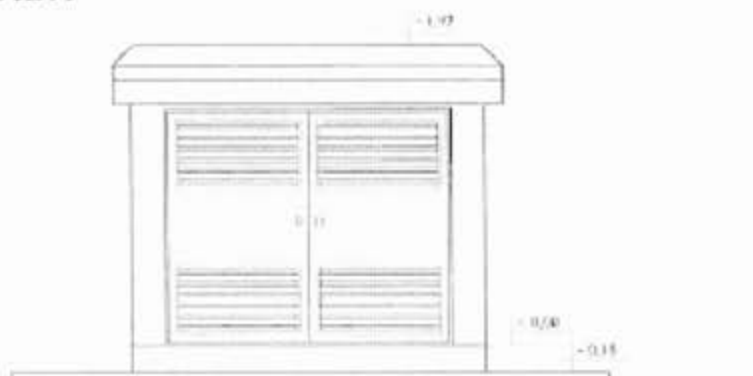
BOČNA DESNA FASADA



PREDNJA FASADA

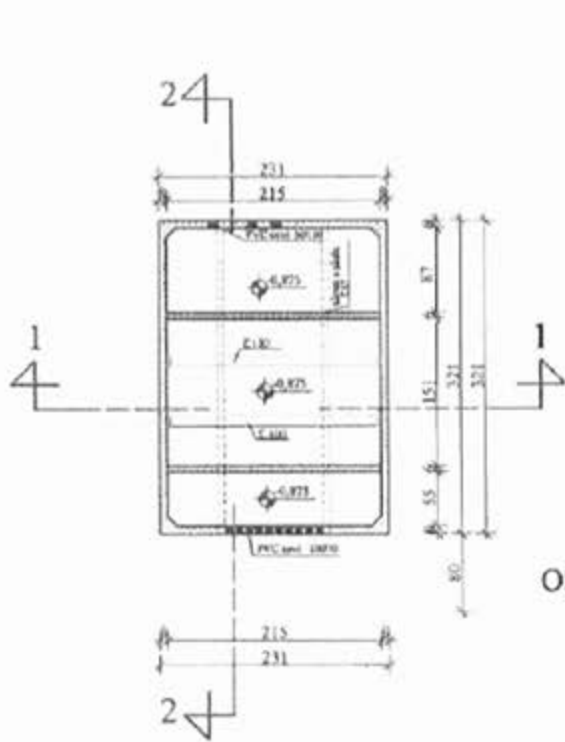


BOČNA LEVA FASADA

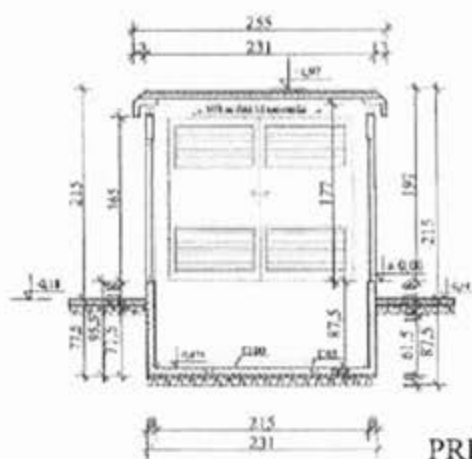
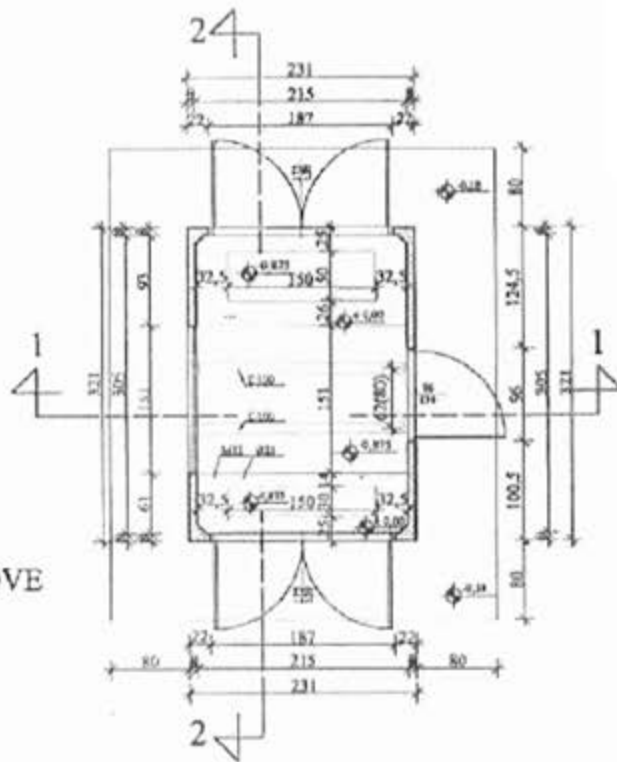


ZADNJA FASADA

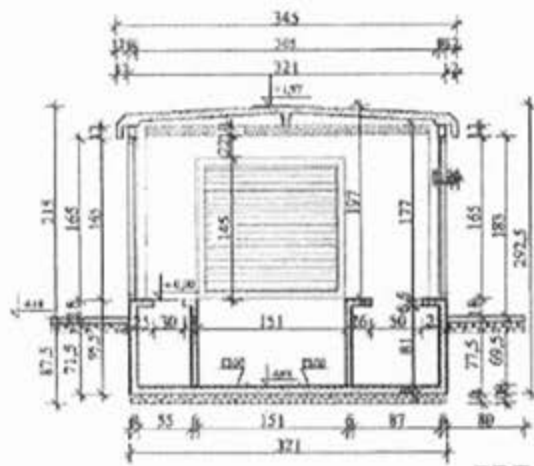
FASADE



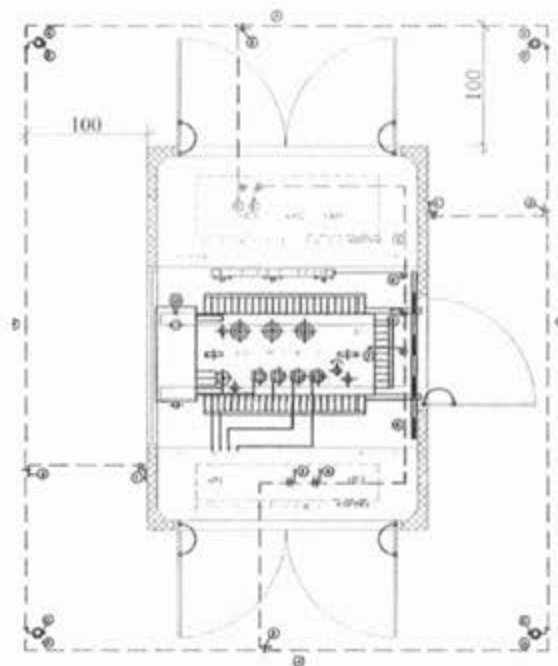
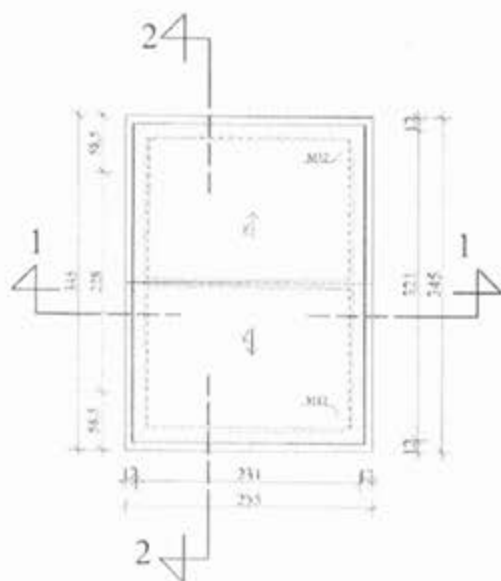
OSNOVE



PRESEK 1 - 1



PRESEK 2 - 2



Примљено:	08-04-2022	
Број	Прилог	Орг. јед.
843/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-295/5-22

Датум:

КБ

05 APR 2022

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 333/1 од 14.02.2022. године правног лица ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Жељезничка 6/III, (ПИБ 100482355 МБ 08068313) у име Општина Нова Црња, ЈНА 110, за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
- 1.2. Планским решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.
- 1.3. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода –

- одводњавање и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.
2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
- Локација простора обухвата Плана припада сливу реке Дунав , подслив река Тиса и водном подручју Дунав.

ЛОКАЦИЈА 1 Предметна локација обухвата део канала III /11 који припада систему за одводњавање Итебеј – Црња.

ЛОКАЦИЈА 2 У близини локације нема водних објеката од значаја за водопривреду.

ЛОКАЦИЈА 3 и 4 У близини локације се налази мелиоративни канал IV/12-3 који припада систему за одводњавање Итебеј – Црња.

- 2.1. Мелиоративни канал III /11 у оквиру локације 1:

- Деоница канала km 5+060- km 5+200
- катастарска парцела 10227
- катастарска општина Српска Црња
- ималац права АП Војводина

- 2.2. Мелиоративни канал IV/12-3 у оквиру локација 3 и 4:

- Деоница канала km 0+400- km 0+465
- катастарска парцела 3338/1 и 3338/2
- катастарска општина Српска Црња
- ималац права Инфраструктура жељезице Србије АП Војводина.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:

- 3.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обострано, најмање ширине 5,0 m мора се сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.

Подземне објекте поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала.

- 3.2. Паралелно вођење

Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), одн. унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.

- 3.3. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала, планирати уз израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

4. Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система општине Српска Црња, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

5. Отпадне воде

- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде

- задрљане атмосферске воде
 - санитарне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- 5.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- 5.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.
- 5.3.1. Атмосферске воде са задрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално задрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 5.4. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испуни граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
- 5.4.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 5.4.2. Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- 5.5. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.5.1. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.6. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

7. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
9. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.
10. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву број 333/1 од 14.02.2022. године правног лица Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Нова Црња, ЈНА 110, за издавање водних услова за израду планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња. Предмет је примљен 21.02.2022. године и заведен под бројем II -295/1-22.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (Службени лист општине Нова Црња , број 28/2021 од 05.10.2021. године)
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња (Службени лист општине Нова Црња , број 39/2021 од 20.12.2021. године)
- Програмски задатак за израду предметног Плана, Општина Нова Црња, Одељење за привреду и локални економски развој, број III-02-350-23/20-9 од 26.11.2021. године
- Овлашћење , Општина Нова Црња , Одељење за привреду и локални економски развој, број III-02-350-9/22 од 14.02.2022. године
- Графички прилог - Прегледна ситуација локација које су предмет Измена и допуна плана
- Графички прилог – Локације 1- 4

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 02-7/16-22 од 25.02.2022. године, ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин
- Мишљење Службе за заштиту вода од 28.02.2022. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, на четири локације. Површина која је обухваћена изменом плана је приближно 22,30 ha и припада катастарској општини Српска Црња.

ЛОКАЛИТЕТ 1 У оквиру ове локације врши се промена намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне посебне намене (гранични прелаз), као и дела радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 од државне границе, кроз усклађивање са захтевима корисника простора, као и законским прописима који уређују заштиту државне границе.

ЛОКАЛИТЕТ 2 У оквиру ове локације врши се промена намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 катастарска општина Српска Црња, тако да буду намењене за садржаје спорта рекреације и туризма.

ЛОКАЛИТЕТ 3 У оквиру ове локације врши се промена намене и начина коришћења земљишта на парцели 2971/1 катастарска општина Српска Црња, тако да буду намењене за озељењавање

ЛОКАЛИТЕТ 4 У оквиру ове локације врши се промена намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968,2969 и 3338/3 катастарска општина Српска Црња, тако да парцеле 2968 и 3338/3 на којима је комплекс Јавног комуналног предузећа буду намењене за зону комунални и инфраструктурних садржаја (или одговарајућу намену за ту врсту делатности), а парцела 2969 , на којој је базен, да буду нанамењена за садржаје спорта, рекреације и туризма.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1635/22 од 05.04. 2022. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III
2. ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин, С. Бурсаћ 1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви



**Situacioni plan R=1:5000
Sistem za odvodnjavanje "Itebej-Crnja"**

- Ukrštanje kanala sa parcelom br. 3338/3
- Parcela kanala između dve predmetne parcele

Srpska Crnja

3. Програмски задатак



Примљено:	01-12-2021
Број	Орг. јед.
241/1	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-350-23/20-9
Дана: 26.11.2021.године
Н О В А Ц Р Њ А

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава Програмског задатка за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Веза: Ваш захтев број 23/21 од 06.09.2021.године

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, уредити зону посебне намене (гранични прелаз) и део радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, а односе се на преиспитивање и редефинисање намене, дефинисање јавних и осталих површина, правила уређења и грађења на овом простору, као и усклађивање са законским прописима који уређују заштиту државне границе. У овој зони омогућити шпедиције, мењачнице, трговину, пословање и сл.,.....

Парцели 2971/1, к.о. Српска Црња променити намену и одредити је за озелењавање (текстуални део и графика).

Парцелама 1685/4 и 1686, к.о. Српска Црња променити намену и одредити их за туризам, спорт, рекреацију и зеленило (текстуални део и графика).

Парцели 3338/3, к.о. Српска Црња у којој је комплекс Јавног комуналног предузећа, која је у зони централних садржаја, означена бројем 9, променити намену у тексту и графици тако да буде зона комуналних и инфраструктурних садржаја (или одговарајућа намена за ту врсту делатности). На овој парцели омогућити обављање делатности пресовање ПЕТ амбалаже.

У складу са новим законским и подзаконским прописима који се односе на обновљиве изворе енергије и поједностављену процедуру издавања потребних дозвола за изградњу, у изменама и допунама ППР-а дати детаљнија правила уређења и грађења ове врсте објеката. Омогућити постављање соларних колектора на постојећим објектима и дефинисати како и под којим условима, којих капацитета, и у којим зонама могу да се граде на грађевинском и пољопривредном земљишту. Прецизирати да ли се мења намена из пољопривредног у грађевинско у случајевима кад се гради на пољопривредном земљишту, како у приватној тако и у државној/јавној својини (јер је Уредба о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, „Сл.гласник РС“, бр. 69/21, омогућила изградњу ових објеката на пољопривредном земљишту у државној својини).

Страна 77. задњи пасус-„основни габарит“ ...допунити и додати да се изузетно може дозволити изградња и на мањем растојању уз сагласност власника суседне парцеле.

Страна 80. последњи пасус, уместо прве реченице треба да стоји: "Сваки власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду и ограду на својој бочној међи и ½ стране границе у зачељу

парцеле. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела."

Омогућити изградњу два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то.

Дефинисати ограђивање парцела пољопривредног земљишта, на међи са некатегорисаним путевима.

У измене и допуне ПГР-а унети Посебне услове, који се односе на све зоне:

Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови.

На кровним конструкцијама објеката могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине. Приликом формирања грађевинске парцеле као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине до 10% мање од утврђене планом.

За све постојеће објекте који су грађени до усвајања плана, а новим планом се налазе на површини предвиђеној за другу намену, може се дозволити доградња, реконструкција адаптација и санација објекта за побољшање услова живота и рада, односно коришћења објекта.

За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција.

Одлуке локалне самоуправе и надлежних органа чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности потребно је ускладити са овим планом.

Промене које настану доношењем нових Закона и прописа после усвајања Плана генералне регулације, обухватиће се приликом издавања локацијских услова.

У зони породичног становања могуће је озаконити већи број стамбених објеката на једној грађевинској парцели, као и стамбене објекте са већим бројем стамбених јединица од планом прописаних услова.

У прилогу Вам достављамо:

- Одговор Службе за катастар водава Панчево.

Напомена: Још увек нисмо добили од РГЗ-а тражене подлоге. Чим нам стигну, послаћемо Вам.

С' поштовањем,

Руководилац Одељења за привреду

Ружица Богдановић Адамовић

4. Прибављене и коришћене подлоге





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-25947/2021
Датум: 10.11.2021. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ПОКРЕТНОСТИ“

НОВА ЦРЊА

Примљено:	01-12-2021
Број	Срп. Јед.
24/85	

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву Општина Нова Црња, ЈНА 110, Нова Црња, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ЦРЊА, дана катастарским парцелама 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3 као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1, у к.о. Српска Црња нема евидентираних подземних и надземних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19. став 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у складу са _____

