

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Јединица локалне самоуправе _____
 Организациона јединица _____

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	
Број претходне пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
 О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 ГОДИНУ**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА

1.1. Пословно име, односно име и презиме _____

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) _____

1.3. Матични број _____

1.4. Претежна делатност _____ Шифра _____

Назив _____

1.5. Датум уписа у регистар _____

1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:

1.6.1. Град/Општина _____

1.6.2. Место _____

1.6.3. Назив улице _____

1.6.4. Број (број и слово) _____

1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово _____

1.6.6. Број телефона _____

1.6.7. E-mail _____

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20__ годину _____

2.2. __ измену утврђеног пореза за 20__ годину због промене: _____

Дан настанка промене: _____

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ _____

3.1. Износ пореза за прво тромесечје _____

3.2. Износ пореза за друго тромесечје _____

3.3. Износ пореза за треће тромесечје _____

3.4. Износ пореза за четврто тромесечје _____

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА 2.2.

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје _____

4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје _____

4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје _____

4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје _____

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ

5.1. Износ пореза за прво тромесечје	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје	

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:

Број Прилога

6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

ПРИЈАВУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОДНОСИ:

- порески обвезник законски заступник обвезника
 порески пуномоћник заступник обвезника по службеној дужности
 порески саветник огранак нерезидентног обвезника

Пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве

Пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве

ПИБ подносиоца пријаве

ЈМБГ подносиоца пријаве

У _____
Дана: _____ 20__

Потпис подносиоца пријаве: _____

Место непокретности	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа)
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(назив улице)		(број и слово)	(спрат)	(бр.и слово посеб.дела)

1.	Пореска стопа	<input type="text"/>	%
2.	Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника ¹⁾)	<input type="text"/>	
3.	Обрачунат порез	<input type="text"/>	
	(Бр. 2. / број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника ¹⁾)		
4.	Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога попуњених за објекте који су саставни део овог Прилога-1)	<input type="text"/> m ²	
5.	Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4.	<input type="text"/>	
	(Бр.И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са бр. Ђ. Подприлога x Бр.4./број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)		
6.	Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	<input type="text"/>	
	6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	<input type="text"/> m ²	
	6.2. Законски основ за умањење	<input type="text"/>	
7.	Укупно умањење пореза (Бр.5. + Бр.6.)	<input type="text"/>	
8.	Утврђени порез за 20__ годину	<input type="text"/>	
	(Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника ¹⁾)		
8.1.	Износ пореза за прво тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)		
8.2.	Износ пореза за друго тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)		
8.3.	Износ пореза за треће тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)		
8.4.	Износ пореза за четврто тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)		
9.	Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене	<input type="text"/>	
	(Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 5) Правилника ¹⁾)		
9.1.	Износ за прво тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)		
9.2.	Износ за друго тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)		
9.3.	Износ за треће тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)		
9.4.	Износ за четврто тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртом тромесечју а највише 92)		
10.	Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује	<input type="text"/>	
	(Бр.8. + Бр.9, одн. Бр.8. - Бр.9.)		
10.1.	Износ пореза за прво тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8.1. + Бр.9.1. одн. Бр.8.1. - Бр.9.1.)		
10.2.	Износ пореза за друго тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8.2. + Бр.9.2. одн. Бр.8.2. - Бр.9.2.)		
10.3.	Износ пореза за треће тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8.3. + Бр.9.3. одн. Бр.8.3. - Бр.9.3.)		
10.4.	Износ пореза за четврто тромесечје	<input type="text"/>	
	(Бр.8.4. + Бр.9.4. одн. Бр.8.4. - Бр.9.4.)		

1 - правилник којим се уређују обрасци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

Подприлог уз Прилог-1

Број ¹ ²

А. Предмет опорезивања		<input type="checkbox"/>
Б. Врста непокретности		<input type="checkbox"/> Начин коришћења неизграђеног грађевинског земљишта <input type="checkbox"/>
В. <input type="text"/>		
Г. Удео обвезника		<input type="text"/> / <input type="text"/>
Д. Укупна површина		<input type="text"/> m ²
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза		<input type="text"/> m ²
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и чланом 12а Закона ³)		<input type="text"/> m ² Зона <input type="text"/>
Ж. Дан настанка пореске обавезе		<input type="text"/>
З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем		
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину		<input type="text"/> Основ <input type="text"/>
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину		<input type="text"/> Основ <input type="text"/>
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године		<input type="text"/> Корисна површина ⁴ <input type="text"/>
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.		<input type="text"/>
Р.бр. Прилога-1		<input type="text"/> Р.бр. Подприлога <input type="text"/>
И. Пореска основица		
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		<input type="text"/>
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m ² одговарајуће непокретности у зони		<input type="text"/>
И.2.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности у зони		<input type="text"/>
И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 m ² одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони		<input type="text"/>
И.3.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони		<input type="text"/>
И.3.2. Коefицијент непокретности у зони		<input type="text"/>
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		<input type="text"/>
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке		<input type="text"/>
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника		<input type="text"/>
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		<input type="text"/>
И.8. Вредност непокретности утврђена према пореској основици за текућу годину за ту, односно одговарајућу непокретност		
• за текућу годину Корисна површина		<input type="text"/> m ² <input type="text"/>
• за пореску годину Корисна површина		<input type="text"/> m ² <input type="text"/>
И.9. Вредност непокретности		<input type="text"/>
Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.		
1. Вредности са И. __		<input type="text"/> m ²
2. Вредности са И. __		<input type="text"/> m ²
3. Вредности са И. __		<input type="text"/> m ²

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-С/С, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА	
I. Подаци о непокретности	
1. Предмет опорезивања	<input type="text"/>
2. Врста непокретности	<input type="text"/>
3. Зона	<input type="text"/>
4. Удео	<input type="text"/> / <input type="text"/>
5. Укупна површина	<input type="text"/> m ²
6. Корисна површина	<input type="text"/> m ²
7. Место	<input type="text"/>
8. Катастарска општина	<input type="text"/>
9. Број катастарске/их парцеле/а	<input type="text"/>
10. Назив улице	<input type="text"/>
11. Број и слово	<input type="text"/>
12. Спрат	<input type="text"/>
13. Број посебног дела и слово	<input type="text"/>
14. Број листа непокретности, односно водова ¹	<input type="text"/>
II. Утврђивање пореза	
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.	<input type="text"/> Основ <input type="checkbox"/>
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.	<input type="text"/> Основ <input type="checkbox"/>
Законски основ за пореско ослобођење ²	<input type="text"/>

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење