

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-

Број: П-06-35/23-13

Дана: 10.11.2023

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др.Закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23), члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/2018 и 111/21 – др. закон) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/12, 16/15 и 2/19) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 10.11.2023. године, донела је:

ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Ово одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Нова Црња одређене две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то прва и друга зона а да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Нова Црња износе:

Табела бр. 1:

Групе непокретности	Назив зоне	
	Прва	Друга
1. Грађевинско земљиште	136,60 дин/м ²	136,60 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште	103,60 дин/м ²	103,60 дин/м ²
3. Друго земљиште	62,16 дин/м ²	62,16 дин/м ²
3. Станови		
4. Куће за становање	15.613,77 дин/м ²	9.593,72 дин/м ²
5. Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности		
6. Гараже и помоћне објекте		

Просечна цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најпремљенијој зони износе:

Табела бр. 2:

Групе непокретности	Цене које су важиле у текућој 2023. години
1. Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	9.914,72 дин/м ²
2. Станови	16.077,06 дин/м ²
3. Гараже и помоћне објекте	5.718,08 дин/м ²

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину. Општине Нова Црња број II-06-35/22-3 од 22.11.2022. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 19/22).

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.novacrnja.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“ а примењиваће се од 01. јануара 2024. године.

Председник Скупштине
Ана Марија Лекин