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

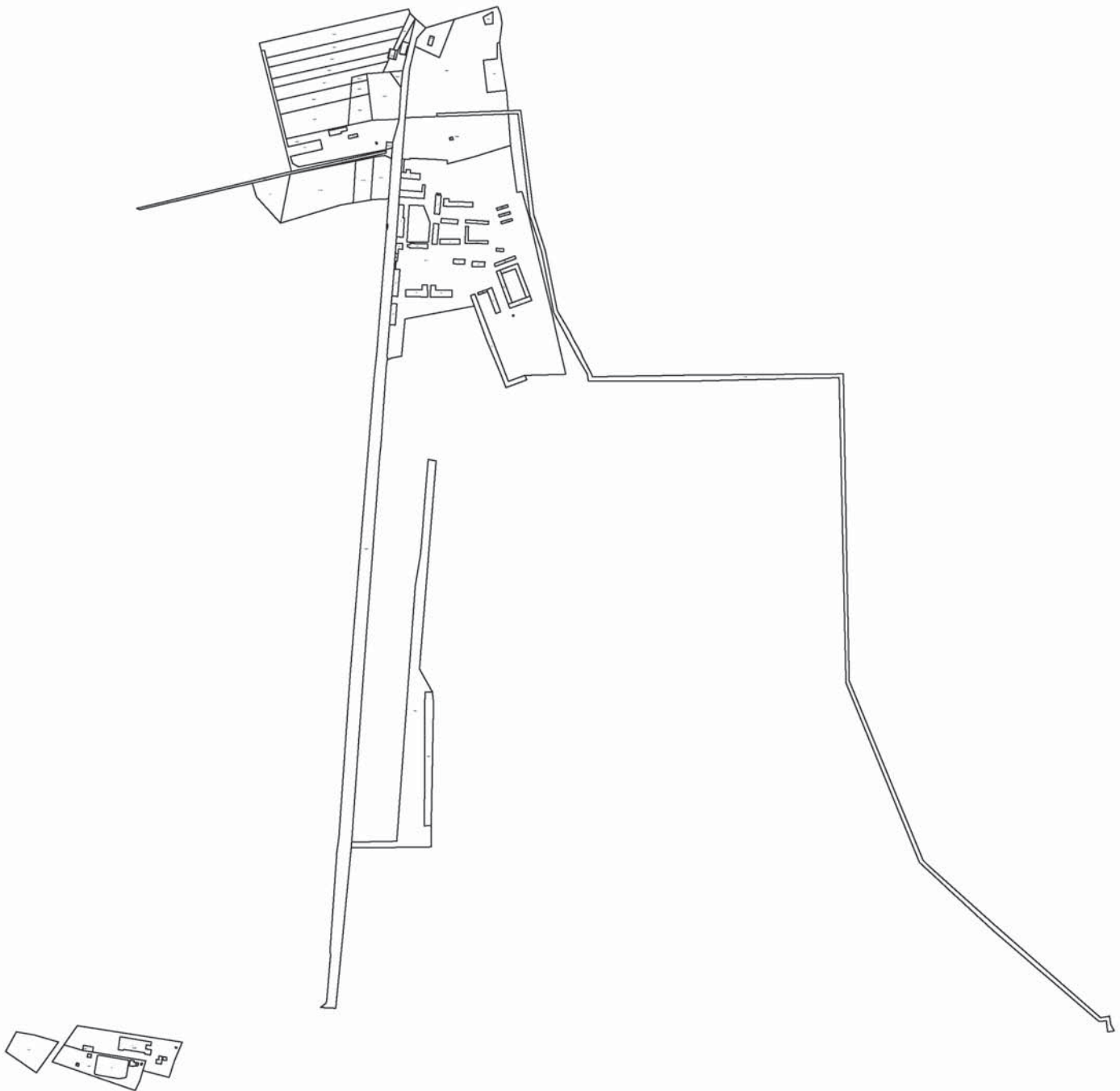
Nikola Mancev
10.11.2021 12:25:53

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

БУКАРИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

При:	19 NOV 2021
Орг.ј.	





5. Извештаји о обављеној стручној контроли



Примљено:	04-07-2022	
Број	Притог	Орг. јед.
1539/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
III-02-350-53/21-2022-2
Дана: 18.04.2022. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 18.04.2022. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 18.04.2022. године, обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Самарџијевић Марија, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Сарадници Комисије, Ружица Богдановић Адамовић и Драган Томин.

1. Основне информације о Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 20.12.2021. год. донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, број: II-06-29/21-5 од 05.10.2021.године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 28/21 и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, број: II-06-45/21/3 од 20.12.2021.године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 39/21.

Саставни део Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња је Решење да се за Иумене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, број III-02-350-55/21 од 03.09.2021. год.

Председник Општине Нова Црња је са ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 18.04.2022. године, обавила стручну контролу нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и сачинила извештај о томе.

Основне информације о текстуалном делу Плана

Изменама и допунама Плана је обухваћен и дефинисан простор површине 22,3 ha. План генералне регулације насеља Српска Црња донет је 2013. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/13), а прве измене и допуне донете су 2014. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 10/14).

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају четири локације.

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3, као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне посебне намене (граничног прелаза), као и дела радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, кроз усклађивање са захтевима корисника простора, као и законским прописима који уређују заштиту државне границе;

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле 1685/4 и 1686.

- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 КО Српска Црња, тако да буду намењене за садржаје спорта, рекреације и туризма;

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 2971/1.

- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 2971/1 КО Српска Црња, тако да буде намењена за озелењавање;

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 2968, 2969 и 3338/3.

- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968, 2969 и 3338/3 КО Српска Црња, тако да парцеле 2968 и 3338/3

на којима је комплекс Јавног комуналног предузећа буду намењене за зону комуналних и инфраструктурних садржаја (или одговарајућу намену за ту врсту делатности), а парцела 2969, на којој је базен, да буде намењена за садржаје спорта, рекреације и туризма.

Основне информације о графичком делу Плана

Графички део Плана садржи следеће карте:

- прегледна карта Измена и допуна Плана;
- Постојеће стање – Локација 1;
- Постојеће стање – Локација 4;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 1;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 2;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 3 и 4;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 1;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 2;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 3 и 4;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 1;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 2;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 3 и 4;
- Водопривредна инфраструктура-Локација 1;
- Водопривредна инфраструктура-Локација 2;
- Електроенергетска инфраструктура-Локација 1;
- Електроенергетска инфраструктура-Локација 2;
- Електроенергетска инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Термоенергетска инфраструктура-Локација 1;
- Термоенергетска инфраструктура-Локација 2;
- Термоенергетска инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локација 1;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локација 2;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана-Локација 1;
- Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана-Локација 2.

И Примедбе и Закључци

Примедба и сугестија:

У уводном образложењу у седмом ставу се наводи да су прибављени услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката – исправити – прибављени су услови за израду плана.

Закључак:

Примедба и сугестија:

На стр. 4 у делу 6.5. Спорт и рекреација – није јасно дефинисана заузетост под објектима, саобраћајним површинама, зеленилом.

Закључак:

На стр. 4 у делу 6.5. Спорт и рекреација – јасно дефинисати заузетост под објектима, саобраћајним површинама, зеленилом. Заузетост под објектима и саобраћајницама дати обједињено.

После додатог другог пасуса додати нови пасус којим је дефинисана могућност озелењавања - пошумљавања предметне локације.

Примедба и сугестија:

На стр. 4 и 5 у делу 6.6. Комунални и инфраструктурни садржаји –општи услови – није јасно дефинисана заузетост под објектима, саобраћајним површинама, зеленилом.

Нису набројане све делатности Јавног комуналног предузећа „8.август“, Српска Црња.

Закључак:

На стр. 4 и 5 у делу 6.6. Комунални и инфраструктурни садржаји –општи услови јасно дефинисати заузетост под објектима, саобраћајним површинама, зеленилом. Заузетост под објектима и саобраћајницама дати обједињено.

На крају првог пасуса брисати тачку и додати и др., у складу са Статутом и општинским одлукама.

Примедба и сугестија:

На стр. 5 у делу 6.9. Зона граничног прелаза

- јасно дефинисати грађевинску линију – није логично да може да се преклопи са регулационом или да је увучена мин. 5m.
- преиспитати заузетост под објектима - 70% , ако су зелене површине мин. 20%, колико је под саобраћајним површинама

Закључак:

Заузетост под објектима и саобраћајницама дати обједињено, тј 80%.

Примедба и сугестија:

- На стр. 6-7 у поднаслову Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогас, биогориво и др)... наведено је да ови објекти могу да се граде на грађевинском земљишту у зони радних садржаја и на пољопривредном земљишту – није јасно која правила грађења се користе – да ли

треба преиспитати правила грађења за радне садржаје и изградњу на пољопривредном земљишту?

- није дефинисана могућност постављања соларних панела на грађевинском земљишту (на тлу) у зони становања.

Закључак:

-У поднаслову Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) – прецизно дефинисати правила грађења.

-дефинисати могућност постављања соларних панела на грађевинском земљишту (на тлу) у зони становања.

Примедба и сугестија:

На стр. 70 у наслову 12. Смернице за спровођење плана у последњем ставу старог Плана наведено је да ће се правила грађења на пољопривредном земљишту користити из Просторног плана општине Нова Црња.

Закључак:

Неопходно је дефинисати правила грађења на пољопривредном земљишту у складу са правилима грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине.

Примедба и сугестија:

Парцелу 1700/3 која је на графичким прилозима и кроз текстуални део Плана представљена као део Зоне посебне намене – Гранични прелаз, изузети из те зоне и дати јој намену Зона радних садржаја – Производни, складишни и пословни садржаји. С обзиром да је постојећа парцела приватна која нема могућност да се проширује јер је окружена парцелама јавне намене ову парцелу задржати и дати за њу услове за уређење и изградњу.

На страни 5 где се наводе услови за уређење и изградњу у зони граничног прелаза избрисати алинеју 6. која гласи: „ширина фронта парцеле је мин. 10,0 м, минимална површина парцеле је 150,0 м², а максимална величина парцеле није лимитирана“.

Сва правила уређења и грађења која се односе на предметну парцелу брисати из зоне посебне намене а иста дефинисати посебно, само за ту парцелу, у оквиру зоне радних садржаја.

Закључак:

Сва правила уређења и грађења која се односе на предметну парцелу брисати из зоне посебне намене а иста дефинисати посебно, само за ту парцелу, у оквиру зоне радних садржаја.

Примедба:

- Графички прилози Нацрта садрже карте Постојећег стања за локације 1 и 4. Потребно је доставити и карте постојећег стања за локације 2 и 3, или као посебне графичке прилоге или као допуну постојећих прилога.

- Графички прилози Нацрта садрже карте Заштите непокретних културних и природних добара, поделе грађевинског подручја на блокове и спровођења за локације 1 и 2. карте Заштите непокретних културних и природних добара, поделе грађевинског подручја на блокове и спровођења за локације 3 и 4, или као посебне графичке прилоге или као допуну постојећих прилога.

Закључак:

Урадити недостајуће графичке прилоге за наведене локације.

Примедба:

Пошто је начин спровођења плана за локацију 2 измењен у односу на ППР насеља Српска Црња, потребно је ставити ван снаге ПДР комплекса радне зоне у Српској Црњи (Сл.лист општине Нова Црња бр. 7/07).

Закључак:

Ставити ван снаге План детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи („Сл.лист општине Нова Црња“, бр. 7/07).

Сугестије:

Легенде графичких прилога су неуједначене детаљности. Иако не постоји законска обавеза да приликом израде Измена и допуна плана легенда прикаже све што се налази на цртежу – бројеви блокова, линије, штафаже и симболи, плански документ је много читљивији уколико се сваки графички прилог обради на начин да нам легенда помогне да сагледамо Измене и допуне у ширем контексту.

Закључак:

Упућујемо сугестију обрађивачу да допуни легенде на графичким прилозима Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На основу изложеног Комисија за планове Општине Нова Црња је одлучила да, након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, није потребно поново обаљати стручну контролу и дала је позитивно мишљење на Нацрт плана и одлучила да се Нацрт плана, након усаглашавања са примедбама и сугестијама из овог Извештаја, може упутити у процедуру јавног увида.

Извештај о обављеној стручној расправи се доставља обрађивачу – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ради усклађивања са истим.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Председник Комисије

Марија Самаријевић
Марија Шпиританов

Секретар Комисије

Марија Самаријевић
Марија Самаријевић

РУКОВОДИЛА КОДЕЉИЦА

Ружица Богдановић Адамовић
Ружица Богдановић Адамовић



Примљено: 05-08-2022		
Број	Градског	Орг. јед.
1774/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
III-02-350-53/21-2022-3
Дана: 01.08.2022. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 01.08.2022. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 01.08.2022. године, обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња након усаглашавања са Извештајем Комисије за планове сачињеног након стручне контроле од 18.априла и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 16, са почетком у 12:30 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Бранка Бајовић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Сарадници Комисије, Ружица Богдановић Адамовић и Драган Томин.

1. Основне информације о Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Српска Црња

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 20.12.2021. год. донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, број: П-06-29/21-5 од 05.10.2021. године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 28/21 и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња, број: П-06-45/21/3 од 20.12.2021. године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 39/21.

Саставни део Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња је Решење да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је

донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, број III-02-350-55/21 од 03.09.2021. год.

Председник Општине Нова Црња је са ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 18.04.2022. године, обавила стручну контролу нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња и сачинила извештај о томе у којем је навела да је након усаглашавања са истим потребно обавити поново стручну контролу пре упућивања на јавни увид.

Основне информације о текстуалном делу Плана

Изменама и допунама Плана је обухваћен и дефинисан простор површине 22,3 ha. План генералне регулације насеља Српска Црња донет је 2013. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/13), а прве измене и допуне донете су 2014. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 10/14).

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају четири локације.

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3, као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру зоне посебне намене (граничног прелаза), као и дела радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, кроз усклађивање са захтевима корисника простора, као и законским прописима који уређују заштиту државне границе;

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле 1685/4 и 1686.

- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 1685/4 и 1686 КО Српска Црња, тако да буду намењене за садржаје спорта, рекреације и туризма;

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 2971/1.

- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 2971/1 КО Српска Црња, тако да буде намењена за озелењавање;

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 2968, 2969 и 3338/3.

- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 2968, 2969 и 3338/3 КО Српска Црња, тако да парцеле 2968 и 3338/3 на којима је комплекс Јавног комуналног предузећа буду намењене за зону комуналних и инфраструктурних садржаја (или одговарајућу намену за ту врсту делатности), а парцела 2969, на којој је базен, да буде намењена за садржаје спорта, рекреације и туризма.

Основне информације о графичком делу Плана

Графички део Плана садржи следеће карте:

- прегледна карта Измена и допуна Плана;
- Постојеће стање – Локација 1;
- Постојеће стање – Локација 4;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 1;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 2;
- Границе обухвата Плана и грађевинског подручја са поделом на урбанистичке целине и одређивањем површина јавне намене – Локација 3 и 4;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 1;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 2;
- Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација 3 и 4;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 1;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 2;
- Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене – Локација 3 и 4;
- Водопривредна инфраструктура-Локација 1;
- Водопривредна инфраструктура-Локација 2;
- Електроенергетска инфраструктура-Локација 1;
- Електроенергетска инфраструктура-Локација 2;
- Електроенергетска инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Термоенергетска инфраструктура-Локација 1;
- Термоенергетска инфраструктура-Локација 2;
- Термоенергетска инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локација 1;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локација 2;
- Електронска комуникациона инфраструктура-Локације 3 и 4;
- Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана-Локација 1;

- Заштита непокретних културних и природних добара, подела грађевинског подручја на блокове и спровођење плана-Локација 2.

II Примедбе и Закључци

Примедба 1:

На страни 11, у поднаслову „Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије“, први пасус, изнад подналова „Активни соларни системи“ иза речи „за енергетске производне објекате“, додати речи „који се граде у зони радних садржаја на грађевинском земљишту и на пољопривредном земљишту,“

Став Обрађивача:

Примедба се прихвата. Текст ће бити допуњен како је наведено у примедби.

Закључак: Прихватају се примедба и одговор Обрађивача.

Примедба 2:

На графичким прилозима 7.1 и 9.1. је остао је отворен Layer од КТП са којег су убацивани подаци, па то треба избрисати.

Став Обрађивача:

Примедба се прихвата. Графички прилози ће бити кориговани.

Закључак: Прихватају се примедба и одговор Обрађивача.

Примедба 3:

Предлажемо да се на страни 22, У наслову „**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**“, мења додати пасус 7 тако да гласи:

„Код малих парцела намењених чистом пословању, дозвољена је изградња само приземних објеката и грађевинска линија се може поклопити са регулационом линијом, а од границе суседних парцела је повучена 1,0 m.

Објекат треба да испуњава услове противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.“

Став Обрађивача:

Примедба се прихвата. Текст ће бити измењен како је наведено у примедби.

Закључак: Прихватају се примедба и одговор Обрађивача.

Примедба 4:

На странама 20-21 после додатих реченица, додати нове које гласе:

„Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са законом о планирању и изградњи. Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену планом може се одредити за редовну употребу објекта.

Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објеката, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.“

Став Обрађивача:

Примедба се прихвата, али Обрађивач предлаже да се након последње раније дадате алинеје, дода нова алинеја која гласи: „Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи. Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објеката, уколико то изискује затечено стање, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.“ Реченица: „Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену Планом може се одредити за редовну употребу објекта.“ већ постоји наведена у претходној (раније додатој) алинеји, те није потребно да се понавља.

Закључак: Прихватају се примедба и одговор Обрађивача.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На основу изложеног Комисија за планове Општине Нова Црња је одлучила да, након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, није потребно поново обаљати стручну контролу и дала је позитивно мишљење на Нацрт плана и одлучила да се Нацрт плана, након усаглашавања са примедбама из овог Извештаја, може упутити у процедуру јавног увида.

Извештај о обављеној стручној расправи се доставља обрађивачу – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ради усклађивања са истим.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Председник Комисије

Нада Шпириданов

Секретар Комисије

Марија Самарцијевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ружица Богдановић Адамовић

Д) ПРИЛОГ



ПРИЛОГ 1

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о граничној контроли („Службени гласник РС“, број 24/18);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);



- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.